

ใบเสร็จรับเงิน

คดีแพ่ง
ศาลแขวงเชียงใหม่
วันที่ 16 ก.ย. 2569
คดีหมายเลขดำที่ ผบ 11561 / 2562
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ 13193 / 2562

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน
กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม
เล่มที่ 2569001
เลขที่ 002676

ธนาคารออมสิน ..... โจทก์

นายธนสันหรือวัลพจน์ เพ็ชร์มหาพรม ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน ..... จำเลย

ผู้ชำระเงิน ธนาคารออมสิน .....

ลำดับ	รายการชำระเงิน	จำนวนเงิน
1	วางค่าใช้จ่าย	6,000.00
	(หกพันบาทถ้วน)	**6,000.00**

ได้รับเงินโดย

1. โอนเงินอิเล็กทรอนิกส์ จำนวนเงิน 6,000.00 บาท

สำเนาถูกต้อง

กรมบังคับคดี .....
เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี
เลขบัญชี
6910002332 .....

หมายเหตุ ใบเสร็จนี้จะสมบูรณ์ ก็ต่อเมื่อเจ้าหน้าที่ได้เรียกเก็บเงินตามเช็คได้ครบถ้วนแล้ว

วันที่พิมพ์ใบเสร็จ 16/09/2569

5dafc33b
Signed by กรมบังคับคดี
Legal Execution Department
Date: 2026-09-16T06:18:55.403+07:00
Reason: กรมบังคับคดี

จ่ายบิลสำเร็จ

15 ก.ย. 69 16:31 น.

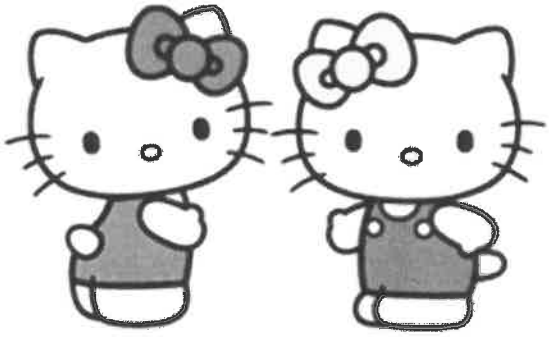
K+

นาย สารุทธ์ ส

ธ.กสิกรไทย

xxx-x-x2240-x

HELLO KITTY



LED-CASE PAYMENT

01690341036

0039

เลขที่รายการ:

016258163149APM05040

จำนวน:

6,000.00 บาท

ค่าธรรมเนียม:

0.00 บาท

สแกนตรวจสอบสลิป

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ลพ๐๐๒๖/(๑)๔๐๐๔๙

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง / แจ้ง อปท.
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๑๑๕๖๑/๒๕๖๒
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๑๓๑๙๓/๒๕๖๒
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน

ศาลแขวงเชียงใหม่

๑๘ กันยายน ๒๕๖๙

ระหว่าง
ธนาคารออมสิน ..... โจทก์
นายธนสันหรือวัลพจน์ เพ็ชร์มหาพรม ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน ..... จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวกวินทรา สิทธิเลิศ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๔.๓๘ นาฬิกา นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์ ผู้แทนโจทก์ แถลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง **ราคาประเมินรวม ๗๙๕,๖๕๒.๕๐ บาท** ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

<u>แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง</u>

โฉนดเลขที่ ๑๕๒๕๒๗ เลขที่ดิน ๒๐๔๐ หน้าสำรวจ ๖๗๘๙ ตำบลริมปิง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๕๗ ตารางวา เศษวา ๓/๑๐
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ๑. สิบเอกศุภฤกษ์ ดวงวะนา จำเลยที่ ๓
๒. นางสาวกิตติยา การดี ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม
รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๒๐๐.๐๐ บาท
ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๖๘,๗๖๐.๐๐ บาท
สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๒๓๔/๒๓ และ ไม่ปรากฏ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๒๕๒๗

<u>ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก</u> เลขทะเบียน ๒๓๔/๒๓
ตำบลริมปิง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง
สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๗.๙ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๗๙ ตารางเมตร
ราคาตารางเมตรละ ๘,๘๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๕% เป็นเงิน ๓๔,๙๕๗.๕๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๖๖๔,๑๙๒.๕๐ บาท
<u>ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โรงจอดรถ</u> เลขทะเบียน ไม่ปรากฏ
ตำบลริมปิง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง
สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๔ เมตร ยาว ๖ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๒๔ ตารางเมตร
ราคาตารางเมตรละ ๒,๗๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๕% เป็นเงิน ๓,๓๐๐.๐๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๖๒,๗๐๐.๐๐ บาท
ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๗๙๕,๖๕๒.๕๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๓๙๗,๘๒๖.๒๕ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์ที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์ให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์นำส่งภาพถ่ายและรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์ที่นำยึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์ที่นำยึดจริงและปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์ที่ยึดว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวกวินทรา สิทธิเลิศ) ๑๘ ก.ย. ๖๙

.....ยึด e-filing.....ผู้แทนโจทก์
(นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ13193/2562

ยึดให้ตามเสนอ

นางสาวกรรัตน์ นันทกสิกร
ผู้อำนวยการสำนักงาน
18 ก.ย. 2569

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง / แจ้ง อปท. /แจ้ง สบจ.เชียงใหม่
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวกวินทรา สิทธิเลิศ
นิติกรปฏิบัติการ
18 ก.ย. 2569



ที่ ศย ๓๐๕.๐๑๓/๑๔๑๕๗

ศาลจังหวัดลำพูน
ตำบลศรีบัวบาน
อำเภอเมืองลำพูน
จังหวัดลำพูน ๕๑๐๐๐

๑๑ กันยายน ๒๕๖๙

เรื่อง การบังคับคดีแทน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหมายบังคับคดี และสำเนาหนังสือมอบอำนาจยึดทรัพย์ฯ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาคำขอยึดทรัพย์บังคับคดีแทนศาลอื่น จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย ศาลจังหวัดลำพูน ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน ช่วยบังคับคดีแทนในคดีแพ่งของศาลแขวงเชียงใหม่ หมายเลขแดงที่ ผบ๑๓๑๙๓/๒๕๖๒ (ผบ บท๑๓๙/๒๕๖๙) ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์ นายธนสัน หรือวัลพจน์ เพ็ชร์มหาพรม ที่ ๑, นายสงวน แสนขัน ที่ ๒, สิบเอกศุภฤกษ์ ดวงวะนา ที่ ๓ จำเลย

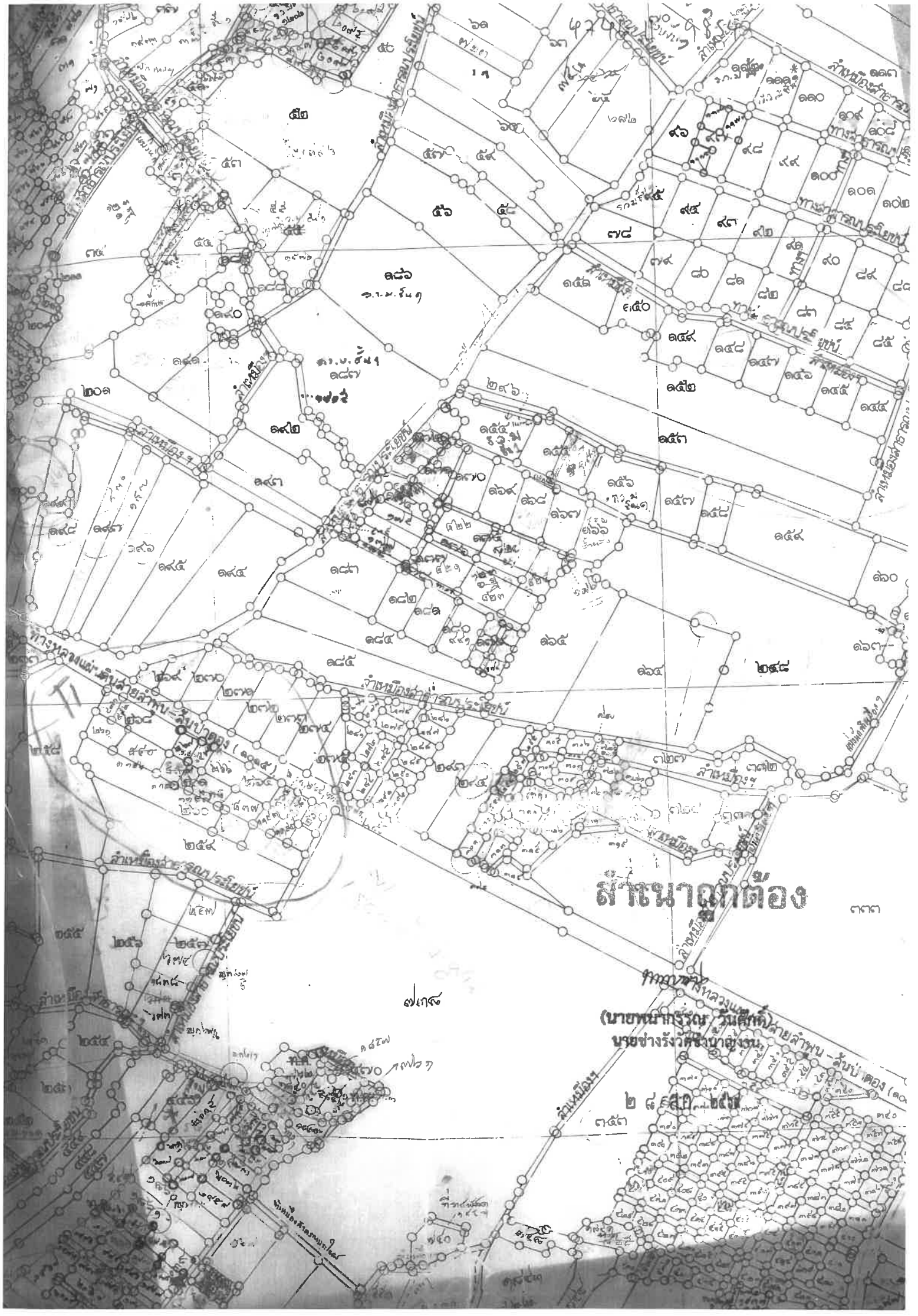
ซึ่งศาลมีคำสั่งอนุญาต รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกัญญาภัค นรินกาศ)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการประจำศาลจังหวัดลำพูน

สำนักอำนวยการประจำศาลจังหวัดลำพูน
ส่วนช่วยอำนวยการ
โทร. ๐ ๕๓๐๙ ๓๕๑๐ ต่อ ๒๕๒
โทรสาร ๐ ๕๓๐๙ ๓๕๒๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ lpnc@coj.go.th


ลำพูน
(นายพนากรวรณ วันสิทธิ์)
นายช่างรังวัดชำนาญงาน


ชั้นข้อมูลที่เลือก
560
193
0
1969
173
672
882
169
168
167
166
157
94
177
822
824
469
821
176
183
823
825
248
182
181
180
891
2039
2042
2040
0
2043
184
2041
179
185
165
164
276
277
278
286
274
280
279

(น.ส.๔ จ.)

แยกจากโฉนดที่ดิน
เลขที่ ๑๓๕๒๒
ตำบล ริมปิง
อำเภอ เมืองลำพูน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4746 II 9854
เลขที่ดิน ๒๐๔๐
หน้าสำรวจ ๖๗๘๙
ตำบล ริมปิง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

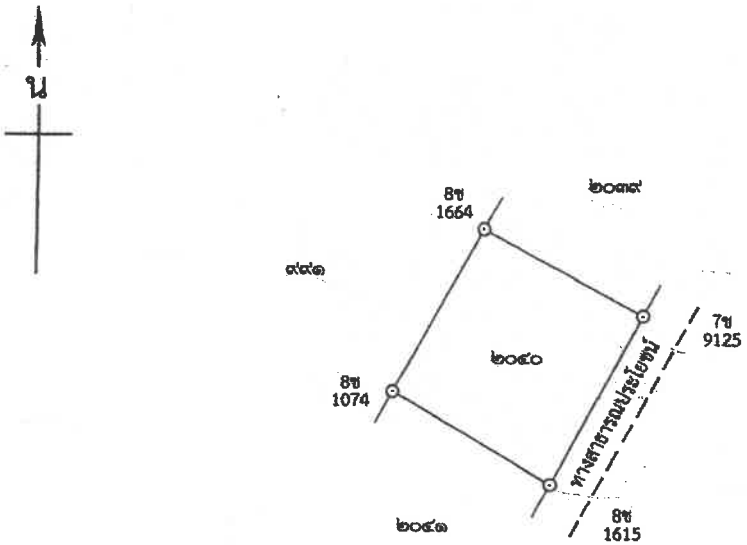
โฉนดที่ดิน

เลขที่ [illegible]
เล่ม ๑๕๒๖ หน้า ๒๗
อำเภอ เมืองลำพูน
จังหวัด ลำพูน

ให้แก่ นางสาวณฐอร ชัดสงคราม สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๗๗ หมู่ที่ ๗
ถนน
ซอย ตำบล ห้วยไคร้ อำเภอ แม่สาย จังหวัด เชียงราย

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ๕๗ ๓/๑๐ ตารางวา
(ห้าสิบเจ็ดเศษสามส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๔๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



"เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 2 แผ่น"

สำเนาถูกต้อง

ออก ณ วันที่ ยี่สิบสอง เดือน เมษายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบห้า

(นางจิตรา แสงพาบ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๘ ส.ค. ๒๕๖๕

(นายภูสิต จิรัฐติศร)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางสาวพัชราวรรณ กันสุแก้ว) ผู้เขียน
(นางประกาย เจตน์ลักคา) ผู้ตาน
(นางสาวอโณทัย จันทร์ทิพย์) ผู้ตรวจ

๖๙ 354860

(นางสาวรินทร วิธวาศิริ) ผู้เขียนแผนที่
(ว่าที่ร้อยตรีพัฒนบท บุญมา) ผู้ตรวจแผนที่
(นายเธียรธานี ตาถาวัน) หัวหน้าการ
- ๘ มิ.ย. ๒๕๕

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก

152527

สารบัญจดทะเบียน

22 เลขที่โฉนดที่ดิน ๑๕๖๔๖๗ อำเภอ เมืองลำพูน จังหวัด ลำพูน

ลำดับที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ ประทับตรา
๑ วันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕	ขาย	นางสาวมยุรา จันตะนา	๑. นายธนโชติ บางเจ้า ๒. นางพิมพ์ลัย คุณยง	-	-	๕๗	-	-	-	-	วันที่ ๒๙ มิ.ย. ๒๕๖๕ (วัชรินทร์ จีกรพิศ)
๒ วันที่ 29 กันยายน พ.ศ.2565	ขายขาย ตกโอนมา	๑.นายธนโชติ บางเจ้า ๒นางพิมพ์ลัย คุณยง	นางสาวมัยรา จิตรีรัตนกุล	-	-	๕๗	-	-	-	-	วันที่ ๓๐ ก.ย. ๒๕๖๕ (วัชรินทร์ จีกรพิศ)

"เป็นภาพสำเนาที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดินจำนวน 3 แผ่น"

สำเนาถูกต้อง

(นางจิตรา แสงสาม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๘ ส.ค. ๒๕๖๗

มีใบต่อแผ่นที่

สารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์

โฉนดที่ดินเลขที่ 152527 อำเภอ เมืองลำพูน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ. 2569	ขาย	นางรมย์ธีรา อิทธิพัฒนากุล	1. สิบเอกศุภฤกษ์ ดวงวะนา 2. นางสาวกิตติยา การดี	-	-	57.3	-	-		-	(นางสาวราตรี เมินมุง)
วันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ. 2569	จำนอง	1. สิบเอกศุภฤกษ์ ดวงวะนา 2. นางสาวกิตติยา การดี	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง	-	-	57.3	-	-		-	(นางสาวราตรี เมินมุง)

"เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์
ในฐานข้อมูลของกรมที่ดินจำนวน 3 แผ่น"

สำเนาถูกต้อง

(นางจิตรา แสงพาบ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๘ ส.ค. ๒๕๖๙

(ท.ด.๑๕)

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์
ตามพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร
ว่าด้วยการยกเว้นรัษฎากร (ฉบับที่ ๓๐๕) พ.ศ. ๒๕๕๐

หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน

ที่ดิน 30 ส.ค. 2569

เมื่อวันที่ 26 มิ.ย. 2569

โฉนดที่ 152527 เลขที่ดิน 2040 หน้าสำรวจ 6789

ตำบล ริมปิง อำเภอ เมืองลำพูน จังหวัด ลำพูน

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 25 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดลำพูน

ระหว่าง 1. สิบเอก ศุภฤกษ์ ดวงวะนา 1509900260451 40

2. นางสาว กิตติยา การดี 1509900142903 อายุ 41 ปี **ผู้จำนอง** สัญชาติ ไทย

บุตร นายส่ง - นางประหยัด , นายพิทักษ์ - นางอุทัย

อยู่ที่บ้าน เลขที่ 39 หมู่ที่ 7 ตำบล ประตูป่า อำเภอ เมืองลำพูน จังหวัด ลำพูน

กับ **ธนาคารอาคารสงเคราะห์** อายุ ปี **ผู้รับจำนอง** สัญชาติ ไทย บุตร

(โดย นางสาว พัทธนันธ์ จันต๊ะนิด แทน)

อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม 9 เลขที่ 63 หมู่ที่ ตำบล ห้วยขวาง อำเภอ ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ซึ่ง สิบเอก ศุภฤกษ์ ดวงวะนา นางสาว กิตติยา การดี และหรือผู้จำนองเป็นหนี้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ผู้รับจำนอง เป็นจำนวนเงิน 1,950,000.00 บาท (เงิน =หนึ่งล้านเก้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน= บาท)

โดยให้ดอกเบี้ย ร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อ~~เดือน~~/ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ~~ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว~~

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่มีอยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าจำนองด้วยกันทั้งสิ้น

ข้อ ๕. เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ทุกประการ และให้ถือว่าข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 2 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) .....

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) .....

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว. 25 มิ.ย. 2569)

(ลงลายมือชื่อพยาน) .....

(ลงลายมือชื่อพยาน) .....

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

..... เจ้าพนักงานที่ดิน

นางสาวราตรี เมืองมูล ตรวจถูกต้อง
ประทับตราตัวแทนเป็นสำคัญ

นางนภัสวรรณ พรหมจักร์แก้ว

นางนภัสวรรณ พรหมจักร์แก้ว ผู้เขียน

นางสาวราตรี เมืองมูล ผู้ตรวจ

25 มิ.ย. 2569

นางจิตรา แสงพาน
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๘ ส.ค. ๒๕๖๙

สำนักงานที่ดิน

ฉบับนี้สำหรับ.....

ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน

ข้อตกลงนี้ทำเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2569

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดลำพูน

ระหว่าง สิบเอก ศุภฤกษ์ ดวงวะนา

นางสาว กิตติยา การดี

ผู้จำนอง

กับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนอง และผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองตามเลขเครื่องหมายที่ดินที่ปรากฏตามหนังสือสัญญาจำนอง พร้อมกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในวันทำสัญญาจำนองนี้ และซึ่งจะมีขึ้นต่อไปภายหน้า เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ 25 มิถุนายน 2569 โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อที่อยู่อาศัยและที่เกี่ยวเนื่องกับที่อยู่อาศัย จำนวนเงิน 1,950,000.00 บาท (=หนึ่งล้านเก้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน=) ระยะเวลาก่อหนี้ 29 ปี 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ และเป็นประกันหนี้เงินกู้ที่จะเกิดขึ้นต่อไปในภายหน้าที่มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้ออุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวก หรือวัตถุประสงค์อื่นที่เกี่ยวเนื่องกับที่อยู่อาศัย จำนวนเงินกู้สูงสุดไม่เกินจำนวนเงิน วงเงินจำนอง บาท (.....) ระยะเวลาก่อหนี้ไม่เกิน 29 ปี 0 เดือน นับตั้งแต่วันที่ทำข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกันฉบับนี้ ซึ่ง สิบเอก ศุภฤกษ์ ดวงวะนา นางสาว กิตติยา การดี ต่อไปนี้ในข้อตกลงนี้เรียกว่า "ลูกหนี้ เป็นหนี้ผู้รับจำนอง โดยลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ในวงเงิน 1,950,000.00 บาท (=หนึ่งล้านเก้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน=)

ถ้าผู้จำนอง ลูกหนี้ ผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงหรือสัญญาข้อหนึ่งข้อใดที่ทำไว้กับผู้รับจำนองเป็นเหตุให้ผู้รับจำนองได้รับความเสียหาย ผู้จำนองยินยอมรับผิดชอบชดใช้เงินต้นพร้อมทั้งดอกเบี้ย รวมทั้งค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนจำนอง ซึ่งผู้รับจำนองต้องเสียไปทั้งสิ้น ถึงแม้ว่าลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามที่ลูกหนี้เป็นหนี้อยู่ให้กับผู้รับจำนองไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ หรือว่าลูกหนี้ต้องล้มละลายหรือตาย หรือกลายเป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือสาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่ หรือหาตัวไม่พบ หรือมีกรณีอื่นใดอันกระทำให้ผู้รับจำนองไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้เต็มจำนวน และตามกำหนดที่ระบุในนิติกรรมเหล่านั้นก็ดี ผู้จำนองยินยอมชำระหนี้ที่ค้างอยู่นั้นให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 2. ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งลูกหนี้เป็นหนี้ ผู้รับจำนอง ในอัตราร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี โดยยอมชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือน นับแต่วันได้รับเงินต้นไป

ผู้จำนองได้ทราบและเข้าใจดีว่าอัตราดอกเบี้ยที่กำหนดขึ้นตามวรรคหนึ่ง เป็นอัตราที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ไม่เกินอัตราที่กฎหมาย (ปัจจุบัน) กำหนดไว้ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันทำข้อตกลงนี้ หากภายหลังมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่ผู้รับจำนองเรียกเก็บได้ในอัตราใหม่ซึ่งสูงกว่าอัตราเดิม ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเพิ่มอัตราดอกเบี้ยสูงกว่าที่กำหนดตามวรรคหนึ่งได้ตามที่เห็นสมควรเมื่อใดก็ได้ แต่ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดไว้ ทั้งนี้ผู้รับจำนองไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง การผ่อนเวลาในการชำระหนี้ การแปลงหนี้ใหม่ การปลดหนี้ การประนีประนอมยอมความ หากจะพึงมีกับลูกหนี้ ถือว่าผู้จำนองยินยอมในการนั้นๆ ด้วย

ข้อ 4. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง หากลูกหนี้ผิดนัด ผู้รับจำนองสามารถบังคับชำระหนี้จากทรัพย์สินของ[redacted] ทั้งนี้ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะดำเนินการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิให้ชำระหนี้ก่อน จำนองจะเห็นสมควร และในกรณีเช่นนี้ว่า ถ้าผู้รับจำนองมิได้รับชำระหนี้ หรือได้รับไม่เต็มจำนวน ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่าการดำเนิน[redacted] นั้นเป็นการที่ผู้รับจำนองกระทำไปเพื่อผู้จำนองเอง ผู้จำนองจึงยินยอมจะชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่โดยพลัน ทั้งยินยอมชดใช้บรรดาค่าปรับ ธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นอันผู้รับจำนองได้เสียไป ถึงแม้จะมิได้เรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้จำนองร่วมกับลูกหนี้หรือกองมรดกหรือผู้รับช่วงสิทธิของลูกหนี้ด้วยก็ตาม

ข้อ 5. ผู้จำนอง ยินยอมจะเอาประกันอัคคีภัย สิ่งปลูกสร้างที่จำนองตามข้อตกลงนี้ ไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้รับจำนองเห็นชอบ โดยผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ในกรมธรรม์ประกันภัยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจำนองจะแจ้งให้ทราบแต่ละปี โดยผู้จำนองยินยอมเสียค่าเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ถ้าผู้จำนองไม่จัดการเอาประกันอัคคีภัยดังกล่าวและผู้รับจำนองได้จัดการเอาประกันอัคคีภัยเอง ผู้จำนองยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่ผู้รับจำนองได้จ่ายไป มาชำระจนครบถ้วนภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ ถ้าผู้จำนองผิดนัดไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันภัย ผู้จำนอง ยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและยินยอมให้คิดดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับที่กล่าวมาแล้วในข้อ 2. ได้ตลอดไป จนกว่าผู้จำนองจะชำระหนี้เสร็จสิ้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้เก็บรักษากรมธรรม์ประกันภัยไว้

ข้อ 6. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้รับจำนองเห็นว่าทรัพย์สินที่จำนองมีราคาต่ำกว่าราคาในเวลาที่ทำสัญญาจำนองก็ดี หรือทรัพย์สินที่จำนองบุบสลาย สูญหาย หรือต้องภัยอันตราย อันเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่เพียงพอแก่การประกันหนี้ของลูกหนี้ ผู้จำนองยินยอมที่จะเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มเติมอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในทันทีที่ผู้รับจำนองได้แจ้งให้ทราบ หรือถ้าผู้จำนองไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมด หรือมีกรณีเกิดขึ้นตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. 2496 มาตรา 31 ผู้จำนอง ยินยอมให้ ผู้รับจำนอง เรียกให้ ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ทั้งหมดและบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 7. ผู้จำนองยินยอมที่จะบำรุงรักษาและซ่อมแซมบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ในที่ดินที่จำนองรายนี้ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยเป็นปกติอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาที่จำนอง โดยผู้จำนองเสียค่าบำรุงและซ่อมแซมเอง มิฉะนั้นผู้รับจำนองอาจใช้สิทธิตามข้อ 6 ได้

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์สินที่จำนองตามกฎหมาย ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ ผู้ให้กู้ ซึ่งเป็น ผู้รับจำนอง ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าว ตามระเบียบวิธีปฏิบัติของผู้รับจำนอง ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวเนื่องด้วยทุกประการ

ข้อ 9. ในการจำนองเป็นประกันหนี้ของตนเอง ถ้าหากมีการบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินน้อยกว่าจำนวนหนี้อันลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจำนอง หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองยังต่ำกว่าหนี้อันลูกหนี้จะต้องชำระเป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองตกลงยินยอมใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบถ้วน อนึ่ง ในกรณีที่เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ์โดยประการใดๆ ก็ดี ถ้าปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร หรือหนี้อื่นใดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างชำระอยู่ก่อนวันที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จำนองยินยอมรับผิดชดใช้เงินที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปคืนให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 10. ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองนี้ ถ้าผู้จำนองก่อสิทธิใดๆ อันจะเป็นภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น เช่า อาศัย ฯลฯ เป็นต้น ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อน แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังกล่าวไว้แก่ผู้อื่นแล้วก่อนการจำนอง โดยผู้จำนองได้แจ้ง และผู้รับจำนองได้ทราบแล้ว ถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิดังกล่าวที่ได้ให้ไว้ต่อไปอีก ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือก่อนเช่นเดียวกัน การกระทำใดๆ ที่ผู้จำนองกระทำผิดข้อตกลงนี้ ผู้จำนองยินยอมรับว่าไม่ผูกพันผู้รับจำนองแต่ประการใด

อนึ่ง ถ้ามีการโต้แย้งในเรื่องกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองตามข้อตกลงนี้เมื่อใด ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ โดยการบังคับจำนอง ผู้รับจำนองจะดำเนินการบอกกล่าวให้เป็นไปตามกฎหมาย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้รับจำนองที่ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้จำนอง หรือตำบลที่อยู่ที่ผู้จำนองแจ้งเปลี่ยนแปลง โดยส่งเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ไม่ว่าจะถึงตัวหรือไม่ถึงตัว และไม่ว่าจะมีผู้ใดรับหรือไม่มีผู้ใดรับไว้ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะผู้จำนองย้ายสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุกๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้จำนองยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือจดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้จำนองโดยชอบแล้ว

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง ผู้จำนองยินยอมเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น และยินยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ไว้ในระหว่างระยะเวลาที่จำนองรวมถึงยินยอมปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ข้อกำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติตามประกาศของผู้รับจำนองทุกประการ

ข้อตกลงนี้ได้ทำเป็น สามฉบับ มีข้อความอย่างเดียวกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่ง

เพื่อเป็นหลักฐาน ทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง

สิบเอก ศุภฤกษ์ ดวงวะนา นางสาว กิตติยา การดี

ลงลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง

25 มิ.ย. 2569

(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ล.ว.....)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ข้อตกลงฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

เทศบาลตำบล ริมปิง

☐ ที่บ้าน (ท.ด. ๘๖)
☑ ที่สวน/ไร่
☐ ที่นา
☐ ที่.....
☐ นอกเขต
☑ ในเขต

บันทึกการประเมินราคาทรัพย์สิน

สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน

วันที่ 25 เดือน มิถุนายน พุทธศักราช 2569

๑. ที่ดินระวาง 4746 II 9854-00(1:4000)

☑ โฉนดที่ดินเลขที่ 152527 เลขที่ดิน 2040 หน้าสำรวจ 6789

☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. เลขที่ หมู่ที่ (กรณี น.ส.๓)

☐ อื่นๆ

ตำบล ริมปิง อำเภอ เมืองลำพูน จังหวัด ลำพูน

จำนวนที่ดิน - ไร่ - งาน 57.3 ตารางวา

อยู่ในโซน - บล็อก - ล้อท -

๒. ☑ สิ่งปลูกสร้างประเภท บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว เลขที่ 234/23 ปลูกสร้างมา 5 ปี

ขนาด กว้าง - เมตร ยาว - เมตร เนื้อที่รวม 79 ตารางเมตร

๓. ☐ ชื่ออาคารชุด อาคารเลขที่ ชั้นที่

ห้องชุดเลขที่ เนื้อที่ห้องชุด ตารางเมตร

ทรัพย์ส่วนบุคคลอย่างอื่นที่เป็นของห้องชุดนี้คือ เนื้อที่ ตารางเมตร

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน 1,950,000.00 บาท

ตามที่ข้าพเจ้าได้ตกลงจดทะเบียน ขาย

ทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้าขอรับรองรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ให้ถ้อยคำข้างบนนี้เป็นจริงทุกประการ

อ่านให้ฟังแล้วรับรองว่าถูกต้อง

ลงชื่อ ..... ผู้ให้ถ้อยคำ ผู้ขาย

( )

ลงชื่อ ..... ผู้ให้ถ้อยคำ ผู้ซื้อ

( )

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาวราตรี เมินมุข)

พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมิน

ที่ดินราคาประเมิน

โฉนดที่ดิน เลขที่ 152527 หน่วยที่ เนื้อที่ 57.3 ตารางวา ๆ ละ 1,200 บาท รวมราคาประเมิน 68,760.00 บาท

บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว เลขที่ 234/23

สิ่งปลูกสร้างราคาประเมินตารางเมตรละ 8,850.00 บาท รวมราคาประเมิน 699,150.00 บาท

หักค่าเสื่อมราคา (5.00%) 34,957.50 บาท เหลือราคาประเมินทั้งสิ้น 664,192.50 บาท

รวมราคาประเมินในการจดทะเบียน 732,952.50 บาท

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ประเมิน

(นางนภัสวรรณ พรหมจักร์แก้ว)

สำเนาถูกต้อง

นางจิตรา แสงผาบ
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๘ ส.ค. ๒๕๖๙



คำขอ คัดเอกสารสิทธิ์ และรับรองสำเนา / คัดถ่ายระวาง

ที่ดิน

ระวาง.....-.....เลขที่ดิน.....**1) 2040, ~~2) 785~~**.....ตำบล.....**1) ริมปิง, ~~2) ประตูป่า~~**.....

หน้าสำรวจ.....**1) 6789, ~~2) 5994~~**.....อำเภอ.....**1) - 2) เมืองลำพูน**.....

โฉนดหมายเลขที่.....**1) 152527, ~~2) 161905~~**.....จังหวัด..... **1) - 2) ลำพูน**.....

วันที่ 28 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน 0994000164891 โดย นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์ อายุ 41 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธิน แขวง สามเสนใน เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 084-804-8866 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้น มีชื่อ สิบเอกศุภฤกษ์ ดวงวะนา (1-5099-00260-45-1) เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอคัดถ่ายเอกสารสิทธิ์ (โฉนด, น.ส. 3 ก.) พร้อมรายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของที่ดิน, ตรวจสอบการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. 10) และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก. 10 (หากมี), ตรวจสอบการติดอายัดในคดีอาญา, ขอทราบราคาประเมินที่ดิน, คัดถ่ายระวางที่ดิน, คัดถ่ายเอกสาร รว. 9, รว. 25 จ และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการบังคับคดี

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

(1) เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

- ไม่มีหลักฐานอื่นแนบ
- ไม่มีเอกสารเพิ่มเติมจากที่ขอ
(จ.ส.ก. 10) แนบท้าย

.....ผู้ขอ
(นางจิตรา แสงผาบ)

.....พยาน

.....พยาน

(นางจิตรา แสงผาบ)
๒๘ ส.ค. ๒๕๖๙

(2) ดำเนินการได้

(นางสาวฐิตาภรณ์ จินะกาเ...
...เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
28 ส.ค. 2569

สำเนาถูกต้อง

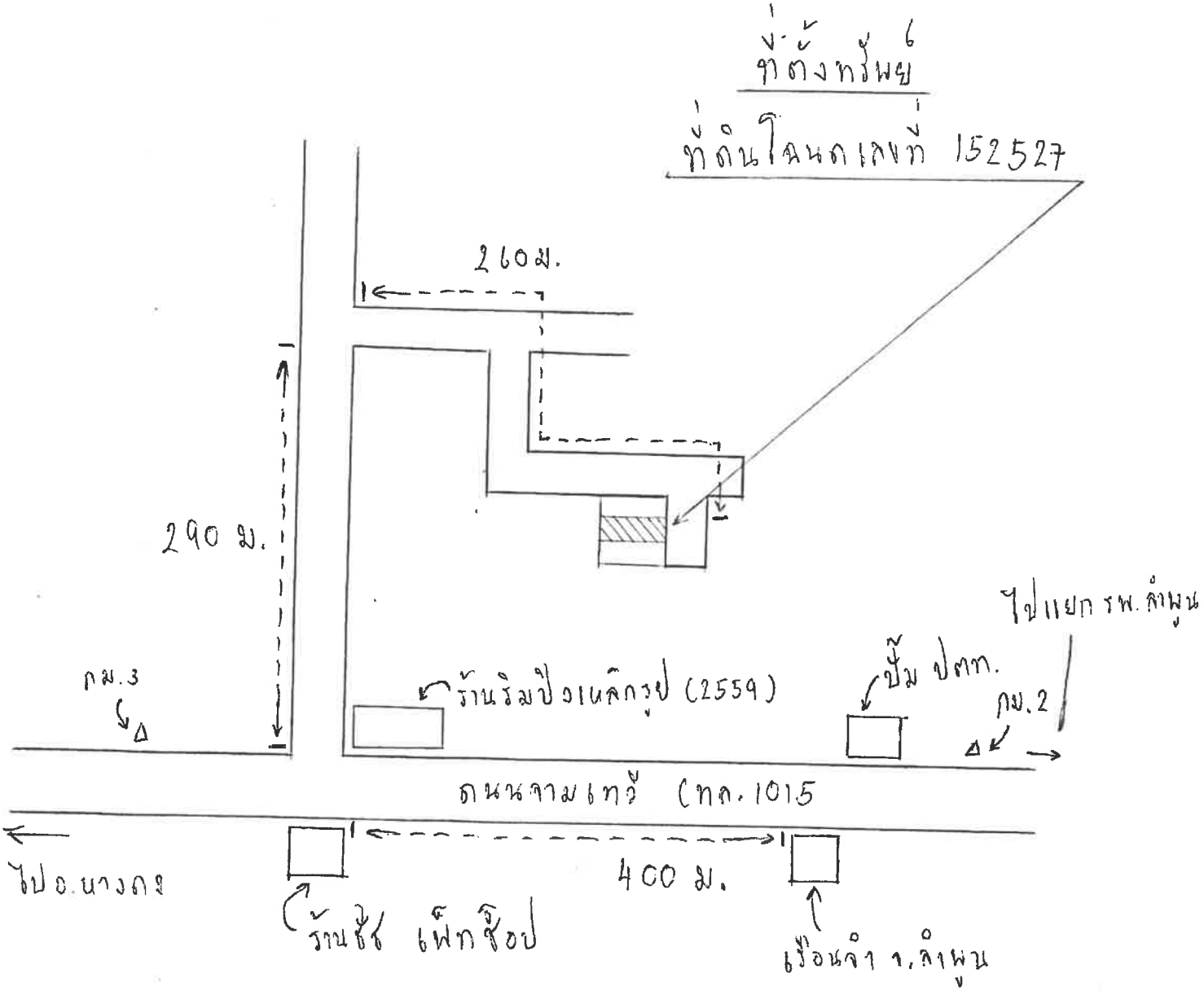
(นางจิตรา แสงผาบ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๘ ส.ค. ๒๕๖๙

แผนที่ทางไปที่ตั้งทรัพย์

คดีของศาลแขวงเชียงใหม่ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ13193 / 2562

ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์

นายธนสันหรือวัลพจน์ เพ็ชร์มหาพรม ที่ 1 และพวกรวม 3 คน จำเลย



ภาพถ่ายแสดงหลักทรัพย์

คดีของศาลแขวงเชียงใหม่ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ13193 / 2562

ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์

นายธนสันหรือวัลพจน์ เพ็ชร์มหาพรม ที่ 1 และพวกรวม 3 คน จำเลย

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 1 บ้านพักอาศัยตึก



สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 2 โรงจอดรถ

ที่ดิน โฉนด เลขที่ 152527 ตำบลริมปิง อำเภอเมืองลำพูน จังหวัดลำพูน

56-30-15

(ท้องถิ่นเทศบาลเมืองแม่เหียะ)

ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน

สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-00260-45-1 เลขรหัสประจำบ้าน 5197-000719-2

ชื่อ ส.อ. ศุภฤกษ์ ดวงวะนา เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 5 พฤศจิกายน 2528 อายุ 40 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ ประหยัด 3-5001-00218-84-9 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ ส่ง 3-5101-00346-63-4 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 234/23 หมู่ 6 ต.ริมปิง อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลริมปิง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 10 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงข้อมูลครั้งสุดท้าย วันที่ 3 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 3 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569

(นางสาวอรณี วงค์ดาว)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลเมืองแม่เหียะ

56-30-15

(ท้องถิ่นเทศบาลเมืองแม่เหียะ)

ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน

สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-00142-90-3 เลขรหัสประจำบ้าน 5101-023171-5

ชื่อ น.ส.กิตติยา การดี เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 29 ธันวาคม 2527 อายุ 41 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ อุทัย - สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ พิทักษ์ - สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 82 หมู่ 5 ต.หนองช้างคืน อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน

สำนักทะเบียน อำเภอเมืองลำพูน

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 20 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2528

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงข้อมูลครั้งสุดท้าย วันที่ 3 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 3 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569

(นางสาวอรณี วงค์ดาว)
นายทะเบียน
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลเมืองแม่เหียะ

(แบบ 3 ก)

คำขอยึดอสังหาริมทรัพย์ ณ ที่ทำการ



คดีหมายเลขแดงที่ ผบ13193 / 2562

วันที่ตั้งเรื่อง 15 กันยายน 2569

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 15 กันยายน 2569

ระหว่าง ธนาคารออมสิน **โจทก์**

นายธนสันหรือวัลพจน์ เพ็ชร์มหาพรม ที่ 1, นายสงวน แสนขัน ที่ 2, สิบเอกศุภฤกษ์ ดวงวะนา ที่ 3 **จำเลย**

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์ อยู่บ้านเลขที่ 225/31 หมู่ที่ 5

ตรอก / ซอย - ถนน - แขวง / ตำบล สันพระเนตร เขต / อำเภอ สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50210 โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ 084-804-8866

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์ ณ ที่ทำการของ ส.อ.ศุภฤกษ์ ดวงวะนา เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-00611-12-1

☐ ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - ชื่ออาคารชุด -

อาคารเลขที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -

☑ ที่ดิน โฉนด เลขที่ 152527 เลขที่ดิน 2040 หน้าสำรวจ 6789

ตำบล/แขวง ริมปิง อำเภอ/เขต เมืองลำพูน จังหวัด ลำพูน

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☑ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ตึกแถว

☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☑ โรงจอดรถ ☐ อื่น ๆ

เลขที่ - ชื่อหมู่บ้าน - ตรอก/ซอย - ถนน -

ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ - พร้อมส่งเอกสารดังนี้

☑ สำเนาโฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☑ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☑ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์ยึด ☑ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☑ สำเนาหนังสือสัญญาจำนอง ☑ เอกสารอื่นๆ คือ สำเนาคำฟ้อง , สำเนาบัญชีค่าฤชาธรรมเนียม

ข้าพเจ้าแถลงเพิ่มเติมดังนี้

๑.ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี ☐ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้

☑ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน 39,030 บาท เมื่อวันที่ 26 ธ.ค. 2568

๒.ทรัพย์ที่ข้าพเจ้าขอนำยึด ☑ ติดจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

☑ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดีมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ได้ มาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ได้นอกจากทรัพย์ดังกล่าวที่ขอให้ทำการยึด

๓.เอกสารที่นำส่งถูกต้องตรงกับทรัพย์ที่ประสงค์ขอนำยึดทุกประการ หากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีใด ๆ ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์ที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการไปได้ โดยไม่ต้องมานำ

<u>และ ในกรณีขอให้ถอนการยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีงดการบังคับคดีไว้</u>

***** ที่ดินอยู่ในเขต เทศบาลตำบลริมปิง *****

(ลงชื่อ) ..... ผู้นำยึด

(นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์)

(๗)

คำแถลง (ยึดทรัพย์)



คดีหมายเลขดำที่ ผบ11561 / 2562

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ13193 / 2562

-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 15 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569

ความ แพ่ง

ระหว่าง ธนาคารออมสิน **โจทก์**

นายธนสันหรือวัลพจน์ เพ็ชร์มหาพรม ที่ 1, นายสงวน แสนขัน ที่ 2, สิบเอกศุภฤกษ์ ดวงวะนา ที่ 3 **จำเลย**

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์ เชื้อชาติ - สัญชาติ - อาชีพ - อยู่บ้านเลขที่ 225/31 หมู่ที่ 5 ถนน - ตำบล/แขวง สันพระเนตร เขต / อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 084-804-8866 ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้.-

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดเรื่องยึดทรัพย์ไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☑ ประสงค์ ☐ ไม่ประสงค์ ไกล่เกลี่ยชั้นบังคับคดี พร้อมนี้ขอนำส่ง ☑ ภูมิลำเนา (ทร.๑๔/๑,/๒ รับรองไม่เกิน ๑ เดือน) ☑ ของจำเลย ที่ 3

☑ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ .....

☐ อื่นๆ (หากคู่ความ ,ผู้มีส่วนได้เสีย มีการเปลี่ยนชื่อ-สกุลให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ)

.....

.....

.....

.....

.....

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือไม่มีผู้รับหมาย ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☑ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก .....

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน ดำเนินการยึดทรัพย์ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☑ โฉนด ☐ น.ส.๓ / น.ส. ๓ ก. จำนวน 1 แปลง

☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวน ..... ห้อง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ ..... ผู้แถลง

รายการที่ ๑ ☑ โฉนด ☐ น.ส ๓ / น.ส ๓ ก. ☐ ห้องชุด เลขที่ 152527

☐ ติดที่จำนองโจทก์ ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☑ ติดจำนองบุคคลภายนอก ธนาคารอาคารสงเคราะห์

☑ ที่อยู่ผู้รับจำนอง เลขที่ 23/9 ถ.ลำพูน-ป่าซาง ต.ในเมือง อ.เมืองลำพูน จ.ลำพูน

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☑ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☑ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ

☑ จำเลยไม่มีทรัพย์อื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์ที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง / ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน บาท

สภาพทรัพย์ ☐ ที่ว่างเปล่า ☑ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัชพืชปกคลุม

☑ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☐ รถเข้าถึงที่ดิน ☑ รถเข้าถึงปลูกสร้าง ☑ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการหมู่บ้าน

☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๑ ☑ บ้านพักอาศัยตึก

โครงสร้าง เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบทาสี โครงหลังคาเหล็ก หลังคามุงแผ่นเมทัลชีท ประตูกระจกกรอบอะลูมิเนียม หน้าต่างกระจกกรอบอะลูมิเนียม

เนื้อที่ กว้าง × ยาว ประมาณ 7.9 x 10 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 79 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 5 ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☑ ติดเลขทะเบียนเลขที่ 234/23

☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๒ ☑ โรงจอดรถ

โครงสร้าง ส่วนโล่งหลังคาคลุม เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงหลังคาเหล็ก หลังคามุงแผ่นเมทัลชีท

เนื้อที่ กว้าง × ยาว ประมาณ 4 x 6 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 24 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 5 ปี ☑ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☐ อื่นๆ

☑ อนึ่ง โจทก์ขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์เป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อใช้ประกอบการยึดทรัพย์ขายทอดตลาดต่อไป

☑ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดินแต่อย่างใด และไม่พบว่ามีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด

และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวแล้วไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด

อนึ่ง โจทก์มีความประสงค์ที่จะขอคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์ของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้องด้วย

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์ที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดเองทั้งสิ้น

(ลงชื่อ) โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์)

(๒)

คดีหมายเลขดำที่ ผบ 11561/2562

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ 13193/2562

ศาลแขวงเชียงใหม่

อากร
แสตมป์

หนังสือมอบอำนาจยึดทรัพย์

กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม

วันที่ 6 สิงหาคม พุทธศักราช 2569

ระหว่าง ธนาคารออมสิน (ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1).....โจทก์

นายธนสันหรือวัลพจน์ เพ็ชร์มหาพรม ที่ 1, นายสงวน แสนขัน ที่ 2, สิบเอกศุภฤกษ์ ดวงวะนา ที่ 3.....จำเลย

ตามที่ ศาลแขวงเชียงใหม่ ได้มีหมายบังคับคดีตั้งให้เจ้าพนักงานกรมบังคับคดีเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการให้ส่งมอบ ขับไล่ รื้อถอน ยึด หรืออายัดทรัพย์สินของจำเลย และข้าพเจ้าเป็นผู้นำทำการขับไล่ รื้อถอน ยึดหรืออายัดทรัพย์นั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจให้ นายธีรยุทธ โสวะ, นายวรนน ดาราพาณิชย์, นางพัชมณ ชวาลา, นางสาวทมิตา ธนาจารุวาณิช, นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น, นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์, นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล, นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล, นางสาวธิติพร คำจันทร์, นายมุขพล จับใจนาย, นางสาวนุสบา ระบอบ, นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว, นางสาวศิริพร ใจปัน อยู่บ้านเลขที่ 168/1 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50100 โทร.053-111796 เป็นผู้แทนข้าพเจ้าเป็นผู้แทนข้าพเจ้า ในการยึดทรัพย์สินของจำเลย จนเสร็จการ โดยให้มีอำนาจในการยึดทรัพย์ รักษาทรัพย์ที่ยึด รับรู้และดูแลการขายทอดตลาด เข้าสู้ราคาเพื่อซื้อทรัพย์ในการขายทอดตลาด ของดการขายหรือคัดค้านการขาย ถอนการยึดหรือถอนการบังคับคดี รับรองรายการจ่ายเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน อายัดทรัพย์ ถอนการอายัด เข้าร่วมประมูล ซื้อทรัพย์ ขอหักส่วนได้ใช้แทนและ รับเงินค่าใช้จ่ายต่างๆ ค่าใช้จ่ายคงเหลือคืน รับเงินหักส่วนได้ใช้แทนคืน รับเงินจากการขายทอดตลาดและ การบังคับคดีแถลงความประสงค์ในการบังคับคดี รับหรือส่งมอบต้นฉบับ หรือสำเนาเอกสารคืน และ ในการอื่นๆ อันเกี่ยวกับการบังคับคดีนี้ ตลอดจนการตั้งตัวแทนช่วงในการเหล่านั้นด้วย

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นางธารินี เรือนสุภา)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายธีรยุทธ โสวะ) (นายวรนน ดาราพาณิชย์) (นางพัชมณ ชวาลา) (นางสาวทมิตา ธนาจารุวาณิช)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น, นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์, นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล, นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวธิติพร คำจันทร์, นายมุขพล จับใจนาย, นางสาวนุสบา ระบอบ, นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว, นางสาวศิริพร ใจปัน)

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวจีราภรณ์ สุรินทร์) (นางสาวณิชากร เวพุวะนาธร)

---

* **หมายเหตุ** การมอบอำนาจต่าง ๆ ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ เมื่อไม่ประสงค์จะมอบอำนาจอย่างใดก็ให้ขีดออกเสีย

ข้าพเจ้า นางธารินี เรือนสุภา ผู้มอบอำนาจอยู่บ้านเลขที่ 168/1 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50100 โทร.053-111796

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นางธารินี เรือนสุภา)

ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 1

(ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตาม พ.ร.บ. ธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 มาตรา 5)