บสก BAM - บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
Bangkok Commercial Asset Management Public Company Limited
99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทร. 0 2267 1900 โทรสาร : 0 2266 3377
ทะเบียนเลขที่ 0107558000482
www.bam.co.th

วันที่ 17 มิถุนายน 2569

เรียน กรรมการผู้จัดการ/หัวหน้าสำนักงาน
บริษัท อคธรรม จำกัด

ที่ ชมจ. 1702 / 2569
เรื่อง ลูกหนี้ Port SCB43 ราย น.ส. วณิชยา พลับพลา (รหัสลูกหนี้ 206644)
ศาล จังหวัดลำพูน คดีหมายเลขแดง ผบ.323/2566

ตามที่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (BAM) ได้รับโอนสิทธิเรียกร้องจาก ธ.ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้โอน) ตามสัญญาฉบับลงวันที่ 24/11/2563 นั้น

BAM ขอมอบหมายให้ท่านดำเนินการ ดังนี้

☐ ขอหนังสือบังคับคดีแทนที่ดิน /ห้องชุด / เครื่องจักร.....

☐ อายัดเงินเดือนจำเลยที่.....

■ ยึดทรัพย์หลักประกันที่ดินโฉนดเลขที่ 18314 ต.ป่าพลู อ.บ้านโฮ่ง จ.ลำพูน เนื้อที่ 1-0-40 ไร่

■ กรณียึดทรัพย์หลักประกัน หากราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีสูงกว่าราคาประเมินของ BAM ให้ท่านเจรจากับเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อให้ปรับลดราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีให้ใกล้เคียงหรือไม่เกินกว่าราคาประเมินของ BAM หากราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีสูงกว่าราคาประเมินของ BAM ให้คัดค้านราคาไว้ด้วย

☐ ยึดทรัพย์สืบพบที่ดิน / ห้องชุด / เครื่องจักร / หุ้น.....

■ กรณียึดทรัพย์สืบพบต้องตรวจสอบที่สำนักงานที่ดินอีกครั้งหนึ่งว่า ทรัพย์ที่จะยึดเป็นกรรมสิทธิ์ของลูกหนี้หรือไม่ เพื่อป้องกันการยึดทรัพย์ผิดคน แต่หากพบมีเจ้าหนี้รายอื่นยึดไว้ก่อนให้แจ้ง BAM ทราบทันที ทั้งนี้ก่อนวันยึดทรัพย์ไม่เกิน 1 วัน ให้ตรวจสอบว่าทรัพย์ที่จะยึดเป็นของลูกหนี้หรือไม่ และคัดรับรองโฉนดที่ดิน / หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดเพื่อใช้ยึดทรัพย์ต่อไป

■ **ในกรณีที่เจ้าพนักงานบังคับคดีไม่อนุญาตให้ยึดทรัพย์สืบพบขอให้ท่านยื่นคำร้องคัดค้านคำสั่งเจ้าพนักงานบังคับคดีต่อศาลชั้นต้น ศาลอุทธรณ์ ศาลฎีกา ตามลำดับต่อไป และภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดด้วย**

■ ราคาประเมินของ BAM เท่ากับ 2,339,000.- บาท ราคาประเมินของสำนักงานที่ดินเท่ากับ.....บาท

☐ อื่นๆ.....

ที่อยู่ของ BAM และผู้รับมอบอำนาจในหนังสือมอบอำนาจยึดทรัพย์ให้ใช้ภูมิลำเนาของ BAM " เลขที่ 115 ถนนเจริญเมือง ต.วัดเกต อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50000 " เท่านั้น

ทั้งนี้ขอให้ดำเนินการภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2569 หากมีเหตุขัดข้องประการใดให้แจ้ง BAM ทราบทันที และขอให้รายงานความเคลื่อนไหวของคดีให้ทราบทุกนัดทุกขั้นตอน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นาง เครือวัลย์ จันต๊ะมณี)
ผู้จัดการสำนักงานเชียงใหม่ (เจริญเมือง)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายเอกสารรายละเอียดเกี่ยวกับลูกหนี้ 1 ชุด
ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์ภาคเหนือตอนบน/เชียงใหม่ (เจริญเมือง)
โทร. 053-244075 (นิติกรเจ้าของสำนวน : ณัฐภาส ปันชัย ต่อ 16)