รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์
ผ่านระบบ E-filing



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖.๐๒/๑๐๖๙๗

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-แจ้งผู้รับจำนอง / สอบถามภาษี อปท.
-ลงนัด ๔๕ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๕๒/๒๕๖๗
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๒/๒๕๖๘
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่
สาขาฮอด

ศาลจังหวัดฮอด
๒๒ กันยายน ๒๕๖๙

ระหว่าง
ธนาคารออมสิน ..... โจทก์
นายนิคม มูลย่อง ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน ..... จำเลย

ข้าพเจ้า นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๕๗ นาฬิกา นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว ผู้แทนโจทก์ แถลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดิน ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๒ แปลง

รวม ๒ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดิน รวม ๒ แปลง **ราคาประเมินรวม ๓๓๐,๑๕๐.๐๐ บาท** ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดฮอด และได้บันทึกสภาพทรัพย์พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม

แปลงที่๑ - ที่ดิน

โฉนดเลขที่ ๕๐๙๗๗ เลขที่ดิน ๔๘๙ หน้าสำรวจ ๙๖๖๐ ตำบลบ้านแปะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่

เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๓ ไร่ ๒ งาน ๑ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ **นายนิคม มูลย่อง จำเลยที่ ๑**

รายจำนอง **ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร**

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑๕๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๑๐,๑๕๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

หมายเหตุ

ราคาที่ดินเป็นเงิน ๒๑๐,๑๕๐.๐๐ บาท

แปลงที่๒ - ที่ดิน

โฉนดเลขที่ ๕๐๙๗๕ เลขที่ดิน ๔๙๐ หน้าสำรวจ ๙๖๕๘ ตำบลบ้านแปะ อำเภอจอมทอง จังหวัดเชียงใหม่

เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๒ ไร่

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ **นางสาวบุหลัน แก้วมา จำเลยที่ ๒**

รายจำนอง **นายกฤตภาตร อมรจตุรพร**

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑๕๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

หมายเหตุ

ราคาที่ดินเป็นเงิน ๑๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินของโฉนดเลขที่ ๕๐๙๗๗,๕๐๙๗๕ เป็นเงิน ๓๓๐,๑๕๐.๐๐ บาท

<u>หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๓๓๐,๑๕๐.๐๐ บาท</u>

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์ที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์ให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์ที่นำยึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์ที่นำยึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์ที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ2/2568

ดำเนินการตามเสนอและแจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบ

บรรจงจิต ฟูจันทร์ใหม่
ผู้อำนวยการสำนักงาน
22 ก.ย. 2569

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-แจ้งผู้รับจำนอง / สอบถามภาษี อปท.
-ลงนัด 45 วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร
นิติกร
22 ก.ย. 2569

กรมบังคับคดี
กระทรวงยุติธรรม