

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์
ผ่านระบบ E-filing



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖.๐๒/๘๒๗๐

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจำนอง / สอบถามภาษี อปท.
- ลงนัด ๔๕ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ /
แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๑๗๕/๒๕๖๖
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๑๘๘/๒๕๖๖
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่
สาขาฮอด

ศาลจังหวัดฮอด
๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางเครือวัลย์ จินใจหรือจิ้นใจ ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย }

ข้าพเจ้า นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการ
กอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๔.๒๖ นาฬิกา นายมุขพล จัปใจนาย ผู้แทนโจทก์ แกล้งนำยึด
ทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดิน ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๒ แปลง

รวม ๒ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดิน รวม ๒ แปลง

ราคาประเมินรวม ๖๔๖,๔๗๐.๐๐ บาท ได้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดฮอด และได้บันทึกสภาพทรัพย์
พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ไว้ ณ
ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่๑ - ที่ดิน

โฉนดเลขที่ ๒๕๒๓๘ เลขที่ดิน ๔๒๘ หน้าสำรวจ ๔๔๘๕ ตำบลสบเตี๊ยะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๒ ไร่ ๒๔ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวแก้ว ประกันยา จำเลยที่ ๒

รายจำนอง ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๔๙๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๔๐๓,๗๖๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

หมายเหตุ

ราคาที่ดินเป็นเงิน ๔๐๓,๗๖๐.๐๐ บาท

แปลงที่๒ - ที่ดิน

โฉนดเลขที่ ๒๖๒๘๖ เลขที่ดิน ๔๓๐ หน้าสำรวจ ๔๕๒๙ ตำบลสบเตี๊ยะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๓ งาน ๗๓ ตารางวาเศษวา ๔/๑๐

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวแก้ว ประกันยา จำเลยที่ ๒

รายจำนอง ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๖๕๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๔๒,๗๑๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

หมายเหตุ

ราคาที่ดินเป็นเงิน ๒๔๒,๗๑๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินของโฉนดเลขที่ ๒๕๒๓๘,๒๖๒๘๖ เป็นเงิน ๖๔๖,๔๗๐.๐๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๖๔๖,๔๗๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร)

.....ผู้แทนโจทก์
(นายมุขพล จัปใจนาย)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE488/2566

อนุมัติ

นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร

นิติกร

24 ก.ค. 2569

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจำนอง / สอบถามภาษี อปท.
- ลงนัด 45 วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร

นิติกร

24 ก.ค. 2569

