

(๒)

คดีหมายเลขดำที่ ผบE6250 /๒๕ 68

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE7231 /๒๕ 68

ศาล จังหวัดสมุทรสาคร



หนังสือมอบอำนาจยึดทรัพย์

กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม

วันที่ 22 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช 25 69

ระหว่าง บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์
นางสาวสุลิตา เกษมศรี ที่ 1
นายจันทร์ กันยา ในฐานะทนายโดยธรรมของนางนิตาชล กันยา ที่ 2 จำเลย

ตามที่ศาล จังหวัดสมุทรสาคร ได้มีหมายบังคับคดีตั้งให้เจ้าพนักงาน
กรมบังคับคดีเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของ จำเลย
และข้าพเจ้าเป็นผู้นำยึดนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจ ให้ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น หรือ
นางสาวลลิตา ศิษฏ์ภักดิ์ หรือ นายปฎิยุทธ์ ฟองแก้ว คนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อ อยู่บ้านเลขที่ 99 ถนน สุรศักดิ์
ซอย - ใกล้เคียง - แขวง สีลม เขต บางรัก
กรุงเทพมหานคร โทร. 053-244075 เป็นผู้แทนข้าพเจ้าในการยึดทรัพย์สินของ จำเลย
จนเสร็จการ โดยให้มีอำนาจในการยึดทรัพย์ รักษาทรัพย์ที่ยึด รับรู้การขายทอดตลาด เข้าประมูลซื้อราคา ของดการขาย ถอน
การยึดหรือการบังคับคดี รับรองรายการจ่ายเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน รับเงินค่าส่วนได้ในคดี อายัดทรัพย์ ขอหัก
ส่วนได้ใช้แทน เข้าร่วมประมูลซื้อทรัพย์จากการขายทอดตลาด ชะลอการขายทอดตลาด ถอนการยึดและถอนการบังคับคดี
ตรวจสอบสำนวนคดีและสืบทรัพย์รวมทั้งยื่นคำขอต่างๆ ต่อหน่วยงานราชการอันเกี่ยวกับการบังคับคดีนี้ ตลอดจนการตั้ง
ตัวแทนช่วงในการเหล่านีด้วย

ลงชื่อ _____ ผู้มอบอำนาจ
(นางเครือวัลย์ จันทะมณี)

ลงชื่อ _____ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น) (นางสาวลลิตา ศิษฏ์ภักดิ์) (นายปฎิยุทธ์ ฟองแก้ว)

ลงชื่อ _____ พยาน
(นายณัฐภาส ปันชัย) (นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์)

* หมายเหตุ การมอบอำนาจต่าง ๆ ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ เมื่อไม่ประสงค์จะมอบอำนาจอย่างใดก็ให้ขีดออกเสีย
ข้าพเจ้า บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) นางเครือวัลย์ จันทะมณี ผู้มอบอำนาจอยู่บ้านเลขที่
99 ถนน สุรศักดิ์ แขวง สีลม เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร



ลงชื่อ _____ ผู้มอบอำนาจ
(นางเครือวัลย์ จันทะมณี)



รับรองสำเนาถูกต้อง

(นาง เครือวัลย์ จันทะมณี)



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

วันที่ 5 มกราคม 2569

โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) จดทะเบียน ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ 0107558000482 สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดย นายวุฒิพันธุ์ ตวันเที่ยง และ นางวาสนา ชื่นกลิ่นรูป ในฐานะผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 1 ตุลาคม 2568 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท” ขอมอบอำนาจให้ นางเรื่อวัลย์ จันทะมณี ตำแหน่ง ผู้จัดการสำนักงานเชียงใหม่ (เจริญเมือง) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจ” เป็นตัวแทนของบริษัท โดยให้มีอำนาจดำเนินการอย่างใด ๆ แทน และในนามบริษัทโดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของบริษัท และให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งหรือเพิกถอนตัวแทนช่วงได้ ในกิจการดังต่อไปนี้

ข้อ 1. กระทำการ และ/หรือลงนามแทนและในนามของบริษัทในนิติกรรมสัญญา เอกสารและหลักฐานใด ๆ ทุกประเภทอันเกี่ยวข้องกับกิจการของบริษัท เช่น สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สัญญาให้กู้ยืมเงิน สัญญาแปลงหนี้ใหม่ สัญญาประนีประนอมยอมความ สัญญารับประกันหนี้ สัญญารับประกันสภาพความรับผิด บันทึกข้อตกลงต่าง ๆ สัญญาค้ำประกัน สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อ และ/หรือรับ โอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงิน สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อ หรือรับโอนอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นการรับซื้อหรือรับโอนตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ทำหนังสืออื่นใดที่เกี่ยวกับการ เพิ่มหรือลดอัตราดอกเบี้ย งดคิดดอกเบี้ย พักชำระหนี้ รวมทั้งให้มีอำนาจยกเลิก หรือ เพิกถอนนิติกรรมสัญญาและเอกสารหลักฐานใด ๆ ดังกล่าวได้ด้วย

ข้อ 2. เปรียบเทียบหรือเข้าร่วมประชุมออกเสียงลงมติในการประชุม ทำความตกลงในการประนีประนอมหนี้ในคดีล้มละลายหรือคดีการขอฟื้นฟูกิจการตามกฎหมายล้มละลาย การปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับลูกหนี้ของบริษัท และ/หรือ เจ้าหนี้รายอื่น ๆ ของลูกหนี้ เข้าร่วมประชุมกับเจ้าหนี้อื่น ๆ และ/หรือลูกหนี้ เข้าเป็นคณะกรรมการเจ้าหนี้เพื่อหาข้อยุติ ในการชำระหนี้/การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ รวมทั้งให้มีอำนาจในการลงนามในสัญญา เอกสาร และหลักฐานใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ และ/หรือเจ้าหนี้ของลูกหนี้ และ/หรือหนังสือรับรองการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามระเบียบ และ/หรือวิธีการของธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานราชการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว เพื่อยื่นต่อ กรมสรรพากร และ/หรือกรมที่ดิน และ/หรือหน่วยงาน หรือส่วนราชการของกรมที่ดิน และ/หรือหน่วยงานราชการอื่น ๆ ในการขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร ตามประมวลรัษฎากรและค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน รวมทั้งให้มีอำนาจอื่น ๆ ตามที่จำเป็น เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบ และคำสั่งของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 3. เรียก ร้อง ทวงถาม หักกลบบหนี้ บอกเลิกสัญญา บังคับเอา รับชำระหนี้ เงิน สิ่งของ หรือทรัพย์สินใด ๆ ซึ่งบริษัทมีสิทธิที่จะเรียกร้อง ทวงถาม บังคับเอา และรับชำระจากบุคคล คณะบุคคล กิจการร่วมค้า องค์การ กระทรวง ทบวง กรม นิติบุคคลใด ๆ และออกใบรับหรือปลดหนี้เช่นว่านั้น รวมทั้งบอกกล่าวบังคับจำนำ บังคับจำนอง และ/หรือบังคับตามสิทธิใด ๆ ที่บริษัทมีอยู่ และมอบอำนาจให้พนักงานคนหนึ่งหรือหลายคน กระทำการเช่นว่านั้นได้

ข้อ 4. ยื่นเรื่องราว คำร้อง คำร้องทุกข์ คำกล่าวโทษ ในคดีอาญาต่อพนักงานสอบสวน หรือพนักงานฝ่ายปกครอง หรือตำรวจ แจ้งความเพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่บริษัทได้รับความเสียหาย หรือกรณีเอกสารสูญหายมอบข้อพิพาท

2/ ให้อนุญาต...

ให้อนุญาตโดยสภาการพิจารณา ขึ้นคำฟ้อง หรือคำร้องต่อศาลเป็นการเริ่มคดี ขึ้นคำให้การ แก่ต่างพรรคคดีทั้งปวง ฟ้องแย้ง เข้าเป็นคู่ความ ไม่ว่าจะเป็นโจทก์ หรือจำเลย ผู้ร้อง หรือ ผู้ร้องสอด ในคดีแพ่ง คดีอาญา คดีล้มละลาย การขอให้ฟื้นฟู การการตามกฎหมายล้มละลาย คดีแรงงาน คดีปกครอง คดีภาษีอากร และคดีอื่นใดในศาลทุกศาลและทุกชั้นศาล ขอให้ ศาลเรียกบุคคล หรือนิติบุคคลใด ๆ ที่มีส่วนได้เสียเข้าเป็นโจทก์ร่วม หรือจำเลยร่วม ใช้สิทธิเรียกร้องในนามของตนเอง แทนลูกหนี้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 233 รวมทั้งให้มีอำนาจ ถอนเรื่องราว ถอนคำร้อง ถอนคำร้องทุกข์ ถอนคำกล่าวโทษ ถอนฟ้องคดีอาญา คดีแพ่ง คดีแรงงาน คดีล้มละลาย และคดีอื่นใดในทุกชั้นศาลและทุกศาล ขอมความในคดี ความคิดอันยอมความได้ รวมทั้งยื่นและถอนคำขอรับชำระหนี้โดยอาศัยอำนาจแห่งการจำนองหรืออริยสิทธิ ยื่นและถอน คำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ยื่นและถอนคำร้องขอเฉลี่ยทรัพย์ ยื่นและถอนคำร้องขอจัดทรัพย์ เข้าสวมสิทธิเป็นคู่ความแทน หรือเข้าสวมสิทธิเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาในหนี้ที่บริษัทรับซื้อหรือรับ โอนมาจากสถาบันการเงินตามพระราชกำหนดบริษัท บริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 และ/หรือที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติม โดยให้มีสิทธิดำเนินกระบวนการพิจารณาในศาลทุกศาลและ ทุกชั้นศาล ทั้งในชั้นอุทธรณ์ ฎีกา และในชั้นบังคับคดี หรือดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีล้มละลาย ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิหรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์หรือฎีกา หรือในการขอให้พิจารณาคดีใหม่ วางเงิน รับเงิน รับเอกสาร สิ่งของหรือ ทรัพย์สินอื่นใดทั้งปวง จากศาล กรมบังคับคดี เจ้าพนักงานของศาล เจ้าพนักงานของกรมบังคับคดี พนักงานสอบสวน พนักงานตำรวจ พนักงานอัยการ เจ้าหน้าที่ของรัฐ ลูกหนี้ ผู้ค้าประกัน ผู้ आवัด ผู้รับเรือน ผู้จำนอง ผู้จำนำ หรือจาก ลูกหนี้ตามคำพิพากษา ตลอดจนบุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 5. บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินหรือสิทธิของลูกหนี้ รักษาทรัพย์สินที่ยึด นำขายทอดตลาด ซื้อทรัพย์สิน จากการขายทอดตลาด เข้าผู้รับราคา ขอหักหนี้ส่วนได้ใช้แทนที่จะต้องชำระหนี้ตามคำพิพากษา เช่าระวางรักษาประโยชน์ รับรู้การขายทอดตลาด ของการขายทอดตลาด คัดค้านราคาในการประมูลขายทอดตลาดทรัพย์สินของจำเลย หรือของ ลูกหนี้ในการขายทอดตลาดทรัพย์สินของกรมบังคับคดีหรือผู้ขายทอดตลาดทรัพย์สินในลักษณะอื่น ๆ ที่บริษัทเป็นโจทก์ หรือเป็นเจ้าหนี้ ทุกคดีทุกครั้งจนกว่าการขายทอดตลาดจะเสร็จสิ้น ให้มีอำนาจในการทำสัญญาซื้อขาย และรับเอกสาร สิทธิจากศาลได้ด้วย ให้มีอำนาจเป็นตัวแทนของบริษัทในการจดทะเบียนสิทธินิติกรรมซื้อทรัพย์สินดังกล่าวจากการขายทอดตลาด ทั้งนี้ โดยทรัพย์สินนั้นปลอดจำนอง หรือติดจำนองแล้วแต่คำตั้งศาล รวมทั้งให้มีอำนาจถอนการยึด ถอนการอายัด ถอนการ บังคับคดี รับรองบัญชีรับช่วยของกรมบังคับคดี รับเอกสาร รับเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน และให้มีอำนาจดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกรณีดังกล่าวได้ด้วย

ข้อ 6. โอน หรือ รับโอนสิทธิเรียกร้อง รับช่วงสิทธิ ช่วงทรัพย์สินต่าง ๆ ไปยังบุคคลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ตามกฎหมาย และจดทะเบียนหรือจดทะเบียน รวมทั้งบอกกล่าวการ โอนสิทธิเรียกร้องที่ได้โอนให้สถาบันการเงิน บุคคล หรือนิติบุคคลใด ๆ หรือบอกกล่าวการรับโอนสิทธิเรียกร้องที่บริษัทรับโอนจากสถาบันการเงิน บุคคล หรือ นิติบุคคลใด ๆ ไปยังบุคคลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนสำหรับทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน หรือที่เกี่ยวข้องกับสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่โอนหรือรับโอนดังกล่าว

ข้อ 7. กระทำกร และหรือลงนาม ขึ้น ต่มอบ เรื่องราว เอกสารคำขอ คำร้อง คำขออนุญาต หรือรายงานใด ๆ จดทะเบียน หรือทำนิติกรรมสัญญาหรือเอกสารใด ๆ ต่อหน่วยงานราชการ ธนาคารแห่งประเทศไทย หน่วยงานของรัฐ เทศบาล สุขาภิบาล รัฐวิสาหกิจต่าง ๆ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด องค์การของรัฐทุกประเภท ธนาคารพาณิชย์ และบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด รวมทั้ง หน่วยงานเอกชนต่าง ๆ ตลอดจนให้มีอำนาจ มอบเงิน รับเงิน รับเอกสาร รับรองความถูกต้องของเอกสาร ให้ด้วยคำ รับรองต่าง ๆ กับบุคคลเช่นว่านั้น และให้มีอำนาจถอนเรื่องราว คำร้อง คำขอเหล่านั้นได้ด้วย

ข้อ 8. มอบให้ทุนความดีนาคคี โดยเป็นโจทก์ฟ้องคดี หรือเป็นจำเลยต่อผู้คดี ทั้งคดีแพ่งและคดีอาญา และคดีอื่นใดทั้งปวง รวมทั้งแต่งตั้งทนายความเพื่อให้ดำเนินคดีได้ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา 62 โดยไม่มีข้อจำกัด

ข้อ 9. ครอบครอง ดูแล เก็บรักษา สั่งห้ามทรัพย์สิน อสังหาริมทรัพย์ ทรัพย์สิน วัตถุต่าง ๆ อันเป็นของ บริษัทหรือตกมาอยู่ในความครอบครอง เก็บรักษา หรืออำนาจสั่งการของบริษัทอันมีอยู่หรือมีอยู่ในการดำเนินการของ บริษัท รวมทั้ง จัดซื้อ จัดหา จัดจ้าง หรือจัดให้ได้มาซึ่งเครื่องมือเครื่องใช้ และสิ่งของอย่างอื่นตามสมควรแก่กรณี เพื่อการ ใช้สอยในกิจการของบริษัท และจัดจำหน่าย ขาย หรือ โอนไปเมื่อชำรุดเสียหาย หรือไม่มีความจำเป็นต้องใช้ต่อไป และว่าจ้าง หรือกระทำการใด ๆ เพื่อการซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษา แก้ไข ปรับปรุง หรือพัฒนาทรัพย์สินของบริษัท รวมถึงดำเนินการ ดำรวจตรวจสอบทรัพย์สินของบริษัท และให้มีอำนาจกระทำการภายใต้ขอบเขตแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ทรัพย์สิน ของบริษัทพ้นจากการที่ถูกบุคคลใด ๆ กระทำละเมิด บุกรุก รอนสิทธิ หรือขัดขวางการเข้าจัดการ ดูแล และครอบครอง ทรัพย์สินของบริษัทโดยปกติ

ข้อ 10. ในการดำเนินการตามที่กล่าวข้างต้น ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจให้ถ้อยคำ ยื่นเอกสาร รับเอกสาร รับรองความถูกต้องของเอกสาร และ/หรือมีอำนาจอื่น ๆ ตามที่จำเป็น และ/หรือเพื่อให้สอดคล้องกับวิธีการ การปฏิบัติ และ/หรือกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ ของหน่วยงานราชการ และ/หรือหน่วยงานใดที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การกระทำและการ ปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไป ตลอดจนให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจเข้าทำการในนาม ของตัวการกำกับตนเองในฐานะเป็นตัวแทนของบุคคลภายนอกได้ด้วย

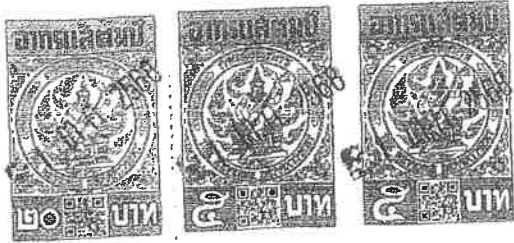
การใด ๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจ ได้กระทำไปภายในขอบอำนาจแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ถือเสมือนว่า บริษัทกระทำลงไปด้วยตนเองทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(นายวุฒิพันธุ์ ตวันเที่ยง) (นางวาสนา ชื่นกลิ่นธูป)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางเครือวัลย์ จันทะมนี)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางฉัฐพร สมิตีเวชวงศ์) (นางสาวฐิติพร ศศานนท์)



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 1 ตุลาคม 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จดทะเบียน ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ 0107558000482 สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัท” ขอมอบอำนาจให้

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| (1) นายสมพร มุลศรีแก้ว | (2) นายวีรเวช ศิริชาติไชย |
| (3) นายธนกร หวังทิพัฒน์วงศ์ | (4) นายวุฒิพันธุ์ ดวันเที่ยง |
| (5) นางสาวสนา ชื่นกลิ่นรูป | |

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจ” เป็นผู้รับมอบอำนาจของบริษัท โดยมีเงื่อนไขว่าผู้รับมอบอำนาจจะต้องลงนามร่วมกันอย่างน้อย 2 คน จึงจะมีสิทธิและอำนาจเต็ม ที่จะกระทำการที่จำเป็น หรือเห็นสมควรในกิจการดังกล่าวต่อไป โดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของบริษัท

ข้อ 1. ขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน หรือ รับรองเกี่ยวกับตราสาร หรือ ตัวเงิน รวมถึงขอยกเลิกหนังสือค้ำประกัน รับซื้อ หรือ รับซื้อลดตัวเงิน เข้ารับรอง และ/หรือค้ำประกันตราสาร หรือตัวเงิน เพื่อให้ผูกพันบริษัทที่จะต้องเป็นผู้จ่ายเงินหรือรับผิดชอบตราสารหรือตัวเงินนั้น ๆ และทำนิติกรรมใด ๆ ที่ผูกพันบริษัทให้ต้องรับผิดชอบในฐานะผู้ค้ำประกัน หรือในฐานะเป็นผู้ให้สัญญาว่าจะใช้เงินให้แก่บุคคลภายนอก

ข้อ 2. กระทำการ และ/หรือลงนามแทนและในนามของบริษัทในนิติกรรมสัญญา เอกสารและหลักฐานใด ๆ ทุกประเภทอันเกี่ยวข้องกับกิจการของบริษัท เช่น สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สัญญาให้กู้ยืมเงิน สัญญาแปลงหนี้ใหม่ สัญญาประนีประนอมยอมความ สัญญาสภาพหนี้ สัญญาสภาพความรับผิด บันทึกข้อตกลงต่าง ๆ สัญญาค้ำประกัน สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อ และ/หรือรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงิน สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อ หรือรับโอน อสังหาริมทรัพย์ และสิ่งหามิทรัพย์ ซึ่งเป็นการรับซื้อ หรือ รับโอน ตามพระราชกำหนดการบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ทำหนังสืออื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการเพิ่มหรือลดอัตราดอกเบี้ย จดคิดดอกเบี้ย พักชำระหนี้ รวมทั้งให้มีอำนาจยกเลิก หรือ เพิกถอนนิติกรรมสัญญาและเอกสารหลักฐานใด ๆ ดังกล่าวได้ด้วย

ข้อ 3. ทำหรือจดทะเบียน หรือจัดให้มีการจดทะเบียนตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และ/หรือเอกชน ซึ่งนิติกรรมใด ๆ เพื่อให้บริษัทได้มาซึ่งสิทธิ เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ เพื่อการปฏิบัติตามสัญญา เพื่อการขอใช้เงินหรือหนี้สิน หรือความรับผิดชอบใด ๆ ของลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน หรือบุคคลใด ๆ อันจะต้องชำระหนี้ หรือรับผิดชอบ หรือที่มือผู้ค้ำประกัน เช่น รับจำนอง รับจำนองต่างลำดับ รับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รับจำนองเฉพาะส่วน รับชำระเงินจากจำนอง แก้อำนาจจำนองเป็นประกัน ปลอดจำนอง ปลอดจำนอง ระงับจำนอง ได้ถอนจำนองบางส่วนหรือทั้งหมด และ/หรือลงนามสลักหลังได้ถอนจำนองในสัญญาจำนอง เมื่อบริษัทได้รับชำระหนี้ครบถ้วนแล้ว จดทะเบียนแบ่งแยกกรรมสิทธิ์ที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นการแบ่งแยกออกในนามของเจ้าของกรรมสิทธิ์รายใหม่หรือแบ่งแยกกรรมสิทธิ์ในนามเดิมระหว่างจำนองโดยครอบจำนอง และรับโอนคดีใหม่ ตลอดจนเงินจำนอง ผ่อนผันเงินจำนอง จดทะเบียนหลุดเป็นสิทธิจากจำนอง บังคับจำนอง รับโอนคดีชำระหนี้จำนอง โอนคืนหลักประกัน ให้กับลูกหนี้ ผู้ค้ำประกันหรือบุคคลใด ๆ ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้และสัญญาอื่นใด รับโอนสิทธิการรับจำนอง ทำสัญญายกเว้นไม่ให้บังคับตามมาตรา 733

2/ แห่งประมวล...

แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เปลี่ยนแปลงทางทะเบียนเพื่อให้บริษัทเป็นผู้รับจำนำ และ/หรือรับจำนำตราสารทางการเงิน เช่น ตั๋วเงิน หุ้นสามัญ หุ้นกู้ หุ้นบุริมสิทธิ หน่วยลงทุน สิทธิการซื้อหุ้นสามัญ เป็นต้น บังคับจำนำ ใถ่ถอนจำนำ รับสิทธิการเช่าเป็นประกันหนี้และรับโอนสิทธิการเช่าเพื่อชำระหนี้ รับโอนทรัพย์สินจากลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน หรือบุคคลใด ๆ เพื่อชำระหนี้ โอนและรับโอนสิทธิเรียกร้อง หรือรับช่วงสิทธิ ช่วงทรัพย์สินต่าง ๆ ของลูกหนี้ และ/หรือบุคคลอื่นใด รวมทั้งให้มีอำนาจในการบอกกล่าว และ/หรือรับทราบการโอนหรือรับโอนสิทธิเรียกร้อง บอกกล่าว และ/หรือรับทราบการรับซื้อ หรือรับโอนอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นการรับซื้อหรือรับโอน ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 และให้มีอำนาจลงนามในเอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้องได้ด้วย

ข้อ 4. ให้ความยินยอม และ/หรือทำหน้าที่อื่นในนามบริษัทเกี่ยวกับที่ดิน และ/หรือสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร เรือ รถยนต์ หุ่น หลักทรัพย์ในกรณีต่าง ๆ เช่น ยินยอมให้รังวัดสอบเขตที่ดินในระหว่างจำนอง ให้รังวัดแบ่งแยกในนามเดิมระหว่างจำนอง รังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวมที่ดินในระหว่างจำนอง รังวัดแบ่งหักเป็นสาธารณประโยชน์ โดยปลอดจำนอง ให้ถือกรรมสิทธิ์รวมระหว่างจำนอง ใส่ชื่อผู้จัดการมรดกและโอนมรดกระหว่างจำนอง ปลูกสร้างอาคารบนที่ดินที่ติดภาระจำนอง ให้เช่า ให้เช่าช่วงระหว่างจำนอง ให้ทำทางเชื่อมที่ดินติดจำนองกับทางสาธารณประโยชน์ โอนขายระหว่างจำนอง แกะไถเนื้อที่หลักเขต แกะชื่อและชื่อสกุลผู้ถือกรรมสิทธิ์ ขอรวมโฉนดและรังวัดสอบเขตระหว่างจำนอง จดภาระจำยอม ให้มีการกระทำใด ๆ อันเกี่ยวกับสาธารณูปโภคบนที่ดิน เช่น การทำถนน การฝังท่อระบายน้ำ เป็นต้น ให้เคลื่อนย้ายเครื่องจักรภายในโรงงานในระหว่างจำนอง ยินยอมให้เปลี่ยนชื่อผู้ควบคุมเรือในระหว่างจำนอง รวมทั้งให้ความยินยอมในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเอกสารสิทธิหรือรายการที่จดทะเบียนไว้เดิม หรือยกเลิกนิติกรรมนั้น ๆ ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด ตลอดจนขอทำการตรวจสอบ ดู ถัดสำเนารายการ ในทะเบียน ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือนายทะเบียนในนิติกรรม หรือกิจการอันมีทะเบียนทั้งหลายทั้งปวง

ข้อ 5. ขาย แบ่งขาย ขายเฉพาะส่วน ให้เช่า ให้เช่าบางส่วน ซึ่งสังหาริมทรัพย์หรืออสังหาริมทรัพย์ที่บริษัท ได้มาเป็นของบริษัทจากการซื้อ รับซื้อ รับโอน รับโอนดีชำระหนี้ บังคับชำระหนี้ หรือ จากการซื้อในการประมูล ขายทอดตลาด รวมทั้งจัดให้มีการจดทะเบียนสิทธินิติกรรมและให้ความยินยอมทุกประการอันเกี่ยวข้องกับกิจการเช่นว่านี้ เช่น ให้ถือกรรมสิทธิ์รวมหรือกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วนโดยมีค่าตอบแทน ขอหรือยกเลิกคำขอลอกโฉนดที่ดินหรือออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัด พิสูจน์สอบสวนสิทธิ รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และรับเงิน มัดจำที่เหลือจ่ายคืน ขอหรือยกเลิกคำขอแบ่งแยกและรวมที่ดินตามเอกสารสิทธิ ขอรับเอกสารสิทธิในที่ดินแปลงที่แบ่งแยกและรวม ขอหรือยกเลิกคำขอลอกใบแทนโฉนดที่ดิน ขอหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดิน ขอหรือยกเลิกคำขอรังวัดสอบเขต ชี้เขตรังวัด ระวางแนวเขต รับรองแนวเขต ให้ความยินยอมในกรณีจำนวนเนื้อที่ แนวหรือหลักเขตเปลี่ยนแปลงเนื่องจากผลการรังวัด จดทะเบียนภาระจำยอมทั้งหมดหรือแต่บางส่วน แกะไถเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม จดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดิน สิทธิอาศัย สิทธิเก็บกิน โอนให้ หรือ แบ่งหักเป็นสาธารณประโยชน์ ให้หรือขายหรือแบ่งให้หรือแบ่งขาย แก่ทางราชการ เพื่อให้ประโยชน์ในราชการ เว้นคืน แบ่งเวนคืน ขออนุญาตทำทางเชื่อมที่ดินกับทางสาธารณประโยชน์โอนให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และ/หรือที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ 6. เจรจาต่อรอง เข้าร่วมประชุมออกเสียงลงมติในการประชุม ทำความตกลงในการประนีประนอมหนี้ ในคดีล้มละลายหรือคดีการขอฟื้นฟูกิจการตามกฎหมายล้มละลาย การปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับลูกหนี้ของบริษัท และ/หรือเจ้าหนี้รายอื่น ๆ ของลูกหนี้ เข้าร่วมประชุมกับเจ้าหนี้อื่น ๆ และ/หรือลูกหนี้ เข้าเป็นคณะกรรมการเจ้าหนี้เพื่อหาข้อยุติในการชำระหนี้/การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ รวมทั้งให้มีอำนาจในการลงนามในสัญญา เอกสาร และหลักฐานใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง

3/กับการปรับปรุง...

กับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ และ/หรือเจ้าหนี้ของลูกหนี้ และ/หรือหนังสือรับรองการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามระเบียบ และ/หรือวิธีการของธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานราชการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว เพื่อขึ้นต่อกรมสรรพากร และ/หรือกรมที่ดิน และ/หรือหน่วยงาน หรือส่วนราชการของกรมที่ดิน และ/หรือหน่วยงานราชการอื่น ๆ ในการขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร ตามประมวลรัษฎากรและค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน รวมทั้งให้มีอำนาจอื่น ๆ ตามที่จำเป็น เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบ และคำสั่งของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 7. เรียกเรื่อง ทวงถาม หักกลบหนี้ นอกเลิกสัญญา บังคับเอา รับชำระหนี้ เงิน สิ่งของ หรือทรัพย์สินใด ๆ ซึ่งบริษัทมีสิทธิที่จะเรียกเรื่อง ทวงถาม บังคับเอา และรับชำระจากบุคคล คณะบุคคล กิจการร่วมค้า องค์การ กระทรวง ทบวง กรม นิติบุคคลใด ๆ และออกไปรับหรือปลดหนี้เช่นนั้น รวมทั้งบอกกล่าวบังคับจำนำ บังคับจำนอง และ/หรือบังคับตามสิทธิใด ๆ ที่บริษัทมีอยู่ และมอบอำนาจให้หนายความคนหนึ่งหรือหลายคน กระทำการเช่นนั้นได้

ข้อ 8. ยื่นเรื่องราว คำร้อง คำร้องทุกข์ คำกล่าวโทษ ในคดีอาญาต่อพนักงานสอบสวน หรือพนักงานฝ่ายปกครอง หรือตำรวจ แจ้งความเพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่บริษัทได้รับความเสียหาย หรือกรณีเอกสารสูญหาย มอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา ยื่นคำฟ้อง หรือคำร้องต่อศาลเป็นการเริ่มคดี ยื่นคำให้การ แก่ต่างอรรถคดีทั้งปวง ฟ้องแย้ง เข้าเป็นคู่ความ ไม่ว่าจะเป็นโจทก์ หรือจำเลย ผู้ร้อง หรือ ผู้ร้องสอด ในคดีแพ่ง คดีอาญา คดีล้มละลาย การขอให้ฟื้นฟูกิจการตามกฎหมายล้มละลาย คดีแรงงาน คดีปกครอง คดีภาษีอากร และคดีอื่นใดในศาลทุกศาลและทุกชั้นศาล ขอให้ศาลเรียกบุคคล หรือนิติบุคคลใด ๆ ที่มีส่วนได้เสียเข้าเป็นโจทก์ร่วม หรือจำเลยร่วม ใช้สิทธิเรียกร้องในนามของตนเอง แทนลูกหนี้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 233 รวมทั้งให้มีอำนาจ ดอนเรื่องราว ดอนคำร้อง ดอนคำร้องทุกข์ ดอนคำกล่าวโทษ ดอนฟ้องคดีอาญา คดีแพ่ง คดีแรงงาน คดีล้มละลาย และคดีอื่นใดในทุกชั้นศาลและทุกศาล ขอมความในคดี ความผิดอันยอมความได้ รวมทั้งยื่นและดอนคำขอรับชำระหนี้โดยอาศัยอำนาจแห่งการจำนองหรือบุริมสิทธิ ยื่นและดอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ยื่นและดอนคำร้องขอเฉลี่ยทรัพย์ ยื่นและดอนคำร้องขจัดทรัพย์ เข้าสวมสิทธิเป็นคู่ความแทน หรือเข้าสวมสิทธิเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาในหนี้ที่บริษัทรับซื้อหรือรับโอนมาจากสถาบันการเงินตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 และ/หรือที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติม โดยให้มีสิทธิดำเนินกระบวนการพิจารณาในศาลทุกศาลและทุกชั้นศาล ทั้งในชั้นอุทธรณ์ ฎีกา และในชั้นบังคับคดี หรือดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีล้มละลาย ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิหรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์หรือฎีกา หรือในการขอให้พิจารณาคดีใหม่ วางเงิน รับเงิน รับเอกสาร สิ่งของหรือทรัพย์สินอื่นใดทั้งปวง จากศาล กรมบังคับคดี เจ้าพนักงานของศาล เจ้าพนักงานของกรมบังคับคดี พนักงานสอบสวน พนักงานตำรวจ พนักงานอัยการ เจ้าหน้าที่ของรัฐ ลูกหนี้ ผู้ค้าประกัน ผู้อ่าวัด ผู้รับเรือน ผู้จำนอง ผู้จำนำ หรือจากลูกหนี้ ตามคำพิพากษา ตลอดจนบุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9. บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินหรือสิทธิของลูกหนี้ รักษาทรัพย์ที่ยึด นำขายทอดตลาด ซื้อทรัพย์จากการขายทอดตลาด เข้าผู้ราคา ขอหักหนี้ส่วนได้ใช้แทนที่จะต้องชำระหนี้ตามคำพิพากษา เข้าระวางรักษาประโยชน์ รับรู้การขายทอดตลาด ของการขายทอดตลาด คัดค้านราคาในการประมูลขายทอดตลาดทรัพย์สินของจำเลย หรือของลูกหนี้ในการขายทอดตลาดทรัพย์สินของกรมบังคับคดีหรือผู้ขายทอดตลาดทรัพย์สินในลักษณะอื่น ๆ ที่บริษัทเป็น โจทก์ หรือเป็นเจ้าหนี้ ทุกคดีทุกครั้งจนกว่าการขายทอดตลาดจะเสร็จสิ้น ให้มีอำนาจในการทำสัญญาซื้อขาย และรับเอกสารสิทธิจากศาลได้ด้วย ให้มีอำนาจเป็นตัวแทนของบริษัทในการจดทะเบียนสิทธินิติกรรมซื้อทรัพย์สินดังกล่าวจากการขายทอดตลาด ทั้งนี้ โดยทรัพย์สินนั้นปลอดจำนอง หรือติดจำนองแล้วแต่คำสั่งศาล รวมทั้งให้มีอำนาจถอนการยึด ถอนการอายัด ถอนการบังคับคดี รับรองบัญชีรับขายของกรมบังคับคดี รับเอกสาร รับเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน และให้มีอำนาจดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกรณีดังกล่าวได้ด้วย

ข้อ 10. ลงนามในบรรณเอกสารและสัญญาที่ปวงที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อ และ/หรือรับโอนสินทรัพย์ ค่อยคุณภาพของสถาบันการเงินในนามของบริษัท การรับซื้อ หรือ รับโอนอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นการรับซื้อหรือรับโอน ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 รวมถึงให้มีอำนาจในการดำเนินการแทนในฐานะตัวแทนหรือผู้รับมอบอำนาจ ตามที่สถาบันการเงินมอบหมายและมอบอำนาจทุกประการ

ข้อ 11. โอน หรือ รับโอนสิทธิเรียกร้อง รับช่วงสิทธิ ช่วงทรัพย์ต่าง ๆ ไปยังบุคคลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามกฎหมาย และจดทะเบียนหรือจดทะเบียน รวมทั้งบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องที่ได้โอนให้สถาบันการเงิน บุคคล หรือ นิติบุคคลใด ๆ หรือบอกกล่าวการรับโอนสิทธิเรียกร้องที่บริษัทรับโอนจากสถาบันการเงิน บุคคล หรือ นิติบุคคลใด ๆ ไปยังบุคคลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนสำหรับทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน หรือ ที่เกี่ยวข้องกับสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่โอนหรือรับโอนดังกล่าว

ข้อ 12. กระทำการ และ/หรือลงนาม ขึ้น ส่งมอบ เรืองราว เอกสารคำขอ คำร้อง คำขออนุญาต หรือรายงานใด ๆ จดทะเบียน หรือทำนิติกรรมสัญญาหรือเอกสารใด ๆ ต่อหน่วยงานราชการ ธนาคารแห่งประเทศไทย หน่วยงานของรัฐ เทศบาล สุขาภิบาล รัฐวิสาหกิจต่าง ๆ ตลอดจนหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด องค์การของรัฐทุกประเภท ธนาคารพาณิชย์ และบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด รวมทั้ง หน่วยงานเอกชนต่าง ๆ ตลอดจนให้มีอำนาจ มอบเงิน รับเงิน รับเอกสาร รับรองความถูกต้องของเอกสาร ให้ถ้อยคำรับรองต่าง ๆ กับบุคคลเหล่านั้น และให้มีอำนาจถอนเรื่องราว คำร้อง คำขอเหล่านั้น ได้ด้วย

ข้อ 13. บังคับบัญชาพนักงาน กำกับดูแลด้านการบริหารงานบุคคล ลงนามแทนบริษัทในหนังสือ เอกสาร ที่เกี่ยวกับงานที่เป็นเรื่องปกติทั่วไปของบริษัท เช่น การจ้าง หรือเลิกจ้างพนักงาน ออกหนังสือเตือน การออกข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ คำสั่งต่าง ๆ เกี่ยวกับระเบียบการปฏิบัติงาน บันทึกได้ตอบและยืนยันการติดต่อระหว่างบริษัทกับบุคคลภายนอก หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือบุคคลและนิติบุคคลอื่นใด ตามที่จำเป็นหรือสมควรในการดำเนินการของบริษัท

ข้อ 14. มอบให้ทนายความดำเนินคดี โดยเป็นโจทก์ฟ้องคดี หรือเป็นจำเลยต่อผู้ใด ทั้งคดีแพ่งและคดีอาญา และคดีอื่นใดทั้งปวง รวมทั้งแต่งตั้งทนายความเพื่อให้ดำเนินคดีได้ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา 62 โดยไม่มีข้อจำกัด

ข้อ 15. ครอบครอง ดูแล เก็บรักษา สังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ ทรัพย์สิน วัตถุต่าง ๆ อันเป็นของบริษัทหรือตกมาอยู่ในความครอบครอง เก็บรักษา หรืออำนาจสั่งการของบริษัทอันมีอยู่หรือมีอยู่ในการดำเนินกิจการของบริษัท รวมทั้ง จัดซื้อ จัดหา จัดจ้าง หรือจัดให้ได้มาซึ่งเครื่องมือเครื่องใช้ และสิ่งของอย่างอื่นตามสมควรแก่กรณี เพื่อการ ใช้สอยในกิจการของบริษัท และจัดจำหน่าย ขาย หรือ โอนไปเมื่อชำรุดเสียหาย หรือไม่มีความจำเป็นต้องใช้ต่อไป และว่าจ้าง หรือกระทำการใด ๆ เพื่อการซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษา แก้ไข ปรับปรุง หรือพัฒนาทรัพย์สินของบริษัท รวมถึงดำเนินการสำรวจตรวจสอบทรัพย์สินของบริษัท และให้มีอำนาจกระทำการภายใต้ขอบเขตแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ทรัพย์สินของบริษัทพ้นจากการที่ถูกบุคคลใด ๆ กระทำละเมิด บุกรุก รอนสิทธิ หรือขัดขวางการเข้าจัดการ ดูแล และครอบครอง ทรัพย์สินของบริษัทโดยปกติ

ข้อ 16. ในการดำเนินการตามที่กล่าวข้างต้น ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจให้ถ้อยคำ ขึ้นเอกสาร รับเอกสาร รับรองความถูกต้องของเอกสาร และ/หรือมีอำนาจอื่น ๆ ตามที่จำเป็น และ/หรือเพื่อให้สอดคล้องกับวิธีการ การปฏิบัติ และ/หรือกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ ของหน่วยงานราชการ และ/หรือหน่วยงานใดที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การกระทำและการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้สำเร็จลุล่วง ไป ตลอดจนให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจเข้าทำการในนาม ของตัวการกำกับตนเองในฐานะเป็นตัวแทนของบุคคลภายนอกได้ด้วย

กิจการที่ได้มอบอำนาจไว้ข้างต้นทั้งหมดตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ผู้รับมอบอำนาจจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องภายใต้ขอบเขตแห่งวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ ระเบียบ และคำสั่งของบริษัท ถ้ากิจการใดยังไม่มีข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่ง กำหนดไว้โดยชัดเจน แต่ผู้รับมอบอำนาจเห็นว่าสมควรจะกระทำ ต้องได้รับการอนุมัติจากบริษัทก่อน และเมื่อผู้รับมอบอำนาจได้กระทำหรือปฏิบัติไปแล้ว ต้องรายงานให้บริษัททราบทุกครั้ง ภายในระยะเวลาอันสมควร และเพื่อให้การดำเนินการตามที่ยอมมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้บรรลุผลสำเร็จ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้ง หรือมอบอำนาจช่วงให้แก่บุคคลเดียวหรือหลายคน ในการดำเนินการตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ไม่ว่าอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ในกรณีที่มีการมอบอำนาจช่วงหลายทอด ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจมอบอำนาจช่วงต่อไปอีก รวมทั้งให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจยกเลิก หรือ เพิกถอนการมอบอำนาจและการมอบอำนาจช่วงได้ด้วย

การใด ๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจ ได้กระทำไปภายในขอบอำนาจแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ถือเสมือนว่าบริษัทกระทำลงไปด้วยตนเองทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัท และผู้รับมอบอำนาจ จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

BAM

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
Bangkok Commercial Asset Management Public Company Limited

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

(นายพิศิษฐ์ เจริญวัฒนา)

บริษัท

(นายรัชฎ์ วรกิจ โศคาทร)

ลงชื่อ.....

(นายสมพร มูลศรีแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายวีรเวช ศิริชาติไชย)

ลงชื่อ.....

(นายธนกร หวังพิพัฒน์วงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจ

(นายวุฒิพันธุ์ ด่วนเที่ยง)

ลงชื่อ.....

(นางวาสนา ชื่นกลิ่นรูป)

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....

(นางสาวดวงกัทร ชีรฐิตยางกูร)

พยาน

(นางสุรรัตน์ ตาใจ)



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1015 00317 81 4

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย รักษ์ วรกิจโกศาทร

Name Mr. Rak

Last name Vorrakijakosathorn

เกิดวันที่ 15 มิ.ย. 2517

Date of birth 15 Jun. 1974

ศาสนา พุทธ

เลข 185 2.สมเด็จพระเจ้าตากสินมหาราช

เขตคนบุรี กรุงเทพมหานคร

2 พ.ย. 2500

วันออกบัตร

2 Nov. 2017

Date of issue

รับบัตร (นาย รักษ์ วรกิจโกศาทร)

บัตรประชาชน

บัตรประชาชน

14 มิ.ย. 2500

วันบัตรหมดอายุ

14 Jun. 2028

Date of expiry



1014-03-11020031

เพื่อให้ประกาศหนังสือมอบอำนาจให้ 1 ตุลาคม 2568 เท่านั้น

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายรักษ์ วรกิจโกศาทร)



รับรองสำเนาถูกต้อง

นาย น.ต. นันทวัฒน์
(นาย น.ต. นันทวัฒน์ ตวันเที่ยง)



หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2558 ทะเบียนเลขที่ 0107558000482

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการของบริษัทมี 11 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นางทองอุไร ลิ้มปิติ
 2. นายยศ กิมสวัสดิ์
 3. นายวสันต์ เทียนหอม
 4. นายรักษ วรกิจโกศาทร
 5. นายสาทร โตโพธิ์ไทย
 6. นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา
 7. นายฐากร ปิยะพันธุ์
 8. นางสาวปิยวรรณ สำนึกิจา
 9. นางพรณี วรุดมิจงสถิต
 10. นายแมนพงศ์ เสนาณรงค์
 11. นายปกรณ์ พรธนะแพทย์/

3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายรักษ วรกิจโกศาทร,
นายสาทร โตโพธิ์ไทย, นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา, น.ส.ปิยวรรณ สำนึกิจา, นายปกรณ์ พรธนะแพทย์
กรรมการสองในห้าคนมีลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท
ข้อจำกัดอำนาจกรรมการ ไม่มี/

- 4.ทุน ทุนจดทะเบียน 16,225,000,000.00 บาท /
(หนึ่งหมื่นหกพันสองร้อยยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน)
ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 16,160,211,500.00 บาท /
(หนึ่งหมื่นหกพันหนึ่งร้อยหกสิบห้าแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 17 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ธุรกิจ
ด้วยนวัตกรรม

Leading Business
Innovation and
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ดังนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ให้ถี่ถ้วน และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220345241

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-04-01 T09:07:44+0700

ที่ E10091220345241



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

(นางวาสนา พูลสวัสดิ์)

นายทะเบียน

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220345241

- กรณีที่ เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบ รายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- เดิมชื่อ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105542001407 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2558/
- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ทาง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้ พิจารณารู้นะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของจดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220345241

ออกให้ ณ วันที่ : 2026-04-01 T09:07:44+0700

2/4

- (1) รับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของสถาบันการเงิน รวมตลอดจนหลักประกันของสินทรัพย์นั้น เพื่อนำมาบริหารหรือจำหน่ายจ่ายโอนต่อไป และทำกิจการทั้งปวงที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวกับกิจการที่กล่าวข้างต้นตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด
- (2) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยการอื่นซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของบริษัทหรือเพื่อสวัสดิการแก่พนักงานบริษัท
- (3) ขาย โอน ให้เช่า จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (4) ขาย และจัดการจำหน่ายหุ้น หุ้นกู้ ตั๋วเงิน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นกู้ หลักทรัพย์อื่นใดตามกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนึ่ง หรือหลักทรัพย์อื่นใดที่บริษัทเป็นเจ้าของตามกฎหมายอื่นๆ
- (5) กู้ยืมเงิน ให้การค้ำประกัน ให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม ตลอดจนการรับจำนำ รับจำนอง และรับโอนสิทธิซึ่งทรัพย์สินต่างๆ รวมทั้งการรับ ออก โอน อาวัล และสละหลักตั้งตั๋วเงินหรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น
- (6) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนเรียกเก็บและรับชำระหนี้ ตัวแทนค้าต่างประเทศเพื่อประโยชน์ของบริษัท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (7) รับเป็นที่ปรึกษาหรือให้คำแนะนำ ให้บริการข่าวสารข้อมูล วิเคราะห์ หรือวางแผนโครงการทางการเงิน การลงทุนที่มีใช้การลงทุนในหลักทรัพย์ รวมถึงทางด้านการจัดตั้งกิจการ ซื้อกิจการ รวมกิจการควบกิจการ ปิดกิจการ การนำหลักทรัพย์ประเภทตราสารหนี้เข้าจดทะเบียนในตลาดหรือสถานที่ซื้อขายหลักทรัพย์ประเภทตราสารหนี้และการให้บริการอันเกี่ยวข้องกับธุรกิจการลงทุนใดๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
- (8) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วน ถือหุ้น จัดการในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดหรือนิติบุคคลอื่น
- (9) จัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งในประเทศและต่างประเทศ
- (10) เป็นโจทก์ ร้องทุกข์ เสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ ประนีประนอมยอมความ ดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาใดๆ ในนามของบริษัท



วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 17 ข้อ ดังต่อไปนี้

- (11) ขอให้ปล่อยชั่วคราวกรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้าง ที่ถูกดำเนินคดีอาญาในข้อหาเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัท
- (12) บริษัทจะเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ก็ได้
- (13) ประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ รวมทั้งกิจการอย่างอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทพึงประกอบได้ตามประเพณีการค้าของบริษัท หรือซึ่งพึงกระทำหรือมีอำนาจกระทำหรือต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์หรือกฎหมายอื่น
- (14) นำอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับซื้อหรือรับโอนมาหรือที่ได้จากการรับชำระหนี้ซึ่งก่อสร้างค้างไว้ไปพัฒนาต่อให้เสร็จได้ แต่ไม่รวมถึงการนำที่ดินเปล่าไปพัฒนาต่อ
- (15) นำอสังหาริมทรัพย์รอการขายไปร่วมลงทุนกับผู้ลงทุนรายอื่นหรือใช้ในการถือหุ้นในบริษัทอื่นที่มีความสามารถในการบริหารอสังหาริมทรัพย์
- (16) รับจ้างในการดำเนินการบริหารสินทรัพย์ต่อคุณภาพ และเป็นตัวแทนเรียกเก็บและรับชำระหนี้ตามพระราชกำหนดบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. 2544
- (17) รับฝาก ดูแล บริหาร จัดการเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารการโอนสินทรัพย์ และหรือเอกสารต่างๆ พร้อมทั้งรายละเอียดในส่วนที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerceก้าวล้ำธุรกิจ
สู่ยุคดิจิทัลLeading Business
Towards Digital
Transformation

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 5603 00285 73 6
ชื่อและนามสกุล นาย อัครชัย จันทร์จอนแก่น
Name Mr. Akrachai Chantornkan
Last name Chantornkan
เกิดเมื่อวันที่ 7 Feb. 1982
Date of Birth 7 Feb. 1982
ที่อยู่ 225/49 หมู่ที่ 5 ต.บ้านแพน
อ.หางดง จ.เชียงใหม่
25 ก.ย. 2668
วันออกบัตร
25 ก.ย. 2025 (นาย/นาง/นางสาว)
Date of Issue 25 ก.ย. 2025
วันหมดอายุ
6 ก.พ. 2577
วันพ้นจากอายุ
6 Feb. 2634
Date of Expiry 5603-05-00251420

สำเนาถูกต้อง



นายอัครชัย จันทร์จอนแก่น