Gmail AKADHAM LAW <akadhamlaw@gmail.com>

แจ้งยึดทรัพย์และบังคับคดีกับลูกหนี้ตามคำพิพากษา

1 ข้อความ

Jedsada Saraphruek <JadsadaS@gsb.or.th> 17 กรกฎาคม 2569 เวลา 14:59
ถึง: AKADHAM LAW <akadhamlaw@gmail.com>

เรียน สำนักงาน อดธรรม ทนายความ

หน่วยบริหารคดีเขตเชียงใหม่ 3 ขอแจ้งให้ท่านดำเนินการยึดทรัพย์และบังคับคดีกับลูกหนี้ตามคำพิพากษา โดยขอให้สำนักงานดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ และ การได้มา(กรณีเป็นทรัพย์ของคู่สมรส) ระวางที่ดิน จัดทำแผนที่และรูปถ่ายทรัพย์ ในการนี้ หากสำนักงานฯ ดำเนินการยึดทรัพย์ล่าช้าหลังจากได้รับคำสั่งเกิน 1 เดือน ให้สำนักงานฯ สอบถามสถานะบัญชีลูกหนี้ก่อนการยึดทุกครั้ง ดังนี้

1. **นายไสว ทาสี สาขาจอมทอง เลขที่สัญญา 800059505365 :** ให้ยึดทรัพย์โฉนดที่ดิน

   -ฉ.เลขที่ พบฉ.21315 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ กมส.ล.1 ติดจำนองธกส.

   -ฉ.46447 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ กมส.ล.1 ติดจำนองธกส.

   -น.ส.3ก. 1688 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ กมส.ล.1 ติดจำนองธกส.

2. **นายเกษม ทองก้อน สาขาจอมทอง เลขที่สัญญา 800055812534 :** ให้ยึดทรัพย์โฉนดที่ดิน

   -ฉ.6743 ต.ข่วงเปา อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ กมส.ล.1 ติดจำนองธกส.

   -ฉ.6575 ต.ข่วงเปา อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ กมส.คู่สมรสล.1 ติดจำนองธกส.

   -ฉ.7231 ต.ข่วงเปา อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ กมส.คู่สมรสล.1 ติดจำนองธกส.

3. **นางจิดดพัมพ์ ศรีคำนวล สาขาจอมทอง เลขที่สัญญา 800061227297 :** ให้ยึดทรัพย์โฉนดที่ดิน ฉ.24824 ต.ข่วงเปา อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ กมส.ล.3 ติดจำนองธกส.

4. **นายรณชิต ชุมธิ สาขาจอมทอง เลขที่สัญญา 800083779903 :** ให้ยึดทรัพย์โฉนดที่ดิน ฉ.22767 ต.เสริมกลาง อ.เสริมงาม จ.ลำปาง กมส.ล.1 ติดจำนองธกส.

5. **นางอัญชลี ไชยวงศ์ สาขาจอมทอง เลขที่สัญญา 800058088389 :** ให้ยึดทรัพย์โฉนดที่ดิน (1)ฉ.38042,(2)ฉ.51259,(3)ฉ.52293 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ กมส.จล.1 นางอัญชลี ไชยวงศ์

6. **นางพรพิมล ใจธรรมดี สาขาจอมทอง เลขที่สัญญา 800057685748 :** ให้ยึดทรัพย์โฉนดที่ดิน ฉ.51684 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ กมส.จล.1 นางพรพิมล ใจธรรมดี

หมายเหตุ สำนักงานสามารถมารับหนังสือมอบอำนาจได้ที่หน่วยคดีเชียงใหม่ 3 ตั้งแต่วันที่ 22/7/2569

ขอแสดงความนับถือ (เจษฎา)

GSB Disclaimer This message (including any attachments) is confidential and may be privileged. If you have received it by mistake please notify the sender by return e-mail and delete this message from your system. Any unauthorised use or dissemination of this message in whole or in part is strictly prohibited. Please note that e-mails are susceptible to change. The Government Savings Bank (GSB),shall not be liable for the improper or incomplete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt or damage to your system. GSB does not

ท.ค. ๕

๑๗๘

คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ .....

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
วันที่ ๑๔ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช 2564

ข้าพเจ้า สหกรณ์ออมทรัพย์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จำกัด ผู้ขอ - อายุ 27 ปี เชื้อชาติ ไทย
(โดย นางสาวสุชาดา เมืองทอง (1-6599-00643-05-7) แทน)
สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น อาคาร 5 หมู่ที่ - ถนน นครราชสีมา ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง ดุสิต อำเภอ/เขต ดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 088-2729574
ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดินจังหวัดลพบุรี
ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษา ศาลจังหวัดลพบุรี ในคดีหมายเลขดำที่ ผบ.421/2557
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.695/2557 ลว. 13 ตุลาคม 2557 ขอรับรองว่าเป็นผู้มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์
ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล/นิติบุคคล ดังต่อต่อไปนี้

1.นายจตุรงค์ ฤทธิกระจาย (จำเลยที่ 1) เลขบัตร 3-1699-00249-68-6 นบ ๑-24369 24370 0,1๒๐
2.นางสาวขนิษฐา หาธรรม (คู่สมรสจำเลยที่ 1) เลขบัตร 3-1697-00047-87-7 ไม่ครบ

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย
ค่าธรรมเนียมยอมเสียตามระเบียบและขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ ..... (1-6599-00643-05-7) ผู้ขอ(แทนตามมอบ ลว. 6 กันยายน 2564)
ลงชื่อ .....(นางสาวคณินทรา นนทธรรม) พยาน / ผู้บันทึก
ลงชื่อ .....(นางสาวชัชชญา อิทรารัตน์) พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล/นิติบุคคล จำนวน .....2..... ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิ์ตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ
.....(นางสาวคณินทรา นนทธรรม)
14 ต.ค. 2564

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ
ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว
.....

- ดำเนินการตามเสนอ
- แจ้งผู้ขอทราบ

จ.ส.ต. ๙
(จำนูรย์ วรรณก้อน)
14 ต.ค. 2564

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวคณินทรา นนทธรรม)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
14 ต.ค. 2564

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย
Department of Lands

วันที่พิมพ์ : 17 กันยายน 2568
เวลาที่พิมพ์ : 16:44 น.
เลขที่คิว : F001

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5204-00289-97-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นายรณชิต ชุ่มธิ

บิดา : นายโพธิ์ มารดา : นางดี

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่
1	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 22767 หน้าสำรวจ 3647 ระวาง 4845 III 2292 (1:4000) เลขที่ดิน 497 ต.เสริมกลาง อ.เสริมงาม จ.ลำปาง	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาเสริมงาม	1 - 0 - 23.0

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

(.....)

ตำแหน่ง .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....



ใบเสร็จรับเงิน

คดีแพ่ง
ศาลแขวงเชียงใหม่
วันที่ 5 ม.ค. 2565
คดีหมายเลขดำที่ ผบ 1430 / 2555
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ 2374 / 2555

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฮอด
กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม
เล่มที่ 2565001
เลขที่ 000078

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จำกัด โจทก์

นางสาวกุลนันท์ ยศถานี ที่ 1 นายศุภกูณฑ์ สุภาพ ที่ 2 จำเลย

ผู้ชำระเงิน สหกรณ์ออมทรัพย์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จำกัด

ลำดับ	รายการชำระเงิน	จำนวนเงิน
1	วางค่าใช้จ่าย	1,000.00
	(หนึ่งพันบาทถ้วน)	**1,000.00**

ได้รับเงินโดย

1. โอนเงินอิเล็กทรอนิกส์ จำนวนเงิน 1,000.00 บาท

<u>หมายเหตุ</u> ใบเสร็จนี้จะสมบูรณ์ ก็ต่อเมื่อเจ้าหน้าที่ได้เรียกเก็บเงินตามเช็คได้ครบถ้วนแล้ว

กรมบังคับคดี
เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี
เลขบัญชี
6510000104

Signed by กรมบังคับคดี - Legal Execution Department
Date: 2022-01-05T16:02:59.276+07:00
aa922982

วันที่พิมพ์ใบเสร็จ 05/01/2565

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก

83767_1/2
(น.ส.๔จ.)

ตำแหน่งที่ดิน
ระวาง 4845III2292
เลขที่ดิน ๔๘๗
หน้าสำรวจ ๓๖๔๗
ตำบล เสริมกลาง

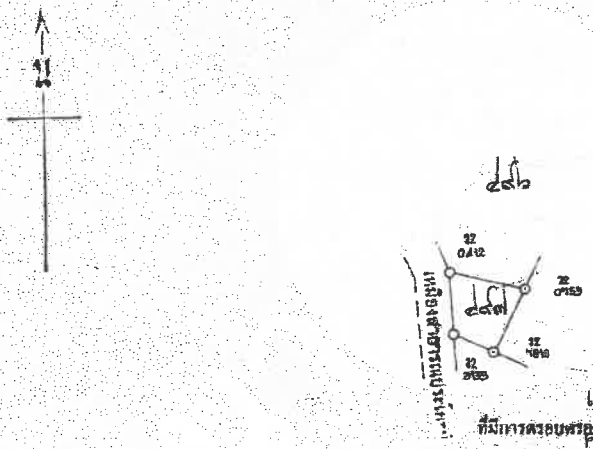
โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๒๒๗๖๗
เล่ม ๒๒๗ หน้า ๖๗
อำเภอ เสริมงาม
จังหวัด ลำปาง

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายรณชิต ชุมชิ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๓๓๖ หมู่ที่ ๕
ถนน -
ซอย - ตำบล วังผาง กิ่ง อำเภอ หนองล่อง จังหวัด ลำพูน

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๐ ไร่ ๐ งาน ๒๓ ตารางวา
(หนึ่งโรยสิบสามตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑ ๔๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑ ๔๐๐๐



เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 2 แผ่น วันที่ 30 ก.ย. 2568

(นางอมรวลี ขัยวิชิตภูธร์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ออก ณ วันที่ สี่สิงหาคม เดือน มิถุนายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสี่สิบแปด

นายไพฑูรย์ แต่งสกุล
เจ้าพนักงานที่ดิน

นางสาวมรรัตน์ วงค์ปินแก้ว ผู้เขียน
นางสาวทิพย์วรรณ แซ่ลิ่มเล่ง ผู้ทาน
นายชัยวัฒน์ ศิริพรสวรรค์ ผู้ตรวจ
ผู้กำกับการเดินสำรวจ

๔๗ 287313

ผู้เขียนแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่
หัวหน้าการ
(นายชจร สว่างศรี)
ผู้กำกับการรังวัด

22767

สำหรับศาลใช้ ๑

สาเนาคูฉบับ

สำเนา

(๔๒)
หมายบังคับคดี

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๑๔๓๐/๒๕๕๕
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๒๓๗๔/๒๕๕๕

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสุนิตตา ศรเดช)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลแขวงเชียงใหม่

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒๓ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๖๔

ความ แพ่ง

ระหว่าง
สหกรณ์ออมทรัพย์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จำกัด โจทก์
นางสาวกุลนันท์ ยศถานี ที่ ๑ จำเลย
นายศุภกฤณท์ สุภาพ ที่ ๒

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่

ด้วยคดีเรื่องนี้ โจทก์ ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษา ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้ จำเลยทั้งสองชำระเงินแก่โจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาประนีประนอมยอมความและสำเนาคำพิพากษาตามยอมที่ได้แนบมาพร้อมกับหมายนี้ แต่จำเลยทั้งสองไม่ปฏิบัติตาม

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ ๒๘ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดี จัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษาหรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้ โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงานบังคับคดีไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้พิพากษา
(พลิก)

ค่า รับรองสำเนาถูกต้อง ๕ บาท
ใบเสร็จรับเงินเลขที่ ๙๑๘๐๘ เล่มที่ ๒๐๐
ลงวันที่ 16 ธ.ค. 2564
เจ้าหน้าที่ศาล

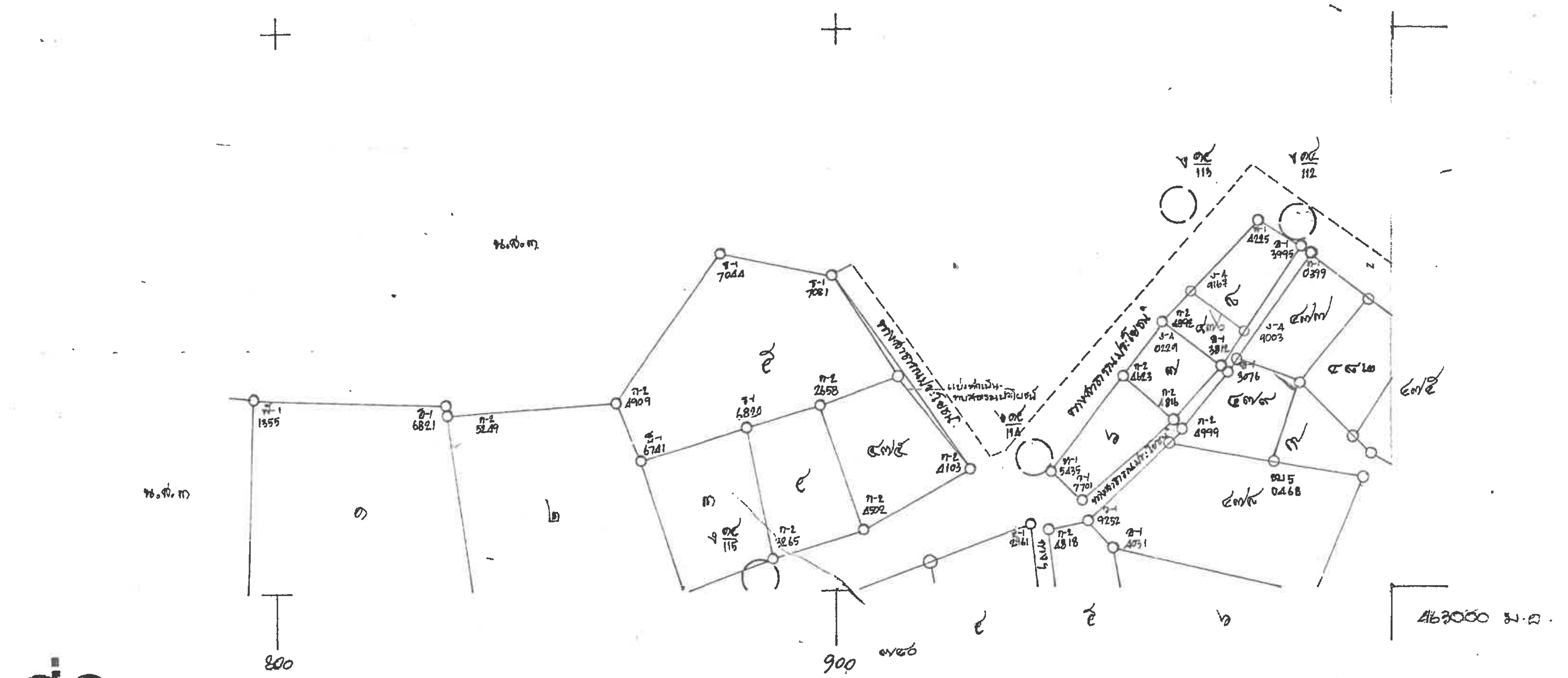
(๒๐๐๙) ๕๘๓๙๗/๒๕๖๔
นางสาวรจเรข คงประณีต พิมพ์

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดิน/เลขที่ดินฉบับที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ ประทับตรา
		ส่วนโอนภายในกรมที่ดิน วันที่ 19 มิ.ย. 2548 เจ้าพนักงานที่ดิน									
		โอนที่ดินแปลงนี้ออกตามนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐ								19 มิ.ย. 2548	
				18 มิ.ย. 2548							
วันที่ ๒๕ พฤษภาคม พ.ศ.๒๕๕๐	จำนอง เป็นประกัน	นายรพีพัศ ชุมธิ	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	๑	-	๓	-	-	-	-	(นายรพีพัศ ชุมธิ)

เป็นภาพถ่ายที่สำเนาจากต้นบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 2 แผ่น วันที่ 30 ก.ย. 2568

(นางอมรวลี ศิริกุล)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



...ที่ดิน

อำเภอ จอมทอง

...๑:๑๐๐๐

ค่าตัวคูณมาตราส่วน

(นายพัทธนันท์ ทองสุข)

2 4 ธ.ค. 2501

๒๐ ๔๐ ๖๐ ๘๐ ๑๐๐ เมตร

4745 IV 6222

สารบัญระวางติดต่อ

4745 IV 6222-9	4745 IV 6222-10	4745 IV 6222-11
4745 IV 6222-13	4745 IV 6222-14	4745 IV 6222-15
4745 IV 6020-1	4745 IV 6020-2	4745 IV 6020-3

345
248

	เลขที่ดิน	เนื้อที่			เลขที่ดิน	เนื้อที่			เลขที่ดิน	เนื้อที่			
วา		ไร่	งาน	วา		ไร่	งาน	วา		ไร่	งาน	วา	นายสุริยา จันทร์ไกรทยากร /๑๓ /๒๕๓๒

43

ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด ลำปาง

สาขา เสริมงาม

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 22767 หน้าสำรวจ : 3647

อำเภอ/เขต : เสริมงาม ตำบล/แขวง : เสริมกลาง

เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4845 III 2292 แผ่นที่ : 00

มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 497

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 1-0-23.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 150

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 63,450

ตำแหน่งบนภาพแผนที่



(แบบ ๓ ก)

คำขอยึดอสังหาริมทรัพย์ ณ ที่ทำการ

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ 2374 /๒๕55
วันที่ตั้งเรื่อง 4/1/65

ศาล แขวงเชียงใหม่
วันที่ 4/1/65

ระหว่าง { สหกรณ์ออมทรัพย์กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จำกัด ..... โจทก์
นางสาวกุลนันท์ ยศถานี ที่ 1 กับพวก ..... จำเลย

ข้าพเจ้า นายศรัญญู หมอยา อยู่บ้านเลขที่ 225/31 หมู่บ้าน.....
ตรอก/ซอย..... ถนน..... แขวง/ตำบล สันพระเนตร เขต/อำเภอ สันพระเนตร
จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50210 โทรศัพท์..... โทรศัพท์มือถือ 094-629-4054
ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์ ณ ที่ทำการของ จำเลยที่ 1 เลขประจำตัวประชาชน 3-5002-00177-06-1
☐ ห้องชุดเลขที่..... ชั้นที่..... ชื่ออาคารชุด.....
อาคารเลขที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... กรุงเทพมหานคร
☑ ที่ดิน โฉนดเลขที่ 37657 เลขที่ดิน 479 หน้าสำรวจ 1217
ตำบล/แขวง แม่สอย อำเภอ/เขต จอมทอง จังหวัดเชียงใหม่ ~~กรุงเทพมหานคร~~
พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☐ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮ้าส์
☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☐ อื่นๆ.....
เลขที่..... ชื่อหมู่บ้าน..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... ~~กรุงเทพมหานคร~~
ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ..... พร้อมส่งเอกสารดังนี้
☑ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☑ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล
☑ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์ที่ยึด ☑ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด
☐ หนังสือสัญญาจำนอง ☑ เอกสารอื่นๆ คือ บัญชีคาฤชาธรรมเนียม , สัญญาขายที่ดิน

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้

๑.ขอรับรองว่าหนี้ตามหมายบังคับคดี
☑ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้ และยังไม่ได้รับรถคืน
☐ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน.....

๒.ทรัพย์ที่ข้าพเจ้าขอนำยึด ☐ ติดจำนอง.....

☑ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดีมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ได้นอกจากทรัพย์ดังกล่าวที่ขอให้ทำการยึด

๓.เอกสารตามที่นำส่งถูกต้องตรงกับทรัพย์ที่ประสงค์ขอนำยึดทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีใด ๆ ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์ที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำ<u>และในกรณีขอให้ถอนการยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีงดการบังคับคดีไว้</u>

(ลงชื่อ).....ผู้นำยึด
(นายศรัญญู หมอยา)

สำเนา

สำหรับศาลใช้

(๔๒)

หมายบังคับคดี

คำร้องรอง ๕๐ ฉบับ
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ 94613 เลขที่ 315
ลงวันที่ 21 ส.ค. 2569
พนักงานศาล

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๓๖๑/๒๕๖๗
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๔๔๗/๒๕๖๗

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดลำพูน

วันที่ ๓๑ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความแพ่ง

ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์

นายรณชิต ชุ่มธิ ที่ ๑ นางสาวกุลภัทรา ขัดผาบ ที่ ๒ จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน

ด้วยคดีเรื่องนี้ โจทก์ ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษาศาล ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้ จำเลยทั้งสองปฏิบัติตามสัญญาประนีประนอมยอมความและพิพากษาตามยอมแต่จำเลยทั้งสองไม่ปฏิบัติตาม/

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษาหรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้ โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงานบังคับคดีไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง ยึดหรืออายัดทรัพย์ของจำเลยทั้งสอง

เรียน ศาลที่เกี่ยวข้อง

หากปรากฏว่าทรัพย์ที่ต้องบังคับคดีอยู่ในเขตศาล ขอได้โปรดบังคับคดีให้ด้วย

ผู้พิพากษา

(นายชัยประชา จันทร์ผอง)

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุสรณ์ สายผัด)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมปฏิบัติการ
21 ส.ค. 2569

นางสาวประภาพร ผู้พิมพ์



ใบเสร็จรับเงิน

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำปาง
กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม
เล่มที่ 2569001
เลขที่ 005335

คดีแพ่ง
ศาลจังหวัดลำพูน
วันที่ 16 ก.ย. 2569
คดีหมายเลขดำที่ ผบ 361 / 2567
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ 447 / 2567

ธนาคารออมสิน ..... โจทก์

นายรณชิต ชุ่มธิ ที่ 1 นางสาวกุลภัทรา ขัดผาบ ที่ 2 ..... จำเลย

ผู้ชำระเงิน ธนาคารออมสิน .....

ลำดับ	รายการชำระเงิน	จำนวนเงิน
1	วางค่าใช้จ่าย	6,000.00
	(หกพันบาทถ้วน)	**6,000.00**

ได้รับเงินโดย

1. โอนเงินอิเล็กทรอนิกส์ จำนวนเงิน 6,000.00 บาท

สำเนาถูกต้อง

กรมบังคับคดี .....
เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี
เลขบัญชี
6910004301 .....

หมายเหตุ ใบเสร็จนี้จะสมบูรณ์ ก็ต่อเมื่อเจ้าหน้าที่ได้เรียกเก็บเงินตามเช็คได้ครบถ้วนแล้ว

วันที่พิมพ์ใบเสร็จ 16/09/2569

4ae828b0
Signed by กรมบังคับคดี
Legal Execution Department
Date: 2026-09-16T07:06:55.346+07:00
Reason: กรมบังคับคดี

จ่ายบิลสำเร็จ

15 ก.ย. 69 15:01 น.

นาย สารุทธ์ ส

ธ.กสิกรไทย

xxx-x-x2240-x



LED-CASE PAYMENT

01690340753

0038

เลขที่รายการ:

016258150158APM17306

จำนวน:

6,000.00 บาท

ค่าธรรมเนียม:

0.00 บาท

สแกนตรวจสอบสลิป

ขั้นทึกช่วยจำ: รณชิต

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์
e-Filing



เลขที่หนังสือ ลป๐๐๒๖/(๑)๘๖๑๙๗

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน / แจ้งอปท.
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-แจ้งผู้รับจำนอง
-แจ้งนัดไกล่เกลี่ยให้คู่ความทราบ โดยมีกำหนดนัดไกล่เกลี่ยในวันที่ ๒๐ ต.ค. ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ สบจ.ลำปาง
-รายงานผลการบังคับคดีแทนพร้อมสำเนารายงานการยึดให้ สบจ.ลำพูน ทราบ
-สำเนารายงานการยึดเสนอศาลทราบ
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๓๖๑/๒๕๖๗
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๔๔๗/๒๕๖๗
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำปาง

ศาลจังหวัดลำพูน

๑๖ กันยายน ๒๕๖๙

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน ..... โจทก์
นายรณชิต ชุ่มธิ ที่ ๑ นางสาวกุลภัทรา ขัดผาบ ที่ ๒ ..... จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวนาถลดา ปรีชาหาญ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๕๗ นาฬิกา นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์ ผู้แทนโจทก์ แถลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดิน ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด **- ที่ดิน รวม ๑ แปลง**

ราคาประเมินรวม ๙๕,๑๗๕.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดลำพูน และได้บันทึกสภาพทรัพย์พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

<u>หมายเหตุ - คดีนี้มีการปรับเพิ่มราคาประเมินที่ดินเนื่องจากสภาพที่ดินเป็นที่นาเหมาะแก่การทำเกษตรกรรม</u>

แปลงที่ ๑ - ที่ดิน

โฉนดเลขที่ ๒๒๗๖๗ เลขที่ดิน ๔๙๗ หน้าสำรวจ ๓๖๔๗ ตำบลเสริมกลาง อำเภอเสริมงาม จังหวัดลำปาง เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ ไร่ - งาน ๒๓ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายรณชิต ชุ่มธิ จำเลยที่ ๑

รายจำนอง ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑๕๐.๐๐ บาท

ปรับเพิ่ม ๕๐% เป็นเงิน ๓๑,๗๒๕.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๙๕,๑๗๕.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

ราคาที่ดินเป็นเงิน ๙๕,๑๗๕.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์ที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์ให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์ที่นำยึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์ที่นำยึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์ที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวนาถลดา ปรีชาหาญ)
..... e-Filing.....ผู้แทนโจทก์
(นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ447/2567

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน / แจ้งอปท.
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-แจ้งผู้รับจำนอง
-แจ้งนัดไกล่เกลี่ยให้คู่ความทราบ โดยมีกำหนด
นัดไกล่เกลี่ยในวันที่ 20 ต.ค. 2569
เวลา 09.00 น. ณ สบจ.ลำปาง
-รายงานผลการบังคับคดีแทนพร้อมสำเนารายงาน
การยึดให้ สบจ.ลำพูน ทราบ
-สำเนารายงานการยึดเสนอศาลทราบ
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้ง
การยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

ยุทธพิชัย จำปาเทศ
ผู้อำนวยการสำนักงาน
16 ก.ย. 2569

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน /แจ้งอปท.
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-แจ้งผู้รับจำนอง
-แจ้งนัดไกล่เกลี่ยให้คู่ความทราบ โดยมีกำหนดนัดไกล่เกลี่ยในวันที่ 20
ต.ค. 2569
เวลา 09.00 น. ณ สบจ.ลำปาง
-รายงานผลการบังคับคดีแทนพร้อมสำเนารายงานการยึดให้ สบจ.ลำพูน
ทราบ
-สำเนารายงานการยึดเสนอศาลทราบ
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวนาถลดา ปรีชาหาญ
นิติกรปฏิบัติการ
16 ก.ย. 2569



ที่ ศย ๓๐๕.๐๑๑/๖๒๖๓

ศาลแขวงลำปาง
ถนนรอบเวียง อำเภอเมืองลำปาง
จังหวัดลำปาง ๕๒๐๐๐

๗ กันยายน ๒๕๖๙

เรื่อง ขอให้บังคับคดีแทน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำปาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำแถลงและเอกสารประกอบการบังคับคดี จำนวน ๑ ชุด

ด้วย นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์ ผู้รับมอบอำนาจช่วงโจทก์ ในคดีแพ่งของศาลจังหวัดลำพูน คดีหมายเลขดำที่ ผบ๓๖๑/๒๕๖๗ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๔๔๗/๒๕๖๗ ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์ นายรณชิต ชุ่มธิ ที่ ๑ กับพวกรวม ๒ คน จำเลย ได้ยื่นคำแถลงขอให้ศาลแขวงลำปางมีคำสั่งตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีสำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำปางดำเนินการบังคับคดีแทนศาลจังหวัดลำพูน ศาลมีคำสั่งให้เจ้าพนักงานบังคับคดีจังหวัดลำปางดำเนินการบังคับคดีแทนศาลจังหวัดลำพูน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านดำเนินการบังคับคดีแทนจนเสร็จการต่อไป

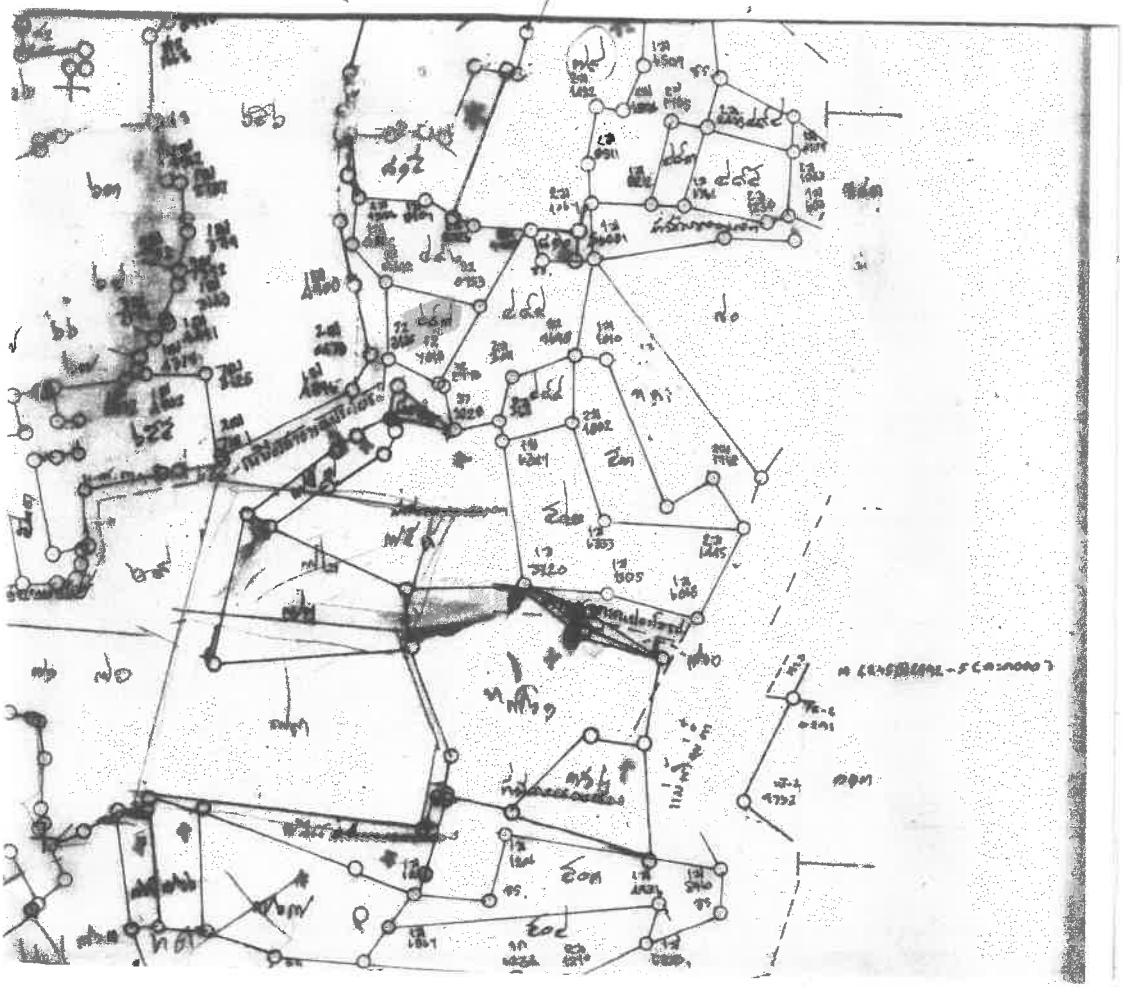
ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนภาพร อินต๊ะ)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานประจำศาลแขวงลำปาง

สำนักงานประจำศาลแขวงลำปาง
กลุ่มงานช่วยอำนวยการ
โทร. ๐ ๕๔๒๒ ๔๙๐๐, ๐ ๕๔๓๒ ๒๘๘๙ ต่อ ๑๒๓
โทรสาร ๐ ๕๔๓๒ ๒๘๙๐

ระวาง 4845 III 2292

(1:4000)



สำเนาถูกต้อง

(นายโชติ สุวรรณ)

- 1 ก.ย. 2569

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก

ตำแหน่งที่ดิน
ระวาง 4845 II 2292
เลขที่ดิน ๔๘๗
หน้าสำรวจ ๓๖๔๗
ตำบล เสริมกลาง

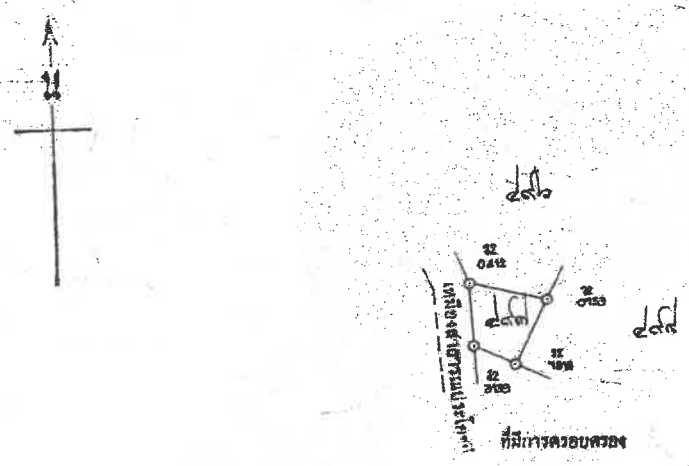
โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โฉนดที่ดิน
เลขที่ [illegible]
เล่ม ๒๗๙ หน้า ๖๗
จำเภอ เสริมงาม
จังหวัด ลำปาง

ให้แก่ นายรณชิต ชุ่มชิ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๓๓๖ หมู่ที่ ๕
ถนน -
ซอย - ตำบล วังผาง กิ่ง จำเภอ หนองล่อง จังหวัด ลำพูน

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๐ ไร่ งาน ๒๓ ตารางวา
(หนึ่งโรยสิบสามตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๔๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑: ๔๐๐๐



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวภัทรา ต๊ะตุ้ย)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๒๑ ก.ย. 2569

ออก ณ วันที่ ยี่สิบเอ็ด เดือน กันยายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสี่สิบแปด

(นายไพฑูรย์ ปิตะกุล)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน
ผู้ทาน
ผู้ตรวจ
นายชัยวัฒน์ ศิริพรสวรรค์
ผู้กำกับการเดินสำรวจ

๔๗ 287313

ผู้เขียนแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่
หัวหน้าการ
(นายชจร สว่างศรี)
ผู้กำกับการรังวัด

22767

สำนักงาน ๗๓๒

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ ประทับตรา
		ชำระโอนภายในวันที่ ... ๑๘ มิ.ย. ๒๕๔๘ ...									
		โอนตามประกาศนโยบายการแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาล ... ๑๘ มิ.ย. ๒๕๔๘									
๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๐	ซื้อขาย เป็นประกัน	นายบรรชิต ชุมชี	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	๑	-	๒๓	-	-	-	-	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวภัทรา ตีะตุ้ย)
เจ้าพนักงานที่ดินอำนาจเจริญ
๒๑ ก.ย. ๒๕๖๑

13-006

(ท.ค. ๑๕)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 22767 เลขที่ดิน 497 หน้าสำรวจ 3647

ตำบล เสริมกลาง อำเภอ เสริมงาม จังหวัด ลำปาง

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ ..... เดือน 25 พ.ค. 2550 พุทธศักราช .....

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด ลำปาง สาขาเสริมงาม

ระหว่าง { นายรณชิต ชุ่มธิ / 3-5204-00289-97-1 } อายุ { 36 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร นายโฟธิ์ - นางดี ชุ่มธิ อยู่ที่บ้าน - เลขที่ 336 หมู่ที่ 5

ตำบล วังผาง อำเภอ กิ่งอำเภอเวียงหนองล่อง จังหวัด ลำพูน

กับ { ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร / โดย นายธรัช ทารักษ์ / ผู้รับมอบอำนาจ } อายุ { - } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร - อยู่ที่บ้าน ถนนนครสวรรค์ เลขที่ ๔๖๙ หมู่ที่ -

ตำบล แขวงสวนจิตรลดา อำเภอ เขตดุสิต จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลง แก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้เงินที่กู้ยืมทั้งหลายของ นายอรรถ มัตตาม ผู้กู้ ซึ่งได้กู้ไปแล้วก่อนหรือในเวลาหนึ่งเวลาใดในภายหน้า เป็นจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 40,000.00 บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) บาท) โดยให้ดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ ๑๙ ต่อปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ ตามข้อตกลงในข้อ ๑. ทุกประการ

ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างที่มีหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าย่อมเป็นประกันด้วยทั้งสิ้น วิธีส่งดอกเบี้ยให้เป็นไปตามเอกสารการกู้ของธนาคาร เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงในสัญญากู้เงินฉบับหนึ่ง ซึ่งแนบท้ายหนังสือสัญญาจำนองฉบับนี้

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาเสริมงาม)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ตามหนังสือมอบอำนาจผู้จัดการธนาคาร ลว. 1 เมษายน 2549 และตามหนังสือมอบอำนาจช่วง ลว.

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) .....

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) .....

(ลงลายมือชื่อพยาน) อัษฎายุธ ดารักษ์

(ลงลายมือชื่อพยาน) .....

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

ตรวจแล้วไม่มีอายัด

อัษฎายุธ ดารักษ์

ได้รับความเชื่อมั่นจากกรมที่ดิน ใช้ในธุรกิจของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรเท่านั้น

..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

..... ผู้ตรวจ

อัษฎายุธ ดารักษ์ ผู้เขียน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวภัทรา ตัะตุ้ย)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

31 ก.ย. 2569

ข้าพเจ้าผู้รับจำนองขอยืนยันว่า ในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกปากลงคำสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญา และขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้นไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่าน ข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ).....ผู้รับจำนอง

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุพัฒน์ นิกรานันทร์)

การทำสัญญาจำนองเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้รายนี้ ได้จัดทำหลักฐานการกู้ยืมเงินไว้ต่างหากแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้รับจำนอง

ข้าพเจ้า [illegible] สามี/ภรรยาของ [illegible] ยินยอมให้สามี/ภรรยาของข้าพเจ้าทำนิติกรรม [illegible] ที่ดินแปลงนี้ได้ตามความประสงค์

.....ผู้ให้ถ้อยคำ

.....ผู้บันทึก

.....พยาน

.....พยาน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวภัทรา ต๊ะตุ้ย)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

1 ก.ย. 2569

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนอง

ระหว่าง นายรณชิต ชุ่มธิ ผู้จำนอง

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง

(หนังสือสัญญาจำนองลงวันที่ 25 พ.ค. 2550 ทำ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาเสริมงาม)

ข้อ 1. ผู้จำนองเป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งจำนองเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ทั้งหลายซึ่ง นายกรณัฐ ขัดผาบ เป็นหนี้ผู้รับจำนองอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 40,000.00 บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) ตลอดจนประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ คือดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนองด้วย

ข้อ 2. เมื่อผู้รับจำนองบังคับจำนอง เอาทรัพย์สินจำนองรายนี้ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธินอ้ยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระ และค่าอุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ผู้จำนองและหรือลูกหนี้ของธนาคารผู้รับจำนอง ยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 3. เมื่อผู้รับจำนอง เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากร เกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลาก่อนวันโอนมากน้อยเพียงใด และผู้รับจำนองต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จำนองต้องรับผิดชดใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 4. ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจำนอง เป็นเหตุให้ผู้จำนองไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใดๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจำนองแต่ก่อน หรือในขณะหรือภายหลังที่ผู้จำนองเข้าทำหนังสือสัญญาจำนองรายนี้ ผู้จำนองก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดในการจำนองรายนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 5. ในกรณีที่ผู้รับจำนองยอมผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้สำหรับการชำระหนี้เงินกู้รายใดก็ตาม ผู้จำนองขอยืนยันไว้ล่วงหน้าว่า ผู้จำนองเป็นอันตกลงด้วยในการผ่อนเวลาทุกคราว จึงไม่เป็นเหตุให้ผู้จำนองหลุดพ้นจากความรับผิดในการจำนองรายนี้

ข้อ 6. การถอนจำนองจะกระทำได้ต่อเมื่อผู้รับจำนองได้รับชำระหนี้เงินกู้ทุกรายของลูกหนี้ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนองทุกประเภท ผู้รับจำนองเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จำนองและหรือลูกหนี้ของธนาคารเป็นผู้ออก

ข้อ 8. ต่อไปภายหน้าถ้าข้อบังคับของธนาคารกำหนดอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจำนอง ผู้จำนองตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่ นับแต่วันที่ใช้ข้อบังคับนั้นเป็นต้นไป โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ในกรณีที่ผู้จำนองหรือลูกหนี้ไม่ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วน ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้จำนองยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้ส่วนที่มิได้ชำระตามกำหนดนั้นแก่ธนาคารเพิ่มขึ้นอีกอัตราร้อยละ 3 ต่อปี จากต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระคืนเสร็จ แต่เมื่อดอกเบี้ยรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 9. ผู้จำนองรับปฏิบัติ.....

.....

.....

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองนี้ทำไว้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาเสริมงาม)

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ ..... ผู้จำนอง

ลงชื่อ ..... ผู้รับจำนอง

ตำแหน่ง ..... ผู้ช่วยผู้จัดการ

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่ 1 เมษายน 2549

และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ .....)

ลงชื่อ ..... ลูกหนี้

ลงชื่อ ..... พยาน

ลงชื่อ ..... พยาน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวภัทรา ตะตุ้ย)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

21 ก.ย. 2569

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองนี้ได้ทำต่อหน้า

..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

..... ผู้เขียน

..... ผู้ตรวจ

ศูนย์บาทถ้วน



คำขอ คัดเอกสารสิทธิ์ และรับรองสำเนา / คัดถ่ายระวาง

ที่ดิน 001 /

ระวาง.....-.....เลขที่ดิน.....497.....ตำบล.....เสริมกลาง.....

หน้าสำรวจ.....3647.....อำเภอ.....เสริมงาม.....

โฉนดหมายเลขที่.....22767.....จังหวัด.....ลำปาง.....

วันที่ 1 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน 0994000164891 โดย นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์ อายุ 41 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธิน แขวง สามเสนใน เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 084-804-8866 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาเสริมงาม ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้น มีชื่อ นายรณชิต ชุ่มธิ (3-5204-00289-97-1) เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอคัดถ่ายเอกสารสิทธิ์ (โฉนด, ~~น.ส. 3 ก.~~) พร้อมรายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของที่ดิน, ตรวจสอบการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (จ.ส.ก. 10) และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก. 10 (หากมี), ตรวจสอบการติดอายัดในคดีอาญา, ขอทราบราคาประเมินที่ดิน, คัดถ่ายระวางที่ดิน, ~~คัดถ่ายเอกสาร รว. 9, รว. 25 จ~~ และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการบังคับคดี

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวภัทรา ต๊ะตุ้ย)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
1 ก.ย. 2569

.....ผู้ขอ

(นางสาวภัทรา ต๊ะตุ้ย)
.....พยาน

(นายวายุ เมืองฝั้น)
.....พยาน

① เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน
- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

(นางสาวภัทรา ต๊ะตุ้ย)
1 ก.ย. 2569

② เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน
- ได้ดำเนินการคัดถ่ายเอกสารและรับรองสำเนาให้ผู้ขอแล้ว
- ได้ตรวจสอบราคาประเมินที่ดินรอบบัญชี ปี 2566-2569 ปรากฏว่า โฉนดที่ดินเลขที่ 22767 อำเภอเสริมงาม จังหวัดลำปาง เนื้อที่ 1-0-23 ไร่ (423 ตารางวา) ตารางวาละ 150 บาท ราคาประเมินที่ดินรวม 63,450 บาท (หกหมื่นสามพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน)
- ได้ตรวจสอบฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินแล้ว ขณะตรวจสอบไม่พบว่ามีการอายัดแต่อย่างใด
- ได้ตรวจสอบฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินแล้ว ขณะตรวจสอบไม่พบว่าที่ดินดังกล่าวไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรที่ดิน แต่อย่างใด
- เห็นควรแจ้งผู้ขอทราบต่อไป

(นางสาวภัทรา ต๊ะตุ้ย)
1 ก.ย. 2569

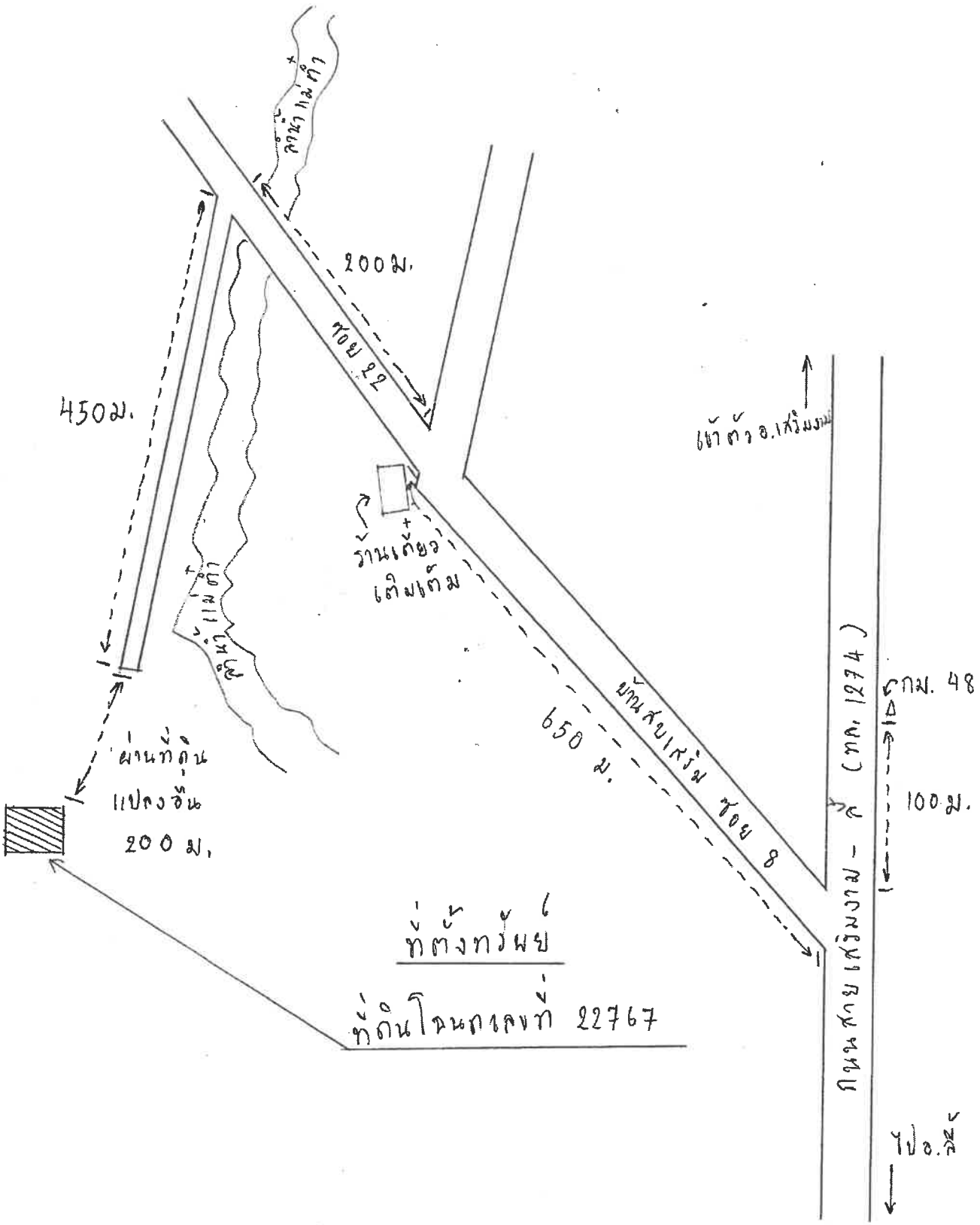
- รับทราบ สำเนา
- แจ้งผู้ขอทราบ

(นางสาวภัทรา ต๊ะตุ้ย)
- 1 ก.ย. 2569

แผนที่ทางไปที่ตั้งทรัพย์

คดีศาลจังหวัดลำพูน คดีหมายเลขแดงที่ ผบ447 / 2567

ระหว่าง
- ธนาคารออมสิน — โจทก์
- นายรณชิต ชุ่มธิ ที่ 1 และพวกรวม 2 คน — จำเลย



ภาพถ่ายแสดงหลักทรัพย์

คดีศาลจังหวัดลำพูน คดีหมายเลขแดงที่ ผบ447 / 2567

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์ / นายรณชิต ชุ่มธิ ที่ 1 และพวกรวม 2 คน จำเลย



ที่ดิน โฉนด เลขที่ 22767 ตำบลเสริมกลาง อำเภอเสริมงาม จังหวัดลำปาง

56-30-15

(ท้องถิ่นเทศบาลเมืองแม่เหียะ)

ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน

สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	3-5204-00289-97-1	เลขรหัสประจำบ้าน	5106-904723-6
ชื่อ	นายรณชิต ชุ่มธิ	เพศ ชาย	สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	23 พฤษภาคม 2514 อายุ 55 ปี	สถานภาพ	ผู้อาศัย
มารดาชื่อ	ดี -	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	โพธิ์ 3-5204-00289-92-0	สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	287/1 หมู่ 11 ต.วังผาง อ.เวียงหนองล่อง จ.ลำพูน		

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลวังผาง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 13 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงข้อมูลครั้งสุดท้าย วันที่ 3 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 3 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569

(นางสาวอรณี ทองค์ดาว)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลเมืองแม่เหียะ

(แบบ 3 ก)

คำขอยึดอสังหาริมทรัพย์ ณ ที่ทำการ

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ447 / 2567

วันที่ตั้งเรื่อง 15 กันยายน 2569

ศาล จังหวัดลำพูน

วันที่ 15 กันยายน 2569

ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์

นายรณชิต ชุ่มธิ ที่ 1, นางสาวกุลภัทรา ขัดผาบ ที่ 2 จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์ อยู่บ้านเลขที่ 225/31 หมู่ที่ 5

ตรอก / ซอย - ถนน - แขวง / ตำบล สันพระเนตร เขต / อำเภอ สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50210 โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ 084-804-8866

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์ ณ ที่ทำการของ นายรณชิต ชุ่มธิ เลขประจำตัวประชาชน 3-5204-00289-97-1

☐ ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - ชื่ออาคารชุด -

อาคารเลขที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -

☑ ที่ดิน โฉนด เลขที่ 22767 เลขที่ดิน 497 หน้าสำรวจ 3647

ตำบล/แขวง เสริมกลาง อำเภอ/เขต เสริมงาม จังหวัด ลำปาง

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☐ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ตึกแถว

☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โรงจอดรถ ☐ อื่น ๆ

เลขที่ - ชื่อหมู่บ้าน - ตรอก/ซอย - ถนน -

ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ - พร้อมส่งเอกสารดังนี้

☑ สำเนาโฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☑ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☑ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์ยึด ☑ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☑ สำเนาหนังสือสัญญาจำนอง ☑ เอกสารอื่นๆ คือ สำเนาคำฟ้อง , สำเนาบัญชีค่าฤชาธรรมเนียม

ข้าพเจ้าแถลงเพิ่มเติมดังนี้

๑.ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี ☐ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้

☑ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน 11,400.11 บาท เมื่อวันที่ 30 มิ.ย. 2569

๒.ทรัพย์ที่ข้าพเจ้าขอนำยึด ☑ ติดจำนอง ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

☑ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดีมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ได้ มาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ได้นอกจากทรัพย์ดังกล่าวที่ขอให้ทำการยึด

๓.เอกสารที่นำส่งถูกต้องตรงกับทรัพย์ที่ประสงค์ขอนำยึดทุกประการ หากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีใด ๆ ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์ที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการไปได้ โดยไม่ต้องมานำ และ ในกรณีขอให้ถอนการยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีงดการบังคับคดีไว้

***** ที่ดินอยู่ในเขต เทศบาลตำบลเสริมงาม *****

(ลงชื่อ) ..... ผู้นำยึด

(นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์)

(๗)

คำแถลง (ยึดทรัพย์)



คดีหมายเลขดำที่ ผบ361 / 2567

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ447 / 2567

-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี

ศาล จังหวัดลำพูน

วันที่ 15 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569

ความ แพ่ง

ระหว่าง ธนาคารออมสิน **โจทก์**

นายรณชิต ชุ่มธิ ที่ 1, นางสาวกุลภัทรา ขัดผาบ ที่ 2 **จำเลย**

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์ เชื้อชาติ -

สัญชาติ - อาชีพ - อยู่บ้านเลขที่ 225/31 หมู่ที่ 5 ถนน -

ตำบล/แขวง สันพระเนตร เขต / อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 084-804-8866

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้.-

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดเรื่องยึดทรัพย์ไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☑ ประสงค์ ☐ ไม่ประสงค์ ไกล่เกลี่ย ชั้นบังคับคดี พร้อมนี้ขอนำส่ง ☑ ภูมิลำเนา (ทร.๑๔/๑,/๒ รับรองไม่เกิน ๑ เดือน) ☑ ของจำเลย ที่ 1

☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ .....

☐ อื่นๆ (หากคู่ความ ,ผู้มีส่วนได้เสีย มีการเปลี่ยนชื่อ-สกุลให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ)

.....

.....

.....

.....

.....

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือไม่มีผู้รับหมาย ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☑ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก .....

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำปาง ดำเนินการยึดทรัพย์ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☑ โฉนด ☐ น.ส.๓ / น.ส. ๓ ก. จำนวน 1 แปลง

☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวน ..... ห้อง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ ..... ผู้แถลง

รายการที่ ๑ ☑ โฉนด ☐ น.ส ๓ / น.ส ๓ ก. ☐ ห้องชุด เลขที่ 22767

☐ ติดที่จำนองโจทก์ ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☑ ติดจำนองบุคคลภายนอก ธ.ก.ส. สาขาเสริมงาม

☑ ที่อยู่ผู้รับจำนอง เลขที่ 97 ม.11 ต.ทุ่งงาม อ.เสริมงาม จ.ลำปาง

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☑ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☑ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ

☑ จำเลยไม่มีทรัพย์อื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์ที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง / ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน บาท

สภาพทรัพย์ ☑ ที่ว่างเปล่า ☐ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☑ วัชพืชปกคลุม

☐ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☑ รถเข้าไม่ถึงที่ดิน ☐ รถเข้าถึงปลูกสร้าง ☐ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการหมู่บ้าน

☑ อื่นๆ ที่รกร้าง ว่างเปล่า

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๑ ☐

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง × ยาว ประมาณ เมตร จำนวน ชั้น รวมเนื้อที่ ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๒ ☐

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง × ยาว ประมาณ เมตร จำนวน ชั้น รวมเนื้อที่ ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☐ อื่นๆ

☑ อนึ่ง โจทก์ขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์เป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อใช้ประกอบการยึดทรัพย์ขายทอดตลาดต่อไป

☑ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดินแต่อย่างใด และไม่พบว่ามีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด

และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวแล้วไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด

อนึ่ง โจทก์มีความประสงค์ที่จะขอคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์ของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้องด้วย

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์ที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดเองทั้งสิ้น

(ลงชื่อ) โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์)

(ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตาม พ.ร.บ.ธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 มาตรา 5)

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.361/2567
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.447/2567
ศาลจังหวัดลำพูน

อากร
แสตมป์

หนังสือมอบอำนาจยึดทรัพย์

กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม

วันที่ 17 กรกฎาคม พุทธศักราช 2569

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน(ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่3) ..... โจทก์
{ นายรณชิต ชุ่มธิ ที่1 น.ส.กุลภัทรา ชัดผาบ ที่2 ..... จำเลย

ตามที่ ศาลจังหวัดลำพูน ได้มีหมายบังคับคดีตั้งให้เจ้าพนักงานกรมบังคับคดีเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการให้ส่งมอบ ขับไล่ รื้อถอน ยึด หรืออายัดทรัพย์สินของ จำเลย และข้าพเจ้าเป็นผู้นำทำการขับไล่ รื้อถอน ยึดหรืออายัดทรัพย์นั้น โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจให้ นายอนุพนธ์ ศรีประสาท , นายเจษฎา สารพฤกษ์ , น.ส.จุฑามาส สุขะ , น.ส.นัฐดามาศ ฝูงคน , นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น , นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์ , นางสาวศิริพร ใจปัน , นายนินทกานต์ พุทธวงค์ , นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล , นางสาวธิติพร คำจันทร์ , นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล , นายมุขพล จับใจนาย , นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว , นางสาวนุสบา ระบอบ ที่อยู่ 288 หมู่ 3 ต.หางดง อ.หางดง จ.เชียงใหม่ 50230 โทร.080-6184665 เป็นผู้แทนข้าพเจ้าในการยึดทรัพย์สินของจำเลย จนเสร็จการโดยให้มีอำนาจในการยึดทรัพย์ รักษาทรัพย์ที่ยึด รับรู้และดูแลการขายทอดตลาด เข้าสู้ราคาเพื่อซื้อทรัพย์ ในการขายทอดตลาด ของดการขายหรือคัดค้านการขาย ถอนการยึดหรือถอนการบังคับคดี รับรองรายการจ่ายเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน อายัดทรัพย์ ถอนการอายัด เข้าร่วมประมูล ซื้อทรัพย์ ขอหักส่วนได้ใช้แทนและรับเงิน ค่าใช้จ่ายต่างๆ ค่าใช้จ่ายคงเหลือคืน รับเงิน หักส่วนได้ใช้แทนคืน รับเงินจากการขายทอดตลาดและการบังคับคดี แถลงความประสงค์ในการบังคับคดี รับหรือส่งมอบต้นฉบับ หรือสำเนาเอกสารคืน และ ในการอื่นๆ อันเกี่ยวกับการบังคับคดีนี้ ตลอดจนการตั้งตัวแทนช่วง ในการเหล่านั้นด้วย

ลงชื่อ ..... ผู้มอบอำนาจ
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบอำนาจ
ลงชื่อ ..... พยาน
ลงชื่อ ..... พยาน

---

* หมายเหตุ การมอบอำนาจต่าง ๆ ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ เมื่อไม่ประสงค์จะมอบอำนาจอย่างใดก็ให้ขีดออกเสีย
ข้าพเจ้า นายจรัส วิสุทธิ์เสรีวัง ผู้มอบอำนาจ อยู่บ้านเลขที่ 288 หมู่ 3 ต.หางดง อ.หางดง จ.เชียงใหม่ 50230 โทร.080-6184665 โทร 053 111 790 หรือโทร 080 618 4665

ลงชื่อ ..... ผู้มอบอำนาจ
(นายจรัส วิสุทธิ์เสรีวัง)
ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 3