



ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 22 กรกฎาคม 2569

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์
นางสาวนิตา หมอกคำ จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดย นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล อยู่บ้านเลขที่ 72/2 หมู่ 7 ตรอก/ชอย -
ถนน - แขวง/ตำบล สันกำแพง เขต/อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50130

โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ 095-1629986

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์ ที่ทำการของ จำเลย เลขบัตรประชาชน 1-5004-00005-03-8

☐ ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - ชื่ออาคารชุด - อาคารเลขที่ - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

☒ ที่ดินโฉนดเลขที่ 17656 เลขที่ดิน 137 หน้าสำรวจ 4388 แขวง/ตำบล แม่่นะ เขต/อำเภอ เชียงดาว จังหวัด เชียงใหม่

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☒ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์

☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☐ อื่นๆ

เลขที่ - ชื่อหมู่บ้าน - ตรอก/ชอย - ถนน - ตำบล/แขวง - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ - พร้อมเอกสารดังนี้

☒ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

☒ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☒ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด ☒ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☒ หนังสือสัญญาจำนอง ☒ เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง คำพิพากษา หมายบังคับคดี บัญชีค่าธรรมเนียมศาล

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้

☒ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้

1.ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี

☐ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน

2.ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้านำยึด ☒ ติดจำนอง โจทก์

☒ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี

3.เอกสารตามที่นำเสนอถูกต้องตรงตามทรัพย์สินที่ประสงค์ขออนำยึดทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีข้าพเจ้า
ยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอน
การยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีงด
การบังคับคดีไว้

ลงชื่อ

ผู้นำยึด

(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

คำแถลง (ยึดทรัพย์)

-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี



ศาล จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำ ที่ ผบ.513/2566

คดีหมายเลขแดง ที่ ผบ.624/2566

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ.2569

ความ ...แห่ง.....

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์
นางสาววนิดา หมอกคำ จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดย นางสาวลลิตา ศิษฏ์ภุมล เชื้อชาติ - สัญชาติ -
อาชีพ - อยู่บ้านเลขที่ 72/2 หมู่ที่ 7 ถนน - ตำบล/แขวง สันกำแพง
เขต/อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 095-1629986

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☒ ประสงค์ ☐ ไม่ประสงค์ โกล่เกลี่ย
ชั้นบังคับคดี พร้อมนี้ขอเสนอ ☒ ฎีกลำเนา (ทร.14/1/2 รับรองไม่เกิน 1 เดือน) ☒ ของจำเลย.....
☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ.....
☐ อื่นๆ(หากคู่ความผู้มีส่วนได้เสียมีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ).

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับ
หมาย ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการ
ยึดทรัพย์ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3 ก จำนวน1.....แปลง
☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวนแปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ ผู้แถลง

รายการ ที่ 1 ☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3ก ☐ ห้องชุด เลขที่17656.....

☒ ติดจำนองโฉนด ☐ ไม่มีภาระจำ ☐ ติดจำนองบุคคลภายนอก

☐ ที่อยู่ผู้รับจำนอง

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☐ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☐ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวนบาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วิชาชีพกลุ่ม

☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ

☐ อื่นๆ.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 1 ☒ บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ ...8.00 X 9.50... เมตร จำนวน...1...ชั้น รวมเนื้อที่76.00...ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ.....10..... ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☐ อื่นๆ.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 2 ☒ ส่วนโล่งหลังคาคลุม

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ ...3.00 X 2.00... เมตร จำนวน...1...ชั้น รวมเนื้อที่6.00...ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ.....10..... ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☐ อื่นๆ.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 3 ☒ โรงจอดรถ

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ ...3.00 X 7.00... เมตร จำนวน...1...ชั้น รวมเนื้อที่21.00...ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ.....10..... ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☐ อื่นๆ.....

☒...อนึ่ง โจทก์ขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์เป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อใช้ประกอบการยึดทรัพย์ขายทอดตลาดต่อไป.....

☒...โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายในการจัดสรรที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด.....

.....และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด.....

.....อนึ่งโจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์ของเจ้าพนักงานบังคับคดีเพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง.....

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์ที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ.......... โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)


 ၁၇၁ အာဒိတ ဦး
 ၁၇၁

คดีหมายเลขแดงที่ พ.ร.บ. ๒๒๔ / ๒๕๖๖

ศาล: จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๓ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ผู้แทนหรืออาสาสมัคร:

โจทก์

ความแตกต่างระหว่าง

આવશ્યકતા જાણવી

จำนวน

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้อง
รับเลขที่..... เมื่อวันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....
ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่า
ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า นายพรชัย ธรรมะเดชะ โดยนางสาวลลิตา นิลสุภาภรณ์ ผู้รับมอบอำนาจ

ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบในความเสียหาย หรือค่าชดเชยธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ)

ผู้รับรอง

(અમોલનાથન ડાહ્યાવાલ)

สำเนา

สำหรับศาลใช้

๑๖ (๔๒)

หมายบังคับคดี



คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๕๑๓/๒๕๖๖

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๖๒๔/๒๕๖๖

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๖ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ แห่ง

ระหว่าง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยนางอัสนีย์ กิจศักดิ์ ผู้รับมอบอำนาจ

โจทก์

นางสาววนิดา หมอกคำ

จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ด้วยคดีเรื่องนี้ โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำสั่ง ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้

(รายละเอียดตามสำเนาสัญญาประนีประนอมยอมความและสำเนาคำพิพากษาคำยอมที่แนบมาพร้อมนี้)

จำเลยทราบคำสั่งแล้วไม่ปฏิบัติตาม

(ค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนและค่าทนายความ ๖,๘๐๙.- บาท)

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ ๑๒ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดี จัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ ตามคำพิพากษาหรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้

โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงานบังคับคดีไปดำเนินการ ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

(นางสาวสุนิสา เจริญสิทธิ์)

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ



ผู้พิพากษา

(๙๕) - ๑๙๖๗๔/๒๕๖๙



นายรุ่งรัตน์ สุขมา พิมพ์

คำรับรอง.....๗๐.....บาท
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ ๑๕๖๕ เลขที่ ๑๗
ลงวันที่ ๑๕ ๑๑-๖๙
.....เจ้าพนักงานศาล

แจ้งเจ้าพนักงานบังคับคดีทราบแล้ว
ที่ ศย 305.002/.....111 21...../สว 14 /7/69



คดีหมายเลขดำที่. ผบ.๕๑๓.../๒๕๖๖.
คดีหมายเลขแดงที่. ผบ. ๖24 /๒๕๖๖.

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๖

ความแพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์
นางสาววนิดา หมอกคำ

โจทก์



เรื่อง ยืม จำนอง

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลย
ในคดีนี้ ฉบับลงวันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๖ เห็นว่าชอบด้วยกฎหมายแล้ว
จึงพิพากษาคดีให้เป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความ คืนค่าขึ้นศาลโจทก์
เป็นกรณีพิเศษ ๘,๗๐๐ บาท./



ผู้พิพากษา

พิพากษาคดี

ผู้พิพากษา

สำเนาถูกต้อง
ว่าที่ ร.ต.หญิง ๒
(เกศวราภรณ์ คอกตั้ง)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ

ค่ารับรอง.....	๖๐	บาท
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ 82352	เลขที่ 51	
ลงวันที่ ๗ ก.พ. ๒๕๖๗		
๒		เจ้าพนักงานศาล



(๒๙)

สัญญาประนีประนอม
ยอมความ



สำเนา

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.513 / ๒๕ 66
คดีหมายเลขแดงที่ / ๒๕

13
1

ศาล จังหวัดเชียงใหม่
วันที่ 8 เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕ 66
ความ แห่ง

ระหว่าง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยนางอศนีย์ กิจศักดิ์ ผู้รับมอบอำนาจ โจทก์

นางสาวนิตา หมอกคำ จำเลย

เรื่อง กุยิม , จำนอง , บังคับจำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์ และจำเลย

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาลมีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยยินยอมชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 495,454.38 บาท

พร้อมดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี MRR ต่อปี บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3.00 ต่อปี

ของต้นเงินจำนวน 486,638.24 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป (ฟ้องวันที่ 12 กรกฎาคม 2566) จนกว่า

จนกว่าจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้นจำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุกๆ เดือน ไม่ต่ำกว่า

เดือนละ 3,400 บาท เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ 8 กันยายน 2566 และทุกวันที่ 8 ของเดือนถัดไป

โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 3 ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

ข้อ ๒. ในระหว่างการผ่อนชำระโจทก์ผ่อนผันการคิดดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ 1. เป็น

อัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี เริ่มในเดือนถัดจากเดือนที่จำเลยผ่อนชำระงวดแรก

(พลิก)

สำเนาถูกต้อง

ว่าที่ ร.ต.หญิง

(เอกสารกรณี ดอกเบี้ย)

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ

ข้อ ๓. จำเลยยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน 1,093.79 บาท
เริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ 30 เมษายน 2569 และทุก ๆ 3 ปี จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์
เสร็จสิ้น

ข้อ ๔. หากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด หรืองวดหนึ่งงวดใดหรือชำระหนี้
ไม่ครบถ้วน ให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ย
ตาม ข้อ 2. เป็นอัตราดอกเบี้ยตาม ข้อ 1. และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยให้ยึดทรัพย์จำนองคือ
ที่ดินโฉนดเลขที่ 17656 ตำบลแม่ณะ อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลังที่จำนอง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์
หากได้เงินจากการขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด นำเงินมา
ชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน และค่าทนายความ
จำนวน 4000 บาท ให้แก่โจทก์พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยยอมตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๕. และให้ถือว่าคดีเป็นอันเสร็จสิ้นไป
ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ.

สำเนาถูกต้อง

ว่าที่ ร.ต.หญิง

(เกศราภรณ์ ดอกผึ้ง)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการ

วหิต

จำเลย

คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

ผู้พิพากษา

ผู้พิพากษา

50 (นางสาวสรพรรณ ทรัพย์)

ใบเสร็จรับเงินคดี 82359 51

ลงวันที่ ๑๘.๐๗.๒๕๖๙

นายธนพล วิเศษเสาวชัย

ผู้พิพากษา



คำฟ้องคดีผู้บริโภค



งานรับฟ้อง

12 R.R. 2566

จังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ ผบ. ๓ / ๒๕ 66

คดีหมายเลขแดงที่ / ๒๕.....

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕ 66 .

ความแพ้ง

ระหว่าง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยนางอศนีย์ กิจศักดิ์ ผู้รับมอบอำนาจ โจทก์

นางสาววนิดา หมอการค้า จำเลย

เรื่อง กัณยัม , จํานอง , บังคับจํานอง

จำนวนทุนทรัพย์ 495,454 บาท 38 สตางค์

ข้าพเจ้า ธานดาการอาครสงเคราะห์ โดยนางอัสนีย์ กิจศักดิ์ ผู้รับมอบอำนาจ โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ การธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ อยู่บ้านเลขที่ 72/2

หมู่ที่ 7 ถนน - ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง _____ สังกัาแพง _____ อำเภอ/เขต _____ สังกัาแพง _____ จังหวัด _____ เชียงใหม่ _____

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อ วนาการอาคารสงเคราะห์ สาขาสำนักกำแพง 72/2 หมู่ 7 ตำบลสำนักกำแพง อำเภอสำนักกำแพง

จังหวัดเชียงใหม่ (โปรดติดต่อนางนภาพร สงปรารักษ์ 086-9113378)

โทรศัพท์ 053-245277 โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง นางสาวนิตา หมอกคำ จำเลย.

บัตรประชาชน 1500400005038

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ รับจ้าง อายุ 39 ปี

อยู่บ้านเลขที่ 313 หมู่ 3 ถนน - ตำบล/แขวง แม่ชะ

อำเภอ/เขต เชียงดาว จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ -

โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

၂၀၁၂/၁၃

8 20 86 / 27 9.00 u

See -

22

97 52 66 127 13 30 &

ข้อ ๑. คดีนี้ โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่สภาพ ธนาคารโจทก์ ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2500 โจทก์มีนายทงกฤษณ์ เสสสะเวช รักษาการในตำแหน่งกรรมการผู้จัดการโจทก์ มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ ได้ทุกประการ และโจทก์ได้มอบอำนาจนางอศนีย์ กิจศักดิ์ หัวหน้าบริหารหนี้ สาขาเชียงใหม่ เป็นผู้มีอำนาจฟ้องร้องและดำเนินคดีแทนโจทก์นางอศนีย์ กิจศักดิ์ในฐานะผู้รับมอบอำนาจโจทก์ได้มอบอำนาจช่วงให้นายวิริยะ ประณะวิทย์ และ/หรือ นางสาวสุพัฒน์ กันทาสุวรรณ และ/หรือ นางนภาพร สงปรารค์ และ/หรือ นางสาวรัชนิพร จิตสม เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจฟ้องร้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ได้ทุกประการ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง แต่งตั้งประธานกรรมการและกรรมการอื่น ในคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ , คำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ 5/2566, คำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 6/2566 , ข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 83 ว่าด้วยการมอบอำนาจของกรรมการผู้จัดการ พ.ศ.2562, คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 248/2566 คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ พ.467/2565 , หนังสือมอบอำนาจช่วง (เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข 1-7)

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2563 จำเลยได้ตกลงทำสัญญากู้เงินไปจากธนาคารโจทก์เป็นจำนวนเงิน 514,000 บาท โดยจำเลยได้รับเงินกู้ดังกล่าวไปจากโจทก์ครบถ้วนแล้ว จำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 60 ในอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.0000 ต่อปี เดือนที่ 61 จนถึงตลอดอายุสัญญาเงินในอัตราร้อยละ MRR-0.75 ต่อปี หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่ซึ่งโจทก์อาจ

เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน จำเลยยินยอมให้โจทก์เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดังกล่าวได้ทันทีแต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนดไว้ และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 34 ปี นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้โดยจะผ่อนชำระเงินต้นกับดอกเบี้ยให้แก่

โจทก์เป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน เริ่มต้นผ่อน เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 60 เดือนละไม่น้อยกว่า 2,100 บาท เดือนที่ 61 จนถึงสิ้นสุดสัญญาเดือนละไม่น้อยกว่า 3,000 บาท ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่จำเลยยินยอมชำระดอกเบี้ยและเงินต้นให้แก่โจทก์เป็นจำนวนเงินใหม่ ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น ซึ่งโจทก์จะแจ้งให้จำเลยทราบตามภูมิสำเนาที่ระบุไว้ในสัญญากู้เงินหรือที่อยู่ที่จำเลยแจ้งเปลี่ยนแปลงกับโจทก์โดยจำเลยจะชำระภายในก่อนวันที่จำเลยได้รับเงินกู้จากโจทก์ของทุกเดือนตลอดไป นับแต่เดือนถัดจากเดือนที่ได้รับเงินกู้นี้เป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เสร็จสิ้นหากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้หรือชำระหนี้ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินไม่ว่าฉบับใดฉบับหนึ่ง หรือทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึด หรืออายัด หรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันที่ให้ไว้แก่ธนาคารโจทก์ หรือจำเลยมีหนี้สินล้นพ้นตัวให้ถือว่าจำเลยผิดนัดผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญของสัญญากู้เงินทุกฉบับจำเลยยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของธนาคารโจทก์ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดและยินยอมให้โจทก์ฟ้องเรียกให้จำเลยชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญากู้เงินทุกฉบับคืนได้ทันที รายละเอียดปรากฏตามสำเนานหนังสือสัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน(เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 8)

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันในการชำระหนี้ในวันที่ 18 สิงหาคม 2563 จำเลย

ที่ดินโฉนดเลขที่ 17656 ตำบลแม่ทะ อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่ ทั้งที่มีอยู่แล้ว

ละที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า มาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันหนี้กับโจทก์ในวงเงิน 514,000 บาท จำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ 19 ต่อปี และได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองว่าหากมีการบังคับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนองได้เงินไม่พอชำระหนี้ จำเลยยินยอมชดใช้เงินส่วนที่ขาดให้แก่โจทก์จนครบถ้วนจำเลยตกลงที่จะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองตลอดไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น หากจำเลยไม่ชำระเงินค่าเบียดเบียนอสังหาริมทรัพย์และโจทก์ได้จ่ายเงินค่าเบียดเบียนอสังหาริมทรัพย์แทนไป จำเลยยินยอมชำระเงินจำนวนดังกล่าวคืนให้แก่โจทก์ หากจำเลยไม่ชำระเงินจำนวนดังกล่าวคืนให้แก่โจทก์ ยินยอมให้โจทก์ทวงเงินค่าเบียดเบียนอสังหาริมทรัพย์รวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและให้ถือเป็นต้นเงินที่จะต้องเสียดอกเบี้ยต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกันพร้อมข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน โฉนดที่ดิน, ข้อมูลการประกันอสังหาริมทรัพย์ (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 9 ถึง 11)

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยได้ตกลงทำสัญญากู้เงิน และบันทึกเพิ่มเติมสัญญากู้เงินกับโจทก์แล้ว จำเลยชำระหนี้ให้แก่โจทก์ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน โจทก์ถือว่าจำเลยผิดนัดผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญของสัญญากู้เงิน โจทก์จึงได้ปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยหลายครั้ง โจทก์ได้ปรับดอกเบี้ยผิดนัดเดิมในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดร้อยละ 13.50 ต่อปี จนถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2564 ต่อมาเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2564 โจทก์ได้ปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 13.50 ต่อปี เป็นดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3.00 ต่อปี ตามประกาศของธนาคารโจทก์จึงเห็นว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น โจทก์ได้เปลี่ยนแปลงดอกเบี้ยจำเลยเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2566 จากอัตราร้อยละ 8.90 ต่อปี เปลี่ยนเป็นอัตราร้อยละ 9.15 ต่อปี ณ วันฟ้องโจทก์ได้เปลี่ยนแปลงดอกเบี้ย

จำเลยเป็นดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาคือ MRR บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3.00 ต่อปี เนื่องจากจำเลยผิดนัดชำระหนี้ และมีวันค้างชำระ(DPD) มากกว่า 75 วัน จำเลยยินยอมให้โจทก์ปรับพันธบัตรการกู้ตามโครงการและปรับอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ตามประกาศของโจทก์ ทั้งนี้หากจำเลยชำระหนี้ค้างจนมีวันค้างชำระ(DPD)

ต่ำกว่า 75 วัน ลงมาหรือตามระเบียบของโจทก์ โจทก์จะคิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลอยตัวตามประกาศของโจทก์ โดยจำเลยไม่สามารถกลับไปใช้อัตราดอกเบี้ยตามโครงการได้ และจำเลยชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2566 เป็นเงินจำนวน 2,100 บาท ซึ่งโจทก์ได้นำไปหักชำระหนี้ให้แก่โจทก์แล้วโจทก์ มีสิทธิเรียกเก็บดอกเบี้ยเงินกู้และดอกเบี้ยผิดนัดจากจำเลยได้โดยอาศัยอำนาจ ตามประกาศกระทรวงการคลัง, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย, ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยของธนาคารอาคารสงเคราะห์ รายละเอียดปรากฏตาม เสนาบัญชีเงินกู้และรายการเคลื่อนไหวเงินกู้, ประกาศกระทรวงการคลัง, ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส๒.9/2563 เรื่องการคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้, ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง อัตราดอกเบี้ยอ้างอิง, ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้สำหรับลูกค้าเงินกู้ (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 12 ถึง 15)

ข้อ ๕. เมื่อจำเลยไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ตามสัญญา จำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ โจทก์ได้ติดตามทวงถามให้จำเลยชำระหนี้หลายครั้ง ครั้งสุดท้ายโจทก์ได้มีหนังสือทวงถามให้จำเลยให้จำเลย ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองภายในเวลาอันสมควรจำเลยยังคงเพิกเฉยไม่จัดการชำระหนี้ให้แก่โจทก์ แต่ อย่างไรก็ดี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือทวงถามให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง, ใบตอบรับของ บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 16)

ข้อ ๖. เพียง ณ วันฟ้อง จำเลยจะต้องชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นเงินต้นจำนวน 486,638.24 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 7,722.35 บาท ค่าธรรมเนียมประกันอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1,093.79 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 495,454.38 บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี MRR ต่อปี บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3.00 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 486,638.24 บาท นับถัด

จากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (MRR หมายถึงอัตราดอกเบี้ยธนาคาร โจทก์ติดกับลูกค้ารายย่อยชั้นดี เพียง ณ วันฟ้องนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.90 ต่อปี) และ จำเลยจะต้องชำระค่าเบี้ยประกันอสังหาริมทรัพย์ให้แก่โจทก์จำนวน 1,093.79 บาท นับแต่วันที่ 30 เมษายน 2569 เป็นต้นไป และทุก ๆ 3 ปี ตลอดไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายการแจ้งยอดหนี้ตาม Statement (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 17)

โจทก์ไม่มีทางอื่นใดที่จะบังคับจำเลยให้ชำระหนี้ได้ จึงต้องนำคดีมาฟ้องเพื่อขอ
บรรณศาลเป็นที่พึง

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลได้โปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

๑. ให้จำเลยชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์ เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 495,454.38 บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าย่อยชั้นดี MRR ต่อปี บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3.00 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 486,638.24 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

๒. ให้จำเลยชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์จำนวน 1,093.79 บาท นับแต่วันที่ 30 เมษายน 2569 เป็นต้นไป และทุกๆ 3 ปี ตลอดไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

๓. หากจำเลยไม่ชำระหนี้หรือชำระหนี้ให้แก่โจทก์ไม่ครบถ้วน ขอศาลได้โปรดมีคำพิพากษาให้ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ 17656 ตำบลแม่ทะ อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง พร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าที่จำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ หากได้เงินจากการขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้ ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน

๔. ให้จำเลยชดเชยค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ด้วย

ข้าพเจ้ายื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -หนึ่ง- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว



โจทก์

(นางนภาพร สงปรางค์)

ข้าพเจ้า.....เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางนภาพร สงปรางค์ ทนายความ ใบอนุญาตที่ 2449/2543 ผู้เรียง



(นางนภาพร สงปรางค์)

(RFN6500)

วันที่พิมพ์ 07/02/2567 10:46:18

ប័ណ្ណ



คำขอ ขอดักรับรองเอกสารสิทธิและขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

อำเภอ.....โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า ชนาคราอาคารสงเคราะห์ โดย นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล (8-5004-84035-81-0) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 26 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 6 หมู่ที่ 13 ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง เมืองนะ อำเภอ/เขตเชียงดาวจังหวัด เชียงใหม่ โทร 095-1629986 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาเชียงดาว ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้าฯ มีความประสงค์ขอดักรับรองที่ดิน, สัญญาจองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันຍกรรม, การให้), สถานะการยึดทรัพย์ ราคาประเมินที่ดินและระวาง และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาคดีลูกหนี้ของศาลจังหวัดเชียงใหม่ หมายเลขคดีดำที่ ผบ513/2566 หมายเลขคดีแดงที่ ผบ624/2566 หมายเลขบังคับคดีฉบับลงวันที่ 6 กรกฎาคม 2569 ดังต่อไปนี้

- 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 17656 เลขที่ดิน 137 หน้าสำรวจ 4388 ต.แม่นะ อ.เชียงดาว จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของนางสาววนิดา หมอการค้า จำเลย)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้
- ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

.....ผู้ขอ
(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)
แทนตามหนังสือมอบ อ.
.....พยาน
.....พยาน

- เรียน เจ้าพนักงานที่ดินฯ (ผ่านหัวหน้าฝ่ายรังวัด)
- ได้ทำการคัดถ่ายระวาง 4747 J 9436 (1:4000).
 - พร้อมรับรอง จำนวน 20 หน.
 - เห็นควรให้ผู้ขอเสียค่าธรรมเนียมตามระเบียบ
 - ส่งฝ่ายทะเบียนดำเนินการ

นายอภิรัตน์ คำไสง
นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน

22 ก.ค. 2569

- 16100000

- 30000000 450 บาท/ตร.ว

.....

(นางสาวจรรณี แก่นจันทร์)

.....,
.....

- ดำเนินการตามเสนอ
- แจ้งผู้ขอทราบ

จ.ส.ค.

(จำนงค์ วรรณกอน)

22 ก.ค. 2569

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจรรณี แก่นจันทร์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

22 ก.ค. 2569



กระทรวงมหาดไทย	กรมที่ดิน	กระทรวงมหาดไทย	กรมที่ดิน	กระทรวงมหาดไทย	กรมที่ดิน	กระทรวงมหาดไทย	กรมที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย	กรมที่ดิน	กระทรวงมหาดไทย	กรมที่ดิน	กระทรวงมหาดไทย	กรมที่ดิน	กระทรวงมหาดไทย	กรมที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย	กรมที่ดิน	กระทรวงมหาดไทย	กรมที่ดิน	กระทรวงมหาดไทย	กรมที่ดิน	กระทรวงมหาดไทย	กรมที่ดิน
กระทรวงมหาดไทย	กรมที่ดิน	กระทรวงมหาดไทย	กรมที่ดิน	กระทรวงมหาดไทย	กรมที่ดิน	กระทรวงมหาดไทย	กรมที่ดิน

[illegible]

แม่พระ

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

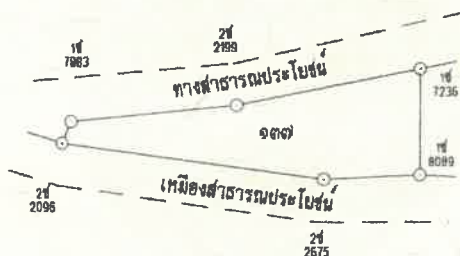
ชื่อย่อ: _____ ตานล. _____ แม่นะ _____ จา.ภก. _____ เรขงคาว _____ จงหวด _____ เรขงเพน _____

ที่ดินแปลงนั้นนอกประมาณ _____ ไร่ _____ งาน _____ ๕๗ ตารางวา

(หนังสือพิมพ์มติชนรายวัน)

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจรรณี แก่นจันทร์
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญ)

100-443887-100

๓๓๓

ใบกำกับสินค้า

[illegible]

ဘုရားရှင်တို့အား	ကုသိုလ်	အလှူဒါန	အနာဂတ်	အနာဂတ်	အနာဂတ်	အနာဂတ်	အနာဂတ်
ဘုရားရှင်တို့အား	ကုသိုလ်	အလှူဒါန	အနာဂတ်	အနာဂတ်	အနာဂတ်	အနာဂတ်	အနာဂတ်
ဘုရားရှင်တို့အား	ကုသိုလ်	အလှူဒါန	အနာဂတ်	အနာဂတ်	အနာဂတ်	အနာဂတ်	အနာဂတ်
ဘုရားရှင်တို့အား	ကုသိုလ်	အလှူဒါန	အနာဂတ်	အနာဂတ်	အနာဂတ်	အနာဂတ်	အနာဂတ်

176352

...**สุพรรณเภพิน**...

นางสาวจิราพร ปาละสิทธิ์ วิศวกรแผนก

นายสิทธิ นนธ์วรณีย์ หัวหน้าการ

77656

สำเนาญัตติทะเบียน

วันที่ จดทะเบียน วัน เดือน	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนือทนต์ ตามสัญญา			เนือทนต์ คงเหลือ			รวม เลขที่ โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		
วันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2552	รวม	นายบุรี วัฒน	นายบุรี วัฒน	-	1	57	-	-	-	-	นายทนายสิทธิ์ สิงค
วันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2552	จำนองเป็น ประกัน	นายบุรี วัฒน	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	-	1	57	-	-	-	-	นายทนายสิทธิ์ สิงค
วันที่ 18 สิงหาคม พ.ศ. 2563	โอนจาก จำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	นายบุรี วัฒน (ผู้โอน)	-	1	57	-	-	-	-	นางสาวเชษฐา (เชษฐา)
วันที่ 18 สิงหาคม พ.ศ. 2563	รวม	นายบุรี วัฒน	นางสาววนิดา วัฒน	-	1	57	-	-	-	-	นางสาวเชษฐา (เชษฐา)
วันที่ 18 สิงหาคม พ.ศ. 2563	จำนอง	นางสาววนิดา วัฒน	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ผู้รับจำนอง)	-	1	57	-	-	-	-	นางสาวเชษฐา (เชษฐา)

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเชษฐา แก่นจันทร์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๒ ก.ค. ๒๕๖๔



(พ.ศ. ๑๕)

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์
ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๐๐

หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ 17656 เลขที่ดิน 137 หน้าสำรวจ 4388
ตำบล แม่ละ อำเภอดำรงวิทยาวร จัหวัด เชียงใหม่
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 18 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2563
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สวขาเชียงใหม่
นางสาว วนิดา หมอคำ 1500400005038 36
ระหว่าง อายุ ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร นายบุญทา - นางคำ อยู่ที่บ้าน เลขที่ 317/1 หมู่ที่ 4
ตำบล สันติภาพ อำเภอดำรงวิทยาวร จัหวัด เชียงใหม่
กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อายุ ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
(โดย นางสาว พิมพ์ภา ผอ.คำ แทน)
บุตร อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 63 หมู่ที่ -
ตำบล ห้วยขวาง อำเภอดำรงวิทยาวร จัหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

- ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ชื่อ
นางสาว วนิดา หมอคำ
และหรือผู้จำนองเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจำนอง
เป็นจำนวนเงิน 514,000.00 บาท (เงิน ห้าแสนหนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย
ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อเดือน ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป
ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ
ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นต้นทุนแล้ว
ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น
ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อยสัญญาจำนองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อยสัญญา

จำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 2 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า

พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) วนิดา หมอคำ

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) Pimpal P.

(แนบตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 18 ธ.ค. 2563)

(ลงลายมือชื่อพยาน) นางสาวจรศรี แก่นจันทร์

(ลงลายมือชื่อพยาน) เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

22 ก.ค. 2564

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

(หน้าสำนักงานที่ดิน)

ประจำตำบลดำรงวิทยาวร

18 ธ.ค. 2563

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

ได้รับอนุญาตจากกรมที่ดินตามหนังสือที่ มท. 0721/23216 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2532 จัดพิมพ์โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์

จำนวน 150,000 แผ่น พ.ศ. 2532

(นางสาวจรศรี แก่นจันทร์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๒ ก.ค. ๒๕๖๔



ข้อตกลงซื้อขายสัญญาจำนองเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2563

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาเชียงดาว

ระหว่าง นางสาว วนิดา หมอกคำ

ผู้จำนอง

กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลขเครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะมีขึ้นต่อไป

18 สิงหาคม 2563

ภายหลัง เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ 18 สิงหาคม 2563

โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อกู้ยืมเงินและที่เกี่ยวข้องกับกู้ยืมเงิน

ระยะเวลา ก่อหนี้ 34 ปี 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน ซึ่ง

นางสาว วนิดา หมอกคำ

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า “ลูกหนี้” เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน 514,000.00 บาท (=ห้าแสนหนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน=)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนอง เป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดเชยเงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทน ในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระค้ำประกันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้ให้กับผู้รับจำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใดๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรม เหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนองในอัตรา ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุกๆ เดือนนับแต่วันได้รับเงินต้นไป

(นางสาวจรรณี แก่นจันทร์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๒ ก.ค. ๒๕๖๓

ผู้จ้างจะได้ทราบและเข้าใจว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจ้างเองเรียกเก็บได้ ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจ้างเองเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ที่สูงกว่าอัตราเดิม ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจ้างไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จ้างทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะพึงมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จ้างยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจ้างเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจ้างสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อนได้ แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจ้างที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจ้างจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นว่านี้ ถ้าผู้รับจ้างมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จ้างยินยอมให้ถือว่า การดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจ้างกระทำไปเพื่อผู้จ้างเอง ผู้จ้างจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมขอให้บรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจ้างจะได้เสียไป ถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จ้างร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จ้าง ยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ที่จ้างตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจ้างเห็นชอบ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้รับประกันในกรณีธรรมประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จ้างยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จ้างไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจ้างได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จ้างยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจ้างได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จ้างผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จ้าง ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จ้างจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเป็นผู้เก็บรักษากรรมธรรมประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จ้างนี้ ถ้าผู้รับจ้างเห็นว่าทรัพย์สินที่จ้างมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจ้างก็ดี หรือทรัพย์สินที่จ้างบอบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคา ไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จ้างยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจ้าง ประกันอีกให้คุ้มเท่ากับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้รับจ้างได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมดหรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาชกรสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จ้าง ยินยอมให้ผู้รับจ้างเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจ้างเองได้ โดยการบังคับจ้างเอง ผู้รับจ้างจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้กู้ซึ่งเป็นผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนอง ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรหรือหนี้อื่นใดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใดๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวได้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยส่งเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ไม่ได้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

สำเนาถูกต้อง

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนองยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น และยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนอง

(นางสาวจรศรี แก่นจันทร์)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๒ ก.ค. ๒๕๖๑

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับ
จ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงลายมือชื่อ / วนิดา หมอกดำผู้จ้าง
นางสาว วนิดา หมอกดำ

ลงลายมือชื่อ Pimph P.ผู้รับจ้าง
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. 18 ธ.ค. 2563)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

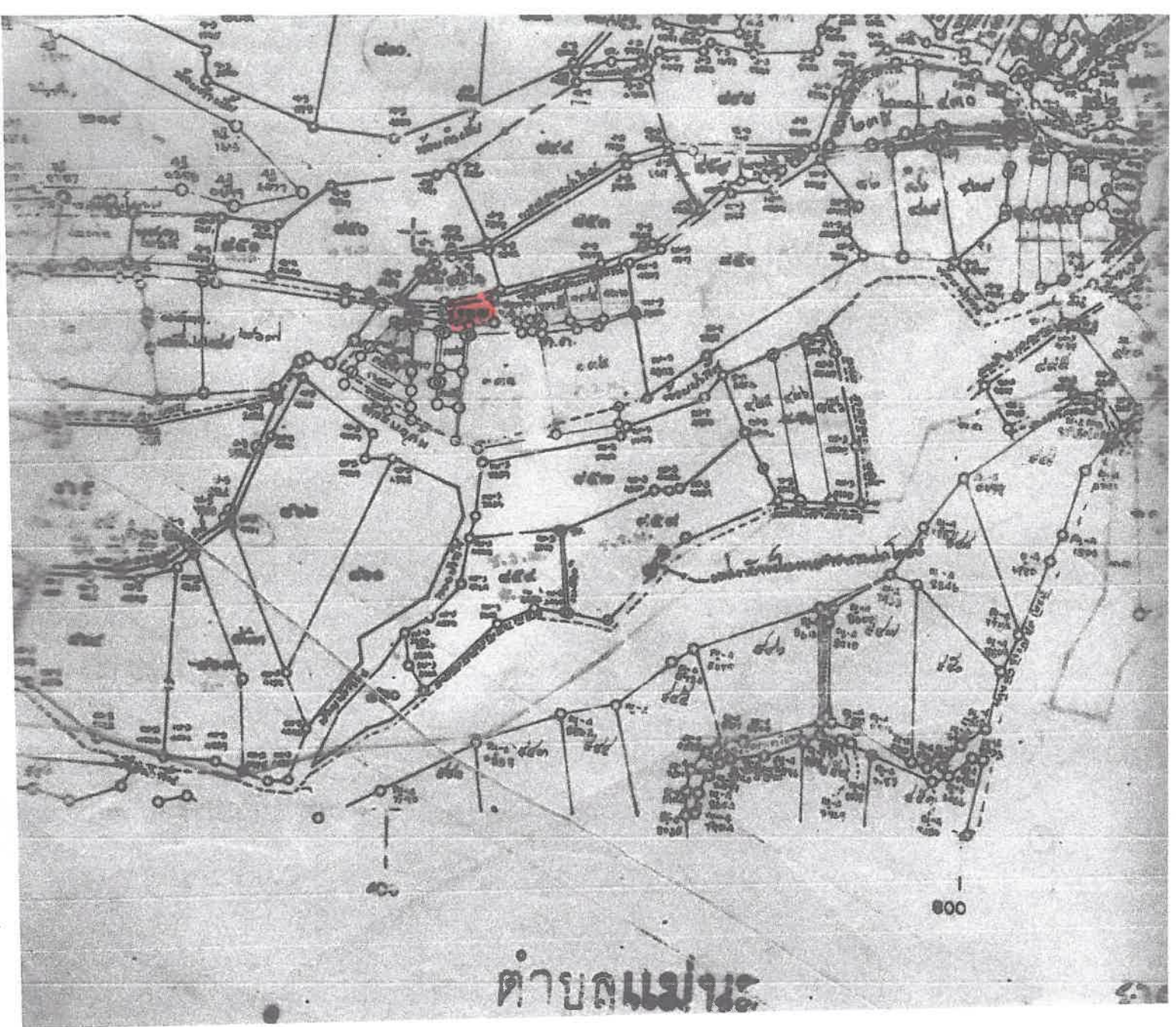
ข้อตกลงฉบับนี้ได้กระทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

สำเนาถูกต้อง

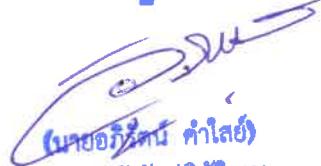

(นางสาวจรศรี แก่นจันทร์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๒ ก.ค. ๒๕๖๔



ตำบลแม่พระ

4747 I 9436 (1:4000)

สำเนาถูกต้อง


(นายอภิวัฒน์ คำไสย์)
นายช่างรังวัดปฏิบัติงาน

๒๖ ก.ค. ๒๕๕๙

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์
นางสาววนิดา หมอกคำ

โจทก์

จำเลย



สิ่งปลูกสร้างลำดับที่ 2 (ส่วนโถงหลังคาคลุม)

สิ่งปลูกสร้างลำดับที่ 1 (บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว)

ภาพถ่ายทรัพย์สินปัจจุบัน

ที่ดินโฉนดเลขที่ 17656 เลขที่ดิน 137 หน้าสำรวจ 4388 ต.แม่่นะ อ.เชียงดาว จ.เชียงใหม่

(กรรมสิทธิ์ของ นางสาววนิดา หมอกคำ จำเลย)

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์
นางสาววนิดา หมอกคำ

โจทก์

จำเลย



ภาพถ่ายทรัพย์สินปัจจุบัน

ที่ดินโฉนดเลขที่ 17656 เลขที่ดิน 137 หน้าสำรวจ 4388 ต.แม่่นะ อ.เชียงดาว จ.เชียงใหม่

(กรรมสิทธิ์ของ นางสาววนิดา หมอกคำ จำเลย)

แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินโดยสังเขป

ระหว่าง { ธนาคารอาคารสงเคราะห์
นางสาววนิดา หมอกคำ

โจทก์

จำเลย

