รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๙๑๗๓๗

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๗๗๘/๒๕๖๙
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๑๓๔๒/๒๕๖๙
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่
๒๒ กันยายน ๒๕๖๙

ระหว่าง
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ..... โจทก์
นางสาววิตรี ถึงนอก ..... จำเลย

ข้าพเจ้า นายพงศกร พระวิสัตย์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๔.๔๗ นาฬิกา นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล ผู้แทนโจทก์ แถลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองโจทก์ จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง **ราคาประเมินรวม ๔๙๑,๔๙๕ บาท** ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๑๑๐๔๒๐ เลขที่ดิน ๓๐๖ หน้าสำรวจ ๓๖๙๔ ตำบลเมืองเล็น อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๕๖ ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวสาวิตรี ถึงนอก จำเลย
รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๐๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๕๖,๐๐๐ บาท
สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่
หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๐๔๒๐, สิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๐๔๒๐

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลเมืองเล็น อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๗ เมตร ยาว ๖ เมตร ๑ ชั้น
รวมเนื้อที่ ๔๒ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐ บาท ปรับลด ๕% เป็นเงิน ๑๙,๐๐๕ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๓๖๑,๐๙๕ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง ส่วนต่อเติมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ส่วนโล่งหลังคาคลุม ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลเมืองเล็น อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๔ เมตร ยาว ๖ เมตร ๑ ชั้น
รวมเนื้อที่ ๒๔ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๗๔,๔๐๐ บาท
ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๔๙๑,๔๙๕ บาท

หมายเหตุ

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์ที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์ให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์ที่นำยึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์ที่นำยึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์ที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นายพงศกร พระวิสัตย์)
.....ผู้แทนโจทก์
(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE1342/2569

ดำเนินการตามเสนอ

วีรยา พรมมา

นิติกร

22 ก.ย. 2569

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายพงศกร พระวิสัตย์

นิติกร

22 ก.ย. 2569

กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม