(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)

-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี



คดีหมายเลขดำ ที่ ผบ296/2563

คดีหมายเลขแดงที่ผบ1754/2563

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 16 เดือน ตุลาคม พ.ศ.2569

ความ แพ่ง

ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์

นายอุเทน เสนาบุตร ที่ 1 กับพวกรวม 4 คน จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน จำกัด โดยนายมุขพล จันใจนาย เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ -

อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามเสนใน เขต/อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 080-0347988

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☐ ประสงค์ ☑ ไม่ประสงค์ไกล่เกลี่ย

ชั้นบังคับคดี พร้อมนี้ขอนำส่ง ☑ ภูมิลำเนา (ทร.14/1/2 รับรองไม่เกิน 1เดือน) ☑ ของจำเลยที่ 3

☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ .....

☐ อื่นๆ(หากคู่ความ,ผู้มีส่วนได้เสียมีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ) .....

.....

.....

.....

.....

.....

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☑ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก .....

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการยึดทรัพย์ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☑ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3 ก จำนวน 1 แปลง

☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวน ..... แปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ ..... ผู้แถลง

แปลง ที่ 1 ☑ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3ก ☐ ห้องชุด เลขที่ 49821

☑ ติดจำนองโจทก์ ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☐ ติดจำนองบุคคลภายนอก ธนาคารอาคารสงเคราะห์

☑ ที่อยู่ผู้รับจำนอง 63 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☑ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☑ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ

☑ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์ที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน บาท

สภาพทรัพย์ ☐ ที่ว่างเปล่า ☑ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัชพืชปกคลุม

☑ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☑ รถเข้าถึงที่ดิน ☐ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☑ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ

☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างที่ 1 ☑ บ้านพักอาศัย

โครงสร้าง เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังคอนกรีต โครงหลังคาเหล็ก กระเบื้องหลังคาลอนคู่ ประตูหน้าต่างกระจก

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 11 x 12.50 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 137.50 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 10 ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☑ ติดเลขทะเบียนเลขที่ 91/2

☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างที่ 2 ☑ ส่วนควบหลังคาคลุม

โครงสร้าง เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงหลังคาเหล็ก กระเบื้องหลังคาลอนคู่

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 3 x 6 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 18 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 10 ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☑ ติดเลขทะเบียนเลขที่ 91/2

☑ อื่นๆ เป็นพื้นที่เก็บของ + จอดรถยนต์ ติดกับตัวบ้าน

สิ่งปลูกสร้างที่ 3 ☑ โรงจอดรถยนต์

โครงสร้าง เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงหลังคาเหล็ก หลังคาสังกะสี

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 4 x 6 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 24 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 10 ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☑ ติดเลขทะเบียนเลขที่ 91/2

☑ อื่นๆ เป็นพื้นที่เก็บของ + จอดรถยนต์ ห่างออกจากตัวบ้านติดกับส่วนควบหลังคาคลุมสิ่งปลูกสร้างที่ 2

อนึ่ง โจทก์ขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์เป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อใช้ประกอบการยึดทรัพย์ขายทอดตลาดต่อไป

โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายในการจัดสรรที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด

และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด

อนึ่งโจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์ของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์ที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ..... โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นายมุขพล จับใจนาย)

ภาพที่ตั้งทรัพย์ ศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ296/2563

ระหว่าง ธนาคารออมสิน ..... โจทก์

นายอุเทร เสนาบุตร ที่ 1 กับพวกรวม 4 คน ..... จำเลย



สิ่งปลูกสร้างที่ 2 ส่วนควบหลังคาคลุมติดกับสิ่งปลูกสร้างที่1 บนโฉนดที่ดินเลขที่ 49821



ภาพถ่ายทรัพย์ปัจจุบัน

ที่ดินโฉนดเลขที่ 49821 เลขที่ดิน 678 หน้าสำรวจ 5618 ต.บวกค้าง อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่

(กรรมสิทธิ์ของ นางสาวระพิพรรณ ดาสา จำเลยที่ 3)