



การจดทะเบียนรายนี้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม / (พ.ด. ๑๕)

ภาษีเงินได้/ภาษีธุรกิจเฉพาะอากรแสตมป์ ตามกฎหมาย

ลงชื่อ (นายวันมูหะมัดนอร์ระรัตน)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 25238 เลขที่ดิน 428 หน้าสำรวจ 4485
ตำบล สบเตี้ยะ อำเภอ จอมทอง จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ เดือน 11 พ.ย. 2551 พุทธศักราช

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง

ระหว่าง นางสุแก้ว ประกันยา 3 5002 00626 68 0 อายุ 59 ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
บุตร นายจัน - นางสุต้า อยู่ที่บ้าน - เลขที่ 295 หมู่ที่ 17
ตำบล สบเตี้ยะ อำเภอ จอมทอง จังหวัด เชียงใหม่

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร โดย นายบุญช่วย พนาวัฒน์ อายุ - ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
ผู้รับมอบอำนาจ

บุตร - อยู่ที่บ้าน ถนนพหลโยธิน เลขที่ 2346 หมู่ที่ -
ตำบล เสนานิคม อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้เงิน

ที่กู้ยืมทั้งหลายของ นางสุแก้ว ประกันยา ผู้กู้ ซึ่งมีอยู่แล้วในเวลานี้หรือเวลาหนึ่งเวลาใดในภายหน้า

เป็นจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 247,000.00 บาท (เงิน สองแสนสี่หมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน- บาท)

โดยให้ดอกเบี้ย ไม่เกินร้อยละ ๑๙ ต่อปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย ครึ่งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหลังนายจำนองด้วยทั้งสิ้น วิธีส่งดอกเบี้ยให้เป็นไปตามเอกสารการกู้ยืม

ธนาคาร เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาฉบับนี้

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลา

ที่ใช้สัญญาฉบับนี้ ราคาประเมินเพื่อจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นเงิน.....บาท (.....)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและ

ผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาฉบับนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์

ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) 29 มีนาคม 2551 และหนึ่งร้อยยี่สิบห้าวัน 4 เมษายน 2551

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) นางสาวพัชรินทร์ นิยมกิจ

(ลงลายมือชื่อพยาน) เจ้าพนักงานที่ดิน

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

ตรวจแล้วไม่มีข้อผิดพลาด

โดยได้รับความเห็นชอบจากกรรมการที่ปรึกษา นิยมกิจ

ใช้ในธุรกิจของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรเท่านั้น

21 พ.ย. 2551

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสาวพัชรินทร์ นิยมกิจ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

15 กค 2569

นางสาวพัชรินทร์ นิยมกิจ

หม้าย

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นหม้าย

โดยการ..... สด 151

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง

ลงชื่อ.....พยาน

โสด

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ยังไม่มีคู่สมรส

ทั้งชอบและไม่ชอบด้วยกฎหมาย

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง

ลงชื่อ.....พยาน

คำยินยอมคู่สมรส

ข้าพเจ้า นาย / นาง / สามี / ภรรยา

นาย / นางยินยอมให้

สามี / ภรรยาจ้าง โฉนดที่ดินเลขที่.....

เนื้อที่ไร่ ไร่

ลงชื่อ.....สามี / ภรรยา

ลงชื่อ.....พยาน

ข้าพเจ้าผู้รับจ้างขอขึ้นว่าในการทำสัญญา..... ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงค่าสัญญากันอย่างแน่นนอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาด เพราะผิดตัวเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบและ ความดังกล่าวแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานและ พ. เจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคารวันที่ 29 มีนาคม 2561 ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการสาขาวันที่ 4 เมษายน 2561)

ลงชื่อ.....นางสาวพัชรินทร์ นิยมกิจ

ลงชื่อ.....พยาน

ต่อหน้า.....(นางสาวพัชรินทร์ นิยมกิจ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

หากบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาจ้างงานนี้ ต่อมาในภายหน้า ศาลได้มีคำสั่งว่าเป็นโมฆะ เนื่องจากคู่สัญญา ได้ตกลงกันไม่เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมายแล้ว ย่อมเป็นผลจากการตกลงของผู้จ้างและผู้รับจ้างที่ทำสัญญาขึ้นเอง หากเกิดความเสียหาย ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอรับผิดชอบทั้งทางแพ่งและทางอาญาโดยไม่เกี่ยวกับเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด และ ขอให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนจ้างงานได้

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสาวพัชรินทร์ นิยมกิจ)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ



ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

13-010

ระหว่าง

นางสุแก้ว ประกันยา 3 5002 00626 68 0

ผู้จ้าง

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ผู้รับจ้าง

(หนังสือสัญญาจ้างลงวันที่ 21 พ.ย. 2561 ทำ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง)

ข้อ 1 ผู้จ้างเป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งจ้างเป็นประกันหนี้เงินกู้ยืมมีวัตถุประสงค์เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมบ้าน

ซึ่ง นางสุแก้ว ประกันยา เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งภายหน้า

รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 247,000.00 บาท (สองแสนสี่หมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) กำหนดชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในวันที่

31 ตุลาคม 2565 ตลอดจนเป็นประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ เช่น ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าธรรมเนียม

รวมทั้งค่าเสียหายที่เกิดจากการผิดสัญญา ค่าปรับและค่าชดเชยธรรมเนียมในการบังคับจำนองด้วย เป็นต้น

ข้อ 2 เมื่อผู้รับจ้างบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองรายนี้ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระ และค่าอุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ลูกหนี้ที่ได้จำนองทรัพย์สินของตนเองเป็นประกันหนี้ ยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 3 เมื่อผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลา ก่อนวันโอนมากน้อยเพียงใด และผู้รับจ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหาย เกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 4 ถึงแม้จะมีการกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้าง เป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใด ๆ อันได้ให้แก่ผู้รับจ้างแต่ก่อน หรือในขณะที่หรือภายหลังที่ผู้จ้างขอเข้าทำหนังสือสัญญาจ้างรายนี้ ผู้จ้างก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจำนอง รายนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 5 การถอนจำนองจะกระทำได้อีกเมื่อผู้รับจ้างได้รับชำระหนี้ทุกรายของลูกหนี้ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 6 ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองทุกประการ ผู้รับจ้างเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จ้างและหรือลูกหนี้ของธนาคารเป็นผู้ออก

ข้อ 7 ต่อไปภายหน้าถ้าข้อบังคับของธนาคารกำหนดอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้าง ผู้จ้างตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่ นับแต่วันที่ใช้ข้อบังคับนั้นเป็นต้นไป โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ในกรณีที่ผู้จ้างหรือลูกหนี้ไม่ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วน ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้จ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ สำหรับเงินกู้ส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนดนั้นแก่ธนาคารเพิ่มขึ้นอีกอัตราร้อยละ 3 ต่อปี จากต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระคืนเสร็จ แต่เมื่อดอกเบี้ยรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 8 ข้าพเจ้าตกลงให้ธนาคารบอกกล่าวข้าพเจ้าไปยังที่อยู่ที่ตั้งไว้กับธนาคารหรือตามที่ข้าพเจ้าแจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบ หากธนาคารได้บอกกล่าวข้าพเจ้าตามที่แจ้งไว้แล้ว หรือตามที่แจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือให้ถือว่าข้าพเจ้าได้รับทราบคำบอกกล่าวโดยชอบแล้ว

ข้อ 9 ผู้จ้างรับปฏิบัติ.....

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้ทำไว้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อ หน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการสาขาแม่สอย

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคารลงวันที่ 29 มีนาคม 2561

และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 4 เมษายน 2561

ลงชื่อ.....ลูกหนี้

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างนี้ได้ทำต่อหน้า

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

.....ผู้เขียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

รับรองสำเนาถูกต้อง.....ผู้ตรวจ

(นางสาวหทัยรัตน์ โยริยะ)
นักวิชาการชั้นปฏิบัติการ

15 ก.ค. 2569



13 - 022
การจดทะเบียนรายนี้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียม /
(พ.ด. ๑๕)
ภาษีเงินได้/ภาษีธุรกิจเฉพาะอากรแสตมป์ ตามกฎหมาย
ลงชื่อ นายสุเมธ ธรรมธัง ผู้รับจดทะเบียน
พนักงานเจ้าหน้าที่

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ 26286 เลขที่ดิน 430 หน้าสำรวจ 4529
ตำบล สบเตี้ยะ อำเภอ จอมทอง จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ เดือน 12 ค.ศ. 2561 พุทธศักราช

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง

ระหว่าง { นางสาวแก้ว ประกันยา 3 5002 00626 68 0 } อายุ { 59 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
- { } - { } - { }

บุตร นายจัน - นางสาวตา อยู่ที่บ้าน - เลขที่ 295 หมู่ที่ 17

ตำบล สบเตี้ยะ อำเภอ จอมทอง จังหวัด เชียงใหม่

กับ { ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
โดย นายบุญช่วย พนาวัฒน์ { } - { } - { }
ผู้รับมอบอำนาจ

บุตร - อยู่ที่บ้าน ถนนพหลโยธิน เลขที่ 2346 หมู่ที่ -

ตำบล เสนานิคม อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้เงิน

ที่กู้ยืมทั้งหลายของ นางสาวแก้ว ประกันยา ผู้กู้ ซึ่งมีอยู่แล้วในเวลานี้หรือเวลาหนึ่งเวลาใดในภายหลังว่า

เป็นจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 96,000.00 บาท (เงิน -เก้าหมื่นหกพันบาทถ้วน- บาท)

โดยให้ดอกเบี้ย ไม่เกินร้อยละ ๑๙ ต่อปี และดอกเบี้ยค้างคอกเบี้ย - ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหลังของจำนองด้วยทั้งสิ้น วัสดุสิ่งคอกเบี้ยให้เป็นไปตามเอกสารการกู้ยืม

ธนาคาร เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญานี้ฉบับนี้

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลา

ที่ใช้สัญญานี้ ราคาประเมินเพื่อจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเป็นเงิน บาท (.....)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและ

ผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์

ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

นางสาวแก้ว ประกันยา

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่

29 มีนาคม 2561

และหนังสือมอบอำนาจของผู้รับจำนองวันที่

4 เมษายน 2561

(ลงลายมือชื่อพยาน)

นายสมภาพ เภาวิเศษ

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ฉบับนี้ให้ทำต่อหน้า

เรื่อง เจ้าพนักงานที่ดิน

ไม่ตรวจสอบความถูกต้องแล้ว ไม่มีอาชญา คัดค้าน
โดยได้มีความเห็นชอบจากที่ดิน
หรือเห็นว่าเป็นการจดทะเบียนได้
ใช้ในธุรกิจของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรเท่านั้น
ลงชื่อ

๑๒ มิ.ย. ๒๕๖๑

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสาวหทัยรัตน์ โยริยะ)

การขึ้นดินปฏิบัติการ

15 ก.ค. 2569

เจ้าพนักงานที่ดิน
ประจำตำบลตำแหน่งเป็นสำคัญ
ผู้เขียน / พิมพ์
นายสมภาพ เภาวิเศษ

หมายเหตุ
ข้าพเจ้าขอรับรองว่า
โดยการ.....
ลงชื่อ.....
ลงชื่อ.....

โสด
รับรองว่า ยังไม่มีคู่สมรส
รอบด้วยกฎหมาย
.....ผู้จ้าง
.....พยาน

ข้าพเจ้า นาย / นาง /
นาย / นาง
สามี / ภรรยา จ้างงานที่ดินเลขที่.....
เนื้อที่ ไร่ ได้
ลงชื่อ..... สามี / ภรรยา
ลงชื่อ..... พยาน

ข้าพเจ้าผู้รับจ้างขอขึ้นยันว่าในการทำสัญญา ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง
ได้มีการตกลงค่าสัญญาก่อนอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและของจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาด
เพราะผิดตัวเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบและ
เข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานและ
พนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคารวันที่ 29 มีนาคม 2561 ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการสาขาวันที่ 4 เมษายน 2561)
ลงชื่อ พยาน
ลงชื่อ พยาน
ต่อหน้า พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมนึก ชื่นธรรม)

หากบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาจ้างงานนี้ ต่อมาในภายหน้า ศาลได้มีคำสั่งว่าเป็นโมฆะ เนื่องจากคู่สัญญา
ได้ตกลงกันไม่เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมายแล้ว ย่อมเป็นผลจากการตกลงของผู้จ้างและผู้รับจ้างเอง
หากเกิดความเสียหาย ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอรับผิดชอบทั้งทางแพ่งและทางอาญาโดยไม่เกี่ยวกับเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด และ
ขอให้พนักงานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนจ้างงานได้

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

รับรองสำเนาถูกต้อง
(นางสาวหทัยรัตน์ โยริยะ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ



ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจำนอง

13-010

ระหว่าง

นางสุแก้ว ประกันยา 3 5002 00626 68 0

ผู้จำนอง

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ผู้รับจำนอง

(หนังสือสัญญาจำนองลงวันที่ 12.12.2561 ทำ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง)

ข้อ 1 ผู้จำนองเป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งจำนองเป็นประกันหนี้เงินกู้ยืมมีวัตถุประสงค์เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมบ้าน

โฉนดที่ดิน (ที่ดิน)

นางสุแก้ว ประกันยา

เป็นผู้รับจำนองอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งภายหน้า

รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด

96,000.00 บาท

(

เก้าหมื่นหกพันบาทถ้วน

)

กำหนดชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในวันที่

31 ตุลาคม 2585

ตลอดจนเป็นประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ เช่น ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าธรรมเนียม

รวมทั้งค่าเสียหายที่เกิดจากการผิดสัญญา ค่าปรับและค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนองด้วย เป็นต้น

ข้อ 2 เมื่อผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองรายนี้ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิไม่น้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระ

และค่าอุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ลูกหนี้ที่ได้จำนองทรัพย์สินของตนเองเป็นประกันหนี้ ยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 3 เมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลา

ก่อนวันโอนมากน้อยเพียงใด และผู้รับจำนองต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จำนองต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 4 ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจำนอง เป็นเหตุให้ผู้จำนองไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใด ๆ

อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจำนองแต่ก่อน หรือในขณะที่หรือภายหลังที่ผู้จำนองเข้าทำหนังสือสัญญาจำนองรายนี้ ผู้จำนองก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจำนองรายนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 5 การถอนจำนองจะกระทำได้อีกเมื่อผู้รับจำนองได้รับชำระหนี้ทุกรายของลูกหนี้ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 6 ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองทุกประการ ผู้รับจำนองเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จำนองและหรือลูกหนี้ของธนาคารเป็นผู้ออก

ข้อ 7 ต่อไปภายหน้าถ้าข้อบังคับของธนาคารกำหนดอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจำนอง ผู้จำนองตกลง

ยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่ นับแต่วันที่ใช้ข้อบังคับนั้นเป็นต้นไป โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ในกรณีที่ผู้จำนองหรือลูกหนี้ไม่ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วน ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้จำนองยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้

สำหรับเงินกู้ส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนดนั้นแก่ธนาคารเพิ่มขึ้นอีกอัตราร้อยละ 3 ต่อปี จากต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระคืนเสร็จ แต่เมื่อดอกเบี้ยรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 8 ข้าพเจ้าตกลงให้ธนาคารบอกกล่าวข้าพเจ้าไปยังที่อยู่แจ้งไว้กับธนาคารหรือตามที่ข้าพเจ้าแจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบ

หากธนาคารได้บอกกล่าวข้าพเจ้าตามที่อยู่แจ้งไว้แล้ว หรือตามที่แจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือให้ถือว่าข้าพเจ้าได้รับทราบคำบอกกล่าวโดยชอบแล้ว

ข้อ 9 ผู้จำนองรับปฏิบัติ.....

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจำนองนี้ทำไว้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและ

ผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน

)

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจำนองนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อ

หน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ นางสุแก้ว ประกันยา ผู้จำนอง

ลงชื่อ.....ผู้รับจำนอง

ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการสาขาแม่สอย

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคารลงวันที่ 29 มีนาคม 2561

และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 4 เมษายน 2561

ลงชื่อ นางสุแก้ว ประกันยา ลูกหนี้

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจำนองนี้ได้ทำต่อหน้า

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

.....ผู้เขียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้ตรวจ

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสาขหทัยรัตน์ โยริยะ)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

15 ก.ค. 2569

