

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งนายกเทศมนตรี / 114
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้ง
- การยึด

-แจ้งการยึดให้สภจตุรสารคดี/นส.เงิน 1,000 บาท

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๗๒๓๑/๒๕๖๘

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

១០ កក្កដា ២០២៤

นางสาววิรัช พงษ์ศิริ

ระหว่าง

บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

นางสาวชุลีกร เกษมศรีกิจคุณัย จัณิไตรภพกุล ๒

นิติกรชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน

ข้าพเจ้า นางสาวอรรพวง ศรีสัยวรณา ได้กักตักน้ำดื่มที่แจกจ่ายในบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการ กอง/สำนักงานฯ มีความตามที่กล่าวต่อไป

วันนี้ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๖.๒๙ นาฬิกา นางสาวลลิตา ศิษฏ์ภักดิ์ ผู้แทนโจทก์ แถลงนำ  
 ยึดทรัพย์สินของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองโจทก์ จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๑๑๑,๑๑๑.๐๕ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดสมุทรสาคร และได้บันทึก  
สภาพทรัพย์สิน พร้อมประเมินราคาทรัพย์สินตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำเสนอโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็น  
ผู้รักษาทรัพย์สิน ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์สินแล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

**สำนักงาน**

**(นางสาวอรรณี ศรีสายวรรณ)**

**เจ้าพนักงานบัญชี**

**กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ**

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

น.ส.๓ เลขที่ ๒๗๐๒ เลขที่ดิน ๑๔๒๑ หน้าสำรวจ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่  
เนื้อที่ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ๓๗ ตารางวา

ผู้ถือสิทธิครอบครอง นางสาวชุลีกร เกษมศรี จำเลยที่ ๑, นางนิศาชล กันยา ผู้ถือกรรมสิทธิ์  
รายจำนอง บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๔,๖๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๗๐,๒๐๐.๐๐ บาท  
สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน และ ไม่ปรากฏเลข  
ทะเบียน และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินน.ส.๓ เลขที่ ๒๗๐๒, สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่  
ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินน.ส.๓ เลขที่ ๒๗๐๒, สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บน  
ที่ดินน.ส.๓ เลขที่ ๒๗๐๒, สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินน.ส.๓ เลขที่ ๒๗๐๒

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขทะเบียน ไม่ปรากฏเลขทะเบียน หมู่ - ซอย -  
ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๖.๕  
เมตร ยาว ๑๐.๕ เมตร ๒ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๓๖.๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๗,๕๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๒๕% เป็นเงิน

๑,๐๒๖,๓๗๕.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๘๐๕,๕๔๓.๗๕ บาท แก่ ไชย ทรัพย์ มั่น ม.ว. ๖ ๑.๑. ๖ ๖ ๖ ๖

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง ส่วนต่อเติมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ(ส่วนโถงหลังคาคลุม) เลขทะเบียน ไม่ปรากฏ  
เลขทะเบียน หมู่ - ซอย - ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง  
สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๖.๕ เมตร ยาว ๓ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๔.๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๒๕% เป็นเงิน ๑๓,๙๐๓.๕๐  
บาท ประมาณเป็นเงิน ๔๖,๕๔๖.๕๐ บาท

ลำดับที่ ๓ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โรงจอดรถ เลขทะเบียน ไม่ปรากฏเลขทะเบียน หมู่ - ซอย - ตำบลป่าแดด  
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๓.๒ เมตร ยาว ๕.๕  
เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๗.๖ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๕% เป็นเงิน ๒,๗๒๘.๐๐ บาท  
ประมาณเป็นเงิน ๕๑,๘๓๒.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๔ สภาพสิ่งปลูกสร้าง ส่วนต่อเติมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เลขทะเบียน ไม่ปรากฏเลขทะเบียน หมู่ -  
ซอย - ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง  
๑.๕ เมตร ยาว ๒ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๓ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๕% เป็นเงิน ๔๖๕.๐๐ บาท  
ประมาณเป็นเงิน ๘,๘๓๕.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๐๑๒,๘๔๘.๒๕ บาท

สำเนาถูกต้อง

นางสาวอรทัย ศรีวิสัยวรรณ  
เจ้าพนักงานบังคับคดี  
กรมบังคับคดี

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย  
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น  
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด  
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ  
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

.....ผู้แทนโจทก์

สำนักงานของ  
นางสาวอรทัย ศรีสัตยวรรณ  
เจ้าพนักงานบัญชี  
กรมบัญชี