(ท.ด. ๑๕)

คนเดียว หรือหลายคน
ดำเนินการ จะต้อง สอด

...ยเสมคมปีตามมาตรา 5
...การออมสิน พ.ศ.2489"

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน รวม 2 โฉนด

โฉนดที่ 24249 , 24913 เลขที่ดิน 928 , 933 หน้าสำรวจ 8097 , 7875
ตำบล หนองผึ้ง , หนองผึ้ง อำเภอ สารภี , สารภี จังหวัด เชียงใหม่ , เชียงใหม่
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 14 เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช 2556
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสารภี

ระหว่าง { นางสาวพชรกมล ศรีหมื่น 3501900025035 } อายุ { 58 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
บุตร นายดำ-นางจันทร์ตา อยู่ที่บ้าน ยางเนิ้ง เลขที่ 155/1 หมู่ที่ 2
ตำบล สารภี อำเภอ จังหวัด เชียงใหม่ โทร 088 414 5409

กับ { ธนาคารออมสิน (โดย นางสาวสุกันยา อารีวงศ์ แทน) } อายุ { - } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
บุตร - อยู่ที่บ้าน - เลขที่ 470 หมู่ที่ -
ตำบล สามเสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกันหนี้เงินทุกประเภทของ นางสาวพชรกมล ศรีหมื่น และหรือที่จำนองต่อผู้รับจำนองทั้งในปัจจุบันและในอนาคต
เป็นจำนวนเงิน 1,800,000.00 บาท (เงิน หนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน) บาท) โดยให้ดอกเบี้ย ร้อยละ สิบเอ็ดต่อปี ต่อเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ยและต้นเงินเดือนละหนึ่งครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้ารวมจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองและให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) .....
(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) ..... (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 13/02/2556)
(ลงลายมือชื่อพยาน) ..... (นางมนฤดี ทาเกิด)
(ลงลายมือชื่อพยาน) ..... (นางสาวนภา ต้นงามดี)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า
(นางมนฤดี ทาเกิด)

จ.ส.ต. .....เจ้าพนักงานที่ดิน
(จำรูญ วรรณก้อน)
ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ (นางมนฤดี ทาเกิด)

(นางวลัยพร ดาวเวียงก้อน)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ผู้เขียน .....
ผู้ตรวจ .....
(จำรูญ วรรณก้อน)

พิมพ์ที่ กองการพิมพ์ กรมที่ดิน จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ แผ่น พ.ศ. ๒๕๕๖

วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2556

ข้าพเจ้าผู้รับจำนอง ขอยืนยันว่า ในการทำสัญญานี้ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรงได้มีการตกปากลงคำสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้วจึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวแก่พนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ) _____ ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ) _____ กับ _____ พยาน

ต่อหน้า _____ พนักงานเจ้าหน้าที่

(จำนงค์ วรรณล้วน)

14 ก.พ. 2556

ข้าพเจ้า _____ ขอรับรองว่า
ข้าพเจ้าไม่เคยแต่งงานหรือทำการสมรสกับบุคคลใด ๆ ทั้งโดยชอบและไม่ชอบด้วยกฎหมายมาก่อนแต่อย่างใด ปัจจุบันนี้เป็นโสดเป็นความจริงหากเกิดการเสียหายขึ้น ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบทุกประการทั้งทางแพ่งและอาญา

ลงชื่อ _____

14 ก.พ. 2556

สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน รวม 2 โฉนด

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 24249 , 24913 เลขที่ดิน 928 , 933 หน้าสำรวจ 8097 , 7875
ตำบล/แขวง หนองผึ้ง , หนองผึ้ง อำเภอ/เขต สารภี , สารภี จังหวัด เชียงใหม่ , เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ - เล่ม - หน้า -
เลขที่ดิน - ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ - หมายเลข -
แผ่นที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -

อาคารชุด (อ.ช.16) ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - อาคารเลขที่ -
ชื่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ -
เนื้อที่ประมาณ - ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ - ตำบล/แขวง -
อำเภอ/เขต - จังหวัด -

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2556 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด สาขาสารภี เชียงใหม่
ระหว่าง นางสาวพชรกมล ศรีหมื่น 3501900025035
.....
อายุ 58 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บุตร นายดำ-นางจันทร์ตา อยู่บ้านเลขที่ 155/1
ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง ยางเนิ้ง
อำเภอ/เขต สารภี จังหวัด เชียงใหม่
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวสุกันยา อารีวงศ์ ผู้แทน
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจำนอง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้ หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหน้า และหรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคล และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือ ที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหน้า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า " ทรัพย์จำนอง" ได้ตกลงจำนองทรัพย์จำนองเพื่อเป็นประกันหนี้เงินทุกประเภทที่มีอยู่ ณ วันที่ทำสัญญานี้ และที่จะเกิดขึ้นภายหลังวันทำสัญญานี้ โดยการแปลงหนี้มาจากหนี้ดังกล่าวข้างต้น ตลอดจนหนี้สินอื่นใดทุกประเภทของ
(ระบุชื่อลูกหนี้ทุกคน) นางสาวพชรกมล ศรีหมื่น และหรือผู้จำนอง
.....
.....

ข้อ 4. ผู้จำนองต้อง
สัญญานี้ โดยผู้จำนองต้อ
ำนองได้ทุกโอกาส

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ลูกหนี้" ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ผู้รับจำนองอยู่ก่อนแล้วในเวลานี้ หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งต่อไปในภายหน้า ซึ่งผู้จำนองและหรือลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง

ภายใต้บังคับข้อ 2 หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์จำนองเป็นประกันตามวรรคแรกนั้น คู่สัญญา ตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน.....1,800,000.00.....บาท (.....-หนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน-.....) นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ยังมีหนี้อุปกรณ์คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วยอมชดใช้ต่างหากแก่ผู้รับจำนอง และผู้จำนองตกลงให้ทรัพย์จำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ดังกล่าว

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2 หรือสำหรับหนี้ต้นเงิน กับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้นั้น หรือสำหรับหนี้ต้นเงินที่เกินวงเงินไป ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ

เนื่องจากทรัพย์จำนองตามวรรคแรก เป็นประกันหนี้ในขณะทำสัญญานี้ และหนี้ต่อไปในภายหน้า ผู้จำนองและผู้รับจำนองจึงตกลงกันว่า ตราบใดที่ยังมิได้มีการจดทะเบียนไถ่ถอนจำนองให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้ ยังคงมีผลบังคับอยู่เพื่อเป็นประกันหนี้ที่จะเกิดขึ้นในภายหน้าของลูกหนี้ที่กล่าวนามมาแล้วกับผู้รับจำนองต่อไปอีก และในกรณีที่มีการทำสัญญากู้เงินหลายฉบับภายใต้หลักประกันอันเดียวกัน คือทรัพย์จำนองนี้ หากผู้จำนองและหรือ ลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้สัญญาใดสัญญาหนึ่ง ให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองบังคับจำนองจากทรัพย์จำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดเอาดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่ กล่าวนามแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ในอัตราร้อยละ.สิบเก้า.....ต่อปี ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือนภายในวันสิ้นเดือนเสมอไป

ในกรณีที่เป็นหนี้เงินเบิกเกินบัญชี ให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้า ของธนาคาพาณิชย์กล่าวคือ นำเอาดอกเบี้ยที่ค้างชำระไปรวมสมทบเข้ากับต้นเงินที่ลูกหนี้ซึ่งกล่าวนามมาแล้ว หรือผู้จำนองเป็นหนี้อยู่ในขณะนั้น แล้วคิดดอกเบี้ยต่อไปได้

ข้อ 3. ในระหว่างการจำนองตามสัญญานี้ ถ้าทรัพย์จำนองมีค่าตกต่ำลงไปกว่าในขณะทำสัญญานี้ ด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้จำนองต้องเอาทรัพย์อื่นมาจำนองเพิ่มให้คุ้มกับจำนวนหนี้ที่กล่าวในข้อ 1 และข้อ 2 ถ้า ผู้จำนองบิดพริ้วไม่ยอมปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวนี้ ผู้รับจำนองมีสิทธิที่จะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ทันที

กรณีที่ทรัพย์จำนองตามข้อ 1 เป็นห้องชุด และผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง หรือมีกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วน และห้องชุดของผู้รับจำนองไม่ถูกเวนคืน อันทำให้ผู้จำนองต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่นชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง และผู้จำนองค้างชำระราคาที่จะต้องชดใช้ดังกล่าว หรือมีกรณีที่อาคารชุด เสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน แต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรืออาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย อันทำให้ผู้จำนองต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่น ชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง และผู้จำนองค้างชำระราคาที่ต้องชดใช้ดังกล่าว ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่ากรณีดังกล่าวข้างต้นทำให้ทรัพย์จำนองราคาต่ำลง หรือเสื่อมราคาลงและยินยอมให้ผู้รับจำนองใช้สิทธิตามวรรคแรกได้

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์จำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติดีอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไป ตรวจตราและดูแลทรัพย์จำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร โดยผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้

ข้อ 5. ผู้จำนองต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบ ตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผล บังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญานี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัย และต่ออายุดังกล่าว ผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุ หรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับประโยชน์ และผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 6. ตลอดเวลาจำนองตามสัญญานี้ ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์จำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

การกระทำใด ๆ ที่ผู้จำนองได้กระทำลงโดยฝ่าฝืนหรือขัดต่อสัญญาข้อนี้ ไม่เป็นการผูกพันผู้รับจำนอง และผู้รับจำนองมีสิทธิปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จำนองได้

ข้อ 7 ในระหว่างการจำนองถ้ามีการประชุมเจ้าของร่วมเกี่ยวกับการเลิกอาคารชุด การซ่อมแซม อาคารชุดที่เสียหาย การได้มาซึ่งทรัพย์ส่วนกลางที่มีค่าภาระติดพัน การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลาง หรือการแก้ไข เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม หรือเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง ผู้จำนองต้องแจ้งวันนัดประชุม พร้อมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้องให้ผู้รับจำนองทราบล่วงหน้า ถ้าผู้รับจำนองเห็นสมควรเข้าประชุมแทนผู้จำนองแล้ว ผู้จำนองจะมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้รับจำนอง หรือบุคคลที่ผู้รับจำนองเห็นสมควรเข้าประชุมและออกเสียงแทนผู้จำนองในการประชุมเจ้าของร่วม

อนึ่ง ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์จำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดใช้ราคาทรัพย์จำนองหรือทรัพย์ส่วนกลาง หรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทนเมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนองเพื่อใช้สิทธิเรียกร้องและรับเงินชดใช้ราคาทรัพย์จำนองหรือทรัพย์ส่วนกลาง หรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดใช้ราคาทรัพย์จำนองหรือทรัพย์ส่วนกลาง หรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่ผู้จำนอง และหรือลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์จำนองหรือทรัพย์ส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จำนองและหรือลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 8. ถ้ามีปัญหาเกิดขึ้นเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในทรัพย์สินที่จำนอง หรือถ้าผู้จำนองฝ่าฝืนสัญญาแม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนอง และ / หรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ 9. ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนอง ผ่อนเวลาชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วได้ตามแต่จะเห็นสมควรโดยไม่จำต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบ และให้ถือว่าผู้จำนองได้ตกลงด้วยในการผ่อนเวลานั้นแล้วทุกครั้ง และในกรณีที่ลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วผิดนัดไม่ชำระหนี้ ผู้จำนองยอมรับผิดร่วมกันกับลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้ว ในอันที่จะต้องชำระหนี้แก่ผู้รับจำนองโดยสิ้นเชิง และผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ 10. ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์จำนองขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับจำนองเอาทรัพย์จำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์จำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์อื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์จำนองหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง หรือหนี้ซึ่งผู้จำนองต้องชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลางให้แก่เจ้าของห้องชุดที่ถูกเวนคืนเกี่ยวกับห้องชุดที่จำนองค้างชำระอยู่หรือพึงต้องชำระสำหรับระยะเวลาก่อนวันหลุดเป็นสิทธิ ผู้จำนองต้องเป็นผู้ชำระหนี้ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายค้างชำระเหล่านั้น ถ้าผู้รับจำนองได้ชำระไปก็ให้ถือว่าได้ชำระแทนผู้จำนองและมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองชดใช้พร้อมค่าใช้จ่ายที่ได้เสียไปในการดำเนินการชำระแทนนั้น ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้รับจำนองในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอน ผู้จำนองจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จำนองขอรับรองว่า ผู้จำนองเป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ตามที่ระบุไว้ข้างต้นแห่งสัญญานี้ฉะนั้นคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจำนองได้ส่งถึงที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้นนี้แล้ว ถึงแม้ผู้จำนองไม่ได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองก็ดี ย่อมถือว่าผู้จำนองได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วในขณะที่คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งถึงที่อยู่ดังกล่าวข้างต้นแห่งสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้จำนองได้ย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่อื่น เป็นหน้าที่ของผู้จำนองต้องแจ้งให้ผู้รับจำนองทราบเป็นหนังสือทันที ในกรณีเช่นนี้ คำบอกกล่าวต่าง ๆ ที่มีถึงผู้จำนองจะได้จัดส่งไปยังภูมิลำเนาใหม่และให้ใช้ข้อความในวรรคก่อนนี้บังคับโดยอนุโลมด้วย หากผู้จำนองมิได้บอกกล่าวให้ผู้รับจำนองทราบถึงการย้ายภูมิลำเนาแต่อย่างใด คำบอกกล่าวที่ผู้รับจำนองส่งไปยังผู้จำนองตามความในวรรคก่อนนี้ย่อมถือได้ว่าได้ส่งถึงผู้จำนองโดยสมบูรณ์ตามนัยแห่งความวรรคก่อนนี้แล้ว

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้วทุกประการ จึงพร้อมกันลงชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง

(นางสาวพชรกมล ศรีหมื่น) (นางสาวกันยา อารีวงศ์)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลว. 13/02/2556

ลายมือชื่อ.....พยาน ลายมือชื่อ.....พยาน

(นางสาววไลลักษณ์ อัจฉริยาภรณ์) (นางยุภชฎา สุรางค์)

สัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า..... เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ