



หนังสือสัญญาจ้าง

เป็นประกัน

ฉบับที่...../.....

ที่ดิน น.ส. 3 ก. เลขที่ 1688 เล่ม 17 ข. หน้า 38 เลขที่ดิน 194

ที่ดินตั้งอยู่บ้าน สบแปะ หมู่ที่ 1 ตำบล บ้านแปะ

อำเภอ จอมทอง จังหวัด เชียงใหม่

เนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 2 งาน 63 ตารางวา

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ เดือน - 1 พ.ย. 2555

พุดธการณ

ณ ที่ว่าการ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง

ระหว่าง { นายไสว ทาสี 3 5002 00061 95 0 } { 41 } ปี
(นายเสกสิทธิ์ แสงเรือน)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
ผู้จ้าง สัญชาติ ไทย
- 4 ส.ค. 2569

บุตร นายเสาร์แก้ว - นางคำออน อยู่ที่บ้าน สบแปะ เลขที่ 197 หมู่ที่ 1
ตำบล บ้านแปะ อำเภอ จอมทอง จังหวัด เชียงใหม่

กับ { ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร } อายุ { - } ปี ผู้รับจ้าง สัญชาติ ไทย
โดย นายพิสุทธิ เมืองสุวรรณ
หัวหน้าหน่วยอำเภอ ผู้รับมอบอำนาจ

บุตร - อยู่ที่บ้าน ถนนนครสวรรค์ เลขที่ 469 หมู่ที่ -
ตำบล แขวงสวนจิตรลดา อำเภอ เขตดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ 1. ผู้จ้างตกลงจ้าง... ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งกล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจ้าง
เป็นเงิน ต้นขั้นสูงสุด 265,000.00 บาท (เงิน (สองแสนหกหมื่นห้าพันบาทถ้วน) บาท) มีกำหนด - ปี
นับแต่วันทำสัญญานี้โดยให้คิดดอกเบี้ย ไม่เกินร้อยละ 19 ต่อปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย - ต่อปี

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง... ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. เพื่อประกันหนี้เงินกู้ที่กู้ยืมทั้งหลายของ นายไสว ทาสี ผู้ซึ่งมีอยู่แล้วในเวลานี้

หรือเวลาหนึ่งเวลาใดในภายหน้า สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าของนายไสวด้วยทั้งสิ้น วิธีการส่งดอกเบี้ยให้เป็นไปตาม

เอกสารการกู้ของธนาคาร เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้าง
ถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ _____ สำนักงานที่ดิน _____)

• ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ

(ลงลายมือชื่อผู้จ้าง)

นาง 750 ทว

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง)

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลว.

16 กันยายน 2554

และตามหนังสือมอบอำนาจช่วงของผู้จัดการสาขา ลว.

3 ตุลาคม 2554)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

นางสาวทวีทิพย์ สายบุญ

(ลงลายมือชื่อพยาน)

นางฉัตร รัศมีแจ่ม

ลงชื่อ

ตำแหน่ง

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ข้าพเจ้า นางสาวทวีทิพย์ สายบุญ เป็นคู่สมรสของ นางสาวทวีทิพย์ สายบุญ ที่ดิน
ยินยอมให้คู่สมรสทำนิติกรรม
แปลงนี้ได้ตามความประสงค์

ลงชื่อ นางสาวทวีทิพย์ สายบุญ

นางสาวทวีทิพย์ สายบุญ

ผู้เขียน

(นายนิกร พึ่งจันทร์)

ผู้ตรวจ

ข้าพเจ้าผู้รับจ้างขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการ
ตกลงค่าสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาด
เพราะผิดตัวเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้นไม่เกี่ยวแก่พนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจ
ข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ

ผู้รับจ้าง

(แทนหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 16 กันยายน 2554 แทนหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 3 ตุลาคม 2554)

ลงชื่อ

นางสาวทวีทิพย์ สายบุญ พยาน

ลงชื่อ

พยาน

ต่อหน้า

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

โดยได้รับความเห็นชอบจากกรมที่ดิน

ใช้ในธุรกิจของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

(นายเสกสิทธิ์ แสงเรือน)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
- 4 ส.ค. 2569



ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

ระหว่าง นายไสว ทาสี 3 5002 00061 95 0

ผู้จ้าง

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจ้าง

(หนังสือสัญญาจ้างลงวันที่

- 1 พ.ย. 2555)

ทำ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง

- ข้อ 1. ผู้จ้างเป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งจ้างเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ทั้งหลายซึ่งเป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด ((สองแสนหกหมื่นห้าพันบาทถ้วน)) ตลอดจนประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ คือดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ และค่าค่าธรรมเนียมในการบังคับจ้างด้วย
- ข้อ 2. เมื่อผู้รับจ้างบังคับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างรายนี้ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ผู้จ้างและหรือลูกหนี้ของธนาคารผู้รับจ้าง ยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ
- ข้อ 3. เมื่อผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินที่จ้างหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากร เกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลา ก่อนวันโอนมากน้อยเพียงใด และผู้รับจ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ
- ข้อ 4. ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้าง เป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใด ๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจ้างแต่ก่อน หรือในขณะที่หรือภายหลังที่ผู้จ้างเข้าทำหนังสือสัญญาจ้างรายนี้ ผู้จ้างก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจ้างรายนี้แต่ประการใดเลย
- ข้อ 5. ในกรณีที่ผู้จ้างยอมผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้สำหรับการชำระหนี้เงินกู้รายใดก็ตาม ผู้จ้างขอยืนยันไว้ล่วงหน้าว่า ผู้จ้างเป็นอันตกลงด้วยในการผ่อนเวลาทุกคราว จึงไม่เป็นเหตุให้ผู้จ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจ้างรายนี้
- ข้อ 6. การถอนจ้างจะกระทำได้อันเมื่อผู้รับจ้างได้รับชำระหนี้เงินกู้ทุกรายของลูกหนี้ครบถ้วนแล้ว
- ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจ้างประเภท ผู้รับจ้างเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จ้างและหรือลูกหนี้ของธนาคารเป็นผู้ออก
- ข้อ 8. ต่อไปภายหน้าถ้าข้อบังคับของธนาคารกำหนดอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง ผู้จ้างตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่ นับแต่วันที่ใช้ข้อบังคับนั้นเป็นต้นไป โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า
- ในกรณีที่ผู้จ้างหรือลูกหนี้ไม่ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วน ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้จ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้ส่วนที่มิได้ชำระตามกำหนดนั้นแก่ธนาคารเพิ่มขึ้นอีกอัตราร้อยละ 3 ต่อปี จากต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระคืนเสร็จ แต่เมื่อดอกเบี้ยรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด
- ข้อ 9. ผู้จ้างรับปฏิบัติ

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้ทำให้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ ③ นาย ไสว ทาสี ผู้จ้าง
ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง
ตำแหน่ง หัวหน้าหน่วยอาเภอ

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่

16 กันยายน 2554

(นายเสกสิทธิ์ แสงเรือน)

และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่

3 ตุลาคม 2554

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

ลงชื่อ ④ นาย ไสว ทาสี ลูกหนี้ - 4 ส.ค. 2559
ลงชื่อ _____ พยาน
ลงชื่อ _____ พยาน

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้ได้ทำต่อหน้า

พนักงานเจ้าหน้าที่

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน / พิมพ์

ผู้ตรวจ