



(๔๒)

หมายบังคับคดี



คดีหมายเลขดำที่ ผบE6250/2568

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE7231/2568

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาล จังหวัดสมุทรสาคร

วันที่ 27 เดือน เมษายน พุทธศักราช 2569

ความ แพง

ระหว่าง

บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

64109

โจทก์

นางสาวสุลิกกร เกษมศรี ที่ 1 และพวกรวม 2 คน

๙ ๙๐1113 ๙

จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี

ด้วยคดีเรื่องนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษา ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้จำเลยปฏิบัติตามคำพิพากษารายละเอียดปรากฏตามคำพิพากษา
ด้านหลังหมายนี้ แต่จำเลยไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ 1 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษา
หรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้ โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงาน
บังคับคดีไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง



ผู้พิพากษา

คำพิพากษาศาลชั้นต้น

พิพากษาให้จำเลยที่ 1 และจำเลยที่ 2 ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนิศาชล กัญญา ผู้ตาย ชำระเงิน 831,807.61 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.995 ต่อปี ของต้นเงิน 263,169.29 บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ 1 ตุลาคม 2568) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ให้ยึดที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ 2702 เลขที่ดิน 1421 ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นของจำเลยที่ 1 และนางนิศาชล ผู้ตาย ขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระให้ยึดหรืออายัดสิทธิหรือทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้จำเลยทั้งสองร่วมกันใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ 4,000 บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้ตกเป็นพับ (โดยให้จำเลยที่ 2 รับผิดชอบไม่เกินกว่าทรัพย์สินมรดกของนางนิศาชล ผู้ตาย ที่ตกทอดให้แก่จำเลยที่ 2) ค่าอื่นนอกจากนี้ให้ยก.

บัญชีรายชื่อคู่ความในคดี

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประชาชน/ เลขนิติบุคคล/ เลขหนังสือเดินทาง	ที่อยู่	สถานะ
1	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	0107558000482	เลขที่ 99 ถนน สุรศักดิ์ ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10500	โจทก์
2	นางสาวชุลีกร เกษมศรี	3500100454216	บ้านเลขที่ 101/36 หมู่ 5 ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต กระทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาคร 74110	จำเลยที่ 1
3	นายจันทร์ กันยา	3501200179684	บ้านเลขที่ 28/1 หมู่ 5 ตำบล/แขวง ยุหว่า อำเภอ/เขต สันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่ 50120	จำเลยที่ 2

○ (๓๑)

คำพิพากษา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขคำที่ ผบE๖๒๕๐/๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๗๒๓๑/๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดสมุทรสาคร

วันที่ ๔ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง

ระหว่าง { บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์
นางสาวชุลีกร เกษมศรี ที่ ๑
นายจันทร์ กันยา ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนิตาชล กันยา ที่ ๒ จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

พิเคราะห์คำฟ้องประกอบเอกสารที่โจทก์ยื่นไว้ในระบบยื่นคำฟ้องอิเล็กทรอนิกส์ แล้วรับฟังได้ว่า จำเลยที่ ๑ กับนางนิตาชล กันยา ทำสัญญากู้ยืมและได้รับเงินกู้ครบถ้วน ตามสัญญาแล้ว โดยจำเลยที่ ๑ และนางนิตาชลนำที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่ ๒๗๐๒ เลขที่ดิน ๑๔๒๑ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อม สิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นของจำเลยที่ ๑ และนางนิตาชลมาจำนองเป็นประกันการชำระหนี้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ต่อมาธนาคารฯ โอนสิทธิเรียกร้องให้แก่โจทก์ นางสาวนิตาชลถึงแก่ ความตายเมื่อวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๔๙ สืบหาทายาทพบจำเลยที่ ๒ เป็นพี่น้องร่วมบิดามารดา เดียวกันเป็นทายาทที่เหลืออยู่เพียงคนเดียว โจทก์มีหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องและ



- ๒ -

บอกกล่าวทวงถามให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนองแก่จำเลยทั้งสองแล้ว แต่จำเลยทั้งสอง
เพิกเฉย เห็นว่า โจทก์ผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องโดยชอบด้วยกฎหมายมีสัญญาามาแสดงเป็นหลักฐาน
เมื่อจำเลยที่ ๑ และนางนิศาชลผิมนัดไม่ชำระหนี้ตามสัญญา จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒
ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนิศาชลจึงต้องรับผิดชอบใช้เงินต้นและดอกเบี้ยตามสัญญาทั้งหมด
แก่โจทก์ และเมื่อโจทก์บอกกล่าวบังคับจำนองแก่จำเลยทั้งสองโดยชอบแล้ว ย่อมมีสิทธิบังคับ
จำนองได้ คดีโจทก์จึงมีมูลและไม่ขัดต่อกฎหมาย ในส่วนดอกเบี้ยที่โจทก์ขอมานั้นเหมาะสมแล้ว
เห็นควรกำหนดให้ตามขอ

พิพากษาให้จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนิศาชล

กันยา ผู้ตาย ชำระเงิน ๘๓๑,๘๐๗.๖๑ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๘.๙๙๕ ต่อปี ของต้น
เงิน ๒๖๓,๑๖๙.๒๙ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘) เป็นต้นไป
จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ให้ยึดที่ดินตาม
หนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ ๒๗๐๒ เลขที่ดิน ๑๔๒๑ ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง
เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นของจำเลยที่ ๑ และนางนิศาชล ผู้ตาย
ขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระให้ยึดหรืออายัดสิทธิหรือ
ทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้

/จำเลยทั้งสอง...



- ๓ -

จำเลยทั้งสองร่วมกันใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๔,๐๐๐ บาท
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้ตกเป็นพับ (โดยให้จำเลยที่ ๒ รับผิดชอบไม่เกินกว่าทรัพย์สินมรดกของนาง
นิศาชล ผู้ตาย ที่ตกทอดได้แก่จำเลยที่ ๒) ค่าขออื่นนอกจากนี้ให้ยก/

นายอิทธิราช จารุโสภณ

นางสาวณัฐนิช ชลิศราพงศ์



(ឧបសគ្គ ១)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา

หมายเรียกจำเลยมาใกล้เกลี้ย ให้การละสืบ

พยานวันที่ 04 พ.ย. 2568 เวลา 13:30 น.

ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด

ให้คนอื่นทำ **ส่งไม่ได้ให้ใจตัวเอง**

ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่าจุกใจ

โจทก์ทั้งสอง

คดีหมายเลขดำที่

എട 68

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่น

คำร้องและเอกสารต่อไปให้ยื่นที่มูลนิธิสหกรณ์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน)

โจทก์

รับส่งอิเล็กทรอนิกส์ - ตามข้อกำหนดของ

ประธานศาลฎีกา ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทาง

อเล็กซานเดอร์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11 นางสาวชุลีกร เกษมศรี ที่ 1 ,

อธิวัฒน์ อังศพานิชย์

(นายอิวัฒน์ อิงศพานิชย์)

ຈຳເລຍ

เรื่อง ผู้ขี้เมจิม, จำนอง, โอนสิทธิเรียกร้อง

จำนวนทุนทรัพย์ 831,807

บาท 61

๕. ตาราง

ข้าพเจ้า บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ รัฐวิสาหกิจ อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน อยู่บ้านเลขที่ 99

หมู่ที่ - ถนน สรศักดิ์ ตรอก/ซอย -

ใกล้เคียง -	ตำบล/แขวง สีลม
-------------	----------------

อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 022671900 โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์

สถานที่ติดต่อ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 022671900 โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์

ขอยื่นฟ้อง นางสาวชลธิกร เกษมศรี ที่ 1, นายจันทร์ กันยา ในฐานะทายาทโดยธรรมของ นาง / จำเลย พิทักษ์ กัญญา

เชื้อชาติ 1),2) ไทย สัญชาติ 1),2) ไทย อาชีพ รับจ้าง อายุ 1)54,2)76 ปี

อยู่บ้านเลขที่ 1)101/36 ,2)28/1 หมู่ที่ 1)2)5 ถนน - ตรอก/ซอย

ใกล้เคียง - ตำบล/แขวง 1) สวนหลวง , 2) บพอ.อนุญาตให้คัดถ่ายด้วยคำสำนวน

อำเภอ/เขต 1) กระทุ่มแบน , 2) สันป่าดอง จังหวัด 1) สมุทรสาคร , 2) เชียงใหม่

โทรศัพท์ โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์

ให้คิดถ่ายได้เมื่อศาลมีคำสั่งแล้ว

มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

01 ต.ค. 2568 09:40 น.

ศาลจังหวัดสุพรรณบุรี

ข้อ ๑. โจทก์มีฐานะเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทมหาชนจำกัด จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัท

บริหารสินทรัพย์ โดยได้รับอนุมัติจากผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทยตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์

พ.ศ.2541 มีวัตถุประสงค์ในการรับซื้อรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพจากสถาบันการเงินรวมตลอดจนหลักประกัน

ของสินทรัพย์นั้น เพื่อนำมาบริหารหรือจำหน่ายจ่ายโอนต่อไปและทำกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวกับกิจการที่

กล่าวข้างต้นที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด และ เป็นรัฐวิสาหกิจที่เป็นสถาบันการเงิน ตาม

ประกาศกระทรวงการคลัง โดยมีกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัทมีอำนาจกระทำ

การแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดให้บริษัทบริหาร

สินทรัพย์ที่เป็นรัฐวิสาหกิจเป็นสถาบันการเงิน , ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ , ภาพถ่ายหนังสือ

รับรองนิติบุคคล เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 1 - 3

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496

มีวัตถุประสงค์ดำเนินการในการธนาคารพาณิชย์และเป็นธุรกิจสถาบันการเงินตามกฎหมาย

ในการดำเนินคดีนี้ นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา และ นายรักษ์ วรกิจโกศล กรรมการผู้มีอำนาจสอง

คนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญมอบอำนาจให้ นายสมพร มูลศรีแก้ว , นายชูพงศ์ โกทะสวัสดิ์ ,

นายวีรเวช ศิริชาติไชย , นายธนกร หวังพิพัฒน์วงศ์ , นายวุฒิพันธุ์ ตวันเที่ยง สองในห้าคนลงลายมือชื่อร่วมกัน

เจ้าหน้าสืบฟ้อง

01 ต.ค. 2568 09:40 น.

ศาลจังหวัดสมุทรสาคร

เป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินคดีต่าง ๆ แทนโจทก์ได้และให้มีอำนาจมอบอำนาจช่วงได้อีกด้วยซึ่ง นายชูพงศ์ โกทะ
สวัสดิ์ และ นายวุฒิพันธุ์ ตวันเที่ยง ได้มอบอำนาจให้ นางไพรินทร์ เรืองธรรม เป็นผู้ที่มีอำนาจดำเนินคดีแทน
ปรากฏตามสำเนานหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 30 เมษายน 2568 รวม 2 ฉบับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข
4 และ 5

2. เดิมจำเลยที่ 1 และ นางนิศาชล กันยา เป็นลูกหนี้อยู่กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้รับการ
อนุมัติสินเชื่อจากธนาคารฯ เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2546 ได้ทำสัญญากู้เงิน จำนวน 270,000 บาท โดย
ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวครบถ้วนแล้ว ตกลงยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราคงที่ 3 ปี ปีที่ 1 อัตราร้อยละ 3.25 ต่อปี
ผ่อนชำระเดือนละ 1,900 บาท ปีที่ 2 อัตราร้อยละ 4.25 ต่อปี ผ่อนชำระเดือนละ 2,100 บาท ปีที่ 3 อัตราร้อยละ
5.25 ต่อปี ผ่อนชำระเดือนละ 2,200 บาท ระยะเวลาที่เหลือยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย เอ็มอาร์อาร์ ลบ
0.25 ต่อปี หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่ตามประกาศธนาคารฯ อาจเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราที่กำหนดไว้โดย
ธนาคารฯ ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าแต่อย่างใด ตกลงชำระเงินกู้เป็นจำนวนเดือนละ 1,900 บาท ให้เสร็จสิ้น
ภายในระยะเวลา 15 ปี นับแต่วันทำสัญญานี้ หากผิดนัดหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดให้หนี้เป็นอันถึง
กำหนดชำระทันที ยินยอมให้บังคับชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดได้ทันทีและยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดผิด
เงื่อนไขตั้งแต่วันที่ผิดนัดหรือผิดเงื่อนไขจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น รายละเอียดปรากฏตามสำเนานหนังสือสัญญา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

01 ต.ค. 2568 09:40 น.

ศาลจังหวัดสมุทรสาคร

ฉบับลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2568 , สำเนาชำระรับเงินกู้ , สำเนาบันทึกต่อท้ายสัญญา , เอกสารท้ายคำฟ้อง

หมายเลข 6 ถึง 8

เพื่อเป็นประกันการกู้เงิน จำเลยที่ 1 และ นางนิศาชล กันยา ได้จดทะเบียนจำนองที่ดินตาม
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่ 2702 เล่ม 28 ก หน้า 2 เลขที่ดิน 1421 ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นประกันหนี้เป็นเงิน จำนวน 270,000 บาท ดอกเบี้ยดอกเบี้ยในอัตรา
ร้อยละ 19 ต่อปี หากมีการบังคับจำนองขายทอดตลาดได้เงินไม่พอชำระหนี้ยอมรับผิดชดใช้เงินที่ขาดจำนวนจน
ครบ สิ่งปลูกสร้างซึ่งมีอยู่ในขณะจำนองและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้าจำนองเป็นประกันด้วยทั้งสิ้น รายละเอียด
ปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดิน ฉบับลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2568 พร้อมสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง
ที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 9

3. หลังจากที่ได้รับสินเชื่อกับธนาคารฯ ดังกล่าว จำเลยที่ 1 และ นางนิศาชล กันยา ผ่อนชำระ
หนี้ให้แก่ธนาคารฯ ไม่เป็นไปตามสัญญา ได้ผ่อนชำระหนี้ให้กับธนาคารฯ ครั่งสุดท้ายเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2561
จำนวน 2,200 บาท ณ วันดังกล่าวมียอดเงินต้นค้างชำระ 263,169.29 บาท ดอกเบี้ยค้างชำระ 983.84 บาท
รายละเอียดปรากฏตามรายการเดินบัญชีของธนาคาร เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 10

4. ต่อมาเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2560 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้โอนขายสิทธิเรียกร้องในภาระ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
01 ต.ค. 2568 09:40 น.
ศาลจังหวัดสมุทรสาคร

หนังสือคำสั่งและหลักประกันแห่งสิทธิเรียกร้องของ จำเลยให้แก่โจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสัญญาซื้อขายมาตรฐาน
การประมูลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2560 และ บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิ
การรับจำนอง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 11 และ 12

5. นางนิศาชล กันยา ได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2549 ปรากฏตามใบมรณบัตร
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 13

โจทก์ได้สืบหาทายาทของนางนิศาชล กันยา พบเพียงจำเลยที่ 2 ซึ่งเป็นพี่น้องร่วมบิดามารดา
เดียวกันเป็นทายาทที่เหลืออยู่เพียงคนเดียว ปรากฏตามแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎรของจำเลยที่ 2 เอกสาร
ท้ายคำฟ้องหมายเลข 14

โจทก์จึงได้แจ้งให้จำเลยทั้งสองรับทราบการโอนสิทธิเรียกร้องแล้วแต่ปรากฏว่าจำเลยทั้งสอง
เพิกเฉยไม่ชำระหนี้โจทก์ โจทก์จึงบอกกล่าวบังคับจำนองไปยังจำเลยทั้งสองตามกฎหมาย รายละเอียดปรากฏ
ตามภาพถ่ายหนังสือบอกกล่าวทวงถามและบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้อง
หมายเลข 15

6. เนื่องจาก ธนาคารแห่งประเทศไทย ได้ประกาศกำหนดการคิดคำนวณดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้
เฉพาะหนี้ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด ๆ ใหม่ โดยนับแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2564 ให้คิดคำนวณดอกเบี้ยผิดนัด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

01 ต.ค. 2568 09:40 น.

ศาลจังหวัดสมุทรสาคร

เพิ่มขึ้นจากในอัตราปกติตามสัญญาได้ไม่เกินร้อยละ 3 จากต้นทุนทั้งหมดที่ค้างชำระจนถึงวันฟ้อง

ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม 2564 โจทก์คิดคำนวณดอกเบี้ยตามสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็มอาร์อาร์

ลบ 0.250 ต่อปี ของต้นทุนจำนวน 261,169.29 บาท รวมเป็นดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้อง จำนวน

568,638.32 บาท

ดังนั้น จนถึงวันฟ้องจำเลยมียอดค้างชำระรวมเป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน 831,807.61 บาท

รายละเอียดปรากฏตามรายการคำนวณภาระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 16

โจทก์คำนวณอัตราดอกเบี้ยโดยถือปฏิบัติตามประกาศกระทรวงการคลังและตามสัญญาที่จำเลยทำ

ไว้กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ปรากฏตามประกาศกระทรวงการคลัง และ ประกาศอัตราดอกเบี้ยของ ธนาคาร

อาคารสงเคราะห์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 17 และ 18

ดังนั้น จำเลยทั้งสองจึงมีหน้าที่จะต้องชำระหนี้ให้แก่โจทก์ จำนวน 831,807.61 บาท พร้อม

ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.9950 ต่อปี ของต้นทุน 263,169.29 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระ

เสร็จ

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยทั้งสองได้จึงต้องขอขามีสาลเป็นที่พึง

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำพิพากษาต่อไป

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

01 ต.ค. 2568 09:40 น.

๑. ให้จำเลยชำระเงิน ให้จำเลยทั้งสองชำระเงินจำนวน 831,807.61 บาท พร้อม

ดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.9950 ต่อปี ของต้นเงิน 263,169.29 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระให้โจทก์นำยึดและอายัดทรัพย์สินอื่นๆ ของจำเลยที่ 1 และทรัพย์สินมรดกของนางนิตาชล กันยา และทรัพย์สินของหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่ 2702 เล่ม 28 ก หน้า 2

๒. ให้จำเลยกระทำการหรืองดเว้นการกระทำ เลขที่ดิน 1421 ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้โจทก์จนครบถ้วน จำเลยที่ 2 รับผิดชอบไม่เกินกว่าทรัพย์สินมรดกที่ดินได้รับจากนางนิตาชล กันยา

๓. ให้จำเลยส่งมอบสิ่งของ

๔. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสองชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์

ข้าพเจ้ายื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย สอง ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอก็ถือว่าทราบแล้ว

โจทก์

(นายปรมินทร์ สุนทรบุระ)

ข้าพเจ้า _____ เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า _____ ทนายความ ใบอนุญาตที่ 877/2540 ผู้เรียง

(นายปรมินทร์ สุนทรบุระ)

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.6250/2568

เจ้าพนักงานฟ้อง

01 ต.ค. 2568 09:40 น.

ศาลจังหวัดสุพรรณบุรี

○ (๑๕)

บัญชีพยาน



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

01 ต.ค. 2568 09:40 น.

ศาลจังหวัดสมุทรสาคร

คดีหมายเลขคำที่ ผบ.

/๒๕ 68

คดีหมายเลขแดงที่

/๒๕

รับรวม 22 อันสืบ

สำเนาให้อีกฝ่าย

ศาล จังหวัดธัญบุรี

อริวัฒน์ อังศุพานิชย์

วันที่

1

เดือน

ตุลาคม

พุทธศักราช ๒๕ 68

(นายอริวัฒน์ อังศุพานิชย์)

ความ

แพ่ง

01 ต.ค. 2568

ระหว่าง

บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

โจทก์

นางสาวชลธิศ เกษมศรี ที่ 1 ,

นายจันทร์ กันยา ในฐานะทายาทโดยธรรมของ นางนิศาชล กันยา ที่ 2

จำเลย

ข้าพเจ้า บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ขอระบุพยานของข้าพเจ้ารวม อันดับ 22 ตามบัญชีตารางข้างล่างนี้

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเหตุ
1	นางไพรินทร์ เรืองธรรม	99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กทม.	นำ
2	นายปรมินทร์ สุนทรบุระ	122 หมู่ 7 ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี	นำ
3	นายพลิชฐ์ จันทนาขามพูนนท์	1248 ซอยอนามัยงามเจริญ 25 แขวงท่าข้าม เขตบางขุนเทียน กทม.	นำ
4	นายศิริพัฒน์ วิภาศรีนิมิต	99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กทม.	นำ
5	ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดสถาบันการเงินและอัตราสูงสุดของ ดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม		นำ
6	ประกาศอัตราดอกเบี้ยของ ธนาคารอาคารสงเคราะห์		นำ
7	ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดให้บริษัทบริหารสินทรัพย์ที่เป็นรัฐวิสาหกิจ เป็นสถาบันการเงิน		นำ

ผู้ระบุ

(พลิก)

หมายเหตุ กรณีเด็กอายุไม่เกิน ๑๘ ปี ให้ระบุด้วย เพื่อประสานงานในการสืบพยานเด็ก

อันดับ	ชื่อและสกุลพยาน	บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด	หมายเลขคดี หมายเหต
8	หนังสือรับรองนิติบุคคลโจทก์	01 ต.ค. 2568 09:40 น. ศาลจังหวัดสมุทรสาคร	นำ
9	ใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์		นำ
10	หนังสือสัญญากู้ ฉบับลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2546		นำ
11	หนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 30 เมษายน 2568		นำ
12	หนังสือมอบอำนาจช่วง ฉบับลงวันที่ 30 เมษายน 2568		นำ
13	คำขอรับเงินกู้		นำ
14	บันทึกต่อท้ายสัญญากู้		นำ
15	หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน ฉบับลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2546 พร้อมสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดิน		นำ
16	รายการเดินบัญชีของธนาคารอาคารสงเคราะห์		นำ
17	สัญญาซื้อขายมาตรฐาน การประมูลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2560		นำ
18	บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง		นำ
19	หนังสือบอกกล่าวทวงถามและบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ		นำ
20	รายการคำนวณภาระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระ		นำ
21	ใบมรณบัตรของนางนิศาชล กันยา		นำ
22	แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร์ของจำเลยที่ 2		นำ

..... ผู้ระบุ