(แบบ ๓ ก)

คำขอยึดอสังหาริมทรัพย์ ณ ที่ทำการ



คดีหมายเลขแดงที่ ผบ323/2566

วันที่ตั้งเรื่อง 27 สิงหาคม 2569

ศาล จังหวัดลำพูน

วันที่ 27 สิงหาคม 2569

ระหว่าง บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์

นางสาววณิชยา พลับพลา ที่ 1 , นางนงรักษ์ พลับพลา ที่ 2 จำเลย

ข้าพเจ้า บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล อยู่บ้านเลขที่ 115 ตรอก/ซอย - ถนน เจริญเมือง แขวง/ตำบล วัดเกต เขต/อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50000 โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ 095-1629986

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์ ณ ที่ทำการของ จำเลยที่ 2 เลขบัตรประชาชน 3-5103-00218-67-2

☐ ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - ชื่ออาคารชุด - อาคารเลขที่ - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

☑ ที่ดินโฉนดเลขที่ **18314** เลขที่ดิน 53 หน้าสำรวจ 1922 แขวง /ตำบล ป่าพลู เขต/อำเภอ บ้านโฮ่ง จังหวัดลำพูน

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☑ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์

☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☐ อื่นๆ

เลขที่ - ชื่อหมู่บ้าน - ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ - พร้อมเอกสารดังนี้

☑ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☑ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☑ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์ที่ยึด ☑ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☑ หนังสือสัญญาจำนอง ☑ เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง , คำพิพากษาตามยอม , หมายบังคับคดี และบัญชีฤชาธรรมเนียมศาล

.....

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้

1.ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี ☑ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้ ☐ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน

2.ทรัพย์ที่ข้าพเจ้าขอนำยึด ☑ ติดจำนอง **โจทก์**

☑ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี

3.เอกสารตามที่นำส่งถูกต้องตรงตามกับทรัพย์ที่ประสงค์ขอนำยึดทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีๆข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์ที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอนการยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีงดการบังคับคดีไว้

ลงชื่อ ผู้นำยึด

(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

(๗)

คำแถลง (ยึดทรัพย์)



คดีหมายเลขดำ ที่ ผบ61/2566

-อนุญาต

คดีหมายเลขแดง ที่ ผบ323/2566

-รวมประกอบการบังคับคดี

ศาล จังหวัดลำพูน

วันที่ 27 เดือน สิงหาคม พ.ศ.2569

ความ แพ่ง

ระหว่าง บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์

นางสาววณิชยา พลับพลา ที่ 1 , นางนงรักษ์ พลับพลา ที่ 2 จำเลย

ข้าพเจ้า บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล เชื้อชาติ - สัญชาติ - อาชีพ - อยู่บ้านเลขที่ 115 หมู่ที่ - ถนน เจริญเมือง ตำบล/แขวง วัดเกต เขต/อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 095-1629986 ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☑ ประสงค์ ☐ ไม่ประสงค์ ไกล่เกลี่ย ชั้นบังคับคดี พร้อมนี้ขอนำส่ง ☑ ภูมิลำเนา (ทร.14/1/2 รับรองไม่เกิน 1 เดือน) ☑ ของ**จำเลย ที่ 2**

☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ .....

☐ อื่นๆ(หากคู่ความ,ผู้มีส่วนได้เสียมีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ)

.....

.....

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☑ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก .....

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการยึดทรัพย์ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☑ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3 ก จำนวน 1 แปลง

☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวน ..... แปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ ..... ผู้แถลง

รายการ ที่ 1 ☑ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3ก ☐ ห้องชุด เลขที่ 18314

☑ ติดจำนองโจทก์ ☐ ไม่มีภาระจำ ☐ ติดจำนองบุคคลภายนอก .....

☐ ที่อยู่ผู้รับจำนอง .....

☑ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☐ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☐ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ .....

☑ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์ที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน .....บาท

สภาพทรัพย์ ☐ ที่ว่างเปล่า ☑ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัชพืชปกคลุม

☑ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☑ รถเข้าถึงที่ดิน ☑ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☑ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ .....

☐ อื่นๆ.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 1 ☑ **บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว**

โครงสร้าง .....

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 8.50 X 10.00 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 85 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 27 ปี ☑ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☑ อื่นๆ มีเฉลียงบริเวณด้านหน้าสิ่งปลูกสร้างลำดับที่ 1 มีพื้นที่ประมาณ 6 ตร.ม. .

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 2 ☑ **บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว**

โครงสร้าง .....

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 6.00 X 14.50 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 87 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 6 ปี ☑ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☑ อื่นๆ มีเฉลียงบริเวณด้านหน้าสิ่งปลูกสร้างลำดับที่ 2 มีพื้นที่ประมาณ 12 ตร.ม. .

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 3 ☑ **ส่วนโล่งหลังคาคลุม**

โครงสร้าง .....

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 3.00 X 14.00 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 42 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 6 ปี ☑ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☑ อื่นๆ มีลักษณะเป็นหลังคาที่สร้างต่อเติมติดด้านข้างของสิ่งปลูกสร้างลำดับที่ 2 .

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 4 ☑ **บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว**

โครงสร้าง .....

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 8.00 X 8.50 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 68 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 6 ปี ☑ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☑ อื่นๆ มีเฉลียงบริเวณด้านหน้าสิ่งปลูกสร้างลำดับที่ 4 มีพื้นที่ประมาณ 16 ตร.ม. .

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 5 ☑ **ส่วนโล่งหลังคาคลุม**

โครงสร้าง .....

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 8.00 X 3.00 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 24 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 6 ปี ☑ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☑ อื่นๆ มีลักษณะเป็นหลังคาที่สร้างต่อเติมติดด้านหลังของสิ่งปลูกสร้างลำดับที่ 4 .....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 6 ☑ **โรงจอดรถ**

โครงสร้าง .....

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 8.00 X 10.00 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 80 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 6 ปี ☑ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☑ อื่นๆ .....

☑ อนึ่ง โจทก์ขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์เป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อใช้ประกอบการยึดทรัพย์ขายทอดตลาดต่อไป .....

☑ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายในการจัดสรรที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด .....

และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด .....

อนึ่งโจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์ของเจ้าพนักงานบังคับคดีเพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง .....

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์ที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ ..... โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

(๗)

คำร้อง ขอยืนยันเพื่อขอยึดทรัพย์
ซึ่งมีราคาสูงกว่าจำนวนหนี้

คำสั่ง

- คดีนี้โจทก์แถลงขอนำยึดทรัพย์ของจำเลยซึ่งมีมูลค่าสูงกว่ายอดหนี้จำนวนมาก โดยยืนยันว่าได้ดำเนินการตรวจสอบแล้วไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะให้บังคับคดีได้ โดยหากเกิดความผิดพลาดเสียหายยินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น
- ดำเนินการยึดให้

คดีหมายเลขดำที่ พม 61 /๒๕ 66
คดีหมายเลขแดง พม 923 /๒๕ 66

ศาล จังหวัดลำพูน
วันที่ 27 เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙
ความ แพ่ง

ระหว่าง { บริษัท มิโซกะลิสซิ่งโฟน์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) โจทก์
นางสาวอณิรษา พลัมพลา ที่ 1, นายณวีกฤษ์ พลัมพลา ที่ 2 จำเลย

ข้าพเจ้า บริษัท มิโซกะลิสซิ่งโฟน์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) นางสาวสลิลดา สิงฆ์กมล โจทก์/ผู้แทนโจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ - อาชีพ - เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. -
อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ 115 หมู่ที่ - ถนน เจริญเมือง
ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง จ๊อแกต อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่
จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50000 โทรศัพท์ 095-1629986
โทรสาร - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นคำร้อง มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึด โฉนดที่ดินเลขที่ 18314 เลขที่ดิน 53 หน้าสำรวจ 1922 ต. ป่าผาง อ. ป่าซาง จ. ลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โดยข้าพเจ้าขอยืนยันว่า ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะขอให้บังคับคดีได้เพียงพอกับมูลหนี้ตามคำพิพากษา นอกจากทรัพย์สินที่ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดข้างต้น จึงมีความจำเป็นต้องขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งมีราคาประเมินเกินกว่าหนี้ตามคำพิพากษา โดยหากเกิดความผิดพลาดเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ ..... ผู้ร้อง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

นัดไกล่เกลี่ยวันที่.....เวลา.....นาฬิกา
ลงชื่อ.....(ผู้แทนโจทก์)ทราบนัดแล้ว

นางสาวสลิลดา สิงฆ์กมล ผู้ร้อง

(แบบ ธ.๑)



คดีหมายเลขดำที่ พม 61 /๒๕66

คดีหมายเลขแดงที่ พม 323 /๒๕ 66

ศาล จังหวัดลำพูน

หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์หลักประกันทางธุรกิจ

วันที่ 27 เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕ 69

ความแพ่งระหว่าง นโม ม โหราสินทวโมนี กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) โจทก์

นางสาวจิรนา พลับพลา ที่ 1, นางนวโลน์ พลับพลา ที่ 2 จำเลย

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้องรับเลขที่..... เมื่อวันที่..... เดือน..... พุทธศักราช..... ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์หลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่าทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์หลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า นโม ม โหราสินทวโมนี กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวลลิตา ศิรสุโนภ ผู้รับมอบอำนาจ ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วยหลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหน้า ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ) ..... ผู้รับรอง

(นางสาวลลิตา ศิรสุโนภ)

(แบบ ผบ. ๑)

146

คำฟ้องคดีผู้บริโภค(๑)



นัดไกล่เกลี่ย ให้การและสืบพยาน ในวัน 24 เม.ย. 66 เวลา 9.00 น.
☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ
☑ ส่งทางเจ้าพนักงานศาล ณ วันส่งหมายไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด ให้มีผลทันที
ให้โจทก์วางเงินค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายในวันทำการนับแต่วันที่ศาลสั่งไม่ได้ให้จำหน่ายและเพื่อดำเนินการส่งไปภายใน ๗ วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่าสิ้นฟ้อง
ยังไม่พ้นโจทก์ วันที่ 24 ต้นทับ ศาลให้มีระยะ
อนุญาตให้กำหนดวันนัดพิจารณาเกิน ๓๐ วัน และ
อนุญาตให้ถือเอกสารท้ายฟ้องเป็นสำเนาชั้นต่อไป
และส่งให้คู่ความอีกฝ่าย ในกรอบฉันทะ (ถ้ามี) ข้อมูล
ในบัญชีบุคคล ให้ควบคุมสำนวนไว้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ. ๖๑ / ๒๕๖๖

ศาล จังหวัดลำพูน

วันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๖

ความแพ่ง

ระหว่าง บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์

(นางสาวเสริมสุข จันทบุตร)

นางสาววณิชยา พลับพลา ที่ ๑, นางนงรักษ์ พลับพลา ที่ ๒ จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญากู้เงิน, ผิดสัญญาจำนอง ผิดสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

จำนวนทุนทรัพย์ ๑,๐๔๔,๔๖๓ บาท ๐๔ สตางค์

ข้าพเจ้า บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ บริหารสินทรัพย์ อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ อยู่บ้านเลขที่ ๘๘

หมู่ที่ - ถนน สุรศักดิ์ ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ ๐๕๓-๒๔๔๐๘๕ โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อ ๑๑๕ ถนนเจริญเมือง ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

โทรศัพท์ ๐๘๑-๘๕๐๔๘๐๗, ๐๘๒-๘๓๘๖๔๒๔ โทรสาร -

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง นางสาววณิชยา พลับพลา ที่ ๑, นางนงรักษ์ พลับพลา ที่ ๒ จำเลย

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ ๑) ๓๖ ๒) ๕๖ ปี

เลขบัตรประชาชน ๑) ๑-๕๐๘๘-๐๐๔๕๕-๔๒-๑, ๒) ๓-๕๑๐๓-๐๐๒๑๘-๖๗-๒ อยู่บ้านเลขที่ ๑ - ๒) ๔๗/๑

หมู่ที่ ๑ - ๒) ๑๒ ถนน - ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง - ตำบล/แขวง ๑ – ๒) ป่าพลู

อำเภอ/เขต ๑ - ๒) บ้านโฮ่ง จังหวัด 1-2) ลำพูน โทรศัพท์ - โทรสาร

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

นัดไกล่เกลี่ย/ให้การ/สืบพยานฯ วันที่ ๒๔ เมย ๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ น.
นัดชี้สองสถาน/สืบโจทก์ วันที่ - เวลา -
ทราบนัด/ทราบแนวปฏิบัติฯและจะมาทราบคำสั่งภายใน ๗ วัน หากไม่มา

ข้อ ๑. โจทก์จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทมหาชนจำกัด ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. ๒๕๓๕ ใช้ชื่อว่าบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์ ตามพระราชกำหนด บริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ เป็นสถาบันการเงิน ตามประกาศกระทรวงการคลัง มีวัตถุประสงค์ในการรับซื้อ หรือรับโอนสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ของสถาบันการเงิน รวมตลอดจนหลักประกันของสินทรัพย์นั้น เพื่อนำมาบริหาร หรือจำหน่ายจ่ายโอนต่อไป และทำกิจการทั้งปวงที่เกี่ยวเนื่อง หรือเกี่ยวกับกิจการที่กล่าวข้างต้น โดยแปรสภาพมาจาก บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด มีกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อจำนวนสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ปรากฏตามหนังสือรับรองนิติบุคคล, ใบทะเบียนบริษัท, ประกาศกระทรวงการคลัง และพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พศ. ๒๕๔๑ พระราชบัญญัติแก้ไข พระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ พ.ศ.๒๕๕๐, และพระราชบัญญัติแก้ไข พระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๒ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑ ถึง ๖.

ข้อ ๒. โจทก์โดยนายบรรยง วิเศษมงคลชัย และนายบัณฑิต อนันตมงคล กรรมการผู้มีอำนาจ ได้ลงลายมือชื่อร่วมกัน มอบอำนาจให้นายสันธิษณ์ วัฒนกุล, นายชูพงษ์ โภคะสวัสดิ์, นายพงศธร มณีพิมพ์ และนายวีรเวช ศิริชาติไชย สองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน ไม่ต้องประทับตราสำคัญของโจทก์ เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ มีอำนาจในการมอบอำนาจช่วง และให้ผู้รับมอบอำนาจช่วง มีอำนาจมอบอำนาจช่วงอีกทอดหนึ่งด้วย ต่อมานายสันธิษณ์ วัฒนกุล และนายพงศธร มณีพิมพ์ ลงลายมือชื่อร่วมกัน มอบอำนาจช่วงให้ ว่าที่ร้อยตรีภูวไนย จารุพันธุ์ เป็นผู้ลงลายมือชื่อ โดยไม่ต้องประทับตราสำคัญโจทก์ มีอำนาจดำเนินการแทน รวมทั้งมีอำนาจมอบอำนาจช่วงได้ ว่าที่ร้อยตรีภูวไนย จารุพันธุ์ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางณัฐพร สมิทธิเวทย์วงศ์ หรือนายฐาวร ประภาศิริ คนใดคนหนึ่งเป็นผู้ลงลายมือชื่อ โดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของโจทก์ เป็นผู้มีอำนาจฟ้องร้องดำเนินคดีแทนจนคดีถึงที่สุด และแต่งตั้งทนายความได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจและหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข ๗ ถึง ๑๐.

ข้อ ๓. ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมาย ว่าด้วยการธนาคารพาณิชย์ จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด มีวัตถุประสงค์ประกอบกิจการธนาคารพาณิชย์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือรับรอง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๑.

ข้อ ๔.จำเลยทั้งสองลูกค้า และลูกหนี้ของธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดยจำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารดังนี้.

๒.๑ ฉบับที่ ๑ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๖ จำเลยที่ ๑ ทำสัญญากู้เงิน (การให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค) กับธนาคารเป็นจำนวนเงิน ๕๖๓,๐๘๕ บาท (ห้าแสนหกหมื่นสามพันเก้าสิบห้าบาทถ้วน) โดยยอม

เสียดอกเบี้ยให้ธนาคารดังนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๖ จนถึงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๕๗ จำเลยที่ ๑ ยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับ อัตรา เอ็ม. อาร์.อาร์. ในขณะทำสัญญาเท่ากับอัตราร้อยละ ๘.๑๐ ต่อปี แต่อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ธนาคารประกาศกำหนดเป็นคราวๆไปบวกด้วยอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี และตั้งแต่วันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๗ เป็นต้นไป จำเลยยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับอัตรา เอ็ม.อาร์.อาร์. บวกด้วยอัตราร้อยละ ๓.๒๕ ต่อปี หากอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวข้างต้นเกินกว่าอัตราสูงสุด (ในขณะทำสัญญาเท่ากับอัตราร้อยละ ๑๒.๑๐ ต่อปี แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ธนาคารประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป) ก็ให้ถือเอาอัตราสูงสุดนั้นแทน จำเลยที่ ๑ สัญญาว่าจะผ่อนชำระเงินต้น และดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกๆเดือน โดยกำหนดชำระเป็นจำนวนเงินเดือนละ ๖,๘๐๐ บาท ภายในวันที่ ๒๔ ของทุกๆเดือน เริ่มชำระตั้งแต่เดือนที่ถัดจากเดือนที่จำเลยที่ ๑ ได้รับเงินกู้ครั้งแรก เป็นต้นไป และจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ ปี นับแต่วันทำสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงกันว่าหากจำเลยที่ ๑ ค้างชำระดอกเบี้ยเป็นเวลาไม่น้อยกว่าปีหนึ่ง ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ และไม่ว่าธนาคารจะได้เรียกร้องทวงถามหรือไม่ จำเลยที่ ๑ ตกลงยินยอมให้ธนาคารมีสิทธินำดอกเบี้ยที่ค้างชำระ ทบเข้ากับเงินต้นที่ค้างชำระอยู่ได้ทันที ต้นเงินและดอกเบี้ยที่ทบเข้ากันนี้ ให้ถือเป็นต้นเงินซึ่งจำเลยที่ ๑ จะต้องชำระคืน และเสียดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารในอัตราเท่ากับอัตราสูงสุดผิดเงื่อนไข ซึ่งในขณะทำสัญญาเท่ากับร้อยละ ๑๕ ต่อปี กรณีจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งก็ตาม ถือว่าหนี้ดังกล่าวที่ค้างชำระเป็นอันถึงกำหนดชำระทันที จำเลยยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดกรณีผิดนัด หรือผิดเงื่อนไข รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยทั้งสิ้น และกรณีมีการจำนอง หรือจำนำทรัพย์สินเป็นประกัน หากมีการบังคับจำนอง หรือเอาทรัพย์จำนองที่หลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์ต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของจำเลยจนครบถ้วน และบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวน จำเลยที่ ๑ ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญากู้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้, และหนังสือขอรับเงินกู้ เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข ๑๒ และ ๑๓ .

๒.๒ ฉบับที่ ๒ เมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ จำเลยที่ ๑ ทำสัญญากู้เงิน (การให้กู้ยืมเงินเพื่อผู้บริโภค) กับธนาคารเป็นจำนวนเงิน ๒๖๕,๐๐๐ บาท (สองแสนหกหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยยอมเสียดอกเบี้ยให้ธนาคารดังนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ จนถึงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ จำเลยที่ ๑ ยอมเสียเสียดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับ อัตรา เอ็ม. อาร์.อาร์. ในขณะทำสัญญาเท่ากับอัตราร้อยละ ๘.๑๐ ต่อปี แต่อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ธนาคารประกาศกำหนดเป็นคราวๆไปบวกด้วยอัตราร้อยละ ๓ ต่อปี และตั้งแต่วันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๘ เป็นต้นไป จำเลยยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับอัตรา เอ็ม.อาร์.อาร์. บวกด้วยอัตราร้อยละ ๓.๒๕ ต่อปี หากอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวข้างต้นเกินกว่าอัตราสูงสุด (ในขณะทำสัญญาเท่ากับอัตราร้อยละ ๑๒.๑๐ ต่อปี แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ธนาคารประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป) ก็ให้ถือเอาอัตราสูงสุดนั้นแทน จำเลยที่ ๑ สัญญาว่าจะผ่อนชำระเงินต้น และดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกๆเดือน โดยกำหนดชำระเป็นจำนวนเงินเดือนละ ๓,๒๐๐ บาท ภายในวันที่ ๒๒ ของทุกๆเดือน เริ่มชำระตั้งแต่เดือนที่ถัดจากเดือนที่จำเลยที่ ๑ ได้รับเงินกู้ครั้งแรก เป็นต้นไป และจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ ปี นับแต่วันทำสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงกันว่าหากจำเลยที่ ๑ ค้างชำระดอกเบี้ยเป็นเวลาไม่น้อยกว่าปีหนึ่ง ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ และไม่ว่าธนาคารจะได้เรียกร้องทวงถามหรือไม่ จำเลยที่ ๑ ตกลงยินยอมให้

ธนาคารมีสิทธินำดอกเบี้ยที่ค้างชำระ ทบเข้ากับเงินต้นที่ค้างชำระอยู่ได้ทันที ต้นเงินและดอกเบี้ยที่ทบเข้ากันนี้ ให้ถือเป็นต้นเงิน ซึ่งจำเลยที่ ๑ จะต้องชำระคืน และเสียดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารในอัตราเท่ากับอัตราสูงสุดผิดเงื่อนไข ซึ่งในขณะทำสัญญาเท่ากับร้อยละ ๑๕ ต่อปี กรณีจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งก็ตาม ถือว่าหนี้ดังกล่าวที่ค้างชำระเป็นอันถึงกำหนดชำระทันที จำเลยยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดกรณีผิดนัด หรือผิดเงื่อนไข รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วยทั้งสิ้น และกรณีมีการจำนอง หรือจำนำทรัพย์สินเป็นประกัน หากมีการบังคับจำนอง หรือเอาทรัพย์จำนองที่หลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์ต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของจำเลยจนครบถ้วน และบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวน จำเลยที่ ๑ ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญากู้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้, และหนังสือขอรับเงินกู้ เอกสารท้ายฟ้องหมายเลข ๑๔ และ ๑๕ .

ข้อ ๕. เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๖ วันเดียวกัน นางนงรักษ์ พลับพลา จำเลย ที่ ๒ ได้นำที่ดินตามโฉนดเลขที่ ๑๘๓๑๔ เลขที่ดิน ๕๓ ตำบลป่าพลู อำเภอบ้านโฮ่ง จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่มีอยู่ก่อนแล้ว หรือที่จะมีขึ้นในอนาคต จดจำนองไว้กับธนาคาร เพื่อเป็นประกันหนี้ทุกชนิดของนางสาววณิชยา พลับพลา จำเลยที่ ๑ ในวงเงินจำนวน ๕๖๓,๐๘๕ บาท (ห้าแสนหกหมื่นสามพันเก้าสิบห้าบาทถ้วน) โดยจำเลยที่ ๒ ตกลงจะชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนๆละครั้ง ในอัตราร้อยละ ๑๒.๑๐ ต่อปี แต่อาจเปลี่ยนแปลงได้ ตามที่ธนาคารประกาศกำหนดต่อไป กรณีจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญา ให้ถือว่าจำเลย ที่ ๒ ผิดนัดชำระหนี้ ยอมให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด สำหรับลูกค้าที่ผิดเงื่อนไข (ขณะทำสัญญาเท่ากับอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี) หากมีการบังคับจำนองเอาทรัพย์ที่จำนองขายทอดตลาด หรือเอาทรัพย์ที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ แล้วได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ จำเลยที่ ๒ ยอมชำระหนี้ที่ยังขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของจำเลยที่ ๒ จนครบถ้วน ต่อมาเมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ จำเลยที่ ๒ ได้จดทะเบียนขึ้นเงินจำนองอีกเป็นเงินจำนวน ๒๖๕,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นประกันตามสัญญากู้เงินของจำเลยที่ ๑ ฉบับลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ รวมเป็นวงเงินจำนองรวมกันทั้งสิ้นจำนวน ๘๒๘,๐๘๕ บาท โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดขณะทำสัญญาอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราร้อยละ ๑๒.๑๐ ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยผิดนัดสูงสุดในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ ๑๕ ต่อปี ตามสัญญาจำนองเดิมทุกประการ ตามรายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดิน, บันทึกต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนอง, โฉนดที่ดิน และบันทึกข้อตกลงขึ้นเงินจำนองครั้งที่ หนึ่ง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๖ ถึง ๑๙ .

ข้อ ๖. ภายหลังจากที่จำเลย ๑ ทำสัญญากู้ทั้งสองฉบับกับธนาคาร และจำเลยที่ ๒ ได้จดทะเบียนจำนองที่ดินและจดทะเบียนเพิ่มวงเงินจำนองเป็นประกันสัญญากู้ของจำเลยที่ ๑ ทั้งสองฉบับแล้ว ต่อมาเมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๘ จำเลยที่ ๑ ได้ขอทำบันทึกแก้ไขเพื่อเติมสัญญากู้เงินทั้งสองฉบับ ดังนี้ .

สัญญากู้ฉบับลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๖ จำเลยที่ ๑ ขอแก้ไขจำนวนเงินผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยนับตั้งแต่เดือนมิถุนายน ๒๕๕๘ จนถึงเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๑ ชำระเป็นจำนวนเงินเดือนละ ๕,๐๐๐

บาท และนับตั้งแต่เดือนมิถุนายน ๒๕๖๑ เป็นต้นไป ชำระเป็นจำนวนเงินเดือนละ ๖,๘๐๐ บาท ภายในวันที่ ๒๔ ของทุกๆ เดือน โดยเริ่มตั้งแต่เดือนมิถุนายน ๒๕๕๙ เป็นต้นไป และจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๖ ปี นับแต่วันทำสัญญาเดิม ปรากฏตามบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒๐

สัญญากู้ฉบับลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ จำเลยที่ ๑ ขอแก้ไขจำนวนเงินผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยนับตั้งแต่เดือนมิถุนายน ๒๕๕๙ จนถึงเดือนสิงหาคม ๒๕๕๙ ชำระเป็นจำนวนเงินเดือนละ ๓,๒๐๐ บาท และนับตั้งแต่เดือนกันยายน ๒๕๕๙ เป็นต้นไป ชำระเป็นจำนวนเงินเดือนละ ๓,๒๐๐ บาท ภายในวันที่ ๓๐ ของทุกๆ เดือน โดยเริ่มตั้งแต่เดือนมิถุนายน ๒๕๕๙ เป็นต้นไป และจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ ปี นับแต่วันทำสัญญาเดิม ปรากฏตามบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒๑

ข้อ ๗. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ ทำบันทึกขอเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญากู้แล้ว จำเลยที่ ๑ ผิดนัดการผ่อนชำระหนี้ เมื่อวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ จำเลยทั้งสองยอมรับสภาพหนี้กับธนาคาร โดยจำเลยที่ ๑ ขอทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และมีจำเลยที่ ๒ ทำหนังสือตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังกล่าวด้วย ดังนี้

สัญญากู้ฉบับลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๖ และบันทึกแก้ไขฉบับวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๙ จำเลยทั้งสองยอมรับว่าเพียงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๒ จำเลยทั้งสองมีหนี้เงินต้น พร้อมดอกเบี้ยกับธนาคารอยู่เป็นเงิน ๕๖๐,๓๖๐.๖๖ บาท เป็นเงินต้นค้างชำระจำนวน ๕๑๑,๔๗๑.๑๙ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระ ๔๘,๘๘๘.๘๗ บาท จำเลยทั้งสองตกลงเสียดอกเบี้ยของเงินต้นค้างชำระดังนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง ๓๑ มกราคม ๒๕๖๔ จำเลยทั้งสองยอมเสียดอกเบี้ยในร้อยละ ๔ ต่อปี นับแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นต้นไป จำเลยทั้งสองยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม.อาร์.อาร์. บวกด้วยร้อยละ ๓.๒๕ ต่อปี ขณะทำสัญญานี้เอ็ม.อาร์.อาร์. เท่ากับอัตราร้อยละ ๗.๓๗ ต่อปี แต่อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ธนาคารประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป จำเลยทั้งสองตกลงชำระหนี้ต้นเงินและดอกเบี้ยของเงินต้นที่ค้างชำระให้แก่ธนาคารดังนี้

ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึงเดือน มกราคม ๒๕๖๓ ผ่อนชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๒,๐๐๐ บาท ภายในวันที่ ๓๑ ของเดือน

ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ถึงเดือน มกราคม ๒๕๖๔ ผ่อนชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๒,๐๐๐ บาท ภายในวันที่ ๓๑ ของเดือน

ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ถึงเดือน มกราคม ๒๕๖๖ ผ่อนชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๖,๐๐๐ บาท ภายในวันที่ ๓๑ ของเดือน

ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๖ ชำระดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือทั้งจำนวน

นับแต่เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ถึงเดือนมกราคม ๒๕๘๐ ผ่อนชำระเป็นเงินไม่น้อยกว่าเดือนละ ๖,๐๐๐ บาท ภายในวันที่ ๓๑ ของเดือน

จำเลยทั้งสองจะต้องชำระหนี้ค้างชำระที่เหลือทั้งหมดภายในเดือนมกราคม ๒๕๘๐

หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระหนี้ตามจำนวน และ/หรือตามกำหนดเวลา และ/หรือปฏิบัติผิดข้อ

ตกลงที่ระบุไว้ในสัญญาปรับปรุงนี้ ให้ถือว่าข้อตกลงผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้ เป็นอันยกเลิก ให้บรรดาหนี้ที่ค้างชำระอยู่เป็นอันถึงกำหนดชำระ ที่จำเลยทั้งสองจะต้องชำระให้เสร็จสิ้น พร้อมดอกเบี้ยในอัตราสูงสุด สำหรับลูกค้าทั่วไปที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไข ขณะทำสัญญาเท่ากับอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ธนาคารประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป รายละเอียดปรากฏตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (ฉบับหลัก) เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒๒

สัญญากู้ฉบับลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ และบันทึกแก้ไขสัญญาวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๘ จำเลยทั้งสองยอมรับว่าเพียงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๒ จำเลยทั้งสองมีหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยกับธนาคารอยู่เป็นเงิน ๒๓๖,๒๕๖.๗๔ บาท เป็นเงินต้นค้างชำระจำนวน ๒๓๒,๑๖๕.๔๖ บาท ดอกเบี้ยค้างชำระ ๔,๑๐๐.๒๘ บาท จำเลยทั้งสองยอมตกลงเสียดอกเบี้ยของเงินต้นค้างชำระดังนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๒ ถึง ๓๑ มกราคม ๒๕๖๔ จำเลยทั้งสองยอมเสียดอกเบี้ยในร้อยละ ๔ ต่อปี นับแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ เป็นต้นไป จำเลยทั้งสองยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม.อาร์.อาร์. บวกด้วยร้อยละ ๓.๒๕ ต่อปี ขณะทำสัญญานี้เอ็ม.อาร์.อาร์. เท่ากับอัตราร้อยละ ๗.๓๗ ต่อปี แต่อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ธนาคารประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป จำเลยทั้งสองตกลงชำระหนี้ต้นเงิน และดอกเบี้ยที่ค้างชำระให้แก่ธนาคารดังนี้

ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึงเดือนมกราคม ๒๕๖๔ ผ่อนชำระไม่น้อยกว่าเดือนละ ๑,๐๐๐ บาท ภายในวันที่ ๓๑ ของเดือน

ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๔ ชำระดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือทั้งจำนวน

นับแต่เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ถึงเดือนมกราคม ๒๕๗๖ ผ่อนชำระเป็นเงินไม่น้อยกว่าเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท ภายในวันที่ ๓๑ ของเดือน

จำเลยทั้งสองจะต้องชำระหนี้ค้างชำระที่เหลือทั้งหมดภายในเดือนมกราคม ๒๕๗๖

หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระหนี้ตามจำนวน และ/หรือตามกำหนดเวลา และ/หรือปฏิบัติผิดข้อตกลงที่ให้ถือว่าข้อตกลงผ่อนปรนเงื่อนไข การชำระหนี้เป็นอันยกเลิก ให้บรรดาหนี้ที่ค้างชำระอยู่ เป็นอันถึงกำหนดชำระที่จำเลยทั้งสองจะต้องชำระให้เสร็จสิ้น พร้อมดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดสำหรับลูกค้าทั่วไปที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไข ขณะทำสัญญาเท่ากับอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ธนาคารประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป รายละเอียดปรากฏตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (ฉบับหลัก) เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒๓

ข้อ ๘. หลังวันที่จำเลยทั้งสองทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ไว้กับธนาคารแล้ว จำเลยทั้งสองไม่ปฏิบัติตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังกล่าวแต่อย่างใด โดยจำเลยทั้งสองผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามจำนวน และระยะเวลาที่กำหนดไว้ ในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หนี้ของจำเลยทั้งสองจึงเป็นหนี้ด้อยคุณภาพ ที่เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ได้ทำสัญญาซื้อขายในหนี้ด้อยคุณภาพให้แก่โจทก์ ซึ่งรวมถึงสิทธิเรียกร้องในหนี้ตามสัญญากู้ และสัญญาจำนองของจำเลยทั้งสองดังกล่าวข้างต้นด้วย อันเป็นผลให้สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบ ที่จำเลยทั้งสองมีต่อธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และที่ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) มีต่อจำเลยทั้งสอง ถูกโอนมายังโจทก์ โจทก์จึงเป็นผู้ทรงสิทธิเรียกร้องในหนี้รายนี้

โดยสมบูรณ์ทุกประการ รายละเอียดปรากฏตาม สัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง (สัญญาขายมาตรฐาน), บัญชีรายชื่อลูกหนี้ท้ายสัญญาซื้อขาย, และบันทึกการโอนสิทธิเรียกร้อง เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒๔ ถึง ๒๖ .

ข้อ ๙. โจทก์ได้มอบหมายให้ทนายความ มีหนังสือบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้อง ในหนี้ด้อยคุณภาพดังกล่าว แจ้งให้จำเลยทั้งสองนำเงินมาชำระหนี้ และไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นไปภายในระยะเวลา 60 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือ ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ, หนังสือแจ้งโอนสิทธิเรียกร้อง แจ้งให้นำเงินมาชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง พร้อมใบตอบรับไปรษณีย์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒๗ และ ๒๘ .

ข้อ ๑๐ ภายหลังจากที่จำเลยทั้งสองได้รับหนังสือบอกกล่าว หรือถือว่าได้รับหนังสือบอกกล่าวแล้ว จำเลยทั้งสองเพิกเฉยไม่ชำระหนี้ และไถ่ถอนทรัพย์จำนอง จำเลยทั้งสองร่วมกันชำระหนี้ครั้งสุดท้ายจำนวน ๕,๐๐๐ บาท ซึ่งโจทก์นำมาหักชำระหนี้ในส่วนของสัญญากู้ฉบับวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๖ ยังเหลือหนี้ที่จำเลยทั้งสองจะต้องชำระให้แก่โจทก์อีก ณ. วันฟ้อง จำเลยทั้งสองยังคงค้างชำระหนี้โจทก์ ตามสัญญากู้ฉบับวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๖ เป็นเงินต้นจำนวน ๕๐๙,๕๒๔,๙๒ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๒๑๑,๓๐๙,๒๑ บาท และตามสัญญากู้ฉบับวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ เป็นเงินต้นจำนวน ๒๓๒,๑๖๙,๔๖ บาท ดอกเบี้ยจำนวน ๗๑,๔๐๙,๔๙ บาท รวมเป็นเงินต้น และดอกเบี้ยค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๑,๐๒๔,๔๑๓,๐๙ บาท (หนึ่งล้านสองหมื่นสี่พันสี่ร้อยสิบสามบาทแปดสตางค์) ปรากฏตามสำเนารายการคำนวณภาระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๒๙ ถึง ๓๑ .

ข้อ ๑๑. โดยโจทก์คิดอัตราดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และของโจทก์ ภายใต้ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ปรากฏตามประกาศอัตราดอกเบี้ยของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และของโจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓๒ และ ๓๓ .

ข้อ ๑๒. จำเลยที่ ๒ ในฐานะผู้จำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างไว้กับธนาคาร เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินให้แก่ของจำเลยที่ ๑ ทั้งจำนวน จึงต้องรับผิดร่วมกับจำเลยที่ ๑ ตามสัญญาจำนอง และบันทึกต่อท้ายสัญญาจำนองด้วย .

โจทก์ในฐานะผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องจากธนาคารเจ้าหนี้ได้รับความเสียหาย เนื่องจากไม่ได้รับชำระหนี้จากจำเลยทั้งสอง และไม่มีทางอื่นจะบังคับให้จำเลยชำระหนี้ให้แก่โจทก์ได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ต่อศาลเพื่อขอบารมีศาลเป็นที่พึ่งบังคับจำเลยให้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ .

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด .

.

.

.

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยทั้งสองมาพิจารณาพิพากษา และบังคับจำเลยทั้งสองตามคำขอต่อไปนี้

๑. ให้จำเลยทั้งสองชำระเงินจำนวน ๑,๐๒๔,๔๑๓.๐๘ บาท (หนึ่งล้านสองหมื่นสี่พันสี่ร้อยสิบสาม บาทแปดสตางค์) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๒.๓๗๐๐ ต่อปี จากเงินต้น ๕๐๕,๕๒๔.๘๒ บาท (ห้าแสนเก้าพันห้าร้อยยี่สิบสี่บาทเก้าสิบสองสตางค์) และจากต้นเงิน ๒๓๒,๑๖๘.๔๖ บาท (สองแสนสามหมื่นสองพันหนึ่งร้อยหกสิบเก้าบาทสี่สิบหกสตางค์) นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๖) เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

๒. หากจำเลยทั้งสองไม่ชำระหนี้ดังกล่าว ตาม ข้อ ๑. หรือชำระไม่ครบ ให้บังคับจำนอง ยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๘๓๑๔ ตำบลป่าพลู อำเภอบ้านโฮ่ง จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ของจำเลยที่ ๒ ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ รวมตลอดทั้งยึดและ/หรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสอง ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

๓. ให้จำเลยทั้งสองร่วมกันชำระค่าธรรมเนียมศาล และ ค่าทนายความอย่างสูงแทนโจทก์ด้วย

๔.

๕.

ข้าพเจ้ายื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย ๒ ฉบับ

และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอถือว่าทราบแล้ว

ทุนทรัพย์ 1,024,413.08 บาท
ค่าขึ้นศาล 20,488 บาท
ค่าขึ้นศาลอนาคต - บาท
รวม 20,488 บาท
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ 46302 เลขที่ 340
ลงวันที่ 30 ม.ค. 2566
ลงชื่อ เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

(นายฐาวร ประภาศิริ) โจทก์

ข้าพเจ้า เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้านายฐาวร ประภาศิริ ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๓๓๒๕/๒๕๒๕ ผู้เรียง/พิมพ์

(๓๐)

คำพิพากษาตามยอม

สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๖๑/๒๕๖๖

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ ๘๒๓/๒๕๖๖

ค่ารับรอง ๑๐ บาท
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ ๔๑๘ เลขที่ ๑๗๗
ลงวันที่ ๓๑ พ.ค. ๒๕๖๖
พนักงานศาล

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดลำพูน

วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕๖๖

ความ แพ่ง

บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์

ระหว่าง

นางสาววณิชยา พลับพลา ที่ ๑ นางนงรักษ์ พลับพลา ที่ ๒ จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลย ในคดีนี้ ฉบับลงวันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เห็นว่า ชอบด้วยกฎหมายแล้ว จึงพิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น คืนค่าขึ้นศาลให้โจทก์เป็นกรณีพิเศษจำนวน ๑๗,๙๐๐ บาท/

NPL-SCB
SCB43-001-00023
BAM น.ส. วณิชยา พลับพลา
206644-5030000-0001
คำพิพากษา / สัญญาประนีประนอม

ผู้พิพากษา
(นายวรัญญ์ รัตนศาวรรณ)

ผู้พิพากษา
(นายณัฐชัย ขันติธรางกูร)

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวณัฐดา บางสี)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมปฏิบัติการ
๓๑ พ.ค. ๒๕๖๖

สัญญาประนีประนอมยอมความ

คดีหมายเลขดำที่ ผบ. ๖๑ /๒๕ ๖๖

คดีหมายเลขแดงที่ พ 323 /๒๕ ๖๖

ค่ารับรอง 90 บาท
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ 7614 เลขที่ 117
ลงวันที่ ๓๑ พ.ค. ๒๕๖๖
พนักงานศาล

ศาล จังหวัดลำพูน

วันที่ ๒๙ เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๖

ความ แพ่ง

ระหว่าง บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์

นางสาววณิชยา พลับพลา ที่ ๑ กับพวกรวม ๒ คน จำเลย

เรื่อง ผิด สัญญากู้เงิน, สัญญาจำนอง, สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ข้าพเจ้า โจทก์ – จำเลยทั้งสอง

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาลมีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยทั้งสองยอมร่วมกัน และ/หรือแทนกันชำระหนี้ให้แก่โจทก์ เป็นเงินจำนวน ๑,๐๒๔,๔๑๓.๐๘ บาท (หนึ่งล้านสองหมื่นสี่พันสี่ร้อยสิบสามบาทแปดสตางค์) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ๑๒.๓๗๐๐ ต่อปี จากต้นเงินจำนวน ๕๐๕,๕๒๔.๕๒ บาท (ห้าแสนเก้าพันห้าร้อยแปดยี่สิบสี่บาทห้าเก้าสิบสองสตางค์) และจากต้นเงินจำนวน ๒๓๒,๑๖๙.๔๖ บาท (สองแสนสามหมื่นสองพันหนึ่งร้อยหกสิบเก้าบาทสี่สิบหกสตางค์) นับแต่วันถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๓๐ มกราคม ๑๒๕๖๖) เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๒. จำนวนหนี้ตามข้อที่ ๑ จำเลยทั้งสองยอมผ่อนชำระให้แก่โจทก์ ณ สำนักงานของโจทก์ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๑๕ ถนนเจริญเมือง ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ งวดแรกเป็นเงินจำนวน ๑๑๐,๐๐๐ บาท ภายใน ๓๐ วัน นับจากวันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้ งวดต่อไปภายในวันสุดท้ายของทุกๆ เดือนติดต่อ

(พลิก)

(นางสาวณัฐิดา บางสี)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมปฏิบัติการ

กันเดือนละไม่น้อยกว่า ๑๑,๐๐๐ บาท เดือนแรกเริ่มผ่อนชำระวันสุดท้ายของเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป และจะชำระหนี้ทั้งหมด ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดระยะเวลา ๓ ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้

ข้อ ๓. จำเลยทั้งสองยอมร่วมกัน และ/หรือแทนกัน ชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืนให้แก่โจทก์ กับค่าทนายความแทนโจทก์อีกจำนวน ๑๔,๐๐๐ บาท และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีจำนวน ๔,๕๐๐ บาท โดยจะชำระให้เสร็จสิ้นพร้อม กับการชำระหนี้งวดแรก

ข้อ ๔. หากจำเลยทั้งสองผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญาประนีประนอมยอมความ ไม่ว่าเดือนใดเดือนหนึ่ง หรือผิดสัญญาประนีประนอมยอมความข้อใดข้อหนึ่ง จำเลยทั้งสองยอมให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ในจำนวนเงินตามสัญญาข้อที่ ๑ ทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์บังคับคดี ในส่วนหนี้ที่ค้างชำระได้ทันที โดยยอมให้ยึดทรัพย์จำนองที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๘๓๑๔ ตำบลป่าพลู อำเภอบ้านโฮ่ง จังหวัดลำพูน พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของจำเลยที่ ๒ ตลอดจนให้ ยึด และ/หรืออายัดทรัพย์สินอื่นของจำเลยทั้งสองออกขายทอดตลาด ชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. โจทก์และจำเลยทั้งสองยินยอมปฏิบัติตามสัญญาตามข้อ ๑ ถึงข้อ ๔ ทุกประการ คดีเป็นอันยุติ

จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

..... โจทก์

วนิชา ..... จำเลยที่ ๑ นงลักษ์ ..... จำเลยที่ ๒

สำเนาถูกต้อง
ณัฐิดา
(นางสาวณัฐิดา บางสี)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมปฏิบัติการ
๓ ๑ พ.ค. ๒๕๖๖

คู่ความได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

..... ผู้พิพากษา

..... ผู้พิพากษา

(นายณัฐวัฒน์ ขันติธรางกูร)

สำเนา

สำหรับศาลใช้

(๔๒)

หมายบังคับคดี

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๖๑/๒๕๖๖

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๓๒๓/๒๕๖๖

คำรับรอง 59 บาท
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ 94613 เลขที่ 314
ลงวันที่ 21 ส.ค. 2569
พนักงานศาล

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดลำพูน

วันที่ ๓๑ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความแพ่ง

ระหว่าง
- บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์
- นางสาววณิชยา พลับพลา ที่ ๑ นางนงรักษ์ พลับพลา ที่ ๒ จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดีจังหวัดลำพูน

ด้วยคดีเรื่องนี้ โจทก์ ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษาศาล ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้ จำเลยทั้งสองปฏิบัติตามสัญญาประนีประนอมยอมความและพิพากษาตามยอมแต่จำเลยทั้งสองไม่ปฏิบัติตาม/

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษาหรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้ โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงานบังคับคดีไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง ยึดหรืออายัดทรัพย์ของจำเลยทั้งสอง

เรียน ศาลที่เกี่ยวข้อง

หากปรากฏว่าทรัพย์ที่ต้องบังคับคดีอยู่ในเขตศาล ขอได้โปรดบังคับคดีให้ด้วย

ผู้พิพากษา

(นายชัยประชา จันทร์ผ่อง)

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุสรณ์ สายผัด)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมปฏิบัติการ
21 ส.ค. 2569

นางสาวประภาพร ผู้พิมพ์

สำหรับศาลใช้

(๗๕)

คดีหมายเลขดำที่ ผบ61/2566

บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม คดีหมายเลขแดงที่ผบ323/2566

ค่าธรรมเนียมโจทก์	บาท	สต.	ค่าธรรมเนียมจำเลย	บาท	สต.
ค่าขึ้นศาล	20,488	-			
ค่าคำคู่ความ	820	-			
ค่าทนายความ	14,000	-			
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดี	4,500	-			
หัก คืนค่าขึ้นศาลกรณีพิเศษ	17,900	-			
ข้อมูล 31 พฤษภาคม 2566	21,908	=			
ณัฐิดา					
(นางสาวณัฐิดา บางสี)					
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมปฏิบัติการ					
๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖					

1014/69

คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

ระวาง.....4745 I 8020 - 15.....ตำบล.....ป่าพลู.....เลขที่ดิน.....53.....

หน้าสำรวจ.....1922.....อำเภอ.....บ้านโฮ่ง.....

โฉนดหมายเลขที่.....18314.....จังหวัด.....ลำพูน.....

วันที่ 24 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โดย นางสาวจีราภรณ์ สุรินทร์ (1-5101-01409-83-8) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 24 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ โทร 098-3581695 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาบ้านโฮ่ง ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พินัยกรรม), สถานะการยึดทรัพย์ , ตรวจสอบ จ.ส.ก. 10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก. 10 (หากมี) , ขอทราบราคาประเมินที่ดิน , คัดถ่ายระวางที่ดิน , ตรวจสอบการติดอายัดคดีอาญาในชั้นศาล ด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดีลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดลำพูน ในคดีหมายเลขดำที่ ผบ.61/2566 คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.323/2566 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 18314 หน้าสำรวจ 1922 เลขที่ดิน 53 ต.ป่าพลู อ.บ้านโฮ่ง จ.ลำพูน
(กรรมสิทธิ์ของ นางนงรักษ์ พลับพลา)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

- ตรวจสอบแล้วไม่มีอายัดหรือเป็นหลักประกันในคดีอาญาแก่ปากใด
- เห็นควรเชิญผู้ขอตรวจต่อไป

(นายเกษม อุดทาหาญ)
24 ส.ค. 2569

.....ผู้ขอ
(นางสาวจีราภรณ์ สุรินทร์)

(นายเกษม อุดทาหาญ)
.....พยาน

.....
นางสาวกมลวรรณ วิโรจน์

สำเนาถูกต้อง

(นายเกษม อุดทาหาญ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
24 ส.ค. 2569

x ตรวจ
x

☑ รับคำขอ
☑ ดำเนินการ
☐ ส่งฝ่ายรังวัด
☑ หลังจากตรวจ

(นางสาวปุณิกา ศรีแย้ม)
24 สค 2569

18314_1/2

(น.ส.๔ จ.)

ฉบับสำหรับงานที่ดิน ห้ามนำออก

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4745 I 8020 - 15

เลขที่ดิน ๕๓

หน้าสำรวจ ๑๗๒๒

ตำบล ป่าพลู

โฉนดที่ดิน

เลขที่ [redacted]

เล่ม ๒๐๔ หน้า ๑๔

อำเภอ บ้านโฮ่ง

จังหวัด ลำพูน

ให้แก่ นางนงรักษ์ พลับพลา สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๔๗ หมู่ที่ ๑๒

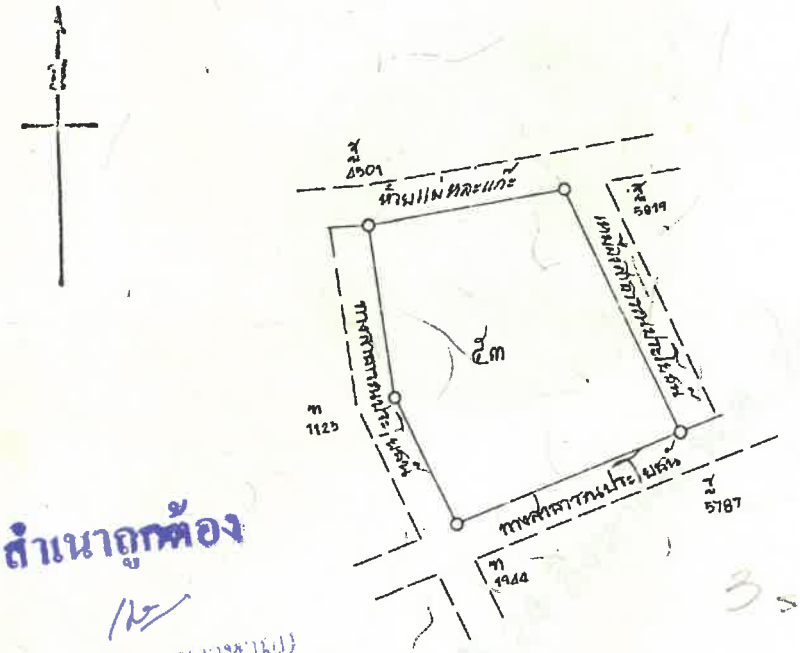
(ถนน) บวนเกวะทุ่งบวน

ซอย -

ตำบล ป่าพลู อำเภอ บ้านโฮ่ง จังหวัด ลำพูน

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ - งาน ๙๐ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



สำเนาถูกต้อง

(นายเกษม อุดหาพาญ)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

24 ส.ค. 2569

0.1 B

3 = 1) x 300

= 132,000

ออก ณ วันที่ ๑๗ เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบสี่

(นายวีรวัฒน์ [illegible])

เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน ผู้ทาน ผู้ตรวจ

ช. ๓๒ 427834

ผู้เขียนแผนที่ ผู้ตรวจแผนที่ หัวหน้าการ

นายวิทยพล สุวรรณ์

ช. ๓๒ 427834

18314

19814_2/3

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ ประทับตรา
๗กันยายน ๒๕๓๐	จำนองเป็นประกัน	นางนงรักษ์ พลับพลา	ธนาคารกรุงไทยจำกัด (ผู้รับจำนอง)	๑	-	๙๐	-	-	-		(ลงชื่อ)อ่านไม่ออก
วันที่ 10 เมษายน พ.ศ.2539	ไถ่ถอนจากจำนอง	ธนาคารกรุงไทย จำกัด	นางนงรักษ์ พลับพลา ผู้ไถ่ถอน	1	-	40	-	-	-	-	-5 ก.ค. 2539
วันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ.2539	จำนองเป็นประกัน	นางนงรักษ์ พลับพลา	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง	1	-	40	-	-	-	-	(นางสาวนวลจันทร์ ธรรมะสกุล)
วันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ.2544	ไถ่ถอนจากจำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร	นางนงรักษ์ พลับพลา ผู้ไถ่ถอน	1	-	40	-	-	-	-	(นายสมชาย หมื่นไวทย์)
วันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ.2544	จำนองเป็นประกัน	นางนงรักษ์ พลับพลา	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง	1	-	40	-	-	-	-	(นายสมชาย หมื่นไวทย์)
วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ.๒๕๔๖	ไถ่ถอนจากจำนอง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	นางนงรักษ์ พลับพลา (ผู้ไถ่ถอน)	-	-	๔๐	-	-	-	-	
วันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ.๒๕๔๖	จำนอง	นางนงรักษ์ พลับพลา	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	๔๐	-	-	-	-	(นางสาวพัชรบูรณ์ ทำนองดี)
วันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๔๗	ปลดจำนองจากจำนองครั้งที่หนึ่ง	นางนงรักษ์ พลับพลา	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	๔๐	-	-	-	-	

สำเนาถูกต้อง

(นายเกษม อุดทาหาญ)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

24 ส.ค. 2569

นางสาวจิราภรณ์ มณีโชติ
6 ก.พ. 2568

18314-313 แผ่นที่ 9

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

หน้า ก

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๑๓๔ อำเภอ ท้ายเหมือง

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ ประทับตรา
วันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔	ใบสัญญาการจำนอง	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับโอน)	-	-	๔๐	-	-	-	-	

สำเนาถูกต้อง

(นายเกษม อุดทาหาญ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
24 ส.ค. 2569

(ท.ด. ๑๕)

ขอรับรองว่าได้เรียกเก็บค่าอากรแสตมป์เป็นตัวเงิน
จากผู้จำนองเรียบร้อยแล้ว
ลงชื่อ ..... ผู้รับจำนอง
(แทนตามแบบฯ ลงวันที่ 23 ก.ย. 2556
ลงชื่อ นงรักษ์ พลับพลา ผู้จำนอง

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 18314 เลขที่ดิน 53 หน้าสำรวจ 1922
ตำบล ป่าพลู อำเภอ บ้านโฮ่ง จังหวัด ลำพูน
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 24 เดือน กันยายน พุทธศักราช 2556
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด ลำพูน สาขาบ้านโฮ่ง

ระหว่าง { นางนงรักษ์ พลับพลา 3 5103 00218 67 2 } อายุ { 46 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
บุตร นายก๋อง - นางมูล อยู่ที่บ้าน เลขที่ 47/1 หมู่ที่ 12
ตำบล ป่าพลู อำเภอ บ้านโฮ่ง จังหวัด ลำพูน

กับ { ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
(นายนพวรรธน์ ธนัทศิระพงศ์ แทน) } อายุ { - } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
บุตร - อยู่ที่บ้าน ถนนรัชดาภิเษก เลขที่ 9 หมู่ที่ -
ตำบล จตุจักร อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้ทุกชนิดของผู้จำนอง และ/หรือ นางสาววณิชยา พลับพลา ที่มีต่อธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นจำนวนเงิน 563,095.- บาท (เงิน -ห้าแสนหกหมื่นสามพันเก้าสิบห้าบาทถ้วน-) โดยให้ดอกเบี้ยตามที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง และตกลงนำส่งดอกเบี้ยเดือนละหนึ่งครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ~~ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการครบถ้วนแล้ว~~

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินและเงื่อนไขข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองทุกประการ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือสัญญาจำนองที่ดินด้วย

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็น สาม ฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดิน หนึ่ง ฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

(นายเกษม อุดทาหาญ)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
24 ส.ค. 2569

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) นงรักษ์ พลับพลา
(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) แทนตามมอบฯลงวันที่ 23 กันยายน 2556
(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางธนพร ไฝจู)
(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาววณิชยา พลับพลา)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

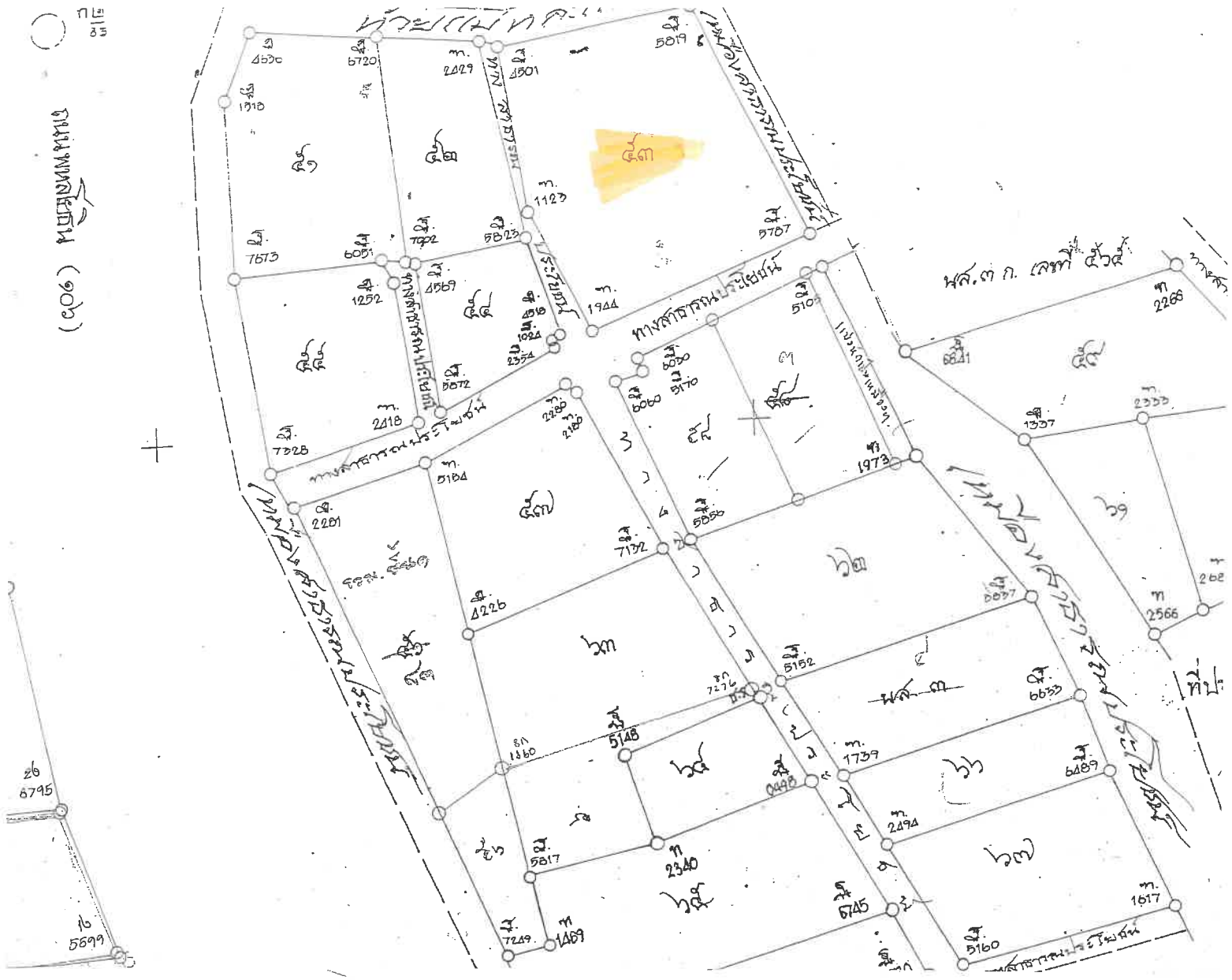
(นางสาวพัชรนุลย์ กาสุวิยะ) เจ้าพนักงานที่ดิน
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

ตรวจสอบถูกต้องแล้ว
(นางธนพร ไฝจู)

(นางธนพร ไฝจู) ผู้เขียน

(นางสาวพัชรนุลย์ กาสุวิยะ) ผู้ตรวจ

ได้รับอนุญาตจากกรมที่ดินตามหนังสือที่ มท. 0616/25702 ลงวันที่ 23 กันยายน 2536 จัดพิมพ์โดย ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 200,000 แผ่น พ.ศ. 2537



ระวางแผนที่ 4745 I 8020 - 15

สำเนาถูกต้อง

นายไพโรจน์ ครีไม้

ราคาประเมินที่ดิน จากกรมธนารักษ์

สำนักงานที่ดินจังหวัดลำพูน สาขาบ้านโฮ่ง

รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง UTM	4745 I 8020-15	เลขที่ดิน	๕๓	มาตราส่วน	๑ : ๑๐๐๐
หน้าสำรวจ	๑๙๒๒	ตำบล	ป่าพลู		
โฉนดเลขที่	๑๘๓๑๔	อำเภอ	บ้านโฮ่ง		
		จังหวัด	ลำพูน		

เนื้อที่	๑ ไร่	- งาน	๔๐.๐	ตารางวา
ตารางวาละ			**๔๕๐.๐๐**	บาท
ราคาประเมินที่ดินรวม			**๑๙๘,๐๐๐.๐๐**	บาท

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ/ฝ่ายทะเบียน

(นายเกษม อุดทาหาญ)

วันที่พิมพ์ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๙ ๑๓:๑๗:๔๒

นำเข้าราคาประเมินวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

(ท.ด.๑๖)

บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง

ที่ดิน

ระวาง 4745 I 8020-15 ตำบล ป่าพลู

เลขที่ดิน 53 หน้าสำรวจ 1922 อำเภอ บ้านโฮ่ง

โฉนดหมายเลขที่ 18314 จังหวัด ลำพูน

ที่ว่าการ สำนักงานที่ดินจังหวัด ลำพูน สาขา สาขาบ้านโฮ่ง

วันที่ 11 เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช 2564

ข้าพเจ้า ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้โอนสิทธิ (โดย นางฌัฐพร สมิทธิเวทย์วงศ์ แทน)

บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) ผู้รับโอนสิทธิ (โดย นางฌัฐพร สมิทธิเวทย์วงศ์ แทน)

อายุ - ปี เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย บิดา / มารดา -

อยู่ที่บ้าน รัชดาภิเษก , ถนนสุรศักดิ์ เลขที่ 9 , 99 หมู่ที่ -

ตำบล จตุจักร , สีลม อำเภอ จตุจักร , บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ขอปฏิญาณตนและให้ถ้อยคำต่อ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ลำพูน สาขา สาขาบ้านโฮ่ง

ด้วยความสัตย์จริง ดังต่อไปนี้:-

ตามที่ ข้าพเจ้า ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนรับจำนองที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างบนนี้

ตามสัญญา จำนอง ฉบับลงวันที่ 24 กันยายน 2556 และบึกทึกข้อตกลงขึ้นเงินจำนอง ครั้ง 1 ฉบับลงวันที่ 22 ตุลาคม 2557

รวมเป็นเงินที่จำนองทั้งสิ้น เป็นจำนวนเงิน 828,095.00 บาท (แปดแสนสองหมื่นแปดพันเก้าสิบห้าบาทถ้วน)

บัดนี้ข้าพเจ้า ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้โอน กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) ผู้รับโอน

ได้ตกลงโอนสิทธิการรับจำนองตามสัญญาจำนองดังกล่าวให้แก่กันเป็นเด็ดขาด แต่วันนี้เป็นต้นไป

โดยเหตุผลที่ผู้โอนได้โอนสิทธิเรียกร้องทั้งหมดที่ตนมีอยู่ ตามสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ฉบับลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2563

การโอนรายนี้ได้รับยกเว้นค่าธรรมเนียมและภาษีอากรต่าง ๆ ตามความในมาตรา 8 แห่งพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ.2541

บันทึกข้อตกลงนี้ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อ) ผู้โอนสิทธิ

(แทนตามมอบอำนาจ ลว. 1 มกราคม 2564)

(ลงลายมือชื่อ) ผู้รับโอนสิทธิ

(แทนตามมอบอำนาจ ลว. 1 มกราคม 2564)

(ลงลายมือชื่อ) นางสาวกณิตร มูลตามา พยาน

(ลงลายมือชื่อ) พยาน

(ลงลายมือชื่อ) เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

(ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับโอน)

IRM SCB43-001-00023
BAM น.ส. วณิชยา พลับพลา

NPL-SCB

206644-4020109-0001

บันทึกข้อตกลงโอนสิทธิการรับจำนอง ผู้รับโอน

ศาลจังหวัดลำพูน

ระหว่าง	บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	โจทก์
	นางสาววณิชยา พลับพลา ที่ 1, นางนงรักษ์ พลับพลา ที่ 2	จำเลย



ภาพถ่ายทรัพย์ปัจจุบัน

ที่ดินโฉนดเลขที่ 18314 เลขที่ดิน 53 หน้าสำรวจ 1922 ต.ป่าพลู อ.บ้านโฮ่ง จ.ลำพูน

(กรรมสิทธิ์ของ นางนงรักษ์ พลับพลา จำเลยที่ 2)

ศาลจังหวัดลำพูน

ระหว่าง	บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	โจทก์
	นางสาววณิชยา พลับพลา ที่ 1, นางนงรักษ์ พลับพลา ที่ 2	จำเลย



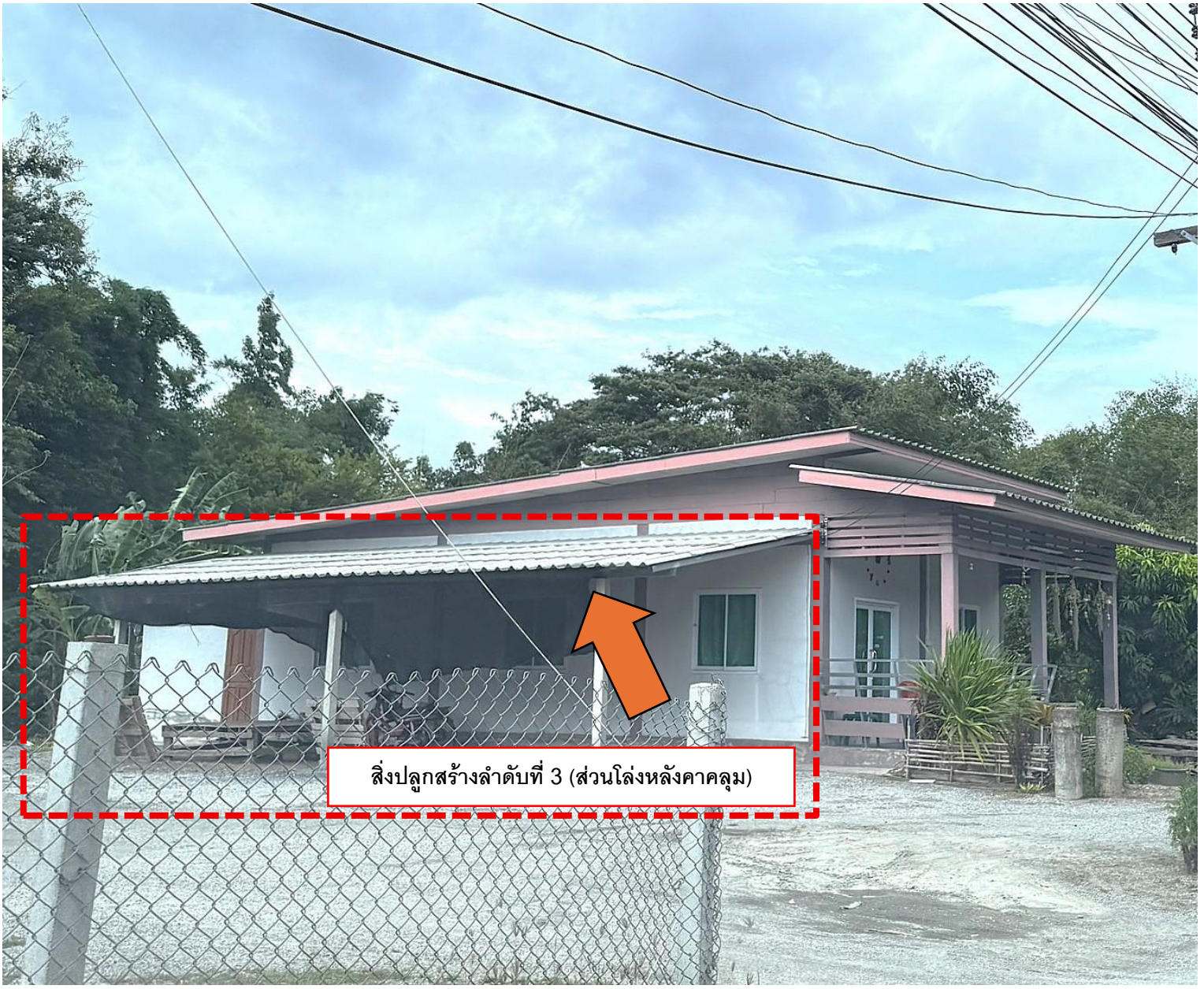
ภาพถ่ายทรัพย์ปัจจุบัน

ที่ดินโฉนดเลขที่ 18314 เลขที่ดิน 53 หน้าสำรวจ 1922 ต.ป่าพลู อ.บ้านโฮ่ง จ.ลำพูน

(กรรมสิทธิ์ของ นางนงรักษ์ พลับพลา จำเลยที่ 2)

ศาลจังหวัดลำพูน

ระหว่าง
- บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์
- นางสาววณิชยา พลับพลา ที่ 1, นางนงรักษ์ พลับพลา ที่ 2 จำเลย



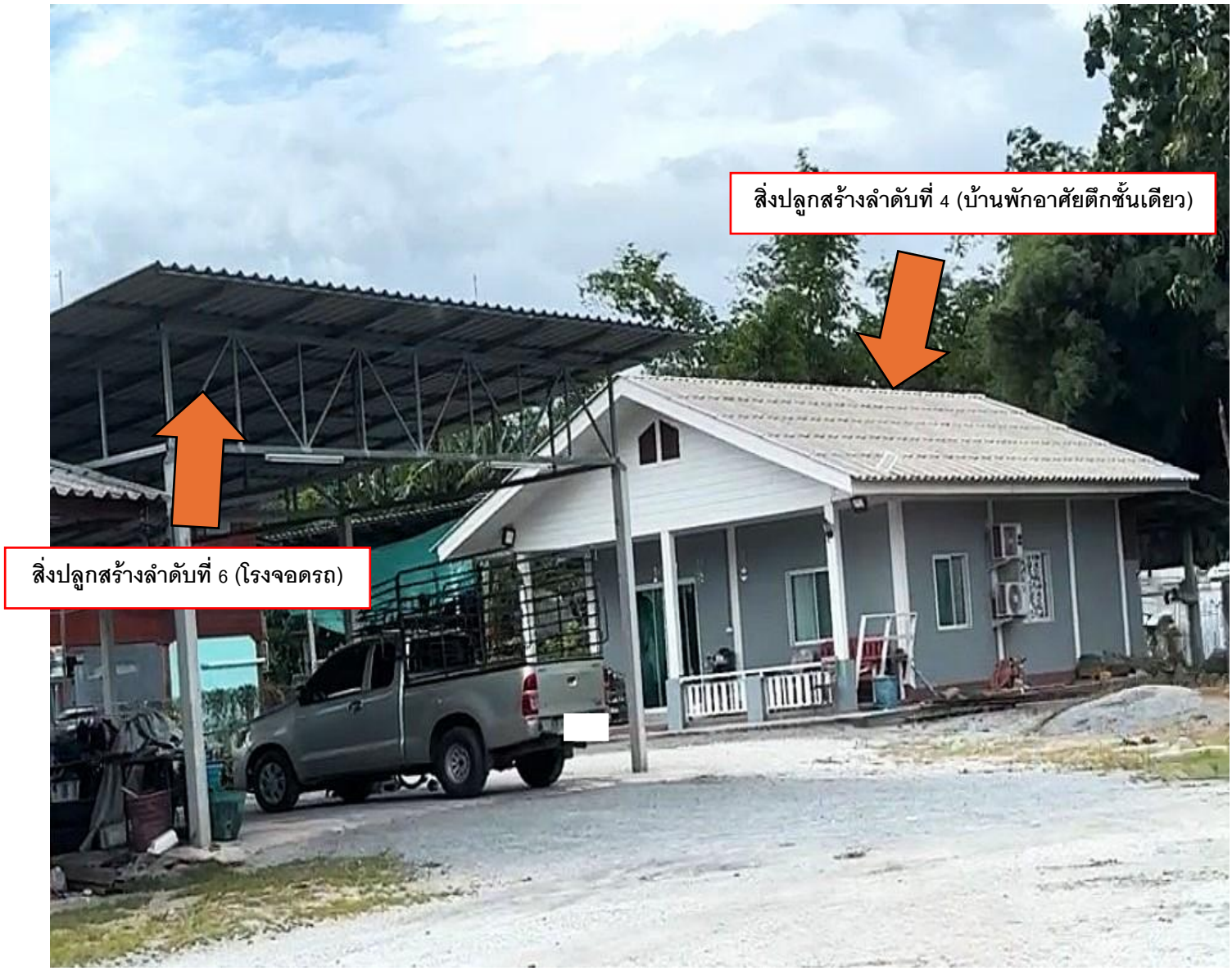
ภาพถ่ายทรัพย์ปัจจุบัน

ที่ดินโฉนดเลขที่ 18314 เลขที่ดิน 53 หน้าสำรวจ 1922 ต.ป่าพลู อ.บ้านโฮ่ง จ.ลำพูน

(กรรมสิทธิ์ของ นางนงรักษ์ พลับพลา จำเลยที่ 2)

ศาลจังหวัดลำพูน

ระหว่าง	บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	โจทก์
	นางสาววณิชยา พลับพลา ที่ 1, นางนงรักษ์ พลับพลา ที่ 2	จำเลย



ภาพถ่ายทรัพย์ปัจจุบัน

ที่ดินโฉนดเลขที่ 18314 เลขที่ดิน 53 หน้าสำรวจ 1922 ต.ป่าพลู อ.บ้านโฮ่ง จ.ลำพูน

(กรรมสิทธิ์ของ นางนงรักษ์ พลับพลา จำเลยที่ 2

ศาลจังหวัดลำพูน

ระหว่าง	บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	โจทก์
	นางสาววณิชยา พลับพลา ที่ 1, นางนงรักษ์ พลับพลา ที่ 2	จำเลย



ภาพถ่ายทรัพย์ปัจจุบัน

ที่ดินโฉนดเลขที่ 18314 เลขที่ดิน 53 หน้าสำรวจ 1922 ต.ป่าพลู อ.บ้านโฮ่ง จ.ลำพูน

(กรรมสิทธิ์ของ นางนงรักษ์ พลับพลา จำเลยที่ 2

ศาลจังหวัดลำพูน

ระหว่าง	บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	โจทก์
	นางสาววณิชยา พลับพลา ที่ 1, นางนงรักษ์ พลับพลา ที่ 2	จำเลย



ภาพถ่ายทรัพย์ปัจจุบัน

ที่ดินโฉนดเลขที่ 18314 เลขที่ดิน 53 หน้าสำรวจ 1922 ต.ป่าพลู อ.บ้านโฮ่ง จ.ลำพูน

(กรรมสิทธิ์ของ นางนงรักษ์ พลับพลา จำเลยที่ 2)

แผนที่ทางไปที่ตั้งทรัพย์
ศาลจังหวัดลำพูน คดีหมายเลขแดง ผบ.323/2566

