

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๑๔๖๓/๒๕๖๖
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๓๒๕๖/๒๕๖๖
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

- ศาลแขวงเชียงใหม่
๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๙

ข้าพเจ้า นายโกศล พรหมดี ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/
สำนักงานฯ มีความตามที่กล่าวต่อไปนี้
วันนี้ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๗.๐๘ นาฬิกา นายปฎิยุทธ์ ฟองแก้ว ผู้แทนโจทก์ แลลงนำยึด
ทรัพย์สินของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว
ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง
ราคาประเมินรวม ๑,๙๗๕,๖๘๕.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพ
ทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษา
ทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๕๙๓๙๘ เลขที่ดิน ๒๐๙๘ หน้าสำรวจ ๔๘๓๙ ตำบลไชยสถาน อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๖๖ เศษ ๙ ส่วน ๑๐ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายนันท์วัฒน์ สองเมือง จำเลยที่ ๑,
นางสาวศุภรดา นะรินทร์ ผู้ถือกรรมสิทธิ์

รายจำนอง ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑๘,๕๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑,๒๓๗,๖๕๐.๐๐ บาท
สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๕๙/๔๗ และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

ลำดับที่ ๑ บ้านเดี่ยว เลขทะเบียน ๕๙/๔๗ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๘.๓ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่
๘๓ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๗๕,๑๑๕.๐๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๖๗๖,๐๓๕.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ ส่วนควบหลังคาคลุม ไม่ปรากฏเลขทะเบียน สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๕ เมตร ยาว ๔ เมตร ๑ ชั้น
รวมเนื้อที่ ๒๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๖๒,๐๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๙๗๕,๖๘๕.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นายโกศล พรหมดี)

.....ผู้แทนโจทก์
(นายปวิญทธิ์ พองแก้ว)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE3246/2566

ดำเนินการตามเสนอ

จุฑามาศ โตยะบุตร

นิติกร

27 ส.ค. 2569

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวจุฑามาศ โตยะบุตร

นิติกร

27 ส.ค. 2569

