



(ท.ด.๑๕)

การจดทะเบียนฯ รายนี้ได้รับยกเว้น
ค่าธรรมเนียม/ภาษีเงินได้/ภาษีธุรกิจเฉพาะ
อากรแสตมป์ ตามกฎหมาย

ลงชื่อ
นางสาวกนกวรรณ คำวรรณ
พนักงานเจ้าหน้าที่

หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 24824 เลขที่ดิน 587 หน้าสำรวจ 2570
ตำบล ช่างเปา อำเภอ จอมทอง จังหวัด เชียงใหม่
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ เดือน 11 พย 2563
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาจอมทอง

ระหว่าง { นางพัชรภรณ์ อินตา } เลขบัตรประจำตัวประชาชน { 3 5 0 0 2 0 0 7 0 2 5 1 3 } ผู้จ้างงาน อายุ { 49 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายมานิต/นางอิด
อยู่ที่บ้าน - เลขที่ 364 ตรอก/ซอย -
ถนน - หมู่ที่ 6 ตำบล/แขวง ช่างเปา
อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัด เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์ -

กับ { ธนากรเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร } เลขบัตรประจำตัวประชาชน { - - - - - - - - - - - - - - } ผู้รับจ้างงาน อายุ { - } ปี
โดย นายมนูญ นามจันทร์ลักษณ์
ผู้รับมอบอำนาจ ตำแหน่ง หัวหน้าหน่วยอำเภอ

สัญชาติ - บิดา/มารดาชื่อ -
อยู่ที่บ้าน - เลขที่ 2346 ตรอก/ซอย -
ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง เสนานิคม
อำเภอ/เขต จดจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ -

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ
ข้อ ๑ ผู้จ้างงานตกลงจ้างงานที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจ้างงาน เพื่อเป็นประกันหนี้ทั้งหลายของ
นางพัชรภรณ์ อินตา ซึ่งมีอยู่แล้วก่อนหน้านั้นและหรือในเวลานี้และหรือเวลาหนึ่งเวลาใดในภายหน้า เป็นจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด
720,000.- บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ ๑๙ ต่อปี
และตกลงนำส่งดอกเบี้ย ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒ ผู้รับจ้างงานตกลงรับจ้างงานที่ดินแปลงนี้ ตามข้อตกลงในข้อ ๑. ทุกประการ
ข้อ ๓ สิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้ที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้ายอมจำนองด้วยทั้งสิ้น วิธีส่งดอกเบี้ยให้เป็นไปตามเอกสารการกู้
ของธนาคาร เงินไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างงานฉบับนี้
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจ้างงาน เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจ้างงานนี้
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างงานและผู้รับจ้างงานถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ
(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างงานและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
และเจ้าพนักงานที่ดิน

ตรวจแล้วไม่มีอายัด

(ลงลายมือชื่อผู้จ้างงาน) นางพัชรภรณ์ อินตา
(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้างงาน) นางสาวกนกวรรณ คำวรรณ
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 7 ตุลาคม 2562 /หนังสือมอบอำนาจช่วง ลว. 3 เมษายน 2563)

(ลงลายมือชื่อพยาน) นางสาวกนกวรรณ คำวรรณ
(ลงลายมือชื่อพยาน) นางสาวกนกวรรณ คำวรรณ

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

นางสาวกนกวรรณ คำวรรณ เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ได้รับความเห็นชอบจากกรมที่ดิน

ใช้ในธุรกิจของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรเท่านั้น

นางสาวกนกวรรณ คำวรรณ
นางประภาพร ชาติบุรุษ ผู้เขียน

หมาย
ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นหมาย
โดยการ... (รับทราบ)
ลงชื่อ... (รับทราบ) ผู้จ้าง

ข้า
ชอบด้วย
ยังไม่มีคู่
โง่ชอบและไม่
32-6
จำนวน 052

สำนักงานการ
๑. ๑. ๗๕

คำยินยอมคู่สมรส
ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว ยินยอมให้คู่สมรสจ้างได้ที่ดินได้
ลงชื่อ.....สามี/ภรรยา
ลงชื่อ.....พยาน

ข้าพเจ้าผู้รับจ้างขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรงได้มีการตกลงค่าสัญญากัน
อย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบ
ทั้งสิ้นไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใดพนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว
ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานและ
พนักงานเจ้าหน้าที่
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคารวันที่ 7 ตุลาคม 2562 ตามหนังสือมอบอำนาจช่วงของผู้จัดการสาขาวันที่ 3 เมษายน 2563)
ลงชื่อ.....พยาน
ลงชื่อ.....พยาน



สำเนาถูกต้อง

นางสาวดารารพร ผู้ประสงค์

เจ้าพนักงานที่ดิน

- 4 ส.ค. 2569

หากบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาจ้างครั้งนี้ ต่อมาในภายหน้า ศาลได้มีคำสั่งว่าเป็นโมฆะ เนื่องจากคู่สัญญาได้ตกลงกัน
ไม่เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมายแล้ว ย่อมเป็นผลจากการตกลงของผู้จ้างและผู้รับจ้างที่ทั้งสองฝ่าย
เกิดความเสียหาย ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอรับผิดชอบทั้งทางแพ่งและทางอาญาโดยไม่เกี่ยวกับเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด และขอให้
เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนจ้างได้
ลงชื่อ.....ผู้จ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ที่ดินแปลงนี้อยู่ในบังคับห้ามโอนภายใน 10 ปี ตามมาตรา 58 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินนับตั้งแต่วันที่
..... เป็นต้นไป และภายในระยะเวลาห้ามโอนดังกล่าวที่ดินแปลงนี้ไม่อยู่ในบังคับคดี
ลงชื่อ.....ผู้จ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง



ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

ระหว่าง นางพัชราภรณ์ อินตา (3500200702513)

ผู้จ้าง

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ผู้รับจ้าง

(หนังสือสัญญาจ้างลงวันที่ 11 ม.ย. 2563) ทำ ณ (สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง)

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ ๑๑ พ.ย. ๒๕๖๓

ข้อ 1 ผู้จ้างเป็นผู้รับจ้างของทรัพย์สินซึ่งจ้างเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ หนี้กู้เบิกเงินเกินบัญชี หนี้ที่ธนาคารออกเงินทดรองเพื่อชำระหนี้แทนลูกหนี้ไปก่อน หนี้ตามตั๋วเงิน หนี้สัญญาให้สินเชื่อกู้ยืมต่างประเทศ อันมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายและค่าลงทุนในการประกอบอาชีพเกษตรกร นอกภาคเกษตรกรรม ประกอบอาชีพที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม พัฒนาคุณภาพชีวิต ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และอื่นๆ ตามข้อบังคับของธนาคารซึ่ง นางพัชราภรณ์ อินตา เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ก่อนหน้านั้นและหรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 720,000.- บาท (เจ็ดแสนสองหมื่นบาทถ้วน) กำหนดชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 มีนาคม 2563 ตลอดจนเป็นประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ เช่น ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าเสียหายที่เกิดจากการผิดสัญญา ค่าปรับและค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนองด้วย เป็นต้น

ข้อ 2 เมื่อผู้รับจ้างบงคับจำนอง เอาทรัพย์สินจำนองรายนี้ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด เฉพาะกรณีลูกหนี้ที่ได้จำนองทรัพย์สินของตนเองเป็นประกันหนี้ตนเองยินยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 3 เมื่อผู้รับจ้าง เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลาก่อนวันโอนมาน้อยเพียงใดและผู้รับจ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 4 ถึงแม้จะมีการกระทำความผิดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้าง เป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใด ๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจ้างแต่ก่อนหรือในขณะที่ผู้จ้างเข้าทำหนังสือสัญญาจ้างรายนี้ ผู้จ้างก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจำนองรายนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 5 การถอนจำนองจะกระทำได้อีกเมื่อผู้รับจ้างได้รับชำระหนี้ตามจำนวนหนี้ที่ใช้สัญญาจ้างฉบับนี้เป็นประกัน ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 6 ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองทุกประการ ผู้รับจ้างเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จ้างและหรือลูกหนี้ของธนาคารเป็นผู้ออก

ข้อ 7 ผู้จ้างยอมให้ผู้รับจ้างคิดดอกเบี้ยในจำนวนหนี้ที่ประกันทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้และหรือผู้จ้าง (แล้วแต่กรณี) เป็นหนี้ผู้รับจ้างตามอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง หากต่อไปในภายหน้าผู้รับจ้างกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจ้างเรียกเก็บได้ในอัตราที่สูงกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง ผู้จ้างตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่นั้นนับแต่วันที่ผู้รับจ้างกำหนดทุกครั้งที่ไป โดยผู้รับจ้างไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

กรณีที่ภาระหนี้ที่ประกันเป็นหนี้ที่ผู้รับจ้างมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจ้างนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับต้นเงินแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้น ผู้จ้างตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวนี้ด้วย

กรณีผู้จ้างหรือลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขต่อผู้รับจ้าง ผู้จ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดตามประกาศของผู้รับจ้างเรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืม

ข้อ 8 ผู้จ้างตกลงให้ผู้รับจ้างบอกกล่าวผู้จ้างไปยังที่แจ้งไว้กับผู้รับจ้างหรือตามที่ผู้จ้างแจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบ หากผู้รับจ้างได้บอกกล่าวผู้จ้างตามที่อยู่แจ้งไว้แล้ว หรือตามที่แจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือ ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวโดยชอบแล้ว

ข้อ 9 ผู้จ้างรับปฏิบัติ

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้ทำให้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับ สำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับสำนักงานที่ดิน)

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างฉบับนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ นางพัชราภรณ์ อินตา ผู้จ้าง

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง

นางสาวดารารพร สุขะต้อย (ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2562)

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติการ และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 3 เมษายน 2563

- 4 ส.ค. 2569

ลงชื่อ นางพัชราภรณ์ อินตา ลูกหนี้

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

ผู้เขียน/พิมพ์

ผู้ตรวจ