

รายงานการยื่นต่อสภาระิมทรัพย์  
ผ่านระบบ E-filing



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖.๐๒/๙๔๗๕

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๔๕ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ /  
แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๒๖๒/๒๕๖๓  
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๑๐๐/๒๕๖๓  
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่  
สาขาฮอด

ศาลจังหวัดฮอด  
๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๙

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน ..... โจทก์  
นางจิตติพิมพ์ ศรีคำนวล ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน ..... จำเลย

ข้าพเจ้า นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการ  
กอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๔.๓๒ นาฬิกา นายมุขพล จัปใจนาย ผู้แทนโจทก์ แกล้งนำยึด  
ทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๗๑๐,๖๗๕.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดฮอด และได้บันทึกสภาพ  
ทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษา  
ทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดต่อสภาระิมทรัพย์ดังนี้

**แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง**

โฉนดเลขที่ ๒๔๘๒๔ เลขที่ดิน ๕๘๗ หน้าสำรวจ ๒๕๗๐ ตำบลช่วงเปา อำเภोजอมทอง จังหวัดเชียงใหม่  
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๔๖ ตารางวาเศษวา ๕/๑๐

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางพัชรภรณ์ อินตา จำเลยที่ ๓

รายจำนอง ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๒,๓๕๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๐๙,๒๗๕.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ไม่ปรากฏ ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่ปรากฏ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๘๒๔

**ลำดับที่ ๑** สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยว เลขทะเบียน ไม่ปรากฏ หมู่ - ซอย - ตำบลช่วงเปา อำเภोजอมทอง  
จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๑๗ เมตร ๒ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๓๔๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๘๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๕๐% เป็นเงิน

๑,๔๙๖,๐๐๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑,๔๙๖,๐๐๐.๐๐ บาท

**ลำดับที่ ๒** สภาพสิ่งปลูกสร้าง ส่วนต่อเติมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เลขทะเบียน ไม่ปรากฏ หมู่ - ซอย - ตำบลช่วง  
เปา อำเภोजอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๒.๕ เมตร ยาว ๑๗ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๔๒.๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๒๐% เป็นเงิน ๒๖,๓๕๐.๐๐

บาท ประมาณเป็นเงิน ๑๐๕,๔๐๐.๐๐ บาท

**ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๗๑๐,๖๗๕.๐๐ บาท**

**หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๑,๗๑๐,๖๗๕.๐๐ บาท**

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย  
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น  
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด  
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ  
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์  
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด  
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี  
( นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร )

.....ผู้แทนโจทก์  
( นายมุขพล จัปใจนาย )

## คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE100/2563

ดำเนินการตามเสนอและแจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบ

บรรจงจิต พุจันทร์ใหม่

ผู้อำนวยการสำนักงาน

25 ส.ค. 2569

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด 45 วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายประสิทธิ์ มงคลภูมิธร

นิติกร

24 ส.ค. 2569

