(๒)

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.61 /๒๕ 66

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.323 /๒๕ 66

ศาล จังหวัดลำพูน





**หนังสือมอบอำนาจยึดทรัพย์**

กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม

วันที่ 24 เดือน มิถุนายน พุทธศักราช 25 69

ระหว่าง บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) โจทก์

นางสาววณิชยา พลับพลา ที่ 1 , นางนงรักษ์ พลับพลา ที่ 2 จำเลย

ตามที่ศาล จังหวัดลำพูน ได้มีหมายบังคับคดีตั้งให้เจ้าพนักงานกรมบังคับคดีเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของ จำเลย และข้าพเจ้าเป็นผู้นำยึดนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจ ให้ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น หรือ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล หรือ นายมุขพล จับใจนาย หรือ นางสาวจีราภรณ์ สุรินทร์ คนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อ อยู่บ้านเลขที่ 99 ถนน สุรศักดิ์ ซอย - ใกล้เคียง - แขวง สีลม เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร โทร. 053-244075 เป็นผู้แทนข้าพเจ้าในการยึดทรัพย์สินของ จำเลย จนเสร็จการ โดยให้มีอำนาจในการยึดทรัพย์ รักษาทรัพย์ที่ยึด รับรู้การขายทอดตลาด เข้าประมูลสู้ราคา ของดการขาย ถอนการยึดหรือการบังคับคดี รับรองรายการจ่ายเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน รับเงินค่าส่วนได้ในคดี อายัดทรัพย์ ขอหักส่วนได้ใช้แทน เข้าร่วมประมูลซื้อทรัพย์จากการขายทอดตลาด ชะลอการขายทอดตลาด ถอนการยึดและถอนการบังคับคดี ตรวจสำนวนคดีและสืบทรัพย์รวมทั้งยื่นคำขอต่างๆ ต่อหน่วยงานราชการอันเกี่ยวกับการบังคับคดีนี้ ตลอดจนการตั้งตัวแทนช่วงในการเหล่านี้ด้วย





ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ

( นางเครือวัลย์ จันต๊ะมณี )

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น) (นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

(นายมุขพล จับใจนาย) (นางสาวจีราภรณ์ สุรินทร์)

ลงชื่อ พยาน

( นายณัฐภาส ปันชัย ) (นางสาวณิชากร เวฬุวะนาธร)

---

* **หมายเหตุ** การมอบอำนาจต่าง ๆ ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ เมื่อไม่ประสงค์จะมอบอำนาจอย่างใดก็ให้ขีดออกเสีย ข้าพเจ้า บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) นางเครือวัลย์ จันต๊ะมณี ผู้มอบอำนาจอยู่บ้านเลขที่ 99 ถนน สุรศักดิ์ แขวง สีลม เขต บางรัก กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ

(นางเครือวัลย์ จันต๊ะมณี)

ที่ E10091220345241

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

# หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียน เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด

เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2558 ทะเบียนเลขที่ 0107558000482

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
2. กรรมการของบริษัทมี 11 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นางทองอุไร ลิ้มปิติ
   2. นายยศ กิมสวัสดิ์
   3. นายวสันต์ เทียนหอม
   4. นายรักษ์ วรกิจโภคาทร
   5. นายสาทร โตโพธิ์ไทย
   6. นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา
   7. นายฐากร ปิยะพันธ์
   8. นางสาวปิยวรรณ ส่ามกิจจา
   9. นางพรรณี วรวุฒิจงสถิต
   10. นายแมนพงศ์ เสนาณรงค์
   11. นายปกรณ์ พรรธนะแพทย์/
3. ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายรักษ์ วรกิจโภคาทร, นายสาทร โตโพธิ์ไทย, นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา, น.ส.ปิยวรรณ ส่ามกิจจา, นายปกรณ์ พรรธนะแพทย์ กรรมการสองในห้าคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท

   ข้อจำกัดอำนาจกรรมการ ไม่มี/
4. ทุน ทุนจดทะเบียน 16,225,000,000.00 บาท /

   (หนึ่งหมื่นหกพันสองร้อยยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน)

   ทุนชำระแล้วเป็นเงิน 16,160,211,500.00 บาท /

   (หนึ่งหมื่นหกพันหนึ่งร้อยหกสิบล้านสองแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมหาชนจำกัดนี้มี 17 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น

โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ
Leading Business Transformation

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้ ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6910091220345241
ออกให้ ณ วันที่ : 2026-04-01 T09:07:44+0700

ที่ E10091220345241

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

# หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

(นางวาสนา พูลสวัสดิ์)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220345241

1. กรณีที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการและผู้บริหารจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 โปรดตรวจสอบรายละเอียดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
2. เดิมชื่อ บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105542001407 ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2558/
3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
4. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 17 ข้อ ดังต่อไปนี้

(1) รับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้อยคุณภาพของสถาบันการเงิน รวมตลอดจนหลักประกันของสินทรัพย์นั้น เพื่อนำมาบริหารหรือจำหน่ายจ่ายโอนต่อไป และทำกิจการทั้งปวงที่เกี่ยวเนื่องหรือเกี่ยวกับกิจการที่กล่าวข้างต้นตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด

(2) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยการอื่นซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของบริษัทหรือเพื่อสวัสดิการแก่พนักงานบริษัท

(3) ขาย โอน ให้เช่า จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(4) ขาย และจัดการจำหน่ายหุ้น หุ้นกู้ ตั๋วเงิน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นกู้ หลักทรัพย์อื่นใดตามเกณฑ์กฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตราสารแห่งหนี้ หรือหลักทรัพย์อื่นใดที่บริษัทเป็นเจ้าของตามกฎหมายอื่นๆ

(5) กู้ยืมเงิน ให้การค้ำประกัน ให้กู้ยืมเงิน หรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม ตลอดจนการรับจำนำ รับจำนอง และรับโอนสิทธิซึ่งทรัพย์สินต่างๆ รวมทั้งการรับ ออก โอน อาวัล และสลักหลังตั๋วเงินหรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น

(6) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนเรียกเก็บและรับชำระหนี้ ตัวแทนค้าต่างเพื่อประโยชน์ของบริษัท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(7) รับเป็นที่ปรึกษาหรือให้คำแนะนำ ให้บริการข่าวสารข้อมูล วิเคราะห์ หรือวางแผนโครงการทางด้านการเงิน การลงทุนที่มิใช่การลงทุนในหลักทรัพย์ รวมถึงทางด้านการจัดตั้งกิจการ ซื้อกิจการ รวมกิจการ ควบกิจการ ปิดกิจการ การนำหลักทรัพย์ประเภทตราสารหนี้เข้าจดทะเบียนในตลาดหรือสถานที่ซื้อขายหลักทรัพย์ประเภทตราสารหนี้อื่นและการให้บริการอันเกี่ยวข้องกับธุรกิจการลงทุนใดๆ ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

(8) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วน ถือหุ้น จัดการในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดหรือนิติบุคคลอื่น

(9) จัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งในประเทศและต่างประเทศ

(10) เป็นโจทก์ ร้องทุกข์ เสนอข้อพิพาทต่ออนุญาโตตุลาการ ประนีประนอมยอมความ ดำเนินการตามกระบวนพิจารณาใดๆ ในนามของบริษัท

วัตถุประสงค์ของบริษัทมีจำนวน 17 ข้อ ดังต่อไปนี้

(11) ขอให้ปล่อยชั่วคราวกรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้าง ที่ถูกดำเนินคดีอาญาในข้อหาเกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัท

(12) บริษัทจะเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ก็ได้

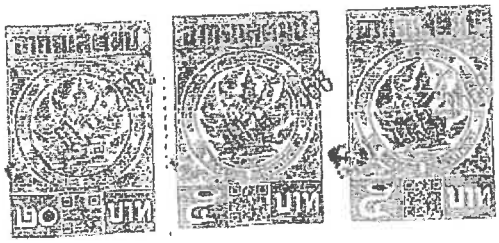
(13) ประกอบกิจการบริหารสินทรัพย์ รวมทั้งกิจการอย่างอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งบริษัทพึงประกอบได้ตามประเพณีการค้าของบริษัท หรือซึ่งพึงกระทำหรือมีอำนาจกระทำหรือต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์หรือกฎหมายอื่น

(14) นำอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับซื้อหรือรับโอนมาหรือที่ได้จากการรับชำระหนี้ซึ่งก่อสร้างค้างไว้ไปพัฒนาต่อให้เสร็จได้ แต่ไม่รวมถึงการนำที่ดินเปล่าไปพัฒนาต่อ

(15) นำอสังหาริมทรัพย์รอการขายไปร่วมลงทุนกับผู้ลงทุนรายอื่นหรือใช้ในการถือหุ้นในบริษัทอื่นที่มีความสามารถในการบริหารอสังหาริมทรัพย์

(16) รับจ้างในการดำเนินการบริหารสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ และเป็นตัวแทนเรียกเก็บและรับชำระหนี้ตามพระราชกำหนดบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย พ.ศ. 2544

(17) รับฝาก ดูแล บริหาร จัดการเก็บรักษาทรัพย์สิน เอกสารการโอนสินทรัพย์ และหรือเอกสารต่างๆ พร้อมทั้งรายละเอียดในส่วนที่เกี่ยวข้องทั้งหมด



# หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 1 ตุลาคม 2568



โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จดทะเบียน ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ 0107558000482 สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บริษัท" ขอมอบอำนาจให้

(1) นายสมพร มูลศรีแก้ว (2) นายวีรเวช ศิริชาติไชย

(3) นายธนกร หวังพิพัฒน์วงศ์ (4) นายวุฒิพันธุ์ ตวันเพี่ยง

(5) นางวาสนา ชื่นกลิ่นชูป



ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้รับมอบอำนาจ" เป็นผู้รับมอบอำนาจของบริษัท โดยมีเงื่อนไขว่าผู้รับมอบอำนาจจะต้องลงนามร่วมกันอย่างน้อย 2 คน จึงจะมีสิทธิและอำนาจเต็ม ที่จะกระทำการที่จำเป็น หรือเห็นสมควรในกิจการดังจะกล่าวต่อไปนี้ โดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของบริษัท



ข้อ 1. ขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน หรือ รับรองเกี่ยวกับตราสาร หรือ ตั๋วเงิน รวมถึงขอยกเลิกหนังสือค้ำประกัน รับซื้อ หรือ รับซื้อลดตั๋วเงิน เข้ารับรอง และ/หรือค้ำประกันตราสาร หรือตั๋วเงิน เพื่อให้ผูกพันบริษัทที่จะต้องเป็นผู้จ่ายเงินหรือรับผิดตามตราสารหรือตั๋วเงินนั้น ๆ และทำนิติกรรมใด ๆ ที่ผูกพันบริษัทให้ต้องรับผิดในฐานะผู้ค้ำประกัน หรือในฐานะเป็นผู้ให้สัญญาว่าจะใช้เงินให้แก่บุคคลภายนอก



ข้อ 2. กระทำการ และ/หรือลงนามแทนและในนามของบริษัทในนิติกรรมสัญญา เอกสารและหลักฐานใด ๆ ทุกประเภทอันเกี่ยวข้องกับกิจการของบริษัท เช่น สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สัญญาให้กู้ยืมเงิน สัญญาแปลงหนี้ใหม่ สัญญาประนีประนอมยอมความ สัญญารับสภาพหนี้ สัญญารับสภาพความรับผิด บันทึกข้อตกลงต่าง ๆ สัญญาค้ำประกัน สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อ และ/หรือรับโอนสินทรัพย์ด้อยคุณภาพของสถาบันการเงิน สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อ หรือรับโอน อสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นการรับซื้อ หรือ รับโอน ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ห้าหนังสืออื่นใดที่เกี่ยวกับการเพิ่มหรือลดอัตราดอกเบี้ย งดคิดดอกเบี้ย พักชำระหนี้ รวมทั้งให้มีอำนาจยกเลิก หรือ เพิกถอนนิติกรรมสัญญาและเอกสารหลักฐานใด ๆ ดังกล่าวได้ด้วย



ข้อ 3. ทำหรือจดทะเบียน หรือจัดให้มีการจดทะเบียนตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และ/หรือเอกชน ซึ่งนิติกรรมใด ๆ เพื่อให้บริษัทได้มาซึ่งสิทธิ เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ เพื่อการปฏิบัติตามสัญญา เพื่อการชดใช้เงินหรือหนี้สิน หรือความรับผิดชอบใด ๆ ของลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน หรือบุคคลใด ๆ อันจะต้องชำระหนี้ หรือรับผิดชอบ หรือที่มีอยู่ต่อบริษัท เช่น รับจำนอง รับจำนองต่างลำดับ รับจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ รับจำนองเฉพาะส่วน รับขึ้นเงินจากจำนอง แก้ไขหนี้อันจำนองเป็นประกัน ปลอดจำนอง ปลดจำนอง ระงับจำนอง ไถ่ถอนจำนองบางส่วนหรือทั้งหมด และ/หรือลงนามสลักหลังไถ่ถอนจำนองในสัญญาจำนอง เมื่อบริษัทได้รับชำระหนี้ครบถ้วนแล้ว จดทะเบียนแบ่งแยกกรรมสิทธิ์ที่ดิน ไม่ว่าจะเป็นการแบ่งแยกออกในนามของเจ้าของกรรมสิทธิ์รายใหม่หรือแบ่งแยกกรรมสิทธิ์ในนามเดิมระหว่างจำนองโดยครอบจำนอง และรับโอนคืนใหม่ ลดวงเงินจำนอง ผ่อนต้นเงินจำนอง จดทะเบียนหลุดเป็นสิทธิจากจำนอง บังคับจำนอง รับโอนตีชำระหนี้จำนอง โอนคืนหลักประกัน ให้กับลูกหนี้ ผู้ค้ำประกันหรือบุคคลใด ๆ ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้และสัญญาอื่นใด รับโอนสิทธิการรับจำนอง ทำสัญญายกเว้นไม่ใช้บังคับตามมาตรา 733

2/ แห่งประมวล...

แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เปลี่ยนแปลงทางทะเบียนเพื่อให้บริษัทเป็นผู้รับจำนำ และ/หรือรับจำนำตราสารทางการเงิน เช่น ตั๋วเงิน หุ้นสามัญ หุ้นกู้ หุ้นบุริมสิทธิ หน่วยลงทุน สิทธิการซื้อหุ้นสามัญ เป็นต้น บังคับจำนำ ไถ่ถอนจำนำ รับสิทธิการเช่าเป็นประกันหนี้และรับโอนสิทธิการเช่าเพื่อชำระหนี้ รับโอนทรัพย์สินจากลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน หรือบุคคลใด ๆ เพื่อชำระหนี้ โอนและรับโอนสิทธิเรียกร้อง หรือรับช่วงสิทธิ ช่วงทรัพย์ต่าง ๆ ของลูกหนี้ และ/หรือบุคคลอื่นใด รวมทั้งให้มีอำนาจในการบอกกล่าว และ/หรือรับทราบการโอนหรือรับโอนสิทธิเรียกร้อง บอกกล่าว และ/หรือรับทราบการรับซื้อ หรือรับโอนอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นการรับซื้อหรือรับโอน ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 และให้มีอำนาจลงนามในเอกสารใด ๆ ที่เกี่ยวข้องได้ด้วย

ข้อ 4. ให้ความยินยอม และ/หรือทำหนังสือยืนยันในนามบริษัทเกี่ยวกับที่ดิน และ/หรือสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร เรือ รถยนต์ หุ้น หลักทรัพย์ ในกรณีต่าง ๆ เช่น ยินยอมให้รังวัดสอบเขตที่ดินในระหว่างจำนอง ให้รังวัดแบ่งแยกในนามเดิมระหว่างจำนอง รังวัดแบ่งกรรมสิทธิ์รวมที่ดินในระหว่างจำนอง รังวัดแบ่งหักเป็นสาธารณประโยชน์โดยปลอดจำนอง ให้ถือกรรมสิทธิ์รวมระหว่างจำนอง ใส่ชื่อผู้จัดการมรดกและโอนมรดกระหว่างจำนอง ปลูกสร้างอาคารบนที่ดินที่ติดภาระจำนอง ให้เช่า ให้เช่าช่วงระหว่างจำนอง ให้ทำทางเชื่อมที่ดินติดจำนองกับทางสาธารณประโยชน์ โอนขายระหว่างจำนอง แก้ไขเนื้อที่หลักเขต แก้ชื่อและชื่อสกุลผู้ถือกรรมสิทธิ์ ขอรวมโฉนดและรังวัดสอบเขตระหว่างจำนอง จดภาระจำยอมให้มีการกระทำใด ๆ อันเกี่ยวกับสาธารณูปโภคบนที่ดิน เช่น การทำถนน การฝังท่อระบายน้ำ เป็นต้น ให้เคลื่อนย้ายเครื่องจักรภายในโรงงานในระหว่างจำนอง ยินยอมให้เปลี่ยนชื่อผู้ควบคุมเรือในระหว่างจำนอง รวมทั้งให้ความยินยอมในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงเอกสารสิทธิหรือราชการที่จดทะเบียนไว้เดิม หรือยกเลิกนิติกรรมนั้น ๆ ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด ตลอดจนขอทำการตรวจสอบ ดู คัดสำเนารายการในทะเบียน ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือนายทะเบียนในนิติกรรม หรือกิจการอันมีทะเบียนทั้งหลายทั้งปวง

ข้อ 5. ขาย แบ่งขาย ขายเฉพาะส่วน ให้เช่า ให้เช่าบางส่วน ซึ่งสังหาริมทรัพย์หรืออสังหาริมทรัพย์ที่บริษัท ได้มาเป็นของบริษัทจากการซื้อ รับซื้อ รับโอน รับโอนตีชำระหนี้ บังคับชำระหนี้ หรือ จากการซื้อในการประมูลขายทอดตลาด รวมทั้งจัดให้มีการจดทะเบียนสิทธินิติกรรมและให้ความยินยอมทุกประเภทอันเกี่ยวข้องกับกิจการเช่นว่ามานี้ เช่น ให้ถือกรรมสิทธิ์รวมหรือกรรมสิทธิ์รวมเฉพาะส่วนโดยมีค่าตอบแทน ขอหรือยกเลิกคำขอออกโฉนดที่ดินหรือออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ นำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการรังวัด พิสูจน์สอบสวนสิทธิ รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ และรับเงิน มัดจำที่เหลือจ่ายคืน ขอหรือยกเลิกคำขอแบ่งแยกและรวมที่ดินตามแบบสารสิทธิ ขอรับแบบสารสิทธิในที่ดินแปลงที่แบ่งแยกและรวม ขอหรือยกเลิกคำขอออกใบแทนโฉนดที่ดิน ขอหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดิน ขอหรือยกเลิกคำขอรังวัดสอบเขต ชี้เขตรังวัด ระวังแนวเขต รับรองแนวเขต ให้ความยินยอมในกรณีจำนวนเนื้อที่ แนวหรือหลักเขตเปลี่ยนแปลงเนื่องจากผลการรังวัด จดทะเบียนภาระจำยอมทั้งหมดหรือแต่บางส่วน แก้ไขเปลี่ยนแปลงภาระจำยอม จดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดิน สิทธิอาศัย สิทธิเก็บกิน โอนให้ หรือ แบ่งหักเป็นสาธารณประโยชน์ ให้หรือขายหรือแบ่งให้หรือแบ่งขาย แก่ทางราชการ เพื่อใช้ประโยชน์ในราชการ เวนคืน แบ่งเวนคืน ขออนุญาตทำทางเชื่อมที่ดินกับทางสาธารณประโยชน์โอนให้นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และ/หรือที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ 6. เจรจาต่อรอง เข้าร่วมประชุมออกเสียงลงมติในการประชุม ทำความตกลงในการประนอมหนี้ในคดีล้มละลายหรือคดีการขอฟื้นฟูกิจการตามกฎหมายล้มละลาย การปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับลูกหนี้ของบริษัท และ/หรือเจ้าหนี้รายอื่น ๆ ของลูกหนี้ เข้าร่วมประชุมกับเจ้าหนี้อื่น ๆ และ/หรือลูกหนี้ เข้าเป็นคณะกรรมการเจ้าหนี้เพื่อหาข้อยุติในการชำระหนี้/การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ รวมทั้งให้มีอำนาจในการลงนามในสัญญา เอกสาร และหลักฐานใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง

3/ กับการปรับปรุง...

กับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ และ/หรือเจ้าหนี้ของลูกหนี้ และ/หรือหนังสือรับรองการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามระเบียบ และ/หรือวิธีการของธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานราชการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว เพื่อยื่นต่อกรมสรรพากร และ/หรือกรมที่ดิน และ/หรือหน่วยงาน หรือส่วนราชการของกรมที่ดิน และ/หรือหน่วยราชการอื่น ๆ ในการขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร ตามประมวลรัษฎากรและคำธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน รวมทั้งให้มีอำนาจอื่น ๆ ตามที่จำเป็น เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบ และคำสั่งของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 7. เรียกร้อง ทวงถาม หักกลบลบหนี้ บอกเลิกสัญญา บังคับเอา รับชำระหนี้ เงิน สิ่งของ หรือทรัพย์สินใด ๆ ซึ่งบริษัทมีสิทธิที่จะเรียกร้อง ทวงถาม บังคับเอา และรับชำระจากบุคคล คณะบุคคล กิจการร่วมค้า องค์การ กระทรวง ทบวง กรม นิติบุคคลใด ๆ และออกใบรับหรือปลดหนี้เช่นว่านั้น รวมทั้งบอกกล่าวบังคับจำนำ บังคับจำนอง และ/หรือบังคับตามสิทธิใด ๆ ที่บริษัทมีอยู่ และมอบอำนาจให้ทนายความคนหนึ่งหรือหลายคน กระทำการเช่นว่านั้นได้

ข้อ 8. ยื่นเรื่องราว คำร้อง คำร้องทุกข์ คำกล่าวโทษ ในคดีอาญาต่อพนักงานสอบสวน หรือพนักงานฝ่ายปกครอง หรือตำรวจ แจ้งความเพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่บริษัทได้รับความเสียหาย หรือกรณีเอกสารสูญหาย มอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา ยื่นคำฟ้อง หรือคำร้องต่อศาลเป็นการเริ่มคดี ยื่นคำให้การ แก้ต่างอรรถคดีทั้งปวง ฟ้องแย้ง เข้าเป็นคู่ความ ไม่ว่าจะเป็นโจทก์ หรือจำเลย ผู้ร้อง หรือ ผู้ร้องสอด ในคดีแพ่ง คดีอาญา คดีล้มละลาย การขอให้ฟื้นฟูกิจการตามกฎหมายล้มละลาย คดีแรงงาน คดีปกครอง คดีภาษีอากร และคดีอื่นใดในศาลทุกศาลและทุกชั้นศาล ขอให้ศาลเรียกบุคคล หรือนิติบุคคลใด ๆ ที่มีส่วนได้เสียเข้าเป็นโจทก์ร่วม หรือจำเลยร่วม ใช้สิทธิเรียกร้องในนามของตนเองแทนลูกหนี้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 233 รวมทั้งให้มีอำนาจ ถอนเรื่องราว ถอนคำร้อง ถอนคำร้องทุกข์ ถอนคำกล่าวโทษ ถอนฟ้องคดีอาญา คดีแพ่ง คดีแรงงาน คดีล้มละลาย และคดีอื่นใดในทุกชั้นศาลและทุกศาล ยอมความในคดีความผิดอันยอมความได้ รวมทั้งยื่นและถอนคำขอรับชำระหนี้โดยอาศัยอำนาจแห่งการจำนองหรือบุริมสิทธิ ยื่นและถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ยื่นและถอนคำร้องขอเฉลี่ยทรัพย์ ยื่นและถอนคำร้องขัดทรัพย์ เข้าสวมสิทธิเป็นคู่ความแทนหรือเข้าสวมสิทธิเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาในหนี้ที่บริษัทรับซื้อหรือรับโอนมาจากสถาบันการเงินตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 และ/หรือที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติม โดยให้มีสิทธิดำเนินกระบวนพิจารณาในศาลทุกศาลและทุกชั้นศาล ทั้งในชั้นอุทธรณ์ ฎีกา และในชั้นบังคับคดี หรือดำเนินกระบวนพิจารณาคดีล้มละลาย ประนีประนอมยอมความสละสิทธิหรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์หรือฎีกา หรือในการขอให้พิจารณาคดีใหม่ วางเงิน รับเงิน รับเอกสาร สิ่งของหรือทรัพย์สินอื่นใดทั้งปวง จากศาล กรมบังคับคดี เจ้าพนักงานของศาล เจ้าพนักงานของกรมบังคับคดี พนักงานสอบสวน พนักงานตำรวจ พนักงานอัยการ เจ้าหน้าที่ของรัฐ ลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน ผู้อาวัล ผู้รับเรือน ผู้จำนอง ผู้จำนำ หรือจากลูกหนี้ตามคำพิพากษา ตลอดจนบุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9. บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินหรือสิทธิของลูกหนี้ รักษาทรัพย์ที่ยึด นำขายทอดตลาด ซื้อทรัพย์จากการขายทอดตลาด เข้าสู้ราคา ขอหักหนี้ส่วนได้ใช้แทนที่จะต้องชำระหนี้ตามคำพิพากษา เข้าระวังรักษาประโยชน์รับรู้การขายทอดตลาด ของดการขายทอดตลาด คัดค้านราคาในการประมูลขายทอดตลาดทรัพย์สินของจำเลย หรือของลูกหนี้ในการขายทอดตลาดทรัพย์สินของกรมบังคับคดีหรือผู้ขายทอดตลาดทรัพย์สินในลักษณะอื่น ๆ พิ่บริษัทเป็น โจทก์หรือเป็นเจ้าหนี้ ทุกคดีทุกครั้งจนกว่าการขายทอดตลาดจะเสร็จสิ้น ให้มีอำนาจในการทำสัญญาซื้อขาย และรับเอกสารสิทธิจากศาลได้ด้วย ให้มีอำนาจเป็นตัวแทนของบริษัทในการจดทะเบียนสิทธินิติกรรมซื้อทรัพย์ดังกล่าวจากการขายทอดตลาดทั้งนี้ โดยทรัพย์นั้นปลอดจำนอง หรือติดจำนองแล้วแต่คำสั่งศาล รวมทั้งให้มีอำนาจถอนการยึด ถอนการอายัด ถอนการบังคับคดี รับรองปัญชีรับจ่ายของกรมบังคับคดี รับเอกสาร รับเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน และให้มีอำนาจดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกรณีที่กล่าวได้ด้วย

4/ ข้อ 10. ลงนาม...

ข้อ 10. ลงนามในบรรดาเอกสารและสัญญาทั้งปวงที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อ และ/หรือรับโอนสินทรัพย์ด้อยคุณภาพของสถาบันการเงินในนามของบริษัท การรับซื้อ หรือ รับโอนอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นการรับซื้อหรือรับโอน ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 รวมถึงให้มีอำนาจในการดำเนินการแทนในฐานะตัวแทนหรือผู้รับมอบอำนาจ ตามที่สถาบันการเงินมอบหมายและมอบอำนาจทุกประการ

ข้อ 11. โอน หรือ รับโอนสิทธิเรียกร้อง รับช่วงสิทธิ ช่วงทรัพย์ต่าง ๆ ไปยังบุคคลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามกฎหมาย และจดแจ้งหรือจดทะเบียน รวมทั้งบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องที่ได้โอนให้สถาบันการเงิน บุคคล หรือนิติบุคคลใด ๆ หรือบอกกล่าวการรับโอนสิทธิเรียกร้องที่บริษัทรับโอนจากสถาบันการเงิน บุคคล หรือ นิติบุคคลใด ๆ ไปยังบุคคลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และจดแจ้ง หรือจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนสำหรับทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน หรือที่เกี่ยวพันกับสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่โอนหรือรับโอนดังกล่าว

ข้อ 12. กระทำการ และ/หรือลงนาม ยื่น ส่งมอบ เรื่องราว เอกสารคำขอ คำร้อง คำขออนุญาต หรือรายงานใดๆ จดทะเบียน หรือทำนิติกรรมสัญญาหรือเอกสารใด ๆ ต่อหน่วยงานราชการ ธนาคารแห่งประเทศไทย หน่วยงานของรัฐ เทศบาล สุขาภิบาล รัฐวิสาหกิจต่างๆ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด องค์กรของรัฐทุกประเภท ธนาคารพาณิชย์ และบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด รวมทั้ง หน่วยงานเอกชนต่าง ๆ ตลอดจนให้มีอำนาจ มอบเงิน รับเงิน รับเอกสาร รับรองความถูกต้องของเอกสาร ให้ถ้อยคำรับรองต่าง ๆ กับบุคคลเช่นว่านั้น และให้มีอำนาจถอนเรื่องราว คำร้อง คำขอเหล่านั้นได้ด้วย

ข้อ 13. บังคับบัญชาพนักงาน กำกับดูแลด้านการบริหารงานบุคคล ลงนามแทนบริษัทในหนังสือ เอกสารที่เกี่ยวกับงานที่เป็นเรื่องปกติทั่วไปของบริษัท เช่น การจ้าง หรือเลิกจ้างพนักงาน ออกหนังสือเตือน การออกข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ คำสั่งต่าง ๆ เกี่ยวกับระเบียบการปฏิบัติงาน บันทึกโต้ตอบและยืนยันการติดต่อระหว่างบริษัทกับบุคคลภายนอก หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือบุคคลและนิติบุคคลอื่นใด ตามที่จำเป็นหรือสมควรในการดำเนินการของบริษัท

ข้อ 14. มอบให้ทนายความดำเนินคดี โดยเป็นโจทก์ฟ้องคดี หรือเป็นจำเลยต่อสู้คดี ทั้งคดีแพ่งและคดีอาญา และคดีอื่นใดทั้งปวง รวมทั้งแต่งตั้งทนายความเพื่อให้ดำเนินคดีได้ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา 62 โดยไม่มีข้อจำกัด

ข้อ 15. ครอบครอง ดูแล เก็บรักษา สังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ ทรัพย์สิน วัตถุต่าง ๆ อันเป็นของบริษัทหรือตกมาอยู่ในความครอบครอง เก็บรักษา หรืออำนาจสั่งการของบริษัทอันมีอยู่หรือมีอยู่ในการดำเนินกิจการของบริษัท รวมทั้ง จัดซื้อ จัดหา จัดจ้าง หรือจัดให้ได้มาซึ่งเครื่องมือเครื่องใช้ และสิ่งของอย่างอื่นตามสมควรแก่กรณี เพื่อการใช้สอยในกิจการของบริษัท และจัดจำหน่าย ขาย หรือ โอนไปเมื่อชำรุดเสียหาย หรือไม่มีความจำเป็นต้องใช้ต่อไป และว่าจ้างหรือกระทำการใด ๆ เพื่อการซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษา แก้ไข ปรับปรุง หรือพัฒนาทรัพย์สินของบริษัท รวมถึงดำเนินการสำรวจตรวจสอบทรัพย์สินของบริษัท และให้มีอำนาจกระทำการภายใต้ขอบเขตแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ทรัพย์สินของบริษัทพ้นจากการที่ถูกบุคคลใด ๆ กระทำละเมิด บุกรุก รอนสิทธิ หรือขัดขวางการเข้าจัดการ ดูแล และครอบครองทรัพย์สินของบริษัทโดยปกติ

ข้อ 16. ในการดำเนินการตามที่กล่าวข้างต้น ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจให้ถ้อยคำ ยื่นเอกสาร รับเอกสารรับรองความถูกต้องของเอกสาร และ/หรือมีอำนาจอื่น ๆ ตามที่จำเป็น และ/หรือเพื่อให้สอดคล้องกับวิธีการ การปฏิบัติและ/หรือกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ ของหน่วยราชการ และ/หรือหน่วยงานใดที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การกระทำและการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไป ตลอดจนให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจเข้าทำการในนามของตัวการทำกับตนเองในฐานะเป็นตัวแทนของบุคคลภายนอกได้ด้วย

5/ กิจการ...

กิจการที่ได้มอบอำนาจไว้ข้างต้นทั้งหมดตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ผู้รับมอบอำนาจจะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องภายใต้ขอบเขตแห่งวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ ระเบียบ และคำสั่งของบริษัท ถ้ากิจการใดยังไม่มีข้อบังคับ ระเบียบ หรือคำสั่ง กำหนดไว้โดยชัดเจน แต่ผู้รับมอบอำนาจเห็นว่าสมควรจะกระทำ ต้องได้รับการอนุมัติจากบริษัทก่อน และเมื่อผู้รับมอบอำนาจได้กระทำหรือปฏิบัติไปแล้ว ต้องรายงานให้บริษัททราบทุกครั้ง ภายในระยะเวลาอันสมควร และเพื่อให้การดำเนินการตามที่มอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้บรรลุผลสำเร็จ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้ง หรือมอบอำนาจช่วงให้แก่บุคคลเดียวหรือหลายคน ในการดำเนินการตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ไม่ว่าอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ในกรณีมีการมอบอำนาจช่วงหลายทอด ผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจมอบอำนาจช่วงต่อไปอีก รวมทั้งให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจยกเลิก หรือ เพิกถอนการมอบอำนาจและการมอบอำนาจช่วงได้ด้วย

การใด ๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจ ได้กระทำไปภายในขอบอำนาจแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ถือเสมือนว่าบริษัทกระทำลงไปด้วยตนเองทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัท และผู้รับมอบอำนาจ จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

**บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)**

BAM
บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
Bangkok Commercial Asset Management Public Company Limited

ลงชื่อ.....บริษัท

(นายพิศิษฐ์ เสรีวิวัฒนา) (นายรักษ์ วรกิจโภคาทร)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสมพร มูลศรีแก้ว) (นายวีรเวช ศิริชาติไชย)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

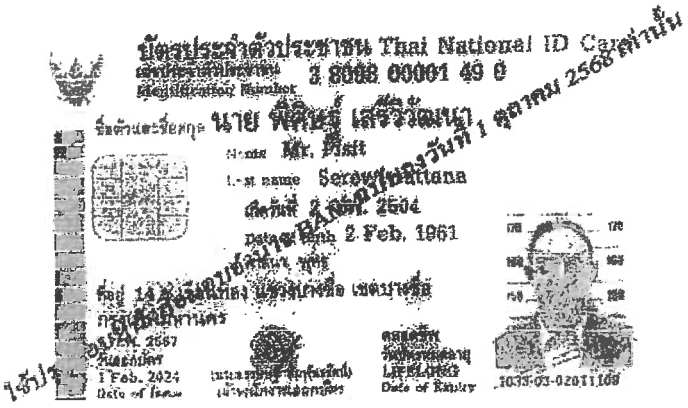
(นายธนกร หวังพิพัฒน์วงศ์) (นายวุฒิพันธุ์ ตวันเที่ยง)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางวาสนา ชื่นกลิ่นธูป)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวดวงภัทร ธีรฐิตยางกูร) (นางสุรีรัตน์ ตาใจ)




รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายพิศิษฐ์ เสรีวัฒนา)




เพื่อใช้ประกอบหนังสือมอบอำนาจ ใช้ได้ถึงวันที่ 1ตุลาคม 2568 เท่านั้น

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายรักษ์ วรกิจโภคาทร)



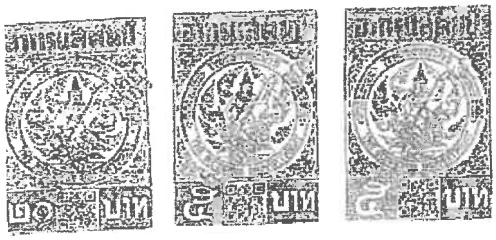

รับรองสำเนาถูกต้อง

( นายวุฒิพันธุ์ ตวันเที่ยง )




**รับรองสำเนาถูกต้อง**

**(นางวาสนา ชื่นกลิ่นธูป)**



# หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)

วันที่ 5 มกราคม 2569

โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จดทะเบียน ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนเลขที่ 0107558000482 สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร โดย นายวุฒิพันธุ์ ตวันเที่ยง และ นางวาสนา ชื่นกลิ่นธูป ในฐานะผู้รับมอบอำนาจของบริษัท ตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 1 ตุลาคม 2568 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บริษัท" ขอมอบอำนาจให้ นางเครือวัลย์ จันต๊ะมณี ตำแหน่ง ผู้จัดการสำนักงานเชียงใหม่ (เจริญเมือง) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้รับมอบอำนาจ" เป็นตัวแทนของบริษัท โดยให้มีอำนาจดำเนินการอย่างใด ๆ แทน และในนามบริษัทโดยไม่ต้องประทับตราสำคัญของบริษัท และให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งหรือเพิกถอนตัวแทนช่วงได้ ในกิจการดังต่อไปนี้

ข้อ 1. กระทำการ และ/หรือลงนามแทนและในนามของบริษัทในนิติกรรมสัญญา เอกสารและหลักฐานใด ๆ ทุกประเภทอันเกี่ยวข้องกับกิจการของบริษัท เช่น สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ สัญญาให้กู้ยืมเงิน สัญญาแปลงหนี้ใหม่ สัญญาประนีประนอมยอมความ สัญญารับสภาพหนี้ สัญญารับสภาพความรับผิด บันทึกข้อตกลงต่าง ๆ สัญญาค้ำประกัน สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อ และ/หรือรับโอนสินทรัพย์ด้อยคุณภาพของสถาบันการเงิน สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการรับซื้อหรือรับโอนอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นการรับซื้อหรือรับโอนตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 ทำหนังสืออื่นใดที่เกี่ยวกับการ เพิ่มหรือลดอัตราดอกเบี้ย งดคิดดอกเบี้ย พักชำระหนี้ รวมทั้งให้มีอำนาจยกเลิกหรือ เพิกถอนนิติกรรมสัญญาและเอกสารหลักฐานใด ๆ ดังกล่าวได้ด้วย

ข้อ 2. เจรจาต่อรอง เข้าร่วมประชุมออกเสียงลงมติในการประชุม ทำความตกลงในการประนอมหนี้ในคดีล้มละลายหรือคดีการขอฟื้นฟูกิจการตามกฎหมายล้มละลาย การปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับลูกหนี้ของบริษัท และ/หรือเจ้าหนี้รายอื่น ๆ ของลูกหนี้ เข้าร่วมประชุมกับเจ้าหนี้อื่น ๆ และ/หรือลูกหนี้ เข้าเป็นคณะกรรมการเจ้าหนี้เพื่อหาข้อยุติในการชำระหนี้/การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ รวมทั้งให้มีอำนาจในการลงนามในสัญญา เอกสาร และหลักฐานใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของลูกหนี้ และ/หรือเจ้าหนี้ของลูกหนี้ และ/หรือหนังสือรับรองการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามระเบียบ และ/หรือวิธีการของธนาคารแห่งประเทศไทย และ/หรือหน่วยงานราชการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับเรื่องดังกล่าว เพื่อยื่นต่อกรมสรรพากร และ/หรือกรมที่ดิน และ/หรือหน่วยงาน หรือส่วนราชการของกรมที่ดิน และ/หรือหน่วยราชการอื่น ๆ ในการขอรับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร ตามประมวลรัษฎากรและค่าธรรมเนียมตามประมวลกฎหมายที่ดิน รวมทั้งให้มีอำนาจอื่น ๆ ตามที่จำเป็น เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบ และคำสั่งของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 3. เรียกร้อง ทวงถาม หักกลบลบหนี้ บอกเลิกสัญญา บังคับเอา รับชำระหนี้ เงิน สิ่งของ หรือทรัพย์สินใด ๆ ซึ่งบริษัทมีสิทธิที่จะเรียกร้อง ทวงถาม บังคับเอา และรับชำระจากบุคคล คณะบุคคล กิจการร่วมค้า องค์การ กระทรวง ทบวง กรม นิติบุคคลใด ๆ และออกใบรับหรือปลดหนี้เช่นว่านั้น รวมทั้งบอกกล่าวบังคับจำนำ บังคับจำนอง และ/หรือบังคับตามสิทธิใด ๆ ที่บริษัทมีอยู่ และมอบอำนาจให้ทนายความคนหนึ่งหรือหลายคน กระทำการเช่นว่านั้นได้

ข้อ 4. ยื่นเรื่องราว คำร้อง คำร้องทุกข์ คำกล่าวโทษ ในคดีอาญาต่อพนักงานสอบสวน หรือพนักงานฝ่ายปกครอง หรือตำรวจ แจ้งความเพื่อเป็นหลักฐานในกรณีที่บริษัทได้รับความเสียหาย หรือกรณีเอกสารสูญหาย มอบข้อพิพาท

2/ ให้อนุญาโต...

ให้อนุญาโตตุลาการพิจารณา ยื่นคำฟ้อง หรือคำร้องต่อศาลเป็นการเริ่มคดี ยื่นคำให้การ แก้ต่างอรรถคดีทั้งปวง ฟ้องแย้ง เข้าเป็นคู่ความ ไม่ว่าจะเป็นโจทก์ หรือจำเลย ผู้ร้อง หรือ ผู้ร้องสอด ในคดีแพ่ง คดีอาญา คดีล้มละลาย การขอให้ฟื้นฟูกิจการตามกฎหมายล้มละลาย คดีแรงงาน คดีปกครอง คดีภาษีอากร และคดีอื่นใดในศาลทุกศาลและทุกชั้นศาล ขอให้ศาลเรียกบุคคล หรือนิติบุคคลใด ๆ ที่มีส่วนได้เสียเข้าเป็นโจทก์ร่วม หรือจำเลยร่วม ใช้สิทธิเรียกร้องในนามของตนเองแทนลูกหนี้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 233 รวมทั้งให้มีอำนาจ ถอนเรื่องราว ถอนคำร้อง ถอนคำร้องทุกข์ ถอนคำกล่าวโทษ ถอนฟ้องคดีอาญา คดีแพ่ง คดีแรงงาน คดีล้มละลาย และคดีอื่นใดในทุกชั้นศาลและทุกศาล ยอมความในคดีความผิดอันยอมความได้ รวมทั้งยื่นและถอนคำขอรับชำระหนี้โดยอาศัยอำนาจแห่งการจำนองหรือบุริมสิทธิ ยื่นและถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ยื่นและถอนคำร้องขอเฉลี่ยทรัพย์ ยื่นและถอนคำร้องขัดทรัพย์ เข้าสวมสิทธิเป็นคู่ความแทนหรือเข้าสวมสิทธิเป็นเจ้าหนี้ตามคำพิพากษาในหนี้ที่บริษัทรับซื้อหรือรับโอนมาจากสถาบันการเงินตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. 2541 และ/หรือที่จะมีการแก้ไขเพิ่มเติม โดยให้มีสิทธิดำเนินกระบวนพิจารณาในศาลทุกศาลและทุกชั้นศาล ทั้งในชั้นอุทธรณ์ ฎีกา และในชั้นบังคับคดี หรือดำเนินกระบวนพิจารณาคดีล้มละลาย ประนีประนอมยอมความสละสิทธิหรือใช้สิทธิในการอุทธรณ์หรือฎีกา หรือในการขอให้พิจารณาคดีใหม่ วางเงิน รับเงิน รับเอกสาร สิ่งของหรือทรัพย์สินอื่นใดทั้งปวง จากศาล กรมบังคับคดี เจ้าพนักงานของศาล เจ้าพนักงานของกรมบังคับคดี พนักงานสอบสวน พนักงานตำรวจ พนักงานอัยการ เจ้าหน้าที่ของรัฐ ลูกหนี้ ผู้ค้ำประกัน ผู้อาวัล ผู้รับเรือน ผู้จำนอง ผู้จำนำ หรือจากลูกหนี้ตามคำพิพากษา ตลอดจนบุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 5. บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินหรือสิทธิของลูกหนี้ รักษาทรัพย์ที่ยึด นำขายทอดตลาด ซื้อทรัพย์จากการขายทอดตลาด เข้าสู้ราคา ขอหักหนี้ส่วนได้ใช้แทนที่จะต้องชำระหนี้ตามคำพิพากษา เข้าระวังรักษาประโยชน์ รับรู้การขายทอดตลาด ของดการขายทอดตลาด กัดก้านราคาในการประมูลขายทอดตลาดทรัพย์สินของจำเลย หรือของลูกหนี้ในการขายทอดตลาดทรัพย์สินของกรมบังคับคดีหรือผู้ขายทอดตลาดทรัพย์สินในลักษณะอื่น ๆ ที่บริษัทเป็นโจทก์หรือเป็นเจ้าหนี้ ทุกคดีทุกครั้งจนกว่าการขายทอดตลาดจะเสร็จสิ้น ให้มีอำนาจในการทำสัญญาซื้อขาย และรับเอกสารสิทธิจากศาลได้ด้วย ให้มีอำนาจเป็นตัวแทนของบริษัทในการจดทะเบียนสิทธินิติกรรมซื้อทรัพย์ดังกล่าวจากการขายทอดตลาดทั้งนี้ โดยทรัพย์นั้นปลอดจำนอง หรือติดจำนองแล้วแต่คำสั่งศาล รวมทั้งให้มีอำนาจถอนการยึด ถอนการอายัด ถอนการบังคับคดี รับรองบัญชีรับจ่ายของกรมบังคับคดี รับเอกสาร รับเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายคืน และให้มีอำนาจดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกรณีที่กล่าวได้ด้วย

ข้อ 6. โอน หรือ รับโอนสิทธิเรียกร้อง รับช่วงสิทธิ ช่วงทรัพย์ต่าง ๆ ไปยังบุคคลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามกฎหมาย และจดแจ้งหรือจดทะเบียน รวมทั้งบอกกล่าวการโอนสิทธิเรียกร้องที่ได้โอนให้สถาบันการเงิน บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ หรือบอกกล่าวการรับโอนสิทธิเรียกร้องที่บริษัทรับโอนจากสถาบันการเงิน บุคคล หรือ นิติบุคคลใด ๆ ไปยังบุคคลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และจดแจ้ง หรือจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทางทะเบียนสำหรับทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันหรือที่เกี่ยวพันกับสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่โอนหรือรับโอนดังกล่าว

ข้อ 7. กระทำการ และ/หรือลงนาม ยื่น ส่งมอบ เรื่องราว เอกสารคำขอ คำร้อง คำขออนุญาต หรือรายงานใด ๆ จดทะเบียน หรือทำนิติกรรมสัญญาหรือเอกสารใด ๆ ต่อหน่วยงานราชการ ธนาคารแห่งประเทศไทย หน่วยงานของรัฐ เทศบาล สุขาภิบาล รัฐวิสาหกิจต่างๆ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด องค์กรของรัฐทุกประเภท ธนาคารพาณิชย์ และบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นใด รวมทั้ง หน่วยงานเอกชนต่าง ๆ ตลอดจนให้มีอำนาจ มอบเงิน รับเงิน รับเอกสาร รับรองความถูกต้องของเอกสาร ให้ถ้อยคำรับรองต่าง ๆ กับบุคคลเช่นว่านั้น และให้มีอำนาจถอนเรื่องราว คำร้อง คำขอเหล่านั้นได้ด้วย

3/ ข้อ 8. มอบให้...

ข้อ 8. มอบให้ทนายความดำเนินคดี โดยเป็นโจทก์ฟ้องคดี หรือเป็นจำเลยต่อสู้คดี ทั้งคดีแพ่งและคดีอาญา และคดีอื่นใดทั้งปวง รวมทั้งแต่งตั้งทนายความเพื่อให้ดำเนินคดีได้ตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา 62 โดยไม่มีข้อจำกัด

ข้อ 9. ครอบครอง ดูแล เก็บรักษา สังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์ ทรัพย์สิน วัตถุต่าง ๆ อันเป็นของบริษัทหรือตกมาอยู่ในความครอบครอง เก็บรักษา หรืออำนาจสั่งการของบริษัทอันมีอยู่หรือมีอยู่ในการดำเนินกิจการของบริษัท รวมทั้ง จัดซื้อ จัดหา จัดจ้าง หรือจัดให้ได้มาซึ่งเครื่องมือเครื่องใช้ และสิ่งของอย่างอื่นตามสมควรแก่กรณี เพื่อการใช้สอยในกิจการของบริษัท และจัดจำหน่าย ขาย หรือ โอนไปเมื่อชำรุดเสียหาย หรือไม่มีความจำเป็นต้องใช้ต่อไป และว่าจ้างหรือกระทำการใด ๆ เพื่อการซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษา แก้ไข ปรับปรุง หรือพัฒนาทรัพย์สินของบริษัท รวมถึงดำเนินการสำรวจตรวจสอบทรัพย์สินของบริษัท และให้มีอำนาจกระทำการภายใต้ขอบเขตแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ทรัพย์สินของบริษัทพ้นจากการที่ถูกบุคคลใด ๆ กระทำละเมิด บุกรุก รอนสิทธิ หรือขัดขวางการเข้าจัดการ ดูแล และครอบครองทรัพย์สินของบริษัทโดยปกติ

ข้อ 10. ในการดำเนินการตามที่กล่าวข้างต้น ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจให้ถ้อยคำ ยื่นเอกสาร รับเอกสาร รับรองความถูกต้องของเอกสาร และ/หรือมีอำนาจอื่น ๆ ตามที่จำเป็น และ/หรือเพื่อให้สอดคล้องกับวิธีการ การปฏิบัติ และ/หรือกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ ของหน่วยราชการ และ/หรือหน่วยงานใดที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การกระทำและการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไป ตลอดจนให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจเข้าทำการในนามของตัวการทำกับตนเองในฐานะเป็นตัวแทนของบุคคลภายนอกได้ด้วย

การใด ๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจ ได้กระทำไปภายในขอบอำนาจแห่งหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ถือเสมือนว่าบริษัทกระทำลงไปด้วยตนเองทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุไว้ข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(นายวุฒิพันธุ์ ตวันเที่ยง) (นางวาสนา ชื่นกลิ่นธูป)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นางเครือวัลย์ จันต๊ะมณี)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางณัฐพร สมิทธิเวทย์วงศ์) (นางสาวฐิติพร ศศานนท์)




**รับรองสำเนาถูกต้อง**

**(นาง เครือวัลย์ จันต๊ะมณี)**




สำเนาถูกต้อง

นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 8 5004 84035 81 0
Identification Number
ชื่อตัวและชื่อสกุล น.ส. ลลิตา ศิษฏ์กมล
Name Miss Lalita
Last name Sitkamol
เกิดวันที่ 16 ก.ย. 2542
Date of Birth 16 Sep. 1999
ศาสนา พุทธ
ที่อยู่ 6 หมู่ที่ 13 ต.เมืองนะ อ.เชียงดาว
จ.เชียงใหม่
9 ก.พ. 2569
วันออกบัตร
9 Feb. 2026
Date of Issue
(นายนเรศ โฆษาศิริไพศ์)
เจ้าพนักงานออกบัตร
15 ก.ย. 2577
วันบัตรหมดอายุ
15 Sep. 2034
Date of Expiry
5031-04-0209130

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)