(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)

-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี



คดีหมายเลขดำ ที่ ผบ2710/2560

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ6191/2560

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 15 เดือน ตุลาคม พ.ศ.2568

ความ แพ่ง

ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์

นางสาวเครือวัลย์ ต๊ะจี่ ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย

อาชีพ - อยู่บ้านเลขที่ 288 หมู่ที่ 3 ถนน เชียงใหม่-ฮอด ตำบล/แขวง หางดง

เขต/อำเภอ หางดง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 088-769-6476

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☐ ประสงค์ ☒ ไม่ประสงค์ไกล่เกลี่ย

ชั้นบังคับคดี พร้อมนี้ขอนำส่ง ☒ ภูมิลำเนา (ทร.14/1/2 รับรองไม่เกิน 1เดือน) ☒ ของจำเลยที่ 2

☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ

☐ อื่นๆ(หากคู่ความ,ผู้มีส่วนได้เสียมีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ)

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการยึดทรัพย์ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3 ก จำนวน 1 แปลง

☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวน แปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ ผู้แถลง

(นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว)

รายการ ที่ 1 ☑ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3ก ☐ ห้องชุด เลขที่ 24913

☐ ติดจำนองโจทก์ ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☑ ติดจำนองบุคคลภายนอก ธนาคารออมสิน

☑ ที่อยู่ผู้รับจำนอง เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☑ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☑ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ

☑ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์ที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน บาท

สภาพทรัพย์ ☐ ที่ว่างเปล่า ☐ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัชพืชปกคลุม

☑ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☑ รถเข้าถึงที่ดิน ☑ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☑ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ

☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 1 ☑ บ้านพักอาศัย

โครงสร้าง เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ โครงหลังคาเหล็ก กระเบื้องหลังคาลอนคู่ ประตูหน้าต่างกระจก

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 10 x 11 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 110 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 5 ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☑ ติดเลขทะเบียนเลขที่ 206/15

☑ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 1 ☑ โรงจอดรถ

โครงสร้าง เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ โครงหลังคาเหล็ก กระเบื้องหลังคาลอนคู่ ประตูหน้าต่างกระจก

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 5 x 4 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 20 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 5 ปี ☑ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☑ อื่นๆ

☑ อนึ่ง โจทก์ขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์เป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อใช้ประกอบการยึดทรัพย์ขายทอดตลาดต่อไป

☑ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายในการจัดสรรที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด

และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด

อนึ่งโจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์ของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์ที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว)