

คัดเฉพาะข้อ

รายงานการประชุม คณะอนุกรรมการประเมินราคาส่วนภูมิภาค

ครั้งที่ 45/2567 วันที่ 19 ธันวาคม 2567

วาระที่ 4.1

เรื่องที่เสนอให้ที่ประชุมพิจารณา

เลขที่ใบคำขอ	ทรัพย์สิน	Port	ฝ่ายงาน	ชื่อลูกหนี้	ตำบล	อำเภอ	จังหวัด	ชื่อโครงการ	เจ้าหน้าที่ประเมิน
AR67-120-007769	NPL	GHB04	เชียงใหม่ (เจริญเมือง)	น.ส. ชุติกร เกษมศรี และ นาง นิศาชล กันยา	ป่าแดด	เมืองเชียงใหม่	เชียงใหม่	ไม่มี	ศิริพัฒน์ วิภาครินิmitt กาญจน์รวี แก้ววัฒนาสกุล

กลุ่มที่ 1	เลขที่ เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	วา	เนื้อที่ดิน	ประเภท ทรัพย์สิน	รหัสลูกหนี้/ รหัสตลาด	ค่าปรับปรุง ทรัพย์สิน	เกรด	สถานะทรัพย์สิน
1	2702	0	0	37	37	SH:บ้านเดี่ยว	901113	ไม่มี	B	Y
รวมเนื้อที่		0	0	37	37					
รวมเนื้อที่ทุกกลุ่ม		0	0	37	37					

ข้อมูลการประเมินราคา

ราคาประเมินใหม่

มติคณะอนุกรรมการประเมินราคาส่วนภูมิภาค			
วันที่ประเมินราคา : 19 ธ.ค. 2567			
ที่ดิน (กลุ่มที่ 1 จำนวน 1)			
เลขที่ เอกสารสิทธิ์	เนื้อที่ดิน	ที่ดินตรวจละ	รวม
2702	37	10,000.00	370,000.00
รวมที่ดิน	37		370,000.00
สิ่งปลูกสร้าง(ตั้งบนที่ดินกลุ่มที่1)			
รายการ	พื้นที่ตรม.	ตรม.ละ	รวม
บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น (2702)	0		
พื้นที่ใช้สอยภายใน	136.5	1,700.00	232,050.00
รวม			232,050.00
รวมสิ่งปลูกสร้างกลุ่มที่ 1			232,050.00
รวมที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกลุ่มที่ 1			602,050.00
วิธีประเมินราคา			วิธีต้นทุนทดแทน
ราคาประเมินกลุ่มที่ 1			602,050.00
หมายเหตุ			

ข้อมูลตลาด 1 ที่ดินเปล่า 60 ตรว. ราคาประกาศขาย 11,666 บาท/ตรว.
ข้อมูลตลาด 2 ที่ดินเปล่า 116 ตรว. ราคาประกาศขาย 15,060 บาท/ตรว.

ทรัพย์สินเกรด B

ที่ดิน 37 ตรว. พร้อมบ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ต.ป่าแดด อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ สภาพแวดล้อมเป็นที่อยู่อาศัย สาธารณูปโภคครบ
การคมนาคมสะดวก

ที่ประชุมพิจารณาเปรียบเทียบข้อมูลตลาด 1 อยู่ใกล้เคียงกัน ปรับลดประกาศขาย 15% = 9,916.1 บาท/ตรว. มีมติ ยินดีราคาประเมินที่ดิน 10,000
บาท/ตรว. ส่วนสิ่งปลูกสร้างสภาพไม่เปลี่ยนแปลงยินดีที่ 232,050 บาท รวมเป็น 602,050 บาท (ตามสำนักงานเสนอ)

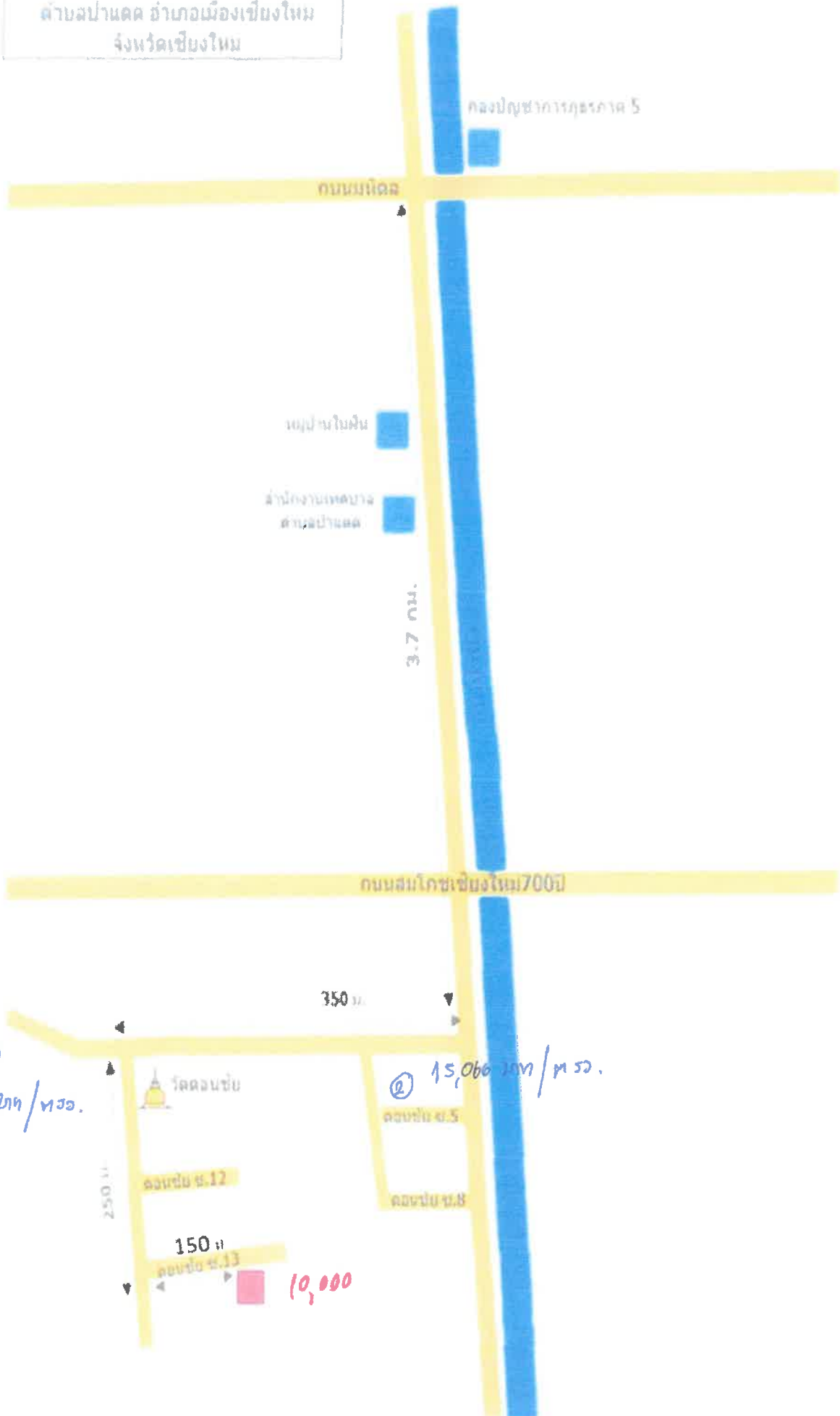


(นาย กลด ศรีธีระจิตต์)

เลขานุการ



พื้นที่ บานดิ่งดีกรี 2 ชั้น
เนื้อที่ 0-0-37 ไร่ รอล.1-0560
นส.ก.เลขที่ 2702
ตำบลป้านดัด อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่







0-1500

จุดสืบ 1 ที่ดินถมแล้วสูงกว่าถนน เนื้อที่ 0-0-60 ไร่ ห่างทรัพย์สิน ประมาณ 400 เมตร ในหมู่บ้านชั้นฟลอริดาวิลล์
ประกาศขาย ตรว. 11,666.- บาท โทร 087-0846961

ราคา 700,000 บาท



ด่วน! ที่ดิน อ.เมือง 60 ไร่. สดขาย 700,000
ในหมู่บ้านชั้นฟลอริดาวิลล์ อ.ปาดด อ.เมือง
ใกล้หมู่บ้านวังตาล, ทุ่งป่าคาร์เด็น, เขยรมณี
ใกล้ถนนบ้าน 7 กม. ใกล้ถนนเลียบน้ำอิง 800 ม.
เข้าออกสะดวกได้หลายเส้นทาง

#ที่ดินขายถูกมาก 700,000 (11,666/ตรว)
- ราคาประเมินราคา 600,000 (10,000/ตรว)
- ราคาซื้อขายในพื้น 18,000-20,000

ที่ดินถมแล้ว เนื้อที่ 60 ตารางวา
หน้ากว้างที่ดิน 13 เมตร
ด้านหลังติดกับเมือง
หมู่บ้านเก่า ถนนแยกเป็นสาธารณะ
มีไฟฟ้า ประปาอยู่ใกล้ ถึงน้ำที่ดื่ม
ใกล้เขื่อน 500 เมตร
ใกล้ร้านอาหารร้านกาแฟมากมาย

ที่ตั้ง: หมู่บ้านชั้นฟลอริดาวิลล์
- อ.ปาดด อ.เมือง เชียงใหม่
- ใกล้หมู่บ้านวังตาล, ทุ่งป่าคาร์เด็น, เขยรมณี
- ใกล้เขื่อนแม่กวง 500 ม.
- ใกล้ถนนบ้าน 7 กม.
- ใกล้ถนนเลียบน้ำอิง 800 ม.
- ใกล้ถนนวงแหวนรอบกลาง 1 กม.
- ใกล้ถนนเชียงใหม่ทางดง 2.5 กม.
เข้าออกสะดวกได้หลายเส้นทาง

จุดสีบ 2 ที่ดิน เนื้อที่ 0-1-66 ไร่ ท่างทรัพย์ ประมาณ 200 เมตร ในชุมชนบ้านดอนชัย 5 ประกาศขาย ตรว.
15,060.- บาท โทร 096-651-6492



ขายที่ดิน เชียงใหม่



ขายที่ดิน เชียงใหม่ 166 ตารางวา พักดี ซอยบ้านดอนชัย 5

อัพเดทล่าสุด: 11 เม.ย. 67, 12:29

บันทึกประกาศ

ราคาขาย **2,500,000 บาท**

เลขประกาศ 754094

สถานที่ตั้ง บ้านแดง, เมืองเชียงใหม่, เชียงใหม่
ที่ดิน 166 ตารางวา

ขนาดพื้นที่ พื้นที่ 166 ตร.วา

รายละเอียด

ดูพื้นที่จริง พิมพ์ใน google map ซอยบ้านดอนชัย 5

<https://maps.app.goo.gl/EuW1sMvFITjoqHbF8>

ติดต่อ 0966516492

ราคา 2500000 ต่อรองได้

แบบสรุปผลการประเมินราคาหลักประกันที่ดินอาคาร

รหัส J-000546388 หน้า 1/4

ชื่อผู้ประเมิน น.ส. รลกร เกษมศรี

เลขที่ประเมิน 003460050902

วันที่รับเรื่อง 11 / มิ.ค. / 46

ที่ดิน น.ส.ร.ก. เลขที่ 2702 ตำบล ป่าแดด อำเภอ เมืองเชียงใหม่
 จังหวัด เชียงใหม่ (-) ราง 4746 II แผนที่ 13 เลขที่ดิน 1421
 เนื้อที่ - ไร่ - งาน 37 ตารางวา (หรือ - ตรว.)
 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาววรรณิการ์ สหธิโชติชัยกุล
 อาคาร หลังที่ 1 บ้านเลขที่ 21/1 หมู่ที่ 4
 หมู่บ้าน ดอนชัย ซอย วัดดอนชัย ร. 1 มีชัย ถนน ป่าแดด
 ตำบล ป่าแดด อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

ราคาประเมิน	ราคาที่ดิน		ราคาอาคาร	มูลค่ารวม ที่ดินและอาคาร
	@ ตารางวา	มูลค่ารวม		
1. ราคาต้นทุน	<u>4,500.</u>	<u>166,500</u>	<u>265,263</u>	<u>431,763</u>
ราคาตลาด	<u>-</u>		(เนื้อที่ใช้สอย <u>103.50</u> ตรม.)	<u>-</u>
ราคาจับเป็นหลักประกัน				<u>431,763</u>

คะแนนที่ดิน 71 คะแนน

สาเหตุที่ราคาแตกต่างไปจากราคาต้นทุนที่ประเมินได้

การประเมินค่านี้ ไร้วิธีการเปรียบเทียบสภาพตลาดสำหรับที่ดิน และต้นทุนสำหรับอาคาร

1.7 ที่ดินเปล่าขนาด 80 ไร่ สภาพถมเสมอถนนลาดยาง ถนนกว้าง ~ 12 ม.
 ราคาเสนอขอ 6000 บ./ไร่ ติดต่อ T. 01-7019292
 เปรียบเทียบ: ทำเลดีกว่า ขนาดที่ดินมากกว่า

2.7 ที่ดินเปล่าขนาด 50-100 ไร่ สภาพถมเสมอถนนพร้อม ไฟฟ้า ท่อระบายน้ำ
 ราคาเสนอขอ 6500 บ./ไร่ ติดต่อ T. 01-9507009
 เปรียบเทียบ: ทำเลดีกว่า ขนาดที่ดินมากกว่า

3.7 ที่ดินเปล่าขนาด 82 ไร่ สภาพถมต่ำกว่าถนน ~ 20 ซม. ติดถนนดส.
 ราคาเสนอขอ 500,000 บาท ติดต่อ T. 208678
 เปรียบเทียบ: ทำเลคล้ายกัน ขนาดที่ดินมากกว่า สภาพที่ ดันตองกว่า

หมายเหตุ: ราคาหลักประกันอยู่ในพหุ จอบต.ป่าแดด

ผู้ประเมิน

(นายสุเกียรติ์ วัฒนินดา)
14 มี.ค. 2546

สมาชิก ส.ม.ท. ประเภทสามัญ เลขที่ ส.44-2065

ผู้จัดการ

(นายสุธรรมศักดิ์ จันทร์ทอง)
14 มี.ค. 2546

หนังสือมอบอำนาจลงนาม ฉบับที่ 6 มี.ค. 48

บริษัท เอเจนซี ฟอรั่ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด Agency for Real Estate Affairs

แบบรายงานสำรวจที่ดิน

รหัส J-000546388 หน้า 2/4

ชื่อผู้ทำ นส. ชลิตร์ เกษมตรี

เลขที่เงินกู้ 003460050902

ข้อมูลเกี่ยวกับทำเลที่ตั้งและสภาพของที่ดินหลักประกัน

วันที่ทำการสำรวจ 12 / 3 / 46

1. ที่ดินตั้งอยู่บนถนน ป่าเต็ง แยกเข้าซอย วัดดอนรัช / ซ. ไม้มีรัง ประมาณ 850 เมตร
2. ที่ดิน : ☒ ถมแล้ว ☐ ไม่ถม ☐ ถมบางส่วน ถมแล้วระดับถนน
- สิ่งปลูกสร้าง : ☒ มี ☐ ไม่มี ☒ ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง อาคาร ตึก 1 ชั้น เลขที่ 21/1
3. ถนนผ่านที่ดิน : ☐ ถนนสายประธาน ☐ ถนนสายรอง ☒ ถนนซอย
- ลักษณะผิวจราจรและขนาด ต.ส.ล. 4.00 เมตร เขตทาง 6.00 เมตร รถยนต์เข้า-ออก ☒ ได้ ☐ ไม่ได้
4. สาธารณูปโภค : ☒ น้ำประปาหรือน้ำบาดาล ☒ ไฟฟ้า (ชั่วคราว) ☐ ท่อระบายน้ำ ☐ ไฟฟ้าถนน
5. ทางเข้า-ออก : ☐ ไม่มีปัญหา ☒ มีปัญหา ☒ เสิ่นไซ ถนนสาย
6. ตำแหน่งที่ดิน : ☒ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ☒ ไม่อยู่ในแนวเวนคืนใดๆ ☐ อยู่ในแนวเวนคืนของ
- ตรวจสอบจาก : ☒ แปลงคง ☐ หมุดหลักเขต ☐ อื่นๆ

หมายเหตุ : ณ วันที่สำรวจ ที่ดินหลักประกัน ไร่ทางเข้า-ออก ผ่าน น.ส.ร. 1358 จ. 665 กรมสิทธิประโยชน์ที่ดิน ดง มี้อง
เห็นควรให้นำมาจดทะเบียนไว้กับที่ดินหลักประกันในวันที่ทำนิติกรรม ที่ดินหลักประกันอยู่ห่างจากจุดวัดไฟฟ้าทาง
~ 50 ม.

รูปแผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งที่ดินหลักประกัน



ดูแผนที่แนบท้าย

นายเกียรติ ณีอินตา ผู้ประเมิน
(14 มี.ค. 2546)

สมาชิก ส.ม.ท.ประเภทสามัญ เลขที่ ส.44-2065

นายจิตรรงค์ จันทะนายน ผู้จัดการ
(14 มี.ค. 2546)

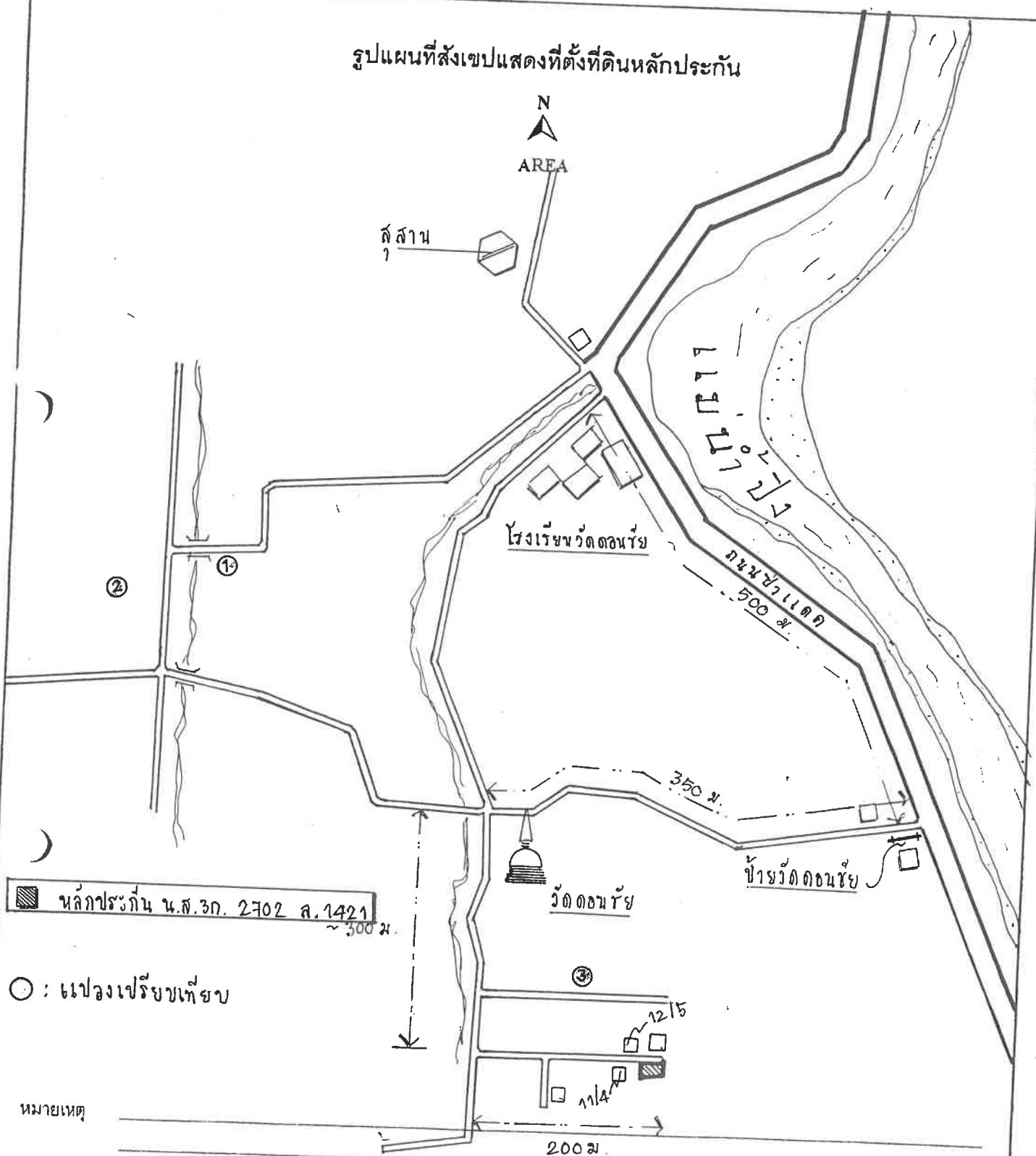
หนังสือมอบอำนาจลงนาม ฉบับ ลว. 6 มี.ค. 48

บริษัท เอเจนซี ฟอรั่ เรอลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด Agency for Real Estate Affairs

ชื่อผู้... น.ส. รสีกกร. เกษมตรี

เลขที่เงินกู้ 003460050902

รูปแผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งที่ดินหลักประกัน



หลักประกัน น.ส.ร.ก. 2702 ล.1421 ~ 300 ม.

○ : แปลงเพรียขเทียบ

หมายเหตุ

นายชูเกียรติ มณีอินตา
14 มี.ค. 2546 ส.44-2065

นายจิตรพงศ์ จันทพรบวร
14 มี.ค. 2546 8 ธ.ค. 43

แบบรายงานสภาพที่ดินและประเมินราคาที่ดิน

รหัส J-000546388 หน้า 3/4

ชื่อผู้ทำ น.ส. ชลภัทร เกษมศรี เลขที่ดิน 003460050902
 ขนาดที่ดิน — ไร่ — งาน 37 ตารางวา โฉมเลขที่ 2702
 น.ส.ร. —

พิจารณาเปรียบเทียบทำเลที่ตั้งและลักษณะของที่ดิน

ที่ดินแปลงหลักประกัน

ที่ดินแปลงใกล้เคียง

1. ความสูงต่ำของที่ดิน

คะแนนเต็ม	ให้คะแนน
20	18

คะแนนเต็ม	ให้คะแนน
20	18

- 1.1 สูงกว่าระดับถนนผ่านหน้าที่ดินตั้งแต่ 20 ซม. ขึ้นไป [20]
 1.2 เสมอระดับถนนหรือสูงกว่าไม่เกิน 20 ซม. ☒ [18]
 1.3 ต่ำกว่าระดับถนนไม่เกิน 50 ซม. [10]
 1.4 ต่ำกว่าระดับถนนเกิน 60 ซม. แต่ไม่เกิน 1 ม. [4]
 1.5 ต่ำกว่าระดับถนนมากกว่า 1 ม. [2]

- [20]
☒ [18]
 [10]
 [4]
 [2]

2. ระบบถนนผ่านหน้าที่ดิน

คะแนนเต็ม	ให้คะแนน
25	20

คะแนนเต็ม	ให้คะแนน
25	20

- 2.1 ขนาดกว้าง [10] เกิน 6 ม. ☒ [8] 4-6 ม. [4] ต่ำกว่า 4 ม.
 2.2 ผิวจราจร ☒ [10] คอนกรีต [8] ลาดยาง [4] ลูกกรง [2] อื่น ๆ
 2.3 ความมั่นคงแข็งแรง [3] ดีมาก ☒ [2] ดี [1] พอใช้
 2.4 ทางเท้า [2] มี ☒ [0] ไม่มี

- [10] ☒ [8] [4]
☒ [10] [8] [4] [2]
 [3] ☒ [2] [1]
 [2] ☒ [0]

3. ระบบสาธารณูปโภค

คะแนนเต็ม	ให้คะแนน
30	20

คะแนนเต็ม	ให้คะแนน
30	10

- 3.1 ไฟฟ้า ☒ [10] มี (ชั่วคราว) [0] ไม่มี
 3.2 น้ำประปาหรือน้ำบาดาล ☒ [10] มี [0] ไม่มี
 3.3 ท่อระบายน้ำ [6] มี ☒ [0] ไม่มี
 3.4 ไฟฟ้าถนน [4] มี ☒ [0] ไม่มี

- ☒ [10] [0]
 [10] ☒ [0]
 [6] ☒ [0]
 [4] ☒ [0]

4. รูปทรงลักษณะและความเหมาะสมของที่ดิน

คะแนนเต็ม	ให้คะแนน
10	4

คะแนนเต็ม	ให้คะแนน
10	8

- 4.1 สำหรับบ้านเดี่ยว [10] ดีมาก [8] ดี ☒ [4] พอใช้
 4.2 สำหรับบ้านแฝด [10] ดีมาก [8] ดี [4] พอใช้
 4.3 สำหรับทาวน์เฮ้าส์ [10] ดีมาก [8] ดี [4] พอใช้
 4.4 สำหรับตึกแถว [10] ดีมาก [8] ดี [4] พอใช้

- [10] ☒ [8] [4]
 [10] [8] [4]
 [10] [8] [4]
 [10] [8] [4]

ทำเลที่ตั้งและสภาพแวดล้อมของที่ดิน

คะแนนเต็ม	ให้คะแนน
15	9

คะแนนเต็ม	ให้คะแนน
15	9

- 5.1 ทำเลที่ตั้งของที่ดิน [5] ดีมาก ☒ [3] ดี [1] พอใช้
 5.2 การคมนาคม [5] ดีมาก ☒ [3] ดี [1] พอใช้
 5.3 สภาพสิ่งแวดล้อม [5] ดีมาก ☒ [3] ดี [1] พอใช้

- [5] ☒ [3] [1]
 [5] ☒ [3] [1]
 [5] ☒ [3] [1]

รวมคะแนนที่ได้ทั้งหมด 71 คะแนน

65 คะแนน

ราคาที่ดินตามราคาตลาดของกรมที่ดินที่ใช้เป็นทุนทรัพย์เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมกำหนดไว้ ตารางวาละ — บาท

ราคาซื้อขายที่ดินแปลงหลักประกันที่สืบได้ ตารางวาละ — บาท ราคาซื้อขายที่ดินแปลงใกล้เคียงที่สืบได้ ตารางวาละ 15,000-17,000 บาท

ราคาที่ดินแปลงหลักประกันที่ประเมินให้ ตารางวาละ 4,500 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 166,500 บาท

หมายเหตุ : ที่ดินแปลงใกล้เคียงที่นำมาเปรียบเทียบ เป็นที่ดินที่สืบราคาได้ หรือได้เคยประเมินไว้แล้ว เมื่อวันที่ 12/3/46

ผู้ประเมิน
 นายเกียรติ (ณอินตา)
 14 มี.ค. 2546

ผู้จัดการ
 นายจิรพงศ์ จันทร์บวร
 14 มี.ค. 2546

สมาชิก ส.ม.ท.ประเภทสามัญ เลขที่ ส.44-2065

หนังสือมอบอำนาจลงนาม ฉบับ ลว. 8 มี.ค. 46

บริษัท เอเจนซี พลัส เรสทอเรียล เอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด

Agency for Real Estate Affairs

แบบประเมินราคาอาคาร

รหัส J - 000546388 หน้า 4/4

ชื่อผู้ซื้อ น.ส. ชลิกร์ โกชมศรี เลขที่เงินกู้ 003460050902

ลักษณะอาคาร:

โครงสร้าง : [01] ตึก [02] ครึ่งตึกครึ่งไม้ [03] ไม้ [04] กระเบื้องแผ่นเรียบ
 ลักษณะอาคาร : [01] บ้านเดี่ยว 2 ชั้น [02] บ้านแฝด [03] ทาวน์เฮาส์ [04] อาคารพาณิชย์-ตึกแถว
 [05] แฟลต [06] ห้องชุด [07] อาคารชุด [08] บ้านทรงไทย
 ลักษณะหลังคา : [01] กระเบื้อง [02] ค.ส.ล. [03] สังกะสี [09] อื่น ๆ
 โครงหลังคา : [01] ไม้ [02] ค.ส.ล. [03] เหล็ก [09] ไม่สามารถตรวจสอบ
 ลักษณะเนื้อที่ : [01] บ้านจัดสรร [02] เนื้อที่ <= 50 ไร่ [03] เนื้อที่ > 50 ไร่ [09] ตึกแถว <= 5 ห้อง
 [05] ตึกแถว > 5 ห้อง [09] อื่น ๆ ขนาดที่ดิน ไร่ ตารางวา
 ผนังด้านนอก : [01] อีรฐาปูน [02] อิฐ + ไม้ [03] ไม้ [04] กระเบื้องแผ่นเรียบ
 พื้นชั้นบน : [01] ไม้ [02] คอนกรีต [09] อื่น ๆ พื้นชั้นล่าง ค.ส.ล.
 รั้ว : [01] ไม่มีรั้ว [02] รั้วแบบอื่น [03] สังกะสี [04] ลวดตาข่าย
 [05] ลวดหนาม [09] อื่น ๆ
 เนื้อที่ประกันภัย 72.00 ตารางเมตร ปลุกมาแล้ว 8 ปี - เดือน อาคารแล้วเสร็จ 100 %

ที่ตั้งโดยสังเขป (เมื่อหันหน้าออกจากรถถนนหรือสู่ถนนใหญ่)

ขายมือไป สะพานป่าไผ่ ต.รางบัว อ.ท่ายาง จ.ราชบุรี

ขายมือไป อ.สารภี

หมายเหตุ: ข.มูลค่าอาคารต่อตารางเมตรได้นัก ส่วนไม่อาจพ่วง และไม้ทาสีแล้ว

รายละเอียดลักษณะอาคาร "อาคารเดี่ยว"

บ้านเลขที่ 21/1ม.4

ลำดับ	รายการ	เนื้อที่ ตรม.	ราคา/ตรม.(บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
1	เนื้อที่ภายในอาคาร	72.00	4,300	309,600
2	เนื้อที่ภายในเรือนครัว - คนใช้	-	-	-
3	เนื้อที่ส่วนหลังคาคลุม	-	-	-
4	เนื้อที่เฉลียง - ระเบียง มีหลังคาคลุม	-	-	-
5	เนื้อที่เฉลียง - ระเบียง	-	-	-
6	เนื้อที่ทางเข้า ลานซักล้าง	-	-	-
7	เนื้อที่ประตูรั้ว สูง - เมตร ยาว - เมตร	-	-	-
8	เนื้อที่รั้ว	-	-	-
9				
10				
11				
ราคาประเมินอาคารก่อนหักค่าเสื่อม				309,600
ค่าเสื่อมราคาอาคาร 8 ปี ละ 4 % = 32 %				99,072
ราคาประเมินราคาลงหักค่าเสื่อม				210,528

แบ่งงวดงาน 3 งวด

งานงวดที่ 1

งานงวดที่ 2

งานงวดที่ 3

นายเกียรติ (หมื่นอินตา) ผู้ประเมิน

14 มี.ค. 2546

สมาชิก ส.ม.ท.ประเภทสามัญ เลขที่ 44-2065

นางอรรณี จันทรวงศ์ ผู้จัดการ

(นางอรรณี จันทรวงศ์)

14 มี.ค. 2546

หนังสือมอบอำนาจลงนาม ฉบับ ลว. 8 มี.ค. 48

บริษัท เลเจนซี ฟอรั่ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส Agency for Real Estate Affairs

แบบประเมินราคาอาคาร

รหัส J - 000546388 หน้า 4/4

ชื่อผู้ซื้อ น.ส. ชลธิ์กร | เลขที่เงินกู้ 003460050902

ลักษณะอาคาร:

โครงสร้าง : (01) ดึก ~ (02) ครึ่งดึกครึ่งไม้ (03) ไม้ (04) กระเบื้องแผ่นเรียบ

ลักษณะอาคาร : (01) บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (02) บ้านแฝด (03) ทาวน์เฮาส์ (04) อาคารพาณิชย์-ดึกแถว

ลักษณะหลังคา : (05) แฟลต (06) ห้องชุด (07) อาคารชุด (08) บ้านทรงไทย

โครงสร้าง : (01) กระเบื้อง ลอน (02) ค.ส.ล. (03) สังกะสี (99) อื่น ๆ

ลักษณะเนื้อที่ : (01) บ้านจัดสรร (02) ค.ส.ล. (03) เหล็ก (99) ไม่สามารถตรวจสอบ

เนื้อที่ : (01) บ้านเดี่ยว > 5 ห้อง (02) เนื้อที่ < = 50 ไร่ (03) เนื้อที่ > 50 ไร่ (99) ดึกแถว < = 5 ห้อง

ผนังด้านนอก : (01) อิฐฉาบปูน (02) อิฐ + ไม้ (03) ไม้ (04) กระเบื้องแผ่นเรียบ

พื้นชั้นบน : (01) ไม้ (02) คอนกรีต (99) อื่น ๆ (04) พื้นชั้นล่าง ด.ส.ล.

รั้ว : (01) ไม่มีรั้ว (02) รั้วแบบอื่น (03) สังกะสี (04) ลวดตาข่าย

เนื้อที่ประกันภัย 31.50 ตารางเมตร | ปลุกมาแล้ว 6 ปี - เดือน | อาคารแล้วเสร็จ 100 %

ที่ตั้งโดยสังเขป (เมื่อหันหน้าออกจากถนนซอยสู่ถนนใหญ่)
 ซ้ายมือไป สะพานป่าไผ่, ตำรวจ ภาต 5
 ขวามือไป อ. สารภี

หมายเหตุ:

รายละเอียดลักษณะอาคาร "ส่วนต่อเติม"

บ้านเลขที่ 21/1ม.4

ลำดับ	รายการ	เนื้อที่ ตรม.	ราคา/ตรม.(บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
1	เนื้อที่ภายในอาคาร	-	-	-
2	เนื้อที่ภายในเรือนครัว - คนใน	19.50	2,500	48,750
3	เนื้อที่ส่วนโถงหลังคาคลุม	12.00	1,500	18,000
4	เนื้อที่เฉลียง - ระเบียง มีหลังคาคลุม	-	-	-
5	เนื้อที่เฉลียง - ระเบียง	-	-	-
6	เนื้อที่ทางเข้า ลานซักล้าง	-	-	-
7	เนื้อที่ประตูรั้ว สูง <u> </u> เมตร ยาว <u> </u> เมตร	-	-	-
8	เนื้อที่รั้ว	-	-	-
9				
10				
11				
ราคาประเมินอาคารก่อนหักค่าเสื่อม				66,750
ค่าเสื่อมราคาอาคาร <u>6</u> ปี ละ <u>3</u> % = <u>18</u> %				12,015
ราคาประเมินราคาลงหักค่าเสื่อม				54,735

แบ่งงวดงาน 3 งวด

งานงวดที่ 1 _____

งานงวดที่ 2 _____

งานงวดที่ 3 _____

ผู้ประเมิน : นายเกียรติ หงษ์อินตา 14 มี.ค. 2546

ผู้จัดการ : นางจิรพร จันทร์ทอง 14 มี.ค. 2546

สมาชิก ส.ม.ท.ประเภทสามัญ เลขที่ ส.44-2065

หนังสือมอบอำนาจลงนาม ฉบับ ลว. 6 มี.ค. 43

บริษัท เอเจนซี ฟอรั่ เรสทอเชสเดส แอฟแฟร์ส จำกัด Agency for Real Estate Affairs

แบบแปลนอาคาร

