รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ลพ๐๐๒๖/(๑)๓๗๒๕๓

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท
-แจ้ง อปท , รายงานศาลทราบ

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๖๑/๒๕๖๖
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๓๒๓/๒๕๖๖
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน

ศาลจังหวัดลำพูน
๒ กันยายน ๒๕๖๙

ระหว่าง
บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ..... โจทก์
นางสาววณิชยา พลับพลา ที่ ๑ นางนงรักษ์ พลับพลา ที่ ๒ ..... จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวพรรณรุ่ง กำลังวอง ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒ กันยายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๕.๑๑ นาฬิกา **นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล ผู้แทนโจทก์** แถลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองโจทก์ จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง **ราคาประเมินรวม ๒,๒๘๖,๑๑๕.๐๐ บาท** ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดลำพูน และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๑๘๓๑๔ เลขที่ดิน ๕๓ หน้าสำรวจ ๑๙๒๒ ตำบลป่าพลู อำเภอบ้านโฮ่ง จังหวัดลำพูน

เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ ไร่ ๔๐ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ **นางนงรักษ์ พลับพลา จำเลยที่ ๒**

รายจำนอง **บริษัท บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)**

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๔๕๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๙๘,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๘๓๑๔

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก ไม่ปรากฏเลขทะเบียน มีเฉลียงบริเวณด้านหน้า ตำบลป่าพลู อำเภอบ้านโฮ่ง จังหวัดลำพูน สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๘.๕ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๘๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๘๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๔๔% เป็นเงิน ๓๓๐,๙๙๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๔๒๑,๒๖๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก ไม่ปรากฏเลขทะเบียน มีเฉลียงบริเวณด้านหน้า ตำบลป่าพลู อำเภอบ้านโฮ่ง จังหวัดลำพูน สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๔.๕ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๘๗ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๘๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๖% เป็นเงิน ๔๖,๑๙๗.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๗๒๓,๗๕๓.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๓ สภาพสิ่งปลูกสร้าง ส่วนโล่งหลังคาคลุม ส่วนต่อเติมด้านข้างของสิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๒ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน หมู่ - ซอย - ตำบลป่าพลู อำเภอบ้านโฮ่ง จังหวัดลำพูน
สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๓ เมตร ยาว ๑๔ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๔๒ ตารางเมตร
ราคาตารางเมตรละ ๒,๗๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๖% เป็นเงิน ๖,๙๓๐.๐๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๑๐๘,๕๗๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๔ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก ไม่ปรากฏเลขทะเบียน มีเฉลียงด้านหน้าสิ่งปลูกสร้าง ตำบลป่าพลู อำเภอบ้านโฮ่ง จังหวัดลำพูน สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๘ เมตร ยาว ๘.๕ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๖๘ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๘๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๖% เป็นเงิน ๓๖,๑๐๘.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๕๖๕,๖๙๒.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๕ สภาพสิ่งปลูกสร้าง ส่วนโล่งหลังคาคลุม ส่วนต่อเติมสิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๔ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลป่าพลู อำเภอบ้านโฮ่ง จังหวัดลำพูน สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๘ เมตร ยาว ๓ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๒๔ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๒,๗๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๖% เป็นเงิน ๓,๙๖๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๖๒,๐๔๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๖ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โรงจอดรถ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน หมู่ - ซอย - ตำบลป่าพลู อำเภอบ้านโฮ่ง จังหวัดลำพูน สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๘ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น
รวมเนื้อที่ ๘๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๒,๗๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๖% เป็นเงิน ๑๓,๒๐๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๒๐๖,๘๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๒,๒๘๖,๑๑๕.๐๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๒,๒๘๖,๑๑๕.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์ที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์ให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์ที่นำยึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์ที่นำยึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์ที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวพรรณรุ่ง กำลังว่อง)
.....ผู้แทนโจทก์
(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

หมายเหตุ ไม่ปรากฏลายมือชื่อของผู้แทนโจทก์ เนื่องจากยึดผ่านระบบ e-filing

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ323/2566

ยึดให้ตามเสนอ

นางสาวกรรัตน์ นันทกสิกร
ผู้อำนวยการสำนักงาน
2 ก.ย. 2569

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท
-แจ้ง อปท , รายงานศาลทราบ

นางสาวพรรณรุ่ง กำลังวอง
นิติกรปฏิบัติการ
2 ก.ย. 2569

กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม