เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๑๐๒๐๑๓

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
-แจ้งผู้จัดการนิติบุคคล
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๖๔๐/๒๕๖๗
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๗๗๙/๒๕๖๗
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่
๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๙

ระหว่าง
ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยนางสาวกัณยาวีร์ วรัตถ์ธนิน ผู้รับมอบอำนาจ ..... โจทก์
นางสาวปภาร์สินี แสงสง่า ..... จำเลย

ข้าพเจ้า นายเนตร ตุ่นสัก ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๖.๒๕ นาฬิกา นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล ผู้แทนโจทก์ แถลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ห้องชุด **ติดจำนองโจทก์** จำนวน ๑ ห้อง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ห้องชุด รวม ๑ ห้อง **ราคาประเมินรวม ๓๕๒,๑๗๙.๐๐ บาท** ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

ห้องที่
ห้องชุดเลขที่ ๔๕๙/๑๐๘ ชั้นที่ ๒ อาคารเลขที่ ๔๕๙/๑๐๐ ชื่ออาคารชุด บ้านกรุงไทย อาคารชุดเชียงใหม่ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ ๑/๒๕๓๘ ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๙๘๑๖ ตำบลวัดเกษ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ห้องชุดประมาณ ๓๒.๓๑ ตารางเมตร สูง ๒.๘๐ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน ๐.๓๗๖ ส่วน ใน ๑๐๐ ส่วน
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวปภาร์สินี แสงสง่า จำเลย
รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์
ราคาตารางเมตรละ ๑๐,๙๐๐.๐๐ บาท
ราคาห้องชุดทั้งห้องประมาณเป็นเงิน **๓๕๒,๑๗๙.๐๐ บาท**

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์ที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์ให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายห้องชุดตามสภาพปัจจุบัน และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์ที่นำยึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์ที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นายเนตร ตุ๋นสัก)
.....ผู้แทนโจทก์
(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)ขอยึดระบบ e-filing

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ779/2567

ดำเนินการตามเสนอ

จุฑามาศ โตยะบุตร
นิติกร
22 ต.ค. 2569

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
-ลงนัด ๗ วัน ตรวจผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายเนตร ตุ่นสัก
นิติกร
21 ต.ค. 2569

กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม