

ใบเสร็จรับเงิน

คดีแพ่ง
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
วันที่ 16 ก.ย. 2569
คดีหมายเลขดำที่ ผบE 3150 / 2568
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE 359 / 2569

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่
กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม
เล่มที่ 2569001
เลขที่ 007456

ธนาคารออมสิน ..... โจทก์

นางสาวพนาวรรณ คำชาว ที่ 1 นายบริบูรณ์ โกมลรัตน์ ที่ 2 ..... จำเลย

ผู้ชำระเงิน ธนาคารออมสิน .....

ลำดับ	รายการชำระเงิน	จำนวนเงิน
1	วางค่าใช้จ่าย	5,000.00
	(ห้าพันบาทถ้วน)	**5,000.00**

ได้รับเงินโดย

1. โอนเงินอิเล็กทรอนิกส์ จำนวนเงิน 5,000.00 บาท

สำเนาถูกต้อง

กรมบังคับคดี .....
เจ้าหน้าที่การเงินและบัญชี
เลขบัญชี
6910006268 .....

หมายเหตุ ใบเสร็จนี้จะสมบูรณ์ ก็ต่อเมื่อเจ้าหน้าที่ได้เรียกเก็บเงินตามเช็คได้ครบถ้วนแล้ว

Signed by กรมบังคับคดี
Legal Execution Department
Date: 2026-09-16T07:07:05.469+07:00
Reason: กรมบังคับคดี
2e88362a

วันที่พิมพ์ใบเสร็จ 16/09/2569

จ่ายบิลสำเร็จ

15 ก.ย. 69 15:11 น.

นาย สารุทธ์ ส

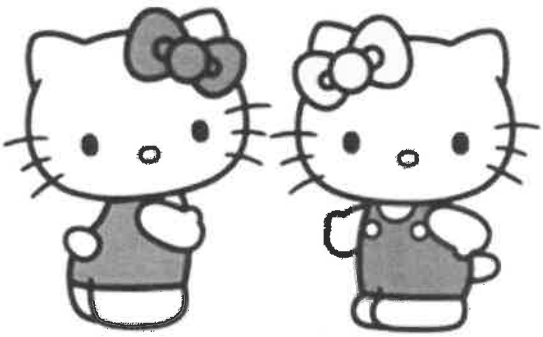
ธ.กสิกรไทย

xxx-x-x2240-x

LED-CASE PAYMENT

01690340786

0040



เลขที่รายการ:

016258151120APM17282

จำนวน:

5,000.00 บาท

ค่าธรรมเนียม:

0.00 บาท

สแกนตรวจสอบสลิป

บันทึกช่วยจำ: พยาวรรณ

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๙๐๗๐๑

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน / แจ้งผู้จัดการนิติบุคคล
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๓๑๕๐/๒๕๖๘
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๓๕๙/๒๕๖๙
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่
๑๗ กันยายน ๒๕๖๙

ระหว่าง
ธนาคารออมสิน ..... โจทก์
นางสาวพนาวรรณ คำชาว ที่ ๑ นายบริบูรณ์ โกมลรัตน์ ที่ ๒ ..... จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวอรทัย ศรีวิลัยวรรณ์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการ กอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๙ เวลา ๒๑.๔๕ นาฬิกา นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์ ผู้แทนโจทก์ แถลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ห้องชุด ติดจำนองโจทก์ จำนวน ๑ ห้อง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ห้องชุด รวม ๑ ห้อง

ราคาประเมินรวม ๑,๒๔๑,๒๑๒.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

ห้องที่ ๑
ห้องชุดเลขที่ ๑๒๖/๖๐ ชั้นที่ ๘ อาคารเลขที่ ๑ ชื่ออาคารชุด เอสวัน เอสเซ็ท คอนโดมิเนียม ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๑/๒๕๕๙ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๔๐๕, ๓๘๔๐๖, ๓๘๔๐๗ ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ห้องชุดประมาณ ๓๑.๙๙ ตารางเมตร สูง ๒.๔ เมตร อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๑.๙๙ ส่วน ใน ๒,๑๒๗.๗๙ ส่วน
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวพนาวรรณ คำชาว จำเลยที่ ๑, นายบริบูรณ์ โกมลรัตน์ จำเลยที่ ๒
รายจำนอง ธนาคารออมสิน
ราคาตารางเมตรละ ๓๘,๘๐๐.๐๐ บาท
ราคาห้องชุดทั้งห้องประมาณเป็นเงิน ๑,๒๔๑,๒๑๒.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์ที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์ให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายห้องชุดตามสภาพปัจจุบัน และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์ที่นำยึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์ที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวอรทัย ศรีวิลัยวรรณ์)
.....ผู้แทนโจทก์
(นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE359/2569

ดำเนินการตามเสนอ

วีรยา พรมมา

นิติกร

21 ก.ย. 2569

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวอรทัย ศรีวิลัยวรรณ์

นิติกร

17 ก.ย. 2569

(จ.ช.๒)



ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๔๐๕, ๓๘๔๐๖, ๓๘๔๐๗
ตำบล หนองป่าครั่ง
อำเภอ เมืองเชียงใหม่
จังหวัด เชียงใหม่
เนื้อที่ - ไร่ ๓ งาน ๕๘ ตารางวา

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ ๑๒๖/๖๐
ชั้นที่ ๘
อาคารเลขที่ ๑
ชื่ออาคารชุด เอสวัน เอสเซ็ท คอนโดมิเนียม
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๑/๒๕๕๙

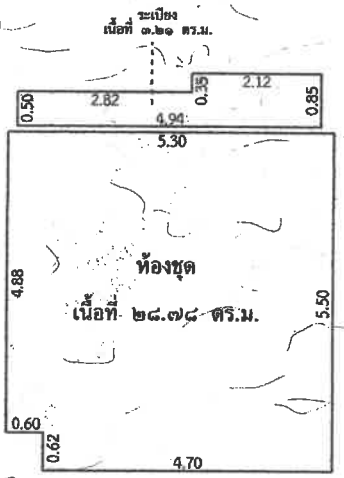
หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

ให้แก่ ๑.นางสมนึก สุขรัตน์ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ที่ -
ถนน
ตรอก/ซอย ศิลกุศล ตำบล/แขวง สวนดอก อำเภอ/เขต เมืองลำปาง จังหวัด ลำปาง

๒.นางสาวสกาวเดือน สายวงค์ปัญญา

แผนผังห้องชุด

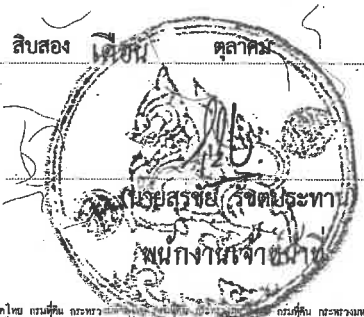


มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐

เนื้อที่ประมาณ ๓๑.๙๙ ตารางเมตร สูง ๒.๔๐ เมตร

อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๓๑.๙๙ ส่วน ใน ๒,๑๒๗.๗๙ ส่วน

ออก ณ วันที่ สิบสอง เดือน ตุลาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด



(นายสุรชัย รัชตประทาน)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสุดารัตน์ รินสินจ้อย) (นายวันชัย ใบดอกเข็ม) ผู้เขียน
(นายวิทยา พรหมมี) ผู้ตรวจ
หัวหน้าการ
(นายสุรชัย รัชตประทาน)

๑๗ 036402

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อประทับตรา
วันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๔	ขาย	๑. นางสมนึก สุขรัศม์ ๒. นางสาวสุดาวเดือน สายวงค์บัญญา	๑. นางสาวพนาวรรณ คำขาว ๒. นายบริบูรณ์ โกมลรัศม์	นายอรรถพล พรมแก้ว
วันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๔	จำนอง	๑. นางสาวพนาวรรณ คำขาว ๒. นายบริบูรณ์ โกมลรัศม์	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	นายอรรถพล พรมแก้ว

(อ.ช.๑๖)

"ได้รับยกเว้นการปิดอากรแสตมป์ตามมาตรา 5 แห่ง พ.ร.บ. ธนาคารออมสิน พ.ศ.2489"

หนังสือสัญญา จำนองเป็นประกัน

ตำแหน่งที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ 38405 , 38406 , 38407 **ตำบล** หนองป่าครั่ง **อำเภอ** เมืองเชียงใหม่ **จังหวัด** เชียงใหม่

ที่ตั้งห้องชุด

ห้องชุดเลขที่ 126/60 **ชั้นที่** 8 **อาคารเลขที่** 1 **ชื่ออาคารชุด** เอสวัน เอสเซ็ท คอนโดมิเนียม **ทะเบียนอาคารชุดเลขที่** 1/2559 **เนื้อที่ประมาณ** 31.99 **ตารางเมตร**

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 23 **เดือน** กันยายน **พ.ศ.** 2559

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

ระหว่าง นางสาวพนาวรรณ คำซาว (เลขประจำตัวประชาชน 3 5 0 1 9 0 0 6 2 8 8 7 2) อายุ 36 ปี
นายบริบูรณ์ โกมลรัตน์ (เลขประจำตัวประชาชน 3 5 4 0 3 0 0 0 7 2 8 6 4) อายุ 37 ปี
ผู้จำนอง

สัญชาติ ไทย ไทย **บิดา/มารดาชื่อ** นายอดุล-นางศรีวรรณ, นายณรงค์เดช-นางสมจิต

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - **เลขที่** 152,152 **ตรอก/ซอย** - **ถนน** - **หมู่ที่** 8,8
ตำบล/แขวง ไชยสถาน,ไชยสถาน **อำเภอ/เขต** สารภี,สารภี **จังหวัด** เชียงใหม่,เชียงใหม่ **หมายเลขโทรศัพท์** 660843720289,-

กับ ธนาคารออมสิน (โดย นางสาวพัชรา กาญจนเวียง แทน) (เลขประจำตัวประชาชน) อายุ - ปี
ผู้รับจำนอง

สัญชาติ ไทย **บิดา/มารดาชื่อ** -

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน - **เลขที่** 470 **ตรอก/ซอย** - **ถนน** พหลโยธิน **หมู่ที่** -
ตำบล/แขวง สามเสนใน **อำเภอ/เขต** พญาไท **จังหวัด** กรุงเทพมหานคร **หมายเลขโทรศัพท์** 0-2299-8000

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. **ผู้จำนอง** ตกลง**จำนอง** **ห้องชุด ตามที่กล่าวข้างบนนี้แก่ผู้รับจำนอง** **เป็นเงิน** 1,790,000.00 **บาท** (หนึ่งล้านเจ็ดแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๒. **ผู้รับจำนอง** ตกลง**รับจำนอง** **ห้องชุด ตามที่กล่าวในข้อ ๑ จาก** **ผู้จำนอง**

ข้อ ๓. การจำนองนี้เพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาวพนาวรรณ คำซาว และนายบริบูรณ์ โกมลรัตน์ โดยมีวัตถุประสงค์ในการก่อหนี้ ลักษณะของมูลหนี้ ระยะเวลาในการก่อหนี้ที่จำนองเป็นประกัน เงื่อนไขการนำส่งชำระเงินต้นและดอกเบี้ย และเงื่อนไขอื่นๆ ปรากฏตามสัญญาก่อหนี้ที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559

ข้อ ๔. ส่วนควบและสิ่งตรึงตรากับห้องชุดซึ่งมีอยู่แล้วในห้องชุดเวลานี้และที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้าจำนองเป็นประกันด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ผู้จำนองยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจำนองในอัตราร้อยละสิบเก้าต่อปี ส่งชำระต้นเงินและดอกเบี้ยตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อหนี้ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองฉบับนี้ (จำนวน 3 แผ่น)

หนังสือสัญญานี้ ได้ทำเป็น - ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง ถือไว้หนึ่งฉบับ ผู้รับจำนอง ถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้ สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) .....

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) .....
(แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 23/09/2550)

(ลงลายมือชื่อพยาน) .....

(ลงลายมือชื่อพยาน) .....

(ลงชื่อ) .....
พนักงานเจ้าหน้าที่
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

ข้าพเจ้าคู่สัญญาขอให้ถ้อยคำรับรองว่า ข้อสัญญาในหนังสือสัญญาจำนองและบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนอง ไม่มีข้อสัญญาที่ขัดต่อพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์(ฉบับที่ 20)พ.ศ.2557 แต่อย่างใด และขอยืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนให้ข้าพเจ้าด้วย หากภายหลังเกิดการเสียหายขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง

ลงชื่อ.....ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ.....พยาน/ผู้บันทึก

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ.๒๕๔๙

2559
เชียงใหม่

สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ - เลขที่ดิน - หน้าสำรวจ -
ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ - เล่ม - หน้า - เลขที่ดิน -
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ - หมายเลข - แผ่นที่ -
ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ 126/60 ชั้นที่ 8 อาคารเลขที่ 1
ชื่ออาคารชุด เอสวัน เอสเซ็ท คอนโดมิเนียม ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2559
เนื้อที่ประมาณ 31.99 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 38405 , 38406 , 38407 ตำบล/แขวง หนองป่าครั่ง
อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งเป็นทรัพย์ที่นำมาจำนองตามสัญญานี้

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 23 กันยายน 2559 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่
ระหว่าง นางสาวพนาวรรณ คำซาว 3501900628872 อายุ 36 ปี สัญชาติ ไทย
นายบริบูรณ์ โกมลรัตน์ 3540300072864 อายุ 37 ปี สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 152 หมู่ที่ 8 ตรอก/ซอย - ถนน -
ตำบล/แขวง ไชยสถาน ไชยสถาน อำเภอ/เขต สารภี สารภี จังหวัด เชียงใหม่ เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จำนอง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวพัชรา กาญจนเวียง ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจำนอง” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหน้า หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์ส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า “ทรัพย์จำนอง” ได้ตกลงจำนองทรัพย์จำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาวพนาวรรณ คำซาว, นายบริบูรณ์ โกมลรัตน์

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ลูกหนี้” ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

1.1 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 23 กันยายน 2559 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 สิงหาคม 2574

จำนวนเงิน 1,750,000.00 บาท (-หนึ่งล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-)

เพื่อ การซื้อห้องชุดในอาคารชุดหรือแฟลตเพื่ออยู่อาศัย

1.2 สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 23 กันยายน 2559 วันที่ครบกำหนดสัญญา 31 สิงหาคม 2569

จำนวนเงิน 49,000.00 บาท (-สี่หมื่นเก้าพันบาทถ้วน-)

เพื่อ การพัฒนาคุณภาพชีวิต

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า "สัญญาก่อหนี้"

ภายใต้บังคับข้อ 2. หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์จำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น คู่สัญญาตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน 1,799,000.00 บาท (-หนึ่งล้านเจ็ดแสนเก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน-) นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์จำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้นั้น

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดตามสัญญาก่อหนี้ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อหนี้จนครบถ้วน

ในกรณีที่ลูกหนี้นำทรัพย์จำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาฉบับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจากทรัพย์จำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อหนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อหนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์จำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติดีอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูแลทรัพย์จำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุดังกล่าวผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์จำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำ การใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์จำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์จำนองหรือทรัพย์ส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อใช้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์จำนองหรือทรัพย์ส่วนกลางหรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์จำนองหรือทรัพย์ส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์จำนองหรือทรัพย์ส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองซึ่งเป็นลูกหนี้นั้นยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาก่อหนี้ ซึ่งมิใช่การผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจำนองยังไม่ได้รับชำระหนี้ตามสัญญาก่อหนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดเปลื้องความรับผิดของผู้จำนอง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จำนองเป็นลูกหนี้ และผู้รับจำนองบังคับจำนองเอาทรัพย์จำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์จำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์จำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์อื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจำนองบังคับจำนองด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่า ผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎ ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์จำนอง ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จำนองตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ ผู้จำนองตกลงให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์จำนองมาชำระเป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จำนองตกลงชดใช้ค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจำนองได้ชำระไปแทนนั้น ในส่วนที่ยังขาดอยู่ หรือในส่วนที่ผู้รับจำนองยังมิได้รับชดใช้คืนให้แก่ผู้รับจำนอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จำนองเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์จำนองที่ผู้รับจำนองได้รับในเวลาที่บังคับจำนองหรือเอาทรัพย์จำนองหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์จำนองมาชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้น

ข้อ 10. กรณีผู้จำนองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จำนองจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจำนองทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาก่อหนี้ ทั้งนี้ ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจำนองเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์จำนองดังกล่าว โดยผู้จำนองตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์จำนองที่ผู้รับจำนองได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องชำระตามสัญญาก่อหนี้แล้ว ผู้จำนองตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์จำนองมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอน ผู้จำนองจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จำนองขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจำนอง ดังนี้

12.1 ผู้จำนองได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการก่อหนี้ตามสัญญาก่อหนี้แล้ว และลูกหนี้มิได้เข้าทำสัญญาก่อหนี้ด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจำนองตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้จำนองอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จำนองจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งผู้รับจำนองแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจำนองสามารถติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสือฉบับใดให้แก่ผู้จำนองได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้หากผู้จำนองได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จำนองยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาก่อหนี้หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อหนี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จำนองตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจำนองทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จำนองเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่าการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จำนองจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจำนองภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจำนองในทุกประการ หากผู้จำนองได้ใช้สิทธิของตนโดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ให้ไว้นี้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของผู้รับจำนองก็ตาม ผู้จำนองยินยอมชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ผู้รับจำนอง รวมทั้งยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจำนองจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจำนองได้ส่งถึงที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้จำนองได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จำนองจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จำนองได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จำนองไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จำนองไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจำนองก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จำนองได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจำนองแล้วโดยชอบ

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้วทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
(นางสาวพนาวรรณ คำชาว)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
(นางสาวพัชรา กาญจนเวียง)
แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 23/09/2559

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นางปราณี พิณอุดม)

ลายมือชื่อ.....พยาน
(นายพงศ์ธยศ นนพัชรพงศ์)

สัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

เอกสารแนบท้ายสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 23 กันยายน 2559

ลงชื่อ ..... ผู้จำนอง

(นายบริบูรณ์ โกมลรัตน์)

สำเนา

อ.ช. ๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เอสวัน เอสเซ็ท คอนโดมิเนียม

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๒๖ หมู่ที่ ๗ ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๐๐๐

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไพรัต เศียรสมาน)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

สำเนาถูกต้อง

(นายเกียรติพงษ์ ใจลังกา)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

26 ส.ค. 2569

หัวหน้าฝ่าย ๒๕ ธ.ค ๒๕๕๘

(นายประ[illegible]) ๒๕ ธ.ค ๒๕๕๘

คำขอ คัดเอกสารสิทธิ์ และรับรองสำเนา / คัดถ่ายระวาง

ห้องชุด

ห้องชุดเลขที่.....**126/60**.....ชั้นที่.....**8**.....อาคารเลขที่.....**1**.....

ชื่ออาคารชุด.....**เอสวัน เอสเซ็ท คอนโดมิเนียม**.....ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....**1/2559**.....

ตำบล.....**หนองป่าครั่ง**.....อำเภอ.....**เมืองเชียงใหม่**.....จังหวัด.....**เชียงใหม่**.....

วันที่ ~~26~~ 21 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน 0994000164891 โดย นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์ อายุ 41 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธิน แขวง สามเสนใน เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 084-804-8866 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยห้องชุดดังกล่าวข้างต้น มีชื่อ น.ส.พนาวรรณ คำชาว (3-5019-00628-87-2) และนายบริบูรณ์ โกมลรัตน์ (3-5403-00072-86-4) เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอคัดถ่ายหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด พร้อมรายการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมของที่ดิน, ตรวจสอบการติดอายัดในคดีอาญา, ขอทราบราคาประเมินห้องชุด, คัดถ่ายเอสาร อช.13 และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการบังคับคดี

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

(นายเกียรติพงษ์ ใจลังกา)
26 ส.ค. 2569

สำเนาถูกต้อง

(นายเกียรติพงษ์ ใจลังกา)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
26 ส.ค. 2569

.....ผู้ขอ

.....(นายเกียรติพงษ์ ใจลังกา) พยาน

.....พยาน

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินฯ

- ดำเนินการให้ผู้ขอแล้ว ขณะดำเนินการพบรายการอายัดของเทศบาลตำบลหนองป่าครั่ง ตามหนังสือที่ ชม ๕๔๙๐๒/๑๖๙๑ ลว. ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗
- เห็นควรแจ้งผู้ขอเพื่อทราบต่อไป

(นายเกียรติพงษ์ ใจลังกา)
๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๙

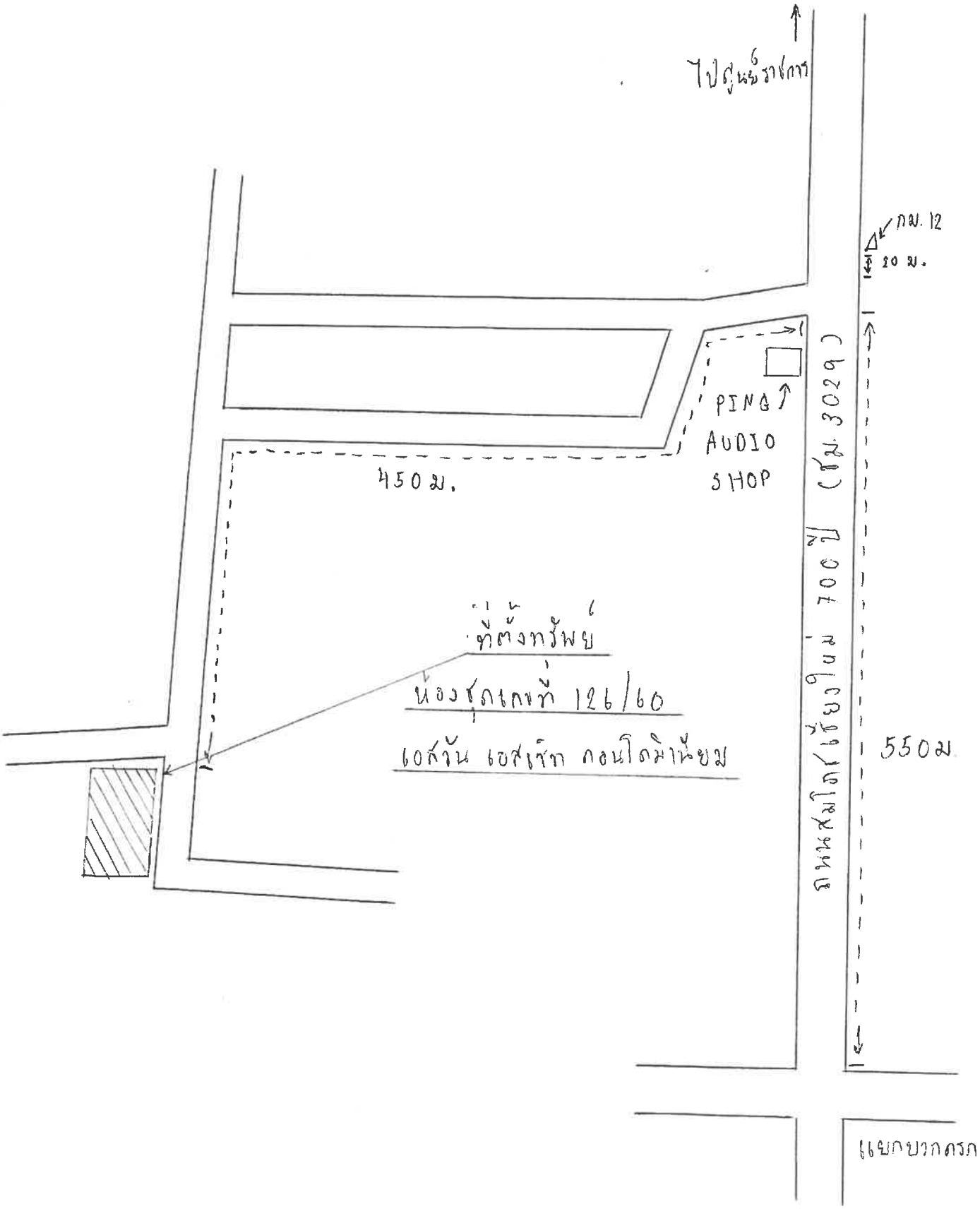
โทรทาบและโอนเอกสารครบถ้วนแล้ว

(นายชัญญาพงศ์ สำนุญญา)
26 ส.ค. 2569

แผนที่ทางไปที่ตั้งทรัพย์

คดีศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE359 / 2569

ระหว่าง
- ธนาคารออมสิน — โจทก์
- นางสาวพนาวรรณ คำซาว ที่ 1 และพวกรวม 2 คน — จำเลย



ภาพถ่ายแสดงหลักทรัพย์

คดีศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE359 / 2569

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน โจทก์

นางสาวพนาวรรณ คำซาว ที่ 1 และพวกรวม 2 คน จำเลย



ห้องชุดเลขที่ 126/60 ชั้นที่ 8 อาคารเลขที่ 1 ชื่ออาคารชุด เอสวัน เอสเซ็ท คอนโดมิเนียม ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2559 ตำบลหนองป่าครั่ง อำเภอเมืองชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

56-30-15

(ท้องถิ่นเทศบาลเมืองแม่เหียะ)

ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน

สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5019-00628-87-2 เลขรหัสประจำบ้าน 5019-037923-5

ชื่อ น.ส.พนาวรรณ คำซาว เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 10 มกราคม 2523 อายุ 46 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ ศรีวรรณ 3-5019-00628-86-4 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ อดุล 3-5019-00628-85-6 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 152 หมู่ 8 ต.ไชยสถาน อ.สารภี จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอสารภี

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 24 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2549

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงข้อมูลครั้งสุดท้าย วันที่ 3 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 3 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569

(นางสาวอรภี สงค์ดาว)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลเมืองแม่เหียะ

56-30-15

(ท้องถิ่นเทศบาลเมืองแม่เหียะ)

ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน

สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	3-5403-00072-86-4	เลขรหัสประจำบ้าน	5019-037923-5
ชื่อ	นายบริบูรณ์ โกมลรัตน์	เพศ	ชาย
สัญชาติ	ไทย		
เกิดเมื่อ	22 มีนาคม 2522 อายุ 47 ปี	สถานภาพ	ผู้อาศัย
มารดาชื่อ	สมจิต -	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	ณรงค์เดช 3-5403-00263-88-1	สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	152 หมู่ 8 ต.ไชยสถาน อ.สารภี จ.เชียงใหม่		

สำนักทะเบียน อำเภอสารภี

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 1 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2550

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงข้อมูลครั้งสุดท้าย วันที่ 3 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 3 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569

(นางสาวอรุณี วงค์ดาว)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลเมืองแม่เหียะ

(แบบ 3 ก)

คำขอยึดอสังหาริมทรัพย์ ณ ที่ทำการ

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE359 / 2569

วันที่ตั้งเรื่อง 15 กันยายน 2569

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 15 กันยายน 2568

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์

นางสาวพนาวรรณ คำซาว ที่ 1, นายบริบูรณ์ โกมลรัตน์ ที่ 2 จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์ อยู่บ้านเลขที่ 225/31 หมู่ที่ 5

ตรอก / ซอย - ถนน - แขวง / ตำบล สันพระเนตร เขต / อำเภอ สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ 084-804-8866

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์ ณ ที่ทำการของ จำเลยที่ 1, 2 เลขประจำตัวประชาชน 3-5019-00628-87-2, 3-5403-00072-86-4

☑ ห้องชุดเลขที่ 126/60 ชั้นที่ 8 ชื่ออาคารชุด เอสวัน เอสเซ็ท คอนโดมิเนียม

อาคารเลขที่ 1 ตำบล/แขวง หนองป่าครั่ง อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

☐ ที่ดินโฉนดเลขที่ - เลขที่ดิน - หน้าสำรวจ -

ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☐ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮ้าส์

☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☐ อื่น

เลขที่ - ชื่อหมู่บ้าน - ตรอก/ซอย - ถนน -

ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ - พร้อมส่งเอกสารดังนี้

☑ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☑ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☑ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์ยึด ☑ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☑ หนังสือสัญญาจำนอง ☑ เอกสารอื่นๆ คือ สำเนาคำฟ้อง , สำเนาบัญชีค่าฤชาธรรมเนียม

ข้าพเจ้าแถลงเพิ่มเติมดังนี้

๑.ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี ☑ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้ ☐ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน

๒.ทรัพย์ที่ข้าพเจ้าขอนำยึด ☑ ติดจำนอง ธนาคารออมสิน

☑ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดีมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ได้ มาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ได้นอกจากทรัพย์ดังกล่าวที่ขอให้ทำการยึด

๓.เอกสารที่นำส่งถูกต้องตรงกับทรัพย์ที่ประสงค์ขอนำยึดทุกประการ หากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีใด ๆ ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์ที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการไปได้ โดยไม่ต้องมานำ และ ในกรณีขอให้ถอนการยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีงดการบังคับคดีไว้

***** อยู่ในเขต เทศบาลตำบลหนองป่าครั่ง *****

(ลงชื่อ) ผู้นำยึด

(นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์)

(๗)

คำแถลง (ยึดทรัพย์)



คดีหมายเลขดำที่ ผบE3150 / 2568

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE359 / 2569

-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 15 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569

ความ แพ่ง

ระหว่าง ธนาคารออมสิน **โจทก์**

นางสาวพนาวรรณ คำชาว ที่ 1, นายบริบูรณ์ โกมลรัตน์ ที่ 2 **จำเลย**

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์ เชื้อชาติ -

สัญชาติ - อาชีพ - อยู่บ้านเลขที่ 225/31 หมู่ที่ 5 ถนน -

ตำบล/แขวง สันพระเนตร เขต / อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 084-804-8866

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้.-

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดเรื่องยึดทรัพย์ไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☑ ประสงค์ ☐ ไม่ประสงค์ ไกล่เกลี่ยชั้นบังคับคดี พร้อมนี้ขอนำส่ง ☑ ภูมิลำเนา (ทร.๑๔/๑,/๒ รับรองไม่เกิน ๑ เดือน) ☑ ของจำเลย ที่ 1, 2

☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ .....

☐ อื่นๆ (หากคู่ความ ,ผู้มีส่วนได้เสีย มีการเปลี่ยนชื่อ-สกุลให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ).....

.....

.....

.....

.....

.....

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือไม่มีผู้รับหมาย ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☑ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก .....

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการยึดทรัพย์ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☐ โฉนด ☐ น.ส.๓ / น.ส. ๓ ก. จำนวน ..... แปลง

☑ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวน 1 ห้อง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ ..... ผู้แถลง

รายการที่ ๑ ☐ โฉนด ☐ น.ส ๓ / น.ส ๓ ก. ☑ ห้องชุด เลขที่ 126/60

☑ ติดจำนองโจทก์ ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☐ ติดจำนองบุคคลภายนอก .....

☐ ที่อยู่ผู้รับจำนอง .....

☑ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☐ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☐ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ .....

☑ จำเลยไม่มีทรัพย์อื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์ที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง / ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน ..... บาท

สภาพทรัพย์ ☐ ที่ว่างเปล่า ☐ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัชพืชปกคลุม

☐ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☐ รถเข้าถึงที่ดิน ☐ รถเข้าถึงปลูกสร้าง ☐ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการหมู่บ้าน .....

☑ อื่นๆ เนื้อที่ประมาณ 31.99 ตารางเมตร สูง 2.40 เมตร อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน 31.99 ส่วน ใน 2,127.79 ส่วน

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๑ ☐

โครงสร้าง .....

.....

เนื้อที่ กว้าง × ยาว ประมาณ ..... เมตร จำนวน ..... ชั้น รวมเนื้อที่ ..... ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ ..... ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่ .....

☐ อื่นๆ .....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๒ ☐

โครงสร้าง .....

.....

เนื้อที่ กว้าง × ยาว ประมาณ ..... เมตร จำนวน ..... ชั้น รวมเนื้อที่ ..... ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ ..... ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่ .....

☐ อื่นๆ .....

☑ อนึ่ง โจทก์ขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์เป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อใช้ประกอบการยึดทรัพย์ขายทอดตลาดต่อไป

☐ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดินแต่อย่างใด และไม่พบว่ามีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด

และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวแล้วไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด

อนึ่ง โจทก์มีความประสงค์ที่จะขอคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์ของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้องด้วย

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์ที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดเองทั้งสิ้น

(ลงชื่อ) ..... โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์)

(๒)

คดีหมายเลขดำที่ ผบE3150/2568

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE359/2569

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

อากร แสตมป์

หนังสือมอบอำนาจยึดทรัพย์

กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม

วันที่ 21 กรกฎาคม พุทธศักราช 2569

ระหว่าง ธนาคารออมสิน (ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2) โจทก์

นางสาวพนาวรรณ คำซาว ที่ 1, นายบริบูรณ์ โกมลรัตน์ ที่ 2 จำเลย

ตามที่ ศาลจังหวัดเชียงใหม่ ได้มีหมายบังคับคดีตั้งให้เจ้าพนักงานกรมบังคับคดีเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการให้ส่งมอบ ขับไล่ รื้อถอน ยึด หรืออายัดทรัพย์สินของจำเลย และข้าพเจ้าเป็นผู้นำทำการขับไล่ รื้อถอน ยึดหรืออายัดทรัพย์นั้น โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจให้ นางรุจเรศ แสงข่อง, นางสาวกิ่งกาญจน์ รุ่งรัศมี, นายพงศธร พิคุณ, นางสาววรวลัณช์ สุวรรณชมภู, นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น, นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์, นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล, นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล, นางสาวธิติพร คำจันทร์, นายมุขพล จับใจนาย,นางสาวนุสบา ระบอบ, นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว อยู่บ้านเลขที่ 114 หมู่ 1 ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ โทร 098-8352116 เป็นผู้แทนข้าพเจ้าเป็นผู้แทนข้าพเจ้า ในการยึดทรัพย์สินของจำเลย จนเสร็จการโดยให้มีอำนาจในการยึดทรัพย์ รักษาทรัพย์ที่ยึด รับรู้และดูแลการขายทอดตลาด เข้าสู้ราคาเพื่อซื้อทรัพย์ในการขายทอดตลาด ของดการขายหรือคัดค้านการขาย ถอนการยึดหรือถอนการบังคับคดี รับรองรายการจ่ายเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน อายัดทรัพย์ ถอนการอายัด เข้าร่วมประมูล ซื้อทรัพย์ ขอหักส่วนได้ใช้แทนและ รับเงินค่าใช้จ่ายต่างๆ ค่าใช้จ่ายคงเหลือคืน รับเงินหักส่วนได้ใช้แทนคืน รับเงินจากการขายทอดตลาดและการบังคับคดีแถลงความประสงค์ในการบังคับคดี รับหรือส่งมอบต้นฉบับ หรือสำเนาเอกสารคืน และ ในการอื่นๆ อันเกี่ยวกับการบังคับคดีนี้ ตลอดจนการตั้งตัวแทนช่วงในการเหล่านั้นด้วย

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายสุรัชฐพจน์ แก้วหิรัญ)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางรุจเรศ แสงข่อง) (นางสาวกิ่งกาญจน์ รุ่งรัศมี) (นายพงศธร พิคุณ) (นางสาววรวลัณช์ สุวรรณชมภู)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น,นายสารุทธ์ สุวรรณวงค์,นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล,นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวธิติพร คำจันทร์,นายมุขพล จับใจนาย,นางสาวนุสบา ระบอบ,นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว)

ลงชื่อ.....พยาน ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวจีราภรณ์ สุรินทร์) (นางสาวณิชากร เวฬุวะนาธร)

---

* หมายเหตุ การมอบอำนาจต่าง ๆ ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ เมื่อไม่ประสงค์จะมอบอำนาจอย่างใดก็ให้ขีดออกเสีย ข้าพเจ้า นายสุรัชฐพจน์ แก้วหิรัญ ผู้มอบอำนาจอยู่บ้านเลขที่ 114 หมู่ 1 ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ โทร 084-8036934

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายสุรัชฐพจน์ แก้วหิรัญ)

ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

(ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตาม พ.ร.บ. ธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 มาตรา 5)