

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๔๖๔/๒๕๖๕
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๕๐๔/๒๕๖๕
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงราย

ศาลแขวงเวียงป่าเป้า

๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายเอกธนา แสงศรีจันทร์ ที่ ๑, นางสาวพีรชญา อัครศรีโชค หรือ นางสาวบุษบา อินทะจักร์ ที่ ๒ จำเลย

ข้าพเจ้า นายพิชญ์ พัทธยากร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๕.๑๘ นาฬิกา นายนิกร สุดตา ผู้แทนโจทก์ แลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีภาระจำนอง จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๖๖๐,๕๕๘.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเวียงป่าเป้า และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ – ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง(ยึดตามสำเนา)

โฉนดเลขที่ ๑๗๖๔๔ เลขที่ดิน ๑๓๕๗ หน้าสำรวจ ๒๘๕๔ ตำบลแม่เจดีย์ อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ งาน ๓ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ๑. นางสาวพิรชญา อัครศรีโชค จำเลยที่ ๒

๒. นายวัชร อินทะจักร ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม

รายจำนอง ไม่มีภาระจำนอง

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๒,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับเพิ่ม ๓๐% เป็นเงิน ๖๔,๘๙๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๘๑,๑๙๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๓๓๒ และ ไม่ติดเลขทะเบียน ปลูกอยู่ ติดซอยสุขาภิบาล ๕

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๓๓๒ และ ไม่ติดเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๗๖๔๔

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยไม้ เลขทะเบียน ๓๓๒ ตำบลแม่เจดีย์ อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๒ เมตร ยาว ๑๒ เมตร ๒ ชั้น รวมเนื้อที่ ๒๘๘ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๗,๓๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๙๓% เป็นเงิน ๑,๙๕๕,๒๓๒.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑๔๗,๑๖๘.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง ส่วนต่อเติมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ไม่ติดเลขทะเบียน ตำบลแม่เจดีย์ อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๕ เมตร ยาว ๙ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๔๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๒,๖๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๘๕% เป็นเงิน ๙๙,๔๕๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑๗,๕๕๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๓ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยว ไม่ติดเลขทะเบียน ตำบลแม่เจดีย์ อำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๖ เมตร ยาว ๙ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๕๔ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๗,๙๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๕๐% เป็นเงิน ๒๑๔,๖๕๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๒๑๔,๖๕๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๖๖๐,๕๕๘.๐๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๓๓๐,๒๗๙.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายพิชญ์ พัทธยากร)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายนิกร สุตตา)

หมายเหตุ คดีนี้ยึดผ่านระบบ E-Filing จึงไม่ปรากฏลายมือชื่อผู้แทนโจทก์

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE504/2565

ดำเนินการยึดให้
เจ้าพนักงานที่ดินและผู้มีส่วนได้เสีย
จ่ายค่าป่วยการให้ 50 บาท

กำธร นาคทิพย์
ผู้อำนวยการสำนักงาน
6 ก.พ. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- เจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายพิชญ์ พัทธยากร
นิติกร
4 ก.พ. 2568

ดำเนินการยึดให้
เจ้าพนักงานที่ดินและผู้มีส่วนได้เสีย
จ่ายค่าป่วยการให้ 50 บาท

กำธร นาคทิพย์
ผู้อำนวยการสำนักงาน
6 ก.พ. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- เจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายพิชญ์ พัทธยากร
นิติกร

4 ก.พ. 2568

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายพิษณุ พัทธยากร

นิติกร

4 ก.พ. 2568

