

(๔๒)

หมายบังคับคดี



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่...ผบอ๒๕๐/๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่...ผบอ๒๕๓๑/๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดสมุทรสาคร

วันที่...๓...เดือน...กรกฎาคม...พุทธศักราช...๒๕๖๘

ความแพ่ง

ระหว่าง { บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์
นางสาวสุลิก เกษมศรี ที่ ๑, นายจันทร์ กันยา ในฐานะทายาทโดยธรรมของ จำเลย
นางนิศาชล กันยา ที่ ๒

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี จังหวัดสมุทรสาคร

ด้วยคดีเรื่องนี้ โจทก์ ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษาศาล
ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้ จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนิศาชล กันยา ผู้ตาย ชำระ
เงิน ๘๓๑,๘๐๗.๖๑ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๘.๘๕ ต่อปี ของต้นเงิน ๒๖๓,๑๖๙.๒๙ บาท นับแต่
วันถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยทั้งสองไม่
ชำระหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ให้ยึดที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ ๒๗๐๒ เลขที่ดิน ๑๔๒๑
ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นของจำเลยที่ ๑ และนาง
นิศาชล ผู้ตาย ขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระให้ยึดหรืออายัดสิทธิหรือ
ทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้จำเลยทั้งสอง
ร่วมกันใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๔,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้
ตกเป็นพับ (โดยให้จำเลยที่ ๒ รับผิดชอบไม่เกินกว่าทรัพย์สินมรดกของนางนิศาชล ผู้ตาย ที่ตกทอดให้แก่จำเลยที่ ๒)
คำขออื่นนอกจากนี้ให้ยก

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ค่าฤชาธรรมเนียม ๒๓,๘๕๘ บาท

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำ
พิพากษาหรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในภาคนี้ โจทก์หรือผู้แทนโจทก์
จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงานบังคับคดีไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง



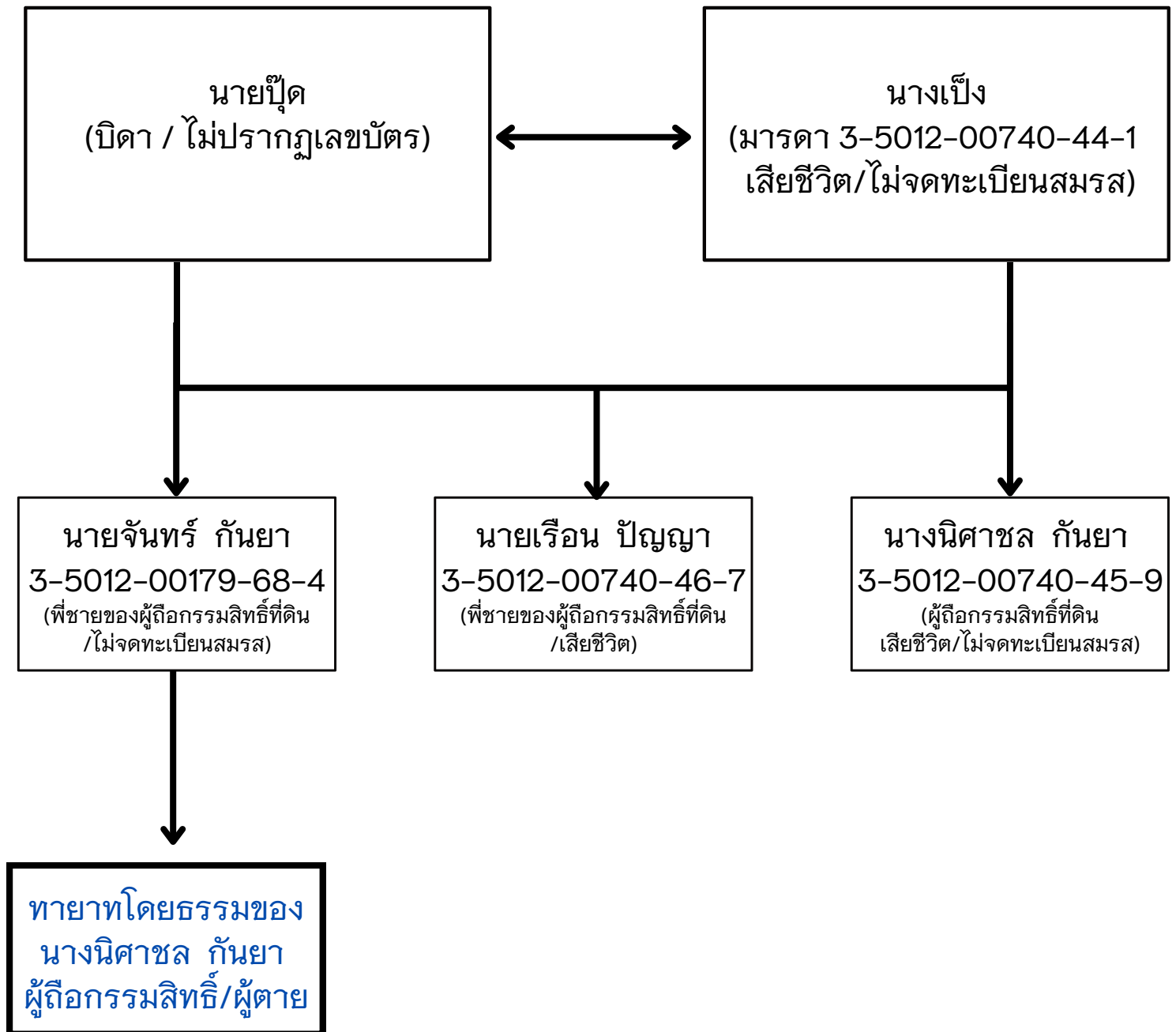
ผู้พิพากษา
ยศศรี

เรียน ศาลที่เกี่ยวข้อง

หากปรากฏว่าทรัพย์สินที่ต้องบังคับคดีอยู่ในเขตศาล ขอให้โปรดบังคับคดีให้ด้วย

.....นางสาวเกตุกาญจน์ ยศศรีผู้พิพากษา

บัญชีทายาทโดยธรรม
นางนิศาชล กัญญา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่นำยึด





(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	3-5012-00740-44-1	เลขรหัสประจำบ้าน	5012-001287-1
ชื่อ	นางเบิ่ง กันยา	เพศ	หญิง สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	27 กันยายน 2463	อายุ	75 ปี
มารดาชื่อ	กาบแก้ว -	สถานภาพ	เจ้าบ้าน
บิดาชื่อ	น้อย -	สัญชาติ	ไทย
		สัญชาติ	ไทย

ที่อยู่ 126 หมู่ 11 ต.ทุ่งต้อม อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอสันป่าตอง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้ถูกจำหน่ายชื่อจากทะเบียนบ้านเนื่องจากตาย เมื่อ 22 มกราคม 2539

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

(นายอรุณย์ อิก้าเหน็ด)
นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	3-5012-00740-44-1	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน - จังหวัด - เลขทะเบียนที่ - วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส -	-
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กม

(นายท มิทองคำ)

นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน
1 กรกฎาคม พ.ศ. 2569
นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	3-5012-00179-68-4	เลขรหัสประจำบ้าน	5012-012038-1	
ชื่อ	นายจันทร์ กันยา	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย	
เกิดเมื่อ	4 พฤษภาคม 2492	อายุ	77 ปี สถานภาพ	เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ	เป็ง	-	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	ปุด	-	สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	28/1 หมู่ 5 ต.ยุหว่า อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่			
สำนักทะเบียน	อำเภอสันป่าตอง			
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่	24	เดือน	ตุลาคม	พ.ศ. 2518
บันทึกเพิ่มเติม	บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้			

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

(นายตรีเกียรติศักดิ์)
นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	นายจันทร์ กันยา	นางจันทร์ศรี ใจมาเรือน
เลขประจำตัวประชาชน	3-5012-00179-68-4	3-5012-00179-69-2
วัน เดือน ปีเกิด	4 พฤษภาคม พ.ศ. 2492	8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2493
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอสันป่าตอง เลขทะเบียนที่ 216/50300 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 3 กันยายน พ.ศ. 2555 เวลา 10:50 น.	จังหวัด เชียงใหม่
จดทะเบียนการหย่า	ณ สำนักทะเบียน อำเภอสันป่าตอง เลขทะเบียนที่ 59/12057 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนการหย่า 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 เวลา 11:15 น.	จังหวัด เชียงใหม่
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กม

(นายพ มีทองคำ)

นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน
1 กรกฎาคม พ.ศ. 2569
นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน

สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	3-5012-00740-46-7	เลขรหัสประจำบ้าน	5012-028107-4	
ชื่อ	นายเรื่อน ปัญญา	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย	
เกิดเมื่อ	16 เมษายน 2500	อายุ	41 ปี สถานภาพ	เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ	เป็ง	3-5012-00740-44-1	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	ปัด	-	สัญชาติ	ไทย

ที่อยู่ 212/2 หมู่ 11 ต.ทุ่งต้อม อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอสันป่าตอง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 24 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2529

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้ถูกจำหน่ายชื่อจากทะเบียนบ้านเนื่องจากตาย เมื่อ 2 กรกฎาคม 2541

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 8 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

(นายธวัช ธีระกุล)

นายทะเบียน

ผู้อำนวยการทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	3-5012-00740-45-9	เลขรหัสประจำบ้าน	5012-001287-1	
ชื่อ	นางนิศาชล กันยา	เพศ	หญิง สัญชาติ ไทย	
เกิดเมื่อ	11 ตุลาคม 2502	อายุ	46 ปี สถานภาพ	เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ	เป็ง	3-5012-00740-44-1	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	ปุด	-	สัญชาติ	ไทย

ที่อยู่ 126 หมู่ 11 ต.ทุ่งต้อม อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอสันป่าตอง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้ถูกจำหน่ายชื่อจากทะเบียนบ้านเนื่องจากตาย เมื่อ 5 กรกฎาคม 2549

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

(นายหรือเจ้าพนักงาน)
นายทะเบียน
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	3-5012-00740-45-9	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน - จังหวัด - เลขทะเบียนที่ - วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส -	-
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กม

(นายทะเบียน)

นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน
1 กรกฎาคม พ.ศ. 2569
นายอำเภอสันกำแพง



วันที่ 29 มิถุนายน 2569

ระหว่าง { บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์

นางสาวสุลิตา เกษมศรี ที่ 1 นายจันทร์ กันยา ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนิสาชล กันยา ที่ 2 จำเลย

ข้าพเจ้า บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวลลิตา ศิษย์กมล อยู่บ้านเลขที่ 99

ตรอก/ซอย - ถนน สุรศักดิ์ แขวง/ตำบล แขวงสีลม เขต/อำเภอ บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10500

โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ 095-1629986

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทรัพย์สิน ที่ทำการของ จำเลยที่ 1 เลขบัตรประชาชน 3-5001-00454-21-6

และ นางนิสาชล กันยา เลขบัตรประชาชน 3-5012-00740-45-9

☐ ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - ชื่ออาคารชุด - อาคารเลขที่ - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

☒ ที่ดิน น.ส.3 ก. เลขที่ 2702 เลขที่ดิน 1421 แขวง/ตำบล ป่าแดด เขต/อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☒ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์

☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☐ อื่นๆ

เลขที่ - ชื่อหมู่บ้าน - ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ - พร้อมเอกสารดังนี้

☒ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☒ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☒ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนาภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด ☒ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☒ หนังสือสัญญาจำนอง ☒ เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง คำพิพากษา หมายบังคับคดี บัญชีธุรกรรมเงินฝาก

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้

- ☒ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้
- 1.ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี ☐ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน
- 2.ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าขอขาย ☒ คิดจำนอง โจทก์
- ☒ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี
- 3.เอกสารตามที่นำเสนอถูกต้องตรงตามกับทรัพย์สินที่ประสงค์ขอยึดทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอนการยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการบังคับคดีไว้

ลงชื่อ

ผู้นำยึด

(นางสาวลลิตา ศิษย์กมล)

คำแถลง (ยึดทรัพย์)

-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี



คดีหมายเลขดำ ที่ ผบ.6250/2568

คดีหมายเลขแดง ที่ ผบ.7231/2568

ศาล จังหวัดสมุทรสาคร

วันที่ 29 เดือน มิถุนายน พ.ศ.2569

ความ ...แพ่ง.....

ระหว่าง { บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์
นางสาวชลธิศ เกษมศรี ที่ 1, นายจันทร์ กันยา ในฐานะทายาทโยธรรมของนางนิศาชล กันยา ที่ 2 จำเลย

ข้าพเจ้า บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล
เชื้อชาติ สัญชาติ อาชีพ อยู่บ้านเลขที่ 99 หมู่ที่ ถนน สุรศักดิ์
ตำบล/แขวง เขต/อำเภอ นางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095-1629986

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☒ ประสงค์ ☐ ไม่ประสงค์ โกล่เกลี่ย
ชั้นบังคับคดี พร้อมนี้ขอนำส่ง ☒ ฎีกลำเนา (ท.14/1/2 รับรองไม่เกิน 1 เดือน) ☒ ของจำเลย ที่ 1
☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☒ ทายาทของนางนิศาชล กันยา
☐ อื่นๆ(หากคู่ความ,ผู้มีส่วนได้เสียมีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในชื่อนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ)

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับ
หมาย ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการ
ยึดทรัพย์ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☐ โฉนด	☒ น.ส.3/น.ส.3 ก	จำนวน 1 แปลง
☐ ห้องชุด	☐ อื่นๆ	จำนวน แปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ  ผู้แถลง

รายการ ที่ 1 ☐ โฉนด ☒ น.ส.3/น.ส.3ก ☐ ห้องชุด เลขที่ 2702

☒ ติดจำนองโฉนด ☐ ไม่มีภาระจำ ☐ ติดจำนองบุคคลภายนอก

☐ ที่อยู่ผู้รับจำนอง

☒ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☐ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☐ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน บาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัชพืชปกคลุม

☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ

☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 1 ☒ บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 6.50 X 10.50 เมตร จำนวน 2 ชั้น รวมเนื้อที่ 136.50 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 23 ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 2 ☒ ส่วนโถงหลังคาคลุม

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 6.50 X 3.00 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 19.50 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 23 ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 3 ☒ โรงจอดรถ

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 3.20 X 5.50 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 17.60 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 5 ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 4 ☒ ส่วนต่อเติมสิ่งปลูกสร้าง

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 1.50 X 2.00 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 3.00 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 5 ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☒ อื่นๆ เป็นสิ่งปลูกสร้างที่สร้างต่อเติมติดกับสิ่งปลูกสร้างลำดับที่ 1

☒ อนึ่ง โจทก์ขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์เป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อใช้ประกอบการยึดทรัพย์ขายทอดตลาดต่อไป.....

☒ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายในการจัดสรรที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด.....

.....และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด.....

.....อนึ่งโจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์ของเจ้าพนักงานบังคับคดีเพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง.....

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์ที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ลงชื่อ..... ..... โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

(๗)

คำร้อง ขอยืนยันเพื่อขอยึดทรัพย์สิน
ซึ่งมีราคาสูงกว่าจำนวนหนี้

คำสั่ง

- คดีนี้โจทก์แถลงขอนำยึดทรัพย์สินของจำเลยซึ่งมีมูลค่าสูง
กว่ายอดหนี้จำนวนมาก โดยยืนยันว่าได้ดำเนินการ
ตรวจสอบแล้วไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะให้
บังคับคดีได้ โดยหากเกิดความผิดพลาดเสียหายยินยอม
รับผิดชอบเองทั้งสิ้น
- ดำเนินการยึดให้:



คดีหมายเลขคดีที่ พษ ๕๖๒๕๐ /๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดง ๗๗๕๗๓๓๑/๒๕๖๘

ศาล จังหวัดสมุทรสาคร

วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความ

ระหว่าง

บริษัท บริษัทสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

โจทก์

นางสาวสุดีกร เกษมศรี ที่ ๑ กับพวก รวม ๒ คน

จำเลย

ข้าพเจ้า บริษัทสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดยนางสาวสุดีกร เป็นผู้แทนโจทก์

เชื้อชาติ สัญชาติ อาชีพ เกิดวันที่ เดือน พ.ศ.

อายุ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ถนน ต.ลาดบัว

ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง สีคิ้ว อำเภอ/เขต เมือง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์ ๐๙๕-๒๖๒๙๙๖

โทรสาร ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

ขอยื่นคำร้อง มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึด ค.ต.๓๖.๑๕๖๒
๒๕๖๘ ก.ต.๓๖.๒ ๒๕๖๘ ค.ต.๓๖.๓ ๒๕๖๘ ค.ต.๓๖.๔ ๒๕๖๘ ค.ต.๓๖.๕ ๒๕๖๘ ค.ต.๓๖.๖ ๒๕๖๘
โดยข้าพเจ้าขอยืนยันว่า ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะขอไว้บังคับคดีได้เพียงพอกับมูล
หนี้ตามคำพิพากษา นอกจากทรัพย์สินที่ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดข้างต้น จึงมีความจำเป็นต้องขอให้
เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งมีราคาประเมินเกินกว่าหนี้ตามคำพิพากษา โดยหากเกิดความผิดพลาด
เสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ

ผู้ร้อง

หมายเหตุ

ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

นัดใกล้เกลี่ยวันที่.....เวลา.....นาฬิกา
ลงชื่อ.....(ผู้แทนโจทก์)ทราบนัดแล้ว

นางสาวสุดีกร
ผู้ร้อง

(แบบ ธ.๑)



คดีหมายเลขดำที่ ณขบ ๖๒๕๐ /๒๕ ๕๕

คดีหมายเลขแดงที่ ณขบ ๕๔๓๑ /๒๕ ๕๕

ศาล จังหวัดสมุทรสาคร

หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

วันที่ 29 เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕ ๕๙

ความแห่งระหว่าง

บริษัท อีทีเอส จำกัด กรุงเทพมหานคร (มหาชน) โจทก์

นางสาวสุวิมล เกตุสวัสดิ์ เลขที่ ๑ ถนนพหลโยธิน ๒ ถนน จำเลย

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้อง
รับเลขที่..... เมื่อวันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....
ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่า
ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า นางสาวสุวิมล เกตุสวัสดิ์ เลขที่ ๑ ถนนพหลโยธิน ๒ ถนน โจทก์
ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วย
หลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายิน
ยอมรับผิดชอบในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ) [Signature] ผู้รับรอง

(นางสาวสุวิมล เกตุสวัสดิ์ เลขที่ ๑)



คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอย้ายเอกสาร

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

อำเภอ.....โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ 11 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล (8-5004-84035-81-0) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 26 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 6 หมู่ที่ 13 ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง เมืองนะอำเภอ/เขตเชียงดาว จังหวัด เชียงใหม่ โทร 095-1629986 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้าฯ มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันิชกรรม, การให้), สถานะการยึดทรัพย์ ราคาประเมินที่ดินและระวาง และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาคดีลูกหนี้ของศาลจังหวัดสมุทรสาคร หมายเลขคดีดำที่ ผบE6250/2568 หมายเลขคดีแดงที่ ผบE7231/2569 หมายเลขบังคับคดีฉบับลงวันที่ 27 เมษายน 2569 ดังต่อไปนี้

- 1) น.ส.3 ก. เลขที่ 2702 เล่ม 28 ก หน้า 2 เลขที่ดิน 1421 ต.ป่าแดด อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ (นางสาวชุตีกร เกษมศรี จำเลยที่ 1 เป็นผู้ครอบครอง)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

- ผู้ขอประสงค์ ดัดแปลงโฉนดที่ดิน

เน้นการ รัน คำขอ ส่งฝ่ายรังวัด ดำเนินการต่อไป

- ตรวจสอบแล้วไม่พบการขัดแย้ง

- ผู้ขอประสงค์ ดัดแปลงโฉนดที่ดิน

4,600 บาท (เพื่อยกขึ้น

โฉนดเลขที่ 45204

ผู้ขอ (นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

(นางสาวกรรภัทร์ วิฑูรย์ธาดา)

พยาน

(นางสาวกรรภัทร์ วิฑูรย์ธาดา)

11 มิ.ย. 2569

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ (ผ่านหัวหน้าฝ่ายรังวัด) ตามที่มอบหมายให้ข้าพเจ้าดำเนินการคัดถ่าย/ย้ายระวางแผนที่ตามคำขอ ฉบับที่ 15/2569 จำนวน 15 ฉบับ และดำเนินการให้ผู้ขอ โดยให้คัด/ย้ายระวางแผนที่ จำนวน 15 ฉบับ และมอบรองสำเนา จำนวน 15 ฉบับ เห็นควร เบิกเก็บค่าธรรมเนียม และระเบียบและส่งฝ่ายทะเบียนดำเนินการต่อไป

ถ้าเนถูกต้อง

(นางสาวกรรภัทร์ วิฑูรย์ธาดา)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

11 มิ.ย. 2569

(นายมงคล เข็มพันธ์)

๑๑ มิ.ย. ๒๕๖๙

หนังสือรับรองการทำประโยชน์

อสังหาริมทรัพย์จำนองตามประมวลกฎหมายแพ่ง

1. *...*
 2. *...*
 3. *...*
 4. *...*
 5. *...*
 6. *...*
 7. *...*
 8. *...*
 9. *...*
 10. *...*

อำเภอ	เมืองเชียงใหม่	เลขที่	2702	
อำเภอ	เชียงใหม่	เลขที่	28 ก	หน้า 2
จังหวัด	เชียงใหม่	เลขที่	1421	
รวมรวม	อำเภอเมืองเชียงใหม่	เลขที่	4746 11	หน้า 13

นายสวัสดิ์ คงเมือง 1 หมู่ ๑๑ ต.บ้านไร่ อ.เมือง จ.พิจิตร ๖๑/๒

เปิดสอนครั้งแรกโดยศาสตราจารย์ ดร. ป๋วย อึ๊งภากรณ์ ในปี พ.ศ. ๒๕๐๓
จำนวนหน้า - - - - - หน้า 37

(ฉบับปรับปรุง)

บริษัท หินและทรายไทย จำกัด

ကုမ္ပဏီတစ်ခု၏ အသက်မွေးဝမ်းကျောင်း ၅၀၀၀

1250

nb

nb

nb

เป็นภาพลักษณ์ที่สำคัญจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์
ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน ๑.....แผ่น”

(นางสาวกรภัทร์ วิฑูรย์ธาดา)

นักวิชาการที่คิดชำนาญการ

[illegible]

11 મિ.ઇ. 2569

(1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 8

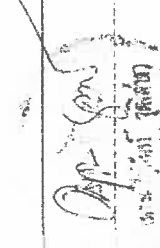
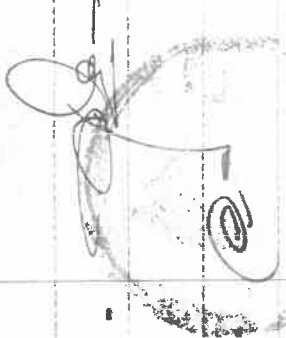
032714

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

1956 年 12 月

พนักงานต้อนรับชาวบราซิล

สารบัญจดทะเบียน

วันที่จดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้จดทะเบียน	ผู้รับจดทะเบียน	จำนวนที่ดิน				จำนวนเงิน				รวม		หมายเหตุ
				โฉนด	ที่ดิน	ป่า	น้ำ	โฉนด	ที่ดิน	ป่า	น้ำ	โฉนด	ที่ดิน	
10 มกราคม 2538	ขาย	นายสวัสดิ์ ดงเมือง	นางสาวกรรณิการ์ สุทธิไชชัยสถิต	-	-	-	-	37	-	-	-	-	-	
21 พฤษภาคม 2546	ขาย	นางสาวกรรณิการ์ สุทธิไชชัยสถิต.นางนิศพร กัญญา	2.นางสาวสุจิตรา เกษมศรี	-	-	-	-	37	-	-	-	-	-	
21 พฤษภาคม 2546	จำนองเป็นประกัน	1.นางนิศพร กัญญา 2.นางสาวสุจิตรา เกษมศรี	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ผู้รับจำนอง)	-	-	-	-	37	-	-	-	-	-	
วันที่ ๑๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐	โอนสิทธิการรับจำนอง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ผู้รับจำนอง)	บริษัท บิโพรสมิสรักษ์ เพชรเกษมวิบูลย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับโอน)	-	-	-	-	๓๗	-	-	-	-	-	“เป็นภาพลักษณ์ที่เล่ามาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 1 แผ่น”  (นางสาวกรรณิการ์ วิฑูรย์ธาดา) นักวิชาการที่ดินชำนาญการ 11 มิ.ย. 2569



หนังสือสัญญาจ้างนอกรับประกัน

กรมการศาสนาได้รับทราบและเห็นชอบ
ตามพระราชบัญญัติการออกโฉนดที่ดิน
ว่าด้วยการออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๑๗) พ.ศ. ๒๕๓๗

ตำแหน่งที่ดิน ทะเบียน
ตำบล บัวแตต เลขที่ 2702
อำเภอ เมืองเชียงใหม่ เล่ม 28ก หน้า 2
จังหวัด เชียงใหม่ เลขที่ดิน 1421
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ อ. เกอตันป่าดง หมายเลข 4746 II แผนที่ 13

เป็นภาพลักษณะที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์
ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 1 แผ่น

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช 2546
ณ ที่ว่าการ เชียงใหม่ (นางสาวกรภัทร์ วิฑูรย์ธาดา)
นาง นิศาชล กันยา 44 นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
ระหว่าง นางสาว ชลิกกร เกษมศรี ผู้จ้าง อายุ 32 ปี สัญชาติ ไทย 1 มิ.ย. 2569

นายปิติ-นาง เบื้อง
บุตร นายจุลพงษ์-นาง วิชุดา อยู่ที่บ้าน เลขที่ 126 หมู่ที่ 11
ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ สันป่าดง จังหวัด เชียงใหม่

กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจ้าง อายุ ปี สัญชาติ ไทย
(โดย (นางสาวพิน วิระกุล) แทน)
บุตร อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม ๙ (แยกอโศก-ดินแดง) เลขที่ ๒๑๒ หมู่ที่ -
ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้
ข้อ ๑. ผู้จ้างตกลงจ้างเอง ที่ดิน ซึ่งกล่าวข้างบนนี้แก่ผู้รับจ้างเอง
เป็นเงิน 270,000.00 บาท (เงิน สองแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) มีกำหนด ปี
นับแต่วันทำสัญญานี้โดยให้ติดดอกเบี้ย ร้อย ละ ๑๙ (สิบเก้า) ต่อ เดือน ปี และตกลง
นำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้ง เสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างตกลงรับจ้างเอง ที่ดิน ตามข้อตกลงในข้อ ๑. ทุกประการ
ข้อ ๓. ผู้จ้างได้รับเงินซึ่งได้จ้างเอง จากผู้รับจ้างเป็นเงินสดแล้ว
ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลัง จำนวนด้วยทั้งสิ้น
ข้อ ๕. จ้างเองเพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง นางสาว ชลิกกร เกษมศรี นาง นิศาชล กันยา

และหรือผู้จ้างเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจ้างเอง
ข้อ ๖. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างนอกรับประกัน และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญา
จ้างเองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างเองด้วย

ได้รับอนุญาตจากกรมที่ดินตามหนังสือที่ มท. 0721/23216 ลงวันที่ ๒ ตุลาคม 2532 จัดพิมพ์โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์

จำนวน 150,000 แผ่น พ.ศ. 2532



(พ.ศ.๑๖)

บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจ้าง

ที่ดิน () น.ส.3 (/) น.ส.3 ก

ตำแหน่งที่ดิน

ทะเบียน

ตำบล	ป่าแค	เลขที่	2702		
อำเภอ	เมืองเชียงใหม่	เล่ม	28 ก.	หน้า	2
จังหวัด	เชียงใหม่	เลขที่ดิน	1421		
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ	อำเภอสันป่าตอง	หมายเลข	4746 II	แผ่นที่	13
	ที่ว่าการ	สำนักงานที่ดินจังหวัด	เชียงใหม่		0
	วันที่	เดือน	พุทธศักราช		

ข้าพเจ้า	ธนาคารอาคารสงเคราะห์		ผู้โอนสิทธิ	(โดย	นายกมล ศรีธีระจิตต์	แทน)
	บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)		ผู้รับโอนสิทธิ	(โดย	นายกมล ศรีธีระจิตต์	แทน)
เชื้อชาติ	สัญชาติ	ไทย	บุตร			
อยู่ที่บ้าน	พระราม 9	ถนนสุขุมวิท	เลขที่	63	99	หมู่ที่ -
ตำบล	ห้วยขวาง	สี่ม	อำเภอ	ห้วยขวาง	บางรัก	จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ 0

ด้วยความสุจริต ดังต่อไปนี้:-

ตามที่ข้าพเจ้า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจ้าง ได้รับจ้างโอนที่ดินแปลงเครื่องหมาย
ดังกล่าวข้างบนนี้ ตามสัญญา จ้างโอน ฉบับลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2546 จำนวนเงิน 270,000.00 บาท
(สองแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) บัดนี้ข้าพเจ้า ผู้รับจ้าง กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)
ผู้รับโอน ได้ตกลงโอนสิทธิการรับจ้างโอนตามสัญญาจ้างดังกล่าว ให้แก่กันเป็นคดีขาด อดวันนี้เป็นต้นไป
โดยเหตุผลที่ผู้โอนได้โอนสิทธิเรียกร้องทั้งหมดที่ดินมีอยู่ ตามสัญญาซื้อขายสินทรัพย์คือยศุภภาพ ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2560
การโอนรายนี้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมและภาษีอากรต่าง ๆ ตามความในมาตรา ๖ แห่งพระราชกำหนดการบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541
บันทึกข้อตกลงนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์
ลายมือเป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อ)	ผู้รับจ้าง
(แทนคนมอบอำนาจ ลว.	6 ธันวาคม 2560)
(ลงลายมือชื่อ)	ผู้รับโอน
(แทนคนมอบอำนาจ ลว.	1 สิงหาคม 2560)
(ลงลายมือชื่อ)	พยาน
(ลงลายมือชื่อ)	พยาน
(ลงลายมือชื่อ)	เจ้าพนักงานที่ดิน

ประกาศเดรค่าแห่งเป็นสำคัญ

*เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์
ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 1 แผ่น

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

(นางสาวกรภัทร์ วิฑูรย์ธาดา)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

11 มิ.ย. 2569





หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

ทะเบียน

ตำบล	ป่าแดด	เลขที่	2702	หน้า	2
อำเภอ	เมืองเชียงใหม่	เล่ม	28 ก		
จังหวัด	เชียงใหม่	เลขที่ดิน	1421		
รวางรูปถ่ายทางอากาศคือ	อำเภอสันป่าตอง	หมายเลข	4746 //	แผ่นที่	13

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ชื่อ นายสวัสดิ์ คงเมือง สัญชาติ ไทย บ้านเลขที่ 69/2 หมู่ที่ 1 ตำบล นองหอย อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

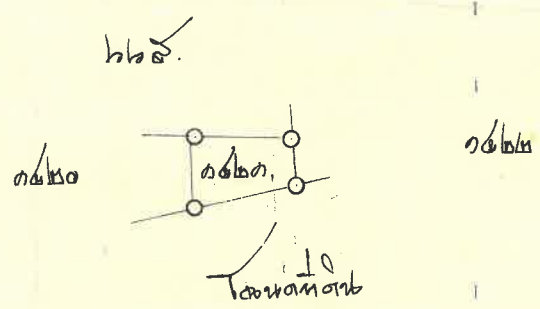
ได้ครอบครองและได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นแล้ว

จำนวนเนื้อที่ - ไร่ - งาน 37 ตารางวา (สามสิบเจ็ดตารางวา)

รูปที่ดินและเขตติดต่อ

มาตราส่วนรวางรูปถ่าย ๑ : 5000

มาตราส่วน ๑ : 1250



ออก ณ วันที่ เจ็ด เดือน มิถุนายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบเจ็ด



(ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ)

GHB-004-00076 NPL-GHB
น.ส. ชุติกร เกษมศรี และ นาง นิชาชล กันยา
901113-4010102-0001
น.ส. 3 ก. 2702

032714

อธิบดี สำนักงานที่ดิน
(นางสาววิมลนาถ วัฒนศิริ)
(นางสาววิมลนาถ วัฒนศิริ)

ร.ต.หญิง พนักงานที่ดินอำเภอ
(นางสาววิมลนาถ วัฒนศิริ)



หนังสือสัญญาจ้างนอเป็นประกัน

GHB-004-00076

น.ส. ชุติกร เกษมศรี และ นาง นิศาชล กันยา



901113-4020100-0001

สัญญาจ้างนอที่ดิน / ต่อทำน

ตำแหน่งที่ดิน

ทะเบียน

ตำบล ป่าแดด เลขที่ 2702

อำเภอ เมืองเชียงใหม่ เล่ม 28ก หน้า 2

จังหวัด เชียงใหม่ เลขที่ดิน 1421

ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ อำเภอสันป่าตอง หมายเลข 4746 II แผ่นที่ 13

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 21 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช 2546

ณ ที่ว่าการ เชียงใหม่

นาง นิศาชล กันยา 44 ไทย

ระหว่าง นางสาว ชุติกร เกษมศรี ผู้จ้างนอ อายุ 32 ปี สัญชาติ ไทย

นายบุรี-นาง เบิ่ง

บุตร นายจุลพงษ์-นาง วิชิตา อยู่ที่บ้าน เลขที่ 126 หมู่ที่ 11

ตำบล ห้วยต้อม อำเภอ สันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่

กับ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจ้างนอ อายุ ปี สัญชาติ ไทย

(โดย (นางสายพิน วีระกุล) แทน)

บุตร - อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม ๙ (แยกอโศก-ดินแดง) เลขที่ ๒๑๒ หมู่ที่ -

ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จ้างนอตกลงจ้างนอ ที่ดิน ซึ่งกล่าวข้างบนนี้แก่ผู้รับจ้างนอ

เป็นเงิน 270,000.00 บาท (เงิน =สองแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) มีกำหนด ปี

นับแต่วันทำสัญญานี้โดยให้ติดดอกเบี้ย ร้อย ละ ๑๙ (สิบเก้า) ต่อ เดือน ปี และตกลง

นำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้ง เสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างนอตกลงรับจ้างนอ ที่ดิน ตามข้อตกลงในข้อ ๑. ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จ้างนอได้รับเงินซึ่งได้จ้างนอ / จากผู้รับจ้างนอเป็นหลักทรัพย์แล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลัง จ้างนอด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. จ้างนอเพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง นางสาว ชุติกร เกษมศรี นาง นิศาชล กันยา

และหรือผู้จ้างนอเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจ้างนอ

ข้อ ๖. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างนอนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญา

จ้างนอเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจ้างนอด้วย

ได้รับอนุญาตจากกรมที่ดินตามหนังสือที่ มท. 0721/23216 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2532 จัดพิมพ์โดยธนาคารอาคารสงเคราะห์

จำนวน 150,000 แผ่น พ.ศ. 2532

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับ มีข้อความตรงกัน จำไว้ว่าการอำเภอกิ่งอำเภอนี้ฉบับ
ผู้จำหน่ายและผู้รับจำหน่ายถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ **ผู้รับจำหน่าย**)
ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้
เป็นสำคัญ



1 **ฉันทนา** **ภักดี**
(ลายมือชื่อผู้จำหน่าย) **2** **สุภัทรา** **เวทมนต์**
(ลายมือชื่อผู้รับจำหน่าย)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. **21 พ.ค. 2546**
(ลงลายมือชื่อพยาน) **นางพยอม ส.เพียรกุล**
(ลงลายมือชื่อพยาน) **นางวิมล ส.ศิริ**
ลงชื่อ **นางวิมล ส.ศิริ** พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ตำแหน่ง **(นายวิสิทธิ์ ไซค์)**

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



เขียน
ผู้ตรวจ

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันว่า บรรดาข้อพิพาทที่เกิดขึ้นแล้วก็ดี หรืออาจเกิดขึ้นจากหนังสือสัญญาจ้างและข้อตกลงนี้ก็ดี ให้ฟ้องร้องกัน ณ ศาลแพ่งกรุงเทพมหานคร หรือศาลที่ทรัพย์สินจ้างตั้งอยู่ในเขตศาล หรือศาลที่ผู้จ้าง และหรือลูกหนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในเขตศาล แห่งหนึ่งแห่งใดก็ได้ และยินยอมให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ถือเินดที่ดินรายนี้ไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จ้าง

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

1 *นาง นิตยา*
2 *ชลิกร เกษมศรี*
ลงลายมือชื่อ ผู้จ้าง
นาง นิตยา ชลิกร เกษมศรี
นางสาว ชลิกร เกษมศรี

ลงลายมือชื่อ *ชลิกร* ผู้รับจ้าง
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. 21 พ.ค. 2546)

ลงลายมือชื่อ พยาน

ลงลายมือชื่อ พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้กระทำต่อหน้า
..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจ้างเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2546
ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัด เชียงใหม่
ระหว่าง นาง นิตยา ชลิกร เกษมศรี
นางสาว ชลิกร เกษมศรี

ผู้จ้าง

กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจ้าง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จ้างตกลงจ้าง และผู้รับจ้างตกลงรับจ้างที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จ้างตามเลขเครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจ้าง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจ้างนี้และซึ่งจะมีขึ้นต่อไปภายหน้าในที่ดินรายนี้ไว้ทั้งสิ้น เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ หนี้เงินเบิกเกินบัญชี หนี้เกี่ยวกับการขายลดหรือรับช่วงขายลดตัวเงิน การรับอาวัล หรือหนี้อื่น ๆ ที่เกี่ยวกับตัวเงินหรือตราสารเปลี่ยนมืออื่นใด หนี้เกี่ยวกับการค้ำประกันของผู้รับจ้าง หนี้ที่เกี่ยวกับการค้ำประกันของผู้จ้าง และหนี้ที่เกิดขึ้นภายหลังวันทำข้อตกลงนี้โดยการแปลงหนี้มาจากหนี้ดังกล่าวข้างต้น ตลอดจน

.....
นางสาว ชลิกร เกษมศรี
นาง นิตยา ชลิกร เกษมศรี

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้เรียกว่า “ลูกหนี้” เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ก่อนแล้ว หรือในเวลานี้ หรือเวลาใดเวลาหนึ่งต่อไปในภายหน้า ซึ่งผู้จ้างและหรือลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างในวงเงิน 270,000.00 บาท (=สองแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน=)

ถ้าผู้จ้างและหรือลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจ้างเป็นเหตุให้ผู้รับจ้างได้รับความเสียหาย ผู้จ้างยินยอมรับผิดชอบชดใช้เงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจ้างต้องเสียไปทั้งสิ้น ถ้าแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้ให้ผู้รับจ้างไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ หรือลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถหรือสาบสูญหรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจ้างไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จ้างยินยอมเข้าร่วมกับลูกหนี้ในอันที่จะต้องชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจ้างทันที

ข้อ 2. ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งผู้จ้างและหรือลูกหนี้เป็นหนี้ผู้รับจ้าง ในอัตราร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจ้างทุก ๆ เดือนนับแต่วันได้รับเงินต้นไป ถ้าผู้จ้างผิดนัดไม่ชำระดอกเบี้ยดังกล่าวเป็นเวลาหนึ่งปี ผู้จ้างยินยอมให้ทบจำนวนดอกเบี้ยที่ค้างชำระเข้าเป็นต้นเงินในวันครบกำหนดหนึ่งปีนั้น และผู้จ้างต้องเสียดอกเบี้ยในยอดต้นเงินดังกล่าวตลอดไปในอัตราเดียวกันจนกว่าจะชำระเงินเสร็จสิ้น หรือยินยอมให้เป็นไปตามประเพณีและวิธีการคิดดอกเบี้ยของผู้รับจ้าง ซึ่งผู้จ้างหรือลูกหนี้ได้ตกลงไว้กับผู้รับจ้าง

ผู้จ้างจะได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจ้างเองเรียกเก็บได้ไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจ้างเองเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ซึ่งสูงกว่าอัตราเดิม ผู้จ้างยินยอมให้ผู้รับจ้างเองเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจ้างเองไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จ้างทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะพึงมีกับลูกหนี้ โดยได้แจ้งให้ผู้จ้างทราบหรือไม่ก็ตาม ถือว่าผู้จ้างยินยอมในการนั้น ๆ ด้วยทุกกรณี

ข้อ 4. ในกรณีที่ผู้จ้างเองและหรือลูกหนี้ผิดนัด ผู้จ้างยินยอมสละสิทธิที่จะต่อสู้ให้ผู้รับจ้างบังคับเอาชำระหนี้จากทรัพย์สินของลูกหนี้ก่อน แต่ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจ้างเองที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน ตามแต่ผู้รับจ้างเองจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นว่านี้ ถ้าผู้รับจ้างเองมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จ้างยินยอมให้ถือว่าการดำเนินการเช่นนั้นเป็นการที่ผู้รับจ้างเองกระทำไปเพื่อผู้จ้างเอง ผู้จ้างจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมขอใช้บรรดาค่าปรับ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้จ้างเองได้เสียไป ถึงแม้ว่าการดำเนินเช่นว่านั้น ผู้รับจ้างเองจะได้แจ้งให้ผู้จ้างทราบก่อนหรือไม่ก็ตาม และถึงแม้จะมีได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จ้างเองร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จ้างยินยอมจะเอาประกันอสังหาริมทรัพย์สิ่งปลูกสร้างที่จ้างเองตามข้อตกลงนี้ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจ้างเองเห็นชอบ โดยผู้รับจ้างเองเป็นผู้รับประโยชน์ในกรมธรรม์ประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างเองจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จ้างเองยินยอมเสียเงินค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จ้างเองไม่จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวและผู้รับจ้างเองได้จัดการเอาประกันอสังหาริมทรัพย์เอง ผู้จ้างเองยินยมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจ้างเองได้จ่ายไปมาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือน นับแต่วันที่ผู้รับจ้างเองได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จ้างเองผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จ้างเองยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จ้างเองจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จ้างเองยินยอมให้ผู้รับจ้างเองเป็นผู้เก็บรักษากรรมธรรม์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จ้างเองนี้ ถ้าผู้รับจ้างเองเห็นว่าทรัพย์สินที่จ้างเองมีราคาตกต่ำกว่าราคาในเวลาทำสัญญาจ้างเองก็ดี หรือทรัพย์สินที่จ้างเองบุบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของผู้จ้างเองและหรือลูกหนี้ ผู้จ้างเองยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจ้างเองเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในวันที่ผู้รับจ้างเองได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จ้างเองไม่ปฏิบัติตามสัญญาในข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมดหรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จ้างเองยินยอมให้ผู้รับจ้างเองเรียกให้ผู้จ้างเองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจ้างเองได้ทันที

ข้อ 7. ผู้จ้างเองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาสสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จ้างเองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จ้างเอง โดยผู้จ้างเองเสียค่าบำรุงรักษาและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจ้างเองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6. ได้

ข้อ 8. ถ้าหากมีการบังคับจ้างเอง และภายหลังจากเอาทรัพย์สินที่จ้างเองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันผู้จ้างเองและหรือลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจ้างเอง หรือเมื่อผู้รับจ้างเองเอาทรัพย์สินที่จ้างเองหลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จ้างเองยังต่ำกว่าหนี้อันผู้จ้างเองและหรือลูกหนี้จะต้องชำระ เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จ้างเองยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จ้างเองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด ๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร หรือหนี้อื่นใดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จ้างเองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จ้างเองยินยอมรับผิดชอบใช้เงินที่ผู้รับจ้างเองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจ้างเองจนครบ

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จ้างเองนี้ ถ้าผู้จ้างเองก่อสิทธิใด ๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจ้างเอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จ้างเองยินยอมให้ผู้รับจ้างเองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จ้างเองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจ้างเอง โดยผู้จ้างเองได้แจ้งและผู้รับจ้างเองได้รับทราบแล้ว ถ้าผู้จ้างเองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จ้างเองยินยอมให้ผู้รับจ้างเองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใด ๆ ที่ผู้จ้างเองกระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จ้างเองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจ้างเองแต่ประการใด

ข้อ 11. ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จ้างเองในที่ดินและทรัพย์สินที่จ้างเองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จ้างเองยินยอมให้ผู้รับจ้างเองเรียกให้ผู้จ้างเองชำระหนี้และบังคับจ้างเองได้ทันที

ข้อ 12. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใด ๆ ของผู้รับจ้างเองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จ้างเอง หรือตำบลที่อยู่ของผู้จ้างเองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยส่งเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ได้รับหรือไม่มีผู้ได้รับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จ้างเองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจ้างเองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ทำให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จ้างเองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จ้างเองโดยชอบแล้ว

ข้อ 13. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจ้างเองและไถ่ถอนจ้างเอง ผู้จ้างเองยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น



(ท.ค.๑๖)
การจดทะเบียน รายปีได้รับยกเว้น
ค่าธรรมเนียม/อากรเงินได้/ภาษีธุรกิจเฉพาะ
อากรstamp ตามกฎหมาย
ลงชื่อ.....
พนักงานเจ้าหน้าที่

บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง

ที่ดิน () น.ส.3 (/) น.ส.3 ก /

ตำแหน่งที่ดิน

ทะเบียน

ตำบล	ป่าแดด /	เลขที่	2702 /
อำเภอ	เมืองเชียงใหม่ /	เล่ม	28 ก. / หน้า 2 /
จังหวัด	เชียงใหม่ /	เลขที่ดิน	1421 /
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ	อำเภอสันป่าตอง /	หมายเลข	4746 II /
	ที่ว่าการ	สำนักงานที่ดินจังหวัด	เชียงใหม่ /
	วันที่	เดือน	18 ม.ค. 2561
		แผ่นที่	13 /
			0
		พุทธศักราช	

ข้าพเจ้า	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	ผู้โอนสิทธิ / (โดย	นายกลด ศรีธีระจิตต์	แทน)
บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)	ผู้รับโอนสิทธิ / (โดย	นายกลด ศรีธีระจิตต์	แทน)	
เชื้อชาติ	- สัญชาติ	ไทย	บุตร	-
อยู่ที่บ้าน	พระราม 9 ,	ถนนสุรศักดิ์	เลขที่	63 , 99 หมู่ที่ -
ตำบล	ห้วยขวาง ,	สี่ลม	อำเภอ	ห้วยขวาง , บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ / 0
ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้:-

ตามที่ข้าพเจ้า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ / ผู้รับจำนอง ได้รับจำนองที่ดินแปลงเครื่องหมาย
ดังกล่าวข้างบนนี้ ตามสัญญา จำนอง ฉบับลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2546 / จำนวนเงิน 270,000.00 บาท /
(สองแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) / บัดนี้ข้าพเจ้า ผู้รับจำนอง กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)
ผู้รับโอน ได้ตกลงโอนสิทธิการรับจำนองตามสัญญาจำนองดังกล่าว ให้แก่กันเป็นเด็ดขาด แต่วันนี้เป็นต้นไป
โดยเหตุผลที่ผู้โอนได้โอนสิทธิเรียกร้องทั้งหมดที่ตนมีอยู่ ตามสัญญาซื้อขายสินทรัพย์คือคุณภาพ ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2560 /
การโอนรายนี้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมและภาษีอากรต่าง ๆ ตามความในมาตรา 8 แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541
บันทึกข้อตกลงนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์
ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อ)	ผู้รับจำนอง
(แทนตามมอบอำนาจ ลว. 6 ธันวาคม 2560)	
(ลงลายมือชื่อ)	ผู้รับโอน
(แทนตามมอบอำนาจ ลว. 6 สิงหาคม 2560)	
(ลงลายมือชื่อ)	พยาน
(ลงลายมือชื่อ)	พยาน
(ลงลายมือชื่อ)	เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ
(ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับโอน)
GHB-004-00076
น.ส. ชุติกร เกษมศรี และ นาง นิศาชล กันยา
901113-4020109-0001
บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง



(๔๒)

หมายบังคับคดี



คดีหมายเลขดำที่ ผบE6250/2568

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE7231/2568

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาล จังหวัดสมุทรสาคร

วันที่ 27 เดือน เมษายน พุทธศักราช 2569

ความ แพง

ระหว่าง

บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

64109

โจทก์

นางสาวสุลิกกร เกษมศรี ที่ 1 และพวกรวม 2 คน

๙ ๙๐1113 ๙

จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี

ด้วยคดีเรื่องนี้ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษา ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้จำเลยปฏิบัติตามคำพิพากษารายละเอียดปรากฏตามคำพิพากษา
ด้านหลังหมายนี้ แต่จำเลยไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ 1 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษา
หรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้ โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงาน
บังคับคดีไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง



ผู้พิพากษา

คำพิพากษาศาลชั้นต้น

พิพากษาให้จำเลยที่ 1 และจำเลยที่ 2 ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนิศาชล กัญญา ผู้ตาย ชำระเงิน 831,807.61 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.995 ต่อปี ของต้นเงิน 263,169.29 บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ 1 ตุลาคม 2568) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ให้ยึดที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ 2702 เลขที่ดิน 1421 ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นของจำเลยที่ 1 และนางนิศาชล ผู้ตาย ขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระให้ยึดหรืออายัดสิทธิหรือทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้จำเลยทั้งสองร่วมกันใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ 4,000 บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้ตกเป็นพับ (โดยให้จำเลยที่ 2 รับผิดชอบไม่เกินกว่าทรัพย์สินมรดกของนางนิศาชล ผู้ตาย ที่ตกทอดให้แก่จำเลยที่ 2) ค่าอื่นนอกจากนี้ให้ยก.

บัญชีรายชื่อคู่ความในคดี

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประชาชน/ เลขนิติบุคคล/ เลขหนังสือเดินทาง	ที่อยู่	สถานะ
1	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	0107558000482	เลขที่ 99 ถนน สุรศักดิ์ ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10500	โจทก์
2	นางสาวชุลีกร เกษมศรี	3500100454216	บ้านเลขที่ 101/36 หมู่ 5 ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต กระทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาคร 74110	จำเลยที่ 1
3	นายจันทร์ กันยา	3501200179684	บ้านเลขที่ 28/1 หมู่ 5 ตำบล/แขวง ยุหว่า อำเภอ/เขต สันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่ 50120	จำเลยที่ 2

○ (๓๑)

คำพิพากษา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบธ๒๕๐/๒๕๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ ผบธ๒๕๓๑/๒๕๖๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดสมุทรสาคร

วันที่ ๔ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง

ระหว่าง { บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์
นางสาวชุลีกร เกษมศรี ที่ ๑
นายจันทร์ กันยา ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนิตาชล กันยา ที่ ๒ จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

พิเคราะห์คำฟ้องประกอบเอกสารที่โจทก์ยื่นไว้ในระบบยื่นคำฟ้องอิเล็กทรอนิกส์ แล้วรับฟังได้ว่า จำเลยที่ ๑ กับนางนิตาชล กันยา ทำสัญญากู้ยืมและได้รับเงินกู้ครบถ้วน ตามสัญญาแล้ว โดยจำเลยที่ ๑ และนางนิตาชลนำที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่ ๒๗๐๒ เลขที่ดิน ๑๔๒๑ ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อม สิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นของจำเลยที่ ๑ และนางนิตาชลมาจำนองเป็นประกันการชำระหนี้แก่ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ต่อมาธนาคารฯ โอนสิทธิเรียกร้องให้แก่โจทก์ นางสาวนิตาชลถึงแก่ ความตายเมื่อวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๔๙ สืบหาทายาทพบจำเลยที่ ๒ เป็นพี่น้องร่วมบิดามารดา เดียวกันเป็นทายาทที่เหลืออยู่เพียงคนเดียว โจทก์มีหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องและ



- ๒ -

บอกกล่าวทวงถามให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนองแก่จำเลยทั้งสองแล้ว แต่จำเลยทั้งสอง
เพิกเฉย เห็นว่า โจทก์ผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องโดยชอบด้วยกฎหมายมีสัญญาามาแสดงเป็นหลักฐาน
เมื่อจำเลยที่ ๑ และนางนิศาชลผิมนัดไม่ชำระหนี้ตามสัญญา จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒
ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนิศาชลจึงต้องรับผิดชอบใช้เงินต้นและดอกเบี้ยตามสัญญาทั้งหมด
แก่โจทก์ และเมื่อโจทก์บอกกล่าวบังคับจำนองแก่จำเลยทั้งสองโดยชอบแล้ว ย่อมมีสิทธิบังคับ
จำนองได้ คดีโจทก์จึงมีมูลและไม่ขัดต่อกฎหมาย ในส่วนดอกเบี้ยที่โจทก์ขอมานั้นเหมาะสมแล้ว
เห็นควรกำหนดให้ตามขอ

พิพากษาให้จำเลยที่ ๑ และจำเลยที่ ๒ ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนิศาชล

กันยา ผู้ตาย ชำระเงิน ๘๓๑,๘๐๗.๖๑ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๘.๙๙๕ ต่อปี ของต้น
เงิน ๒๖๓,๑๖๙.๒๙ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘) เป็นต้นไป
จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระหรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ให้ยึดที่ดินตาม
หนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ ๒๗๐๒ เลขที่ดิน ๑๔๒๑ ตำบลป่าแดด อำเภอเมือง
เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นของจำเลยที่ ๑ และนางนิศาชล ผู้ตาย
ขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระให้ยึดหรืออายัดสิทธิหรือ
ทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน กับให้

/จำเลยทั้งสอง...



- ๓ -

จำเลยทั้งสองร่วมกันใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๔,๐๐๐ บาท
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้ตกเป็นพับ (โดยให้จำเลยที่ ๒ รับผิดชอบไม่เกินกว่าทรัพย์สินมรดกของนาง
นิศาชล ผู้ตาย ที่ตกทอดได้แก่จำเลยที่ ๒) ค่าขออื่นนอกจากนี้ให้ยก/

นายอิทธิราช จารุโสภณ

นางสาวณัฐนิช ชลิศราพงศ์



(ឈ្មោះ ឈ. ១)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา

หมายเรียกจำเลยมาใกล้เกลี้ย ให้การละสืบ

พยานวันที่ 04 พ.ย. 2568 เวลา 13:30 น.

ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด

ให้คนอื่นทำ **ส่งไม่ได้ให้ใจตัวเอง**

ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่าจก

โจทก์ทั้งสอง

คดีหมายเลขดำที่

എട 68

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่น

คำร้องและเอกสารต่อไปให้ยื่นที่ศูนย์บริการสิทธิมนุษยชน กรุงเทพฯ (มหาชน)

โจทก์

รับส่งอิเล็กทรอนิกส์ - ตามข้อกำหนดของ

ประธานศาลฎีกา ว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทาง

อเล็กซานเดอร์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11 นางสาวชุลีกร เกษมศรี ที่ 1 ,

อธิวัฒน์ อังศพานิชย์

(นายอธิวัฒน์ อิงศุภาณิชย์)

ຈຳເລຍ

เรื่อง ผู้ขโมยเงิน, จำนวน ๑, โอนสิทธิเรียกร้อง

จำนวนทุนทรัพย์ 831,807

บาท 61

๕๓๖

ข้าพเจ้า บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ รัฐวิสาหกิจ อายุ - ปี

[illegible]

หมู่ที่ - ถนน สรศักดิ์ ตรอก/ซอย -

ใกล้เคียง -	ตำบล/แขวง สีลม
-------------	----------------

อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 022671900 โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์

สถานที่ติดต่อ 99 ถนนสรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 022671900 โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์

ขอยื่นฟ้อง นางสาวชลธิกร เกษมศรี ที่ 1, นายจันทร์ กันยา ในฐานะทายาทโดยธรรมของ นาง / จำเลย คดีชดเชยค่าเสียหาย

เชื้อชาติ 1),2) ไทย สัญชาติ 1),2) ไทย อาชีพ รับจ้าง อายุ 1)54,2)76 ปี

อยู่บ้านเลขที่ 1)10/136 ,2)28/1 หมู่ที่ 1)2)5 ถนน - ตรอก/ซอย

ใกล้เคียง - ตำบล/แขวง 1) สวนหลวง , 2) บพอัญญาให้คัดถ่ายถ้อยคำสำนวน

อำเภอ/เขต 1) กระทุ่มแบน , 2) สันป่าดอง จังหวัด 1) สมุทรสาคร , 2) เชียงใหม่

โทรศัพท์ โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์

ให้คิดถ่ายได้เมื่อศาลมีคำสั่งแล้ว

มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

01 ต.ค. 2568 09:40 น.

ศาลจังหวัดสุพรรณบุรี

ข้อ ๑. โจทก์มีฐานะเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทมหาชนจำกัด จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัท

บริหารสินทรัพย์ โดยได้รับอนุมัติจากผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทยตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์

พ.ศ.2541 มีวัตถุประสงค์ในการรับซื้อรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพจากสถาบันการเงินรวมตลอดจนหลักประกัน

ของสินทรัพย์นั้น เพื่อนำมาบริหารหรือจำหน่ายจ่ายโอนต่อไปและทำกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องหรือเกี่ยวกับกิจการที่

กล่าวข้างต้นที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด และ เป็นรัฐวิสาหกิจที่เป็นสถาบันการเงิน ตาม

ประกาศกระทรวงการคลัง โดยมีกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัทมีอำนาจกระทำ

การแทนโจทก์ได้ รายละเอียดปรากฏตามภาพถ่ายประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดให้บริษัทบริหาร

สินทรัพย์ที่เป็นรัฐวิสาหกิจเป็นสถาบันการเงิน , ภาพถ่ายใบทะเบียนบริษัทบริหารสินทรัพย์ , ภาพถ่ายหนังสือ

รับรองนิติบุคคล เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 1 - 3

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496

มีวัตถุประสงค์ดำเนินการในการธนาคารพาณิชย์และเป็นธุรกิจสถาบันการเงินตามกฎหมาย

ในการดำเนินคดีนี้ นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา และ นายรักษ์ วรกิจโกศล กรรมการผู้มีอำนาจสอง

คนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญมอบอำนาจให้ นายสมพร มูลศรีแก้ว , นายชูพงศ์ โกทะสวัสดิ์ ,

นายวีรเวช ศิริชาติไชย , นายธนกร หวังพิพัฒน์วงศ์ , นายวุฒิพันธุ์ ตวันเที่ยง สองในห้าคนลงลายมือชื่อร่วมกัน

เจ้าหน้าสืบฟ้อง

01 ต.ค. 2568 09:40 น.

ศาลจังหวัดสมุทรสาคร

เป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินคดีต่าง ๆ แทนโจทก์ได้และให้มีอำนาจมอบอำนาจช่วงได้อีกด้วยซึ่ง นายชูพงศ์ โกทะ
สวัสดิ์ และ นายวุฒิพันธุ์ ตวันเที่ยง ได้มอบอำนาจให้ นางไพรินทร์ เรืองธรรม เป็นผู้ที่มีอำนาจดำเนินคดีแทน
ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 30 เมษายน 2568 รวม 2 ฉบับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข
4 และ 5

2. เดิมจำเลยที่ 1 และ นางนิศาชล กันยา เป็นลูกหนี้อยู่กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้รับการ
อนุมัติสินเชื่อจากธนาคารฯ เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2546 ได้ทำสัญญากู้เงิน จำนวน 270,000 บาท โดย
ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวครบถ้วนแล้ว ตกลงยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราคงที่ 3 ปี ปีที่ 1 อัตราร้อยละ 3.25 ต่อปี
ผ่อนชำระเดือนละ 1,900 บาท ปีที่ 2 อัตราร้อยละ 4.25 ต่อปี ผ่อนชำระเดือนละ 2,100 บาท ปีที่ 3 อัตราร้อยละ
5.25 ต่อปี ผ่อนชำระเดือนละ 2,200 บาท ระยะเวลาที่เหลือยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย เอ็มอาร์อาร์ ลบ
0.25 ต่อปี หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่ตามประกาศธนาคารฯ อาจเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือต่ำกว่าอัตราที่กำหนดไว้โดย
ธนาคารฯ ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าแต่อย่างใด ตกลงชำระเงินกู้เป็นจำนวนเดือนละ 1,900 บาท ให้เสร็จสิ้น
ภายในระยะเวลา 15 ปี นับแต่วันทำสัญญานี้ หากผิดนัดหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดให้หนี้เป็นอันถึง
กำหนดชำระทันที ยินยอมให้บังคับชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดได้ทันทีและยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดผิด
เงื่อนไขตั้งแต่วันที่ผิดนัดหรือผิดเงื่อนไขจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

01 ต.ค. 2568 09:40 น.

ศาลจังหวัดสมุทรสาคร

ฉบับลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2568 , สำเนาชำระรับเงินกู้ , สำเนาบันทึกต่อท้ายสัญญา , เอกสารท้ายคำฟ้อง

หมายเลข 6 ถึง 8

เพื่อเป็นประกันการกู้เงิน จำเลยที่ 1 และ นางนิศาชล กันยา ได้จดทะเบียนจำนองที่ดินตาม
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่ 2702 เล่ม 28 ก หน้า 2 เลขที่ดิน 1421 ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นประกันหนี้เป็นเงิน จำนวน 270,000 บาท ดอกเบี้ยในอัตรา
ร้อยละ 19 ต่อปี หากมีการบังคับจำนองขายทอดตลาดได้เงินไม่พอชำระหนี้ยอมรับผิดคดีใช้เงินที่ขาดจำนวนจน
ครบ สิ่งปลูกสร้างซึ่งมีอยู่ในขณะจำนองและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้าจำนองเป็นประกันด้วยทั้งสิ้น รายละเอียด
ปรากฏตามสำเนานี้หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน ฉบับลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2568 พร้อมสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง
ที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 9

3. หลังจากที่ได้รับสินเชื่อกับธนาคารฯ ดังกล่าว จำเลยที่ 1 และ นางนิศาชล กันยา ผ่อนชำระ
หนี้ให้แก่ธนาคารฯ ไม่เป็นไปตามสัญญา ได้ผ่อนชำระหนี้ให้กับธนาคารฯ ครั่งสุดท้ายเมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2561
จำนวน 2,200 บาท ณ วันดังกล่าวมียอดเงินต้นค้างชำระ 263,169.29 บาท ดอกเบี้ยค้างชำระ 983.84 บาท
รายละเอียดปรากฏตามรายการเดินบัญชีของธนาคาร เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 10

4. ต่อมาเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2560 ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้โอนขายสิทธิเรียกร้องในภาระ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
01 ค.ค. 2568 09:40 น.
ศาลจังหวัดสมุทรสาคร

หนังสือคำสั่งและหลักประกันแห่งสิทธิเรียกร้องของ จำเลยให้แก่โจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสัญญาซื้อขายมาตรฐาน
การประมูลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ ฉบับลงวันที่ 17 ตุลาคม 2560 และ บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิ
การรับจำนอง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 11 และ 12

5. นางนิศาชล กันยา ได้ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2549 ปรากฏตามใบมรณบัตร
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 13

โจทก์ได้สืบหาทายาทของนางนิศาชล กันยา พบเพียงจำเลยที่ 2 ซึ่งเป็นพี่น้องร่วมบิดามารดา
เดียวกันเป็นทายาทที่เหลืออยู่เพียงคนเดียว ปรากฏตามแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎรของจำเลยที่ 2 เอกสาร
ท้ายคำฟ้องหมายเลข 14

โจทก์จึงได้แจ้งให้จำเลยทั้งสองรับทราบการโอนสิทธิเรียกร้องแล้วแต่ปรากฏว่าจำเลยทั้งสอง
เพิกเฉยไม่ชำระหนี้โจทก์ โจทก์จึงบอกกล่าวบังคับจำนองไปยังจำเลยทั้งสองตามกฎหมาย รายละเอียดปรากฏ
ตามภาพถ่ายหนังสือบอกกล่าวทวงถามและบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้อง
หมายเลข 15

6. เนื่องจาก ธนาคารแห่งประเทศไทย ได้ประกาศกำหนดการคิดคำนวณดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้
เฉพาะหนี้ที่มีการผ่อนชำระเป็นงวด ๆ ใหม่ โดยนับแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2564 ให้คิดคำนวณดอกเบี้ยผิดนัด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

01 ต.ค. 2568 09:40 น.

ศาลจังหวัดสมุทรสาคร

เพิ่มขึ้นจากในอัตราปกติตามสัญญาได้ไม่เกินร้อยละ 3 จากต้นทุนทั้งหมดที่ค้างชำระจนถึงวันฟ้อง

ตั้งแต่วันที่ 22 กรกฎาคม 2564 โจทก์คิดคำนวณดอกเบี้ยตามสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็มอาร์อาร์

ลบ 0.250 ต่อปี ของต้นทุนจำนวน 261,169.29 บาท รวมเป็นดอกเบี้ยค้างชำระคำนวณถึงวันฟ้อง จำนวน

568,638.32 บาท

ดังนั้น จนถึงวันฟ้องจำเลยมียอดค้างชำระรวมเป็นเงินทั้งสิ้น จำนวน 831,807.61 บาท

รายละเอียดปรากฏตามรายการคำนวณภาระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 16

โจทก์คำนวณอัตราดอกเบี้ยโดยถือปฏิบัติตามประกาศกระทรวงการคลังและตามสัญญาที่จำเลยทำ

ไว้กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ปรากฏตามประกาศกระทรวงการคลัง และ ประกาศอัตราดอกเบี้ยของ ธนาคาร

อาคารสงเคราะห์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 17 และ 18

ดังนั้น จำเลยทั้งสองจึงมีหน้าที่จะต้องชำระหนี้ให้แก่โจทก์ จำนวน 831,807.61 บาท พร้อม

ดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.9950 ต่อปี ของต้นทุน 263,169.29 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระ

เสร็จ

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยทั้งสองได้จึงต้องขอBarItemศาลเป็นที่พึง

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำพิพากษาต่อไป

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

01 ต.ค. 2568 09:40 น.

๑. ให้จำเลยชำระเงิน ให้จำเลยทั้งสองชำระเงินจำนวน 831,807.61 บาท พร้อม

ดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.9950 ต่อปี ของต้นเงิน 263,169.29 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระให้โจทก์นำยึดและอายัดทรัพย์สินอื่นๆ ของจำเลยที่ 1 และทรัพย์สินมรดกของนางนิตาชล กันยา และทรัพย์สินของหนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่ 2702 เล่ม 28 ก หน้า 2

๒. ให้จำเลยกระทำการหรืองดเว้นการกระทำ เลขที่ดิน 1421 ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้โจทก์จนครบถ้วน จำเลยที่ 2 รับผิดชอบไม่เกินกว่าทรัพย์สินมรดกที่ดินได้รับจากนางนิตาชล กันยา

๓. ให้จำเลยส่งมอบสิ่งของ

๔. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสองชดเชยค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์

ข้าพเจ้ายื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย สอง ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอก็ถือว่าทราบแล้ว

โจทก์

(นายปรมินทร์ สุนทรบุระ)

ข้าพเจ้า _____ เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า _____ ทนายความ ใบอนุญาตที่ 877/2540 ผู้เรียง

(นายปรมินทร์ สุนทรบุระ)

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.6250/2568

เจ้าพนักงานฟ้อง

01 ต.ค. 2568 09:40 น.

ศาลจังหวัดสุพรรณบุรี



คำร้องที่ 363/2549



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
01 ต.ค. 2568 09:40 น.
ศาลจังหวัดสมุทรสาคร

สำนักทะเบียน อำเภอสนับทึบ

แบบรับรองรายการทะเบียนคนตาย (มรณบัตร)

เลขที่ 02-50127876

1. ผู้ตาย	1.1 ชื่อตัว - ชื่อสกุล นางนิศาชล กันยา	1.2 เลขประจำตัวประชาชน 3-5012-00740-45-9	1.3 เพศ หญิง	1.4 อายุ 46 ปี
	1.5 สัญชาติ ไทย	1.6 อาชีพ รับจ้าง	1.7 สถานภาพการสมรส หย่า	
	1.8 ที่อยู่ 126 หมู่ที่ 11 ต.ทุ่งต้อม อ.สนับทึบ จ.เชียงใหม่			
2. รายการ ตาย	2.1 ตายเมื่อ 5 กรกฎาคม 2549 เวลา 05:15 น.	2.2 ผู้รักษาก่อนตาย แพทย์แผนปัจจุบัน		
	2.3 หนังสือรับรองการตาย มี เลขที่ 94/2549	2.4 สาเหตุการตาย มะเร็งกระจายสู่ตับ		
3. สถานที่ ที่ตาย	3.1 ชื่อสถานที่ ที่อยู่ โรงพยาบาลสนับทึบ 149 หมู่ที่ 9 ต.ยุหว่า อ.สนับทึบ จ.เชียงใหม่		3.2 พักอยู่สถานที่ตายนาน - ปี - เดือน - วัน	
4. มารดา บิดา ของผู้ตาย	4.1 ชื่อตัว - ชื่อสกุล นางเบิ่ง	4.2 เลขประจำตัวประชาชนมารดา 3-5012-00740-44-1		
	4.3 ชื่อตัว - ชื่อสกุล นายปุด	4.4 เลขประจำตัวประชาชนบิดา —		
5. ผู้แจ้ง การตาย	5.1 ชื่อตัว - ชื่อสกุล นายนิรันดร์ อ้ายดุย	5.2 เลขประจำตัวประชาชน 3-6001-00965-92-9		5.4 ความเกี่ยวพันเป็น ญาติ
	5.3 ที่อยู่ 47/4 หมู่ที่ 11 ต.ทุ่งต้อม อ.สนับทึบ จ.เชียงใหม่			
6. ศพ	6.1 จัดการศพโดย เผา	6.2 สถานที่ สุสานบ้านแม่กึ่งหลวง ต.ทุ่งต้อม อ.สนับทึบ จ.เชียงใหม่		
7. ใบรับแจ้งการตาย ไม่มี		8. วันที่รับแจ้งการตาย 5 กรกฎาคม 2549		

บันทึกเพิ่มเติม นส.รับรองการตายออกโดย รพ.สนับทึบ ลว.5ก.ค.2549

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 14 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

นางสาวสุปราณี อัครเนติ

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่น

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวลลิตา ศิริภักดิ์ โดยการใช้คอมพิวเตอร์

ผู้ยื่นเอกสาร นายปรมินทร์ สุนทรปุระ ณ วันที่ 01 ต.ค. 2568 เวลา 09:00:52 น.



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
01 ต.ค. 2568 09:40 น.
ศาลจังหวัดสมุทรสาคร

(ห้องถื่นเขตตลิ่งชัน) พ.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5012-00179-68-4

เลขรหัสประจำบ้าน 5012-012038-1

ชื่อ	นายจันทร์ กันยา	เพศ	ชาย	สัญชาติ	ไทย
เกิดเมื่อ	4 พฤษภาคม 2492	อายุ	76 ปี	สถานภาพ	เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ	เป็ง	-	สัญชาติ	ไทย	
บิดาชื่อ	บูด	-	สัญชาติ	ไทย	

ที่อยู่ 28/1 หมู่ 5 ต.ยุหว่า อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอสันป่าตอง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 24 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2518

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

คำร้องที่ 10493/2568

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 30 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

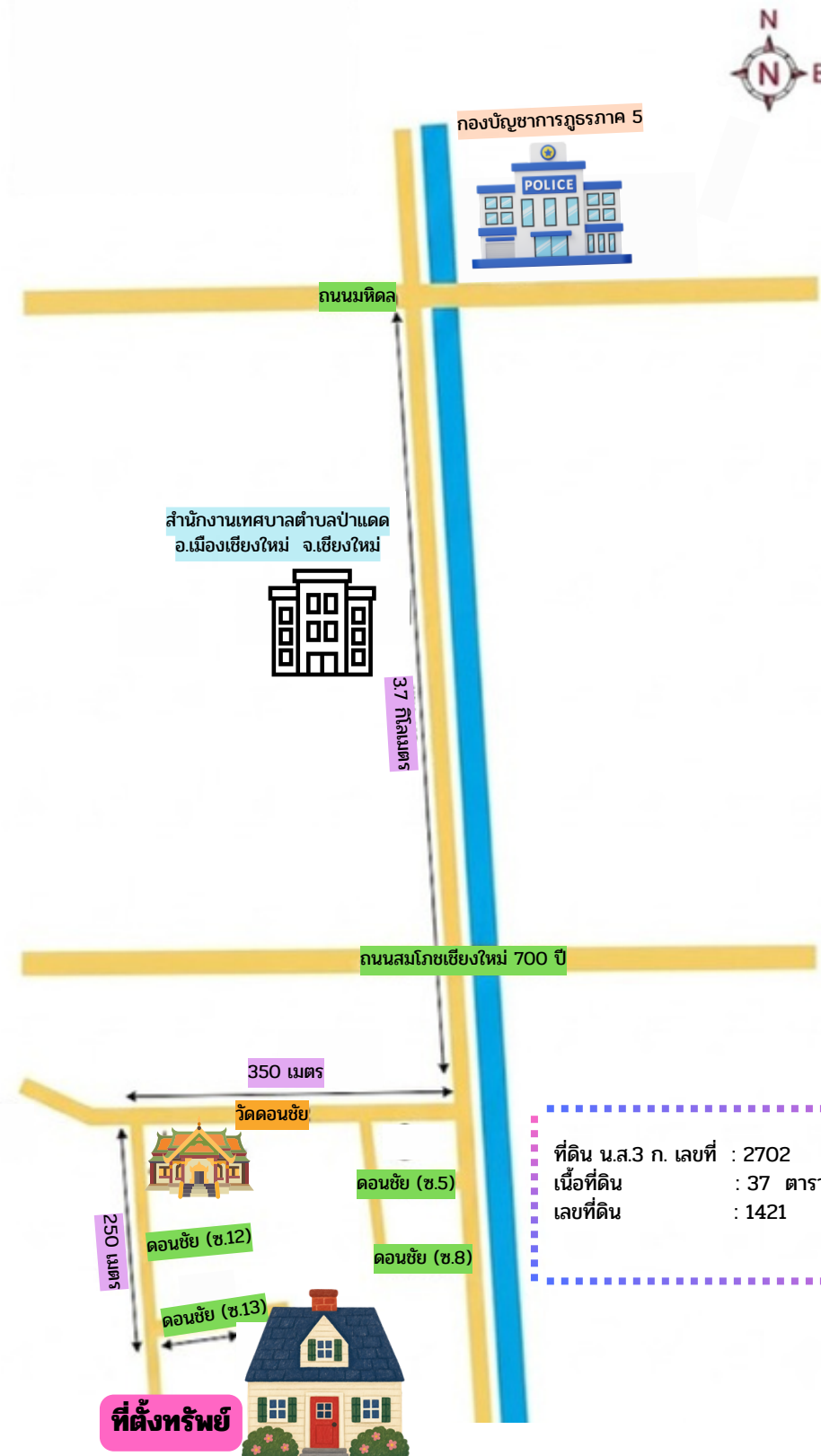
วันที่ 30 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(นายเบญจพล เนียมพลับ)

ผู้ช่วยนายทะเบียนห้องถื่นเขตตลิ่งชัน
นายทะเบียน

แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินโดยสังเขป

ระหว่าง { บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) โจทก์
นางสาวชุลีกร เกษมศรี ที่ 1, นายจันทร์ กันยา ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนิศาชล กันยา ที่ 2 จำเลย



ศาลจังหวัดสมุทรสาคร

ระหว่าง { บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์
นางสาวชุลีกร เกษมศรี 1, นายจันทร กัญญา ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนิตาชล กัญญา ที่ 2 จำเลย

สิ่งปลูกสร้างลำดับที่ 1 (บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น)



ภาพถ่ายทรัพย์สินปัจจุบัน

หนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ 2702 เลขที่ดิน 1421 ต.ป่าแดด อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

(กรรมสิทธิ์ของ นางสาวชุลีกร เกษมศรี จำเลยที่ 1 และนางนิตาชล กัญญา)

ศาลจังหวัดสมุทรสาคร

ระหว่าง { บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์
นางสาวชุลีกร เกษมศรี 1, นายจันทร ก้นยา ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางนิตาชล ก้นยา ที่ 2 จำเลย



สิ่งปลูกสร้างลำดับที่ 1 (บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น)

สิ่งปลูกสร้างลำดับที่ 2 (ส่วนโถงหลังคาคลุม)

สิ่งปลูกสร้างลำดับที่ 4 (ส่วนต่อเติมสิ่งปลูกสร้าง)

ภาพถ่ายทรัพย์สินปัจจุบัน

หนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ 2702 เลขที่ดิน 1421 ต.ป่าแดด อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

(กรรมสิทธิ์ของ นางสาวชุลีกร เกษมศรี จำเลยที่ 1 และนางนิตาชล ก้นยา)