รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๑๐๑๘๑๕

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๒๙๖/๒๕๖๓
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๑๗๕๔/๒๕๖๓
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่
๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๙

ระหว่าง
ธนาคารออมสิน ..... โจทก์
นายอุเทน เสนาบุตร ที่ ๑ กับพวกรวม ๔ คน ..... จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวปาณชญาน์ภัส ค้ำจุน ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๒๐ นาฬิกา นายมุขพล จับใจนาย ผู้แทนโจทก์ แถลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง **ราคาประเมินรวม ๑,๔๘๐,๒๖๗.๕๐ บาท** ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม

<u>แปลงที่๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง</u>

โฉนดเลขที่ ๔๙๘๒๑ เลขที่ดิน ๖๗๘ หน้าสำรวจ ๕๖๑๘ ตำบลบวกค้าง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๘๙ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวระพิพรรณ ดาสา จำเลยที่ ๓

รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๓,๑๕๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๘๐,๓๕๐.๐๐ บาท สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๙๑/๒ และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

ลำดับที่ ๑ บ้านเดี่ยว เลขทะเบียน ๙๑/๒ หมู่ ๔ ซอย - ตำบลบวกค้าง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๑ เมตร ยาว ๑๒.๕ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๑๓๗.๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๑๒๔,๔๓๗.๕๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑,๑๑๙,๙๓๗.๕๐ บาท

ลำดับที่ ๒ ส่วนต่อเติมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ (ส่วนโล่งหลังคาคลุม) ไม่ปรากฏเลขทะเบียน หมู่ ๔ ซอย - ตำบลบวกค้าง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๓ เมตร ยาว ๖ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๑๘ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๕,๕๘๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๕๐,๒๒๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๓ โรงจอดรถ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน หมู่ ๔ ซอย - ตำบลบวกค้าง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้างกว้าง ๔ เมตร ยาว ๖ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๒๔ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๖๐% เป็นเงิน ๔๔,๖๔๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๒๙,๗๖๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๔๘๐,๒๖๗.๕๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์ที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์ให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์ที่นำยึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์ที่นำยึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์ที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวปาณชญาน์ภัส ค้ำจุน)

.....ผู้แทนโจทก์
(นายมุขพล จับใจนาย)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ1754/2563

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วรรณวรางค์ ยวงคำ
นิติกรชำนาญการ
21 ต.ค. 2569

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวปาณชญาน์ภัส ค้ำจุน
นิติกร
21 ต.ค. 2569

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

วรรณวรางค์ ยวงคำ
นิติกรชำนาญการ
21 ต.ค. 2569

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวปาณชญาน์ภัส ค้ำจุน
นิติกร
21 ต.ค. 2569

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวปาณชญาน์ภัส ค้ำจุน
นิติกร
21 ต.ค. 2569

กรมบังคับคดี
กระทรวงยุติธรรม