

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๗๔๐๙๓

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน/แจ้งนายกเทศมนตรี
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผป๑๕๕๙/๒๕๖๐
คดีหมายเลขแดงที่ ผป๒๐๗๘/๒๕๖๐
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๖ สิงหาคม ๒๕๖๙

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายจำรัส ชุมภู ที่ ๑ นางจิราภรณ์ ทิพรส ที่ ๒ จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๖ สิงหาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๒๑ นาฬิกา นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แลลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๒,๖๖๔,๑๔๗.๕๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบฏารายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๒๖๒๘๕ เลขที่ดิน ๗๐๐ หน้าสำรวจ ๘๐๘๘ ตำบลเชิงดอย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๒ งาน ๙๐ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายจรัส ชุมภู จำเลยที่ ๑, นางอรุณี ชุมภู ผู้ถือกรรมสิทธิ์

รายจำนอง ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๗๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๐๓,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๕๐/๓ และ ๕๐/๓ ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๕๐/๓ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๖๒๘๕, สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๕๐/๓ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๖๒๘๕

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยว เลขทะเบียน ๕๐/๓ หมู่ - ซอย - ตำบลเชิงดอย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๘.๕ เมตร ยาว ๒๑ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๗๘.๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓๐% เป็นเงิน

๔๘๔,๖๒๗.๕๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑,๑๓๐,๗๙๗.๕๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยว เลขทะเบียน ๕๐/๓ หมู่ - ซอย - ตำบลเชิงดอย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๔ เมตร ยาว ๑๕ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๒๑๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓๐% เป็นเงิน ๕๗๐,๑๕๐.๐๐

บาท ประมาณเป็นเงิน ๑,๓๓๐,๓๕๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๒,๖๖๔,๑๔๗.๕๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ)

.....ผู้แทนโจทก์
(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ2078/2560

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน/แจ้งนายกเทศมนตรี
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้ง
การยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วริยา พรพมา
นิติกร
6 ส.ค. 2569

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวอรทัย ศรีวิสัยวรรณ
นิติกร
6 ส.ค. 2569