(แบบ ผบ.๑)
คำฟ้องคดีผู้บริโภค



คดีหมายเลขดำที่ ผบ.600 / ๒๕ 67
คดีหมายเลขแดงที่ / ๒๕

ศาล จังหวัดเชียงใหม่
วันที่ 28 เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕ 67
ความแพ่ง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยนางสาวกัณยาวีร์ วรัตถ์ธนิน ผู้รับมอบอำนาจ โจทก์

ระหว่าง

นางสาวปภาร์สินี แสงสง่า จำเลย

เรื่อง กู้ยืม , จำนอง , บังคับจำนอง
จำนวนทุนทรัพย์ 771,574 บาท 95 สตางค์
ข้าพเจ้า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยนางสาวกัณยาวีร์ วรัตถ์ธนิน ผู้รับมอบอำนาจโจทก์
เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ การธนาคาร อายุ - ปี
เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ อยู่บ้านเลขที่ 72/2
หมู่ที่ 7 ถนน - ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -
ตำบล/แขวง สันกำแพง อำเภอ/เขต สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่
โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -
สถานที่ติดต่อ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสันกำแพง72/2 หมู่ 7 ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ (โปรดติดต่อนางนภาพร สงปรางค์ 086-9113378)
โทรศัพท์ 053-245277 โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -
ขอยื่นฟ้อง นางสาวปภาร์สินี แสงสง่า จำเลย
บัตรประชาชน 1509900424224
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ รับจ้าง อายุ 37 ปี
อยู่บ้านเลขที่ 66 หมู่ที่ 4 ถนน - ตำบล/แขวง เชิงดอย
อำเภอ/เขต ดอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ -
โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -
มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

1. ส่งเสริม + สัง 19 ธันวาคม 2567 (ศาล) 6 304

ข้อ ๑. คดีนี้ โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ.2496 มีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือประชาชนให้มีที่อยู่อาศัยตามสมควรแก่อัตภาพ ธนาคารโจทก์ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตามพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2500 โจทก์มี นายกมลภพ วีระพละ ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการโจทก์ มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ได้ทุกประการ และโจทก์ได้มอบอำนาจให้นางสาวกัณยาวีร์ วรัตถ์ธนิน หัวหน้าบริหารหนี้ สาขาเชียงใหม่ เป็นผู้มีอำนาจฟ้องร้องและดำเนินคดีแทนโจทก์นางสาวกัณยาวีร์ วรัตถ์ธนิน ในฐานะผู้รับมอบอำนาจโจทก์ได้มอบอำนาจช่วงให้นายวิริยะ ปุรณะวิทย์ และ/หรือ นางสาวสุพัฒน์ ทาสุวรรณ์ และ/หรือ นางนภาพร สงปรางค์ และ/หรือนางสาวรัชนีพร จิตสม เป็นผู้รับมอบอำนาจช่วงมีอำนาจฟ้องร้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ได้ทุกประการ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศสำนักนายกรัฐมนตรี เรื่อง แต่งตั้งประธานกรรมการและกรรมการอื่นในคณะกรรมการการธนาคารอาคารสงเคราะห์, คำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ที่ 51/2566 เรื่อง แต่งตั้งกรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์, คำสั่งคณะกรรมการธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 52/2566 เรื่อง มอบหมายอำนาจหน้าที่ให้กรรมการผู้จัดการ , ข้อบังคับธนาคารอาคารสงเคราะห์ ฉบับที่ 83 ว่าด้วยการมอบอำนาจของกรรมการผู้จัดการ พ.ศ.2562, คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ 788/2566 , คำสั่งธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ พ.307/2567 , หนังสือมอบอำนาจช่วง (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 1-7) .

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2566 จำเลยได้ตกลงทำสัญญากู้เงินไปจากธนาคารโจทก์ดังต่อไปนี้ .

- ตามสัญญากู้เงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ 305660000997 เป็นเงินจำนวน 750,000 บาท โดยจำเลยได้รับเงินกู้ดังกล่าวไปจากโจทก์ครบถ้วนแล้ว จำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ เดือนที่ 1 ถึง

เดือนที่ 12 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.80 ต่อปี เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.40 ต่อปี เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.80 ต่อปี เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงินในอัตราร้อยละ MRR-0.75 ต่อปี หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่ ซึ่งโจทก์อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นหรือต่ำลงกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน จำเลยยินยอมให้โจทก์เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดังกล่าวได้ทันที แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนดไว้และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไป จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้นจำเลยตกลงจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 33 ปี นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้โดยจะผ่อนชำระเงินต้นกับดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน เริ่มต้นชำระ เดือนที่ 1 ถึง เดือนที่ 12 เดือนละไม่น้อยกว่า 3,600 บาท เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 เดือนละไม่น้อยกว่า 3,800 บาท เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 เดือนละไม่น้อยกว่า 4,100 บาท เดือนที่ 37 จนสิ้นสุดสัญญา เดือนละไม่น้อยกว่า 4,500 บาท และส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่ จำเลยยินยอมชำระดอกเบี้ยและเงินต้นให้แก่โจทก์เป็นจำนวนเงินใหม่ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น ซึ่งโจทก์จะแจ้งให้จำเลยทราบตามภูมิลำเนาที่ระบุไว้ในสัญญากู้เงินหรือที่อยู่ที่จำเลยทั้งสองแจ้งเปลี่ยนแปลงกับโจทก์ โดยจำเลยจะชำระภายในก่อนวันที่จำเลยได้รับเงินกู้จากโจทก์ของทุกเดือนตลอดไป นับแต่เดือนถัดต่อจากเดือนที่ได้รับเงินกู้นี้เป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้นหากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือชำระหนี้ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินไม่ว่าฉบับใดฉบับหนึ่ง หรือทรัพย์ที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัด หรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันที่ให้ไว้แก่ธนาคารโจทก์หรือจำเลยมีหนี้สินล้นพ้นตัว ให้ถือว่าจำเลยผิดนัดผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญของสัญญากู้เงินทุกฉบับ จำเลยยินยอมให้โจทก์ปรับ

อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของธนาคารโจทก์ในอัตราสัญญากู้เงินทุกฉบับคืนได้ทันที รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน ,บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 8) .

- ตามสัญญากู้เงิน บัญชีเงินกู้เลขที่ 305660001008 เป็นเงินจำนวน 8,964 บาท โดยจำเลยได้รับเงินกู้ดังกล่าวไปจากโจทก์ครบถ้วนแล้ว จำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.80 ต่อปี เดือนที่ 13 ถึงเดือนที่ 24 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-2.40 ต่อปี เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MRR-1.80 ต่อปี เดือนที่ 37 จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงินในอัตราร้อยละ MRR-0.75 ต่อปี หรืออัตราดอกเบี้ยใหม่ ซึ่งโจทก์อาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นหรือต่ำลงกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน จำเลยยินยอมให้โจทก์เรียกเก็บดอกเบี้ยในอัตราดังกล่าวได้ทันที แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนดไว้และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไป จนกว่าจำเลยทั้งสองจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 10 ปี นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้โดยจะผ่อนชำระเงินต้นกับดอกเบี้ยให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน เริ่มต้นชำระ เดือนที่ 1 ถึงเดือนที่ 12 เดือนละไม่น้อยกว่า 300 บาท เดือนที่ 13 ถึง เดือนที่ 24 เดือนละไม่น้อยกว่า 300 บาท เดือนที่ 25 ถึง เดือนที่ 36 เดือนละไม่น้อยกว่า 300 บาท เดือนที่ 37 จนสิ้นสุดสัญญา เดือนละไม่น้อยกว่า 300 บาท ส่วนระยะเวลาการกู้ที่เหลืออยู่จำเลยยินยอมชำระดอกเบี้ย และเงินต้นให้แก่โจทก์เป็นจำนวนเงินใหม่ซึ่งอาจสูงหรือต่ำกว่าเงินงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น ซึ่งโจทก์จะแจ้งให้จำเลยทราบตามภูมิลำเนาที่ระบุไว้ในสัญญากู้เงิน หรือที่อยู่ที่จำเลยแจ้งเปลี่ยนแปลงกับโจทก์โดยจำเลยจะชำระภายในก่อนวันที่จำเลยได้รับเงินกู้จากโจทก์ของทุกเดือนตลอดไป

นับแต่เดือนถัดต่อจากเดือนที่ได้รับเงินกู้นี้เป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น หากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้ หรือชำระหนี้ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินไม่ว่าฉบับใดฉบับหนึ่งหรือทรัพย์ที่เป็นหลักประกันถูกบุคคลภายนอกยึดหรืออายัดหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกันที่ให้ไว้แก่ธนาคารโจทก์ หรือจำเลยมีหนี้สินล้นพ้นตัวให้ถือว่าจำเลยผิดนัดผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญของสัญญากู้เงินทุกฉบับ จำเลยยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามประกาศของธนาคารโจทก์ในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด และยินยอมให้โจทก์ฟ้องเรียกให้จำเลยชำระหนี้เงินกู้ตามสัญญากู้เงินทุกฉบับคืนได้ทันที รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน, บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงิน (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 9)

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันในการชำระหนี้ใน วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2566 จำเลยห้องชุดเลขที่ 459/108 ชั้นที่ 2 อาคารเลขที่ 459/100 ชื่ออาคารชุดบ้านกรุงไทย อาคารชุดเชียงใหม่ทะเบียนอาคารเลขที่ 1/2538 ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 79816 ตำบลวัดเกษ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้ามาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันหนี้กับโจทก์ในวงเงิน 758,964 บาท จำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ 19 ต่อปี และได้ทำบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองว่าหากมีการบังคับจำนองขายทอดตลาดทรัพย์จำนองได้เงินไม่พอชำระหนี้จำเลยยินยอมชดใช้เงินส่วนที่ขาดให้แก่โจทก์จนครบถ้วน จำเลยตกลงที่จะเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์จำนองตลอดไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น หากจำเลยไม่ชำระเงินค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยและโจทก์ได้จ่ายเงินค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนไป จำเลยยินยอมชำระเงินจำนวนดังกล่าวคืนให้แก่โจทก์หากจำเลยไม่ชำระเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่โจทก์ยินยอมให้โจทก์ทบเงินค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระและให้ถือเป็นต้นเงินที่จะต้องเสียดอกเบี้ยต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือสัญญา

จำนองที่ดินเป็นประกันพร้อมข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน , โฉนดที่ดิน , ข้อมูลการประกันอัคคีภัย (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 10-12)

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยได้ตกลงทำสัญญากู้เงินและบันทึกเพิ่มเติมสัญญากู้เงินกับโจทก์แล้ว ตามบัญชีเงินกู้หมายเลข 305660000997 จำเลยชำระหนี้ให้แก่โจทก์ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน โจทก์ถือว่าจำเลยผิดนัดผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญของสัญญากู้เงิน โจทก์จึงได้ปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยหลายครั้ง โดยคำนวณดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3.00 ต่อปี ตามประกาศของธนาคารโจทก์จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น เป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้นโจทก์ได้เปลี่ยนดอกเบี้ยจำเลยเมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2567 จากอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.145 ต่อปี เปลี่ยนเป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.795 ต่อปี และจำเลยชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2567 เป็นเงินจำนวน 3,600 บาท ซึ่งโจทก์ได้นำไปหักชำระหนี้ให้แก่โจทก์แล้ว ตามบัญชีเงินกู้ หมายเลข 305660001008 จำเลยชำระหนี้ให้แก่โจทก์ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขและข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน โจทก์ถือว่าจำเลยผิดนัดผิดสัญญาในข้อสาระสำคัญของสัญญากู้เงิน โจทก์จึงได้ปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยหลายครั้งโดยคำนวณดอกเบี้ยปกติสูงสุดตามสัญญาบวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3.00 ต่อปี ตามประกาศของธนาคารโจทก์จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น เป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น โจทก์ได้เปลี่ยนดอกเบี้ยจำเลย เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2567 จากอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.145 ต่อปี เปลี่ยนเป็นอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.795 ต่อปี และจำเลยชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2567 เป็นเงินจำนวน 300 บาท ซึ่งโจทก์ได้นำไปหักชำระหนี้ให้แก่โจทก์แล้ว โจทก์มีสิทธิเรียกเก็บ

ดอกเบี้ยเงินกู้และดอกเบี้ยผิดนัดจากจำเลยได้โดยอาศัยอำนาจตามประกาศกระทรวงการคลัง , ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย,ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยของธนาคารอาคารสงเคราะห์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบัญชีเงินกู้และรายการเคลื่อนไหวเงินกู้ , ประกาศกระทรวงการคลัง , ประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สกส ๒.9/2563 เรื่องการคิดอัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้และการตัดชำระหนี้, ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง อัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง อัตราดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้สำหรับลูกค้าเงินกู้ (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 13-16) .

ข้อ๕. เมื่อจำเลยไม่ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ตามสัญญา จำเลยจึงตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ โจทก์ได้ติดตามทวงถามให้จำเลยชำระหนี้หลายครั้ง ครั้งสุดท้ายโจทก์ได้มีหนังสือทวงถามให้จำเลยให้ จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองภายในเวลาอันสมควรแต่ไม่สามารถส่งให้แก่จำเลยได้ โจทก์จึงได้บอกกล่าวทวงถามให้จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองโดยวิธีประกาศหนังสือพิมพ์ ระยะเวลาตามประกาศหนังสือพิมพ์แล้วจำเลยยังคงเพิกเฉยไม่จัดการชำระหนี้ให้แก่โจทก์แต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือทวง-ถามให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง , ใบตอบรับของบริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด พร้อมซองจดหมาย , ประกาศหนังสือพิมพ์ (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 17 ถึง 18) .

ข้อ ๖. เพียง ณ วันฟ้อง จำเลยจะต้องชำระหนี้ให้แก่โจทก์ ตามสัญญาเงินกู้บัญชีหมายเลข 305660000997 เป็นเงินต้นจำนวน 736,842.95 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 28,253.65 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 765,096.60 บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี MRR-0.75 ต่อปี บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3.00 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 736,842.95 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (MRR หมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารโจทก์คิดกับลูกค้ารายย่อยชั้นดี เพียง ณ วันฟ้องนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ ร้อยละ 6.545

ต่อปี) ตามสัญญาเงินกู้ บัญชีหมายเลข 305660001008 เป็นเงินต้นจำนวน 6,204.12 บาท ดอกเบี้ยจำนวน 274.23 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 6,478.35 บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี MRR-0.75 ต่อปี บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3.00 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 6,204.12 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น (MRR หมายถึงอัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารโจทก์คิดกับลูกค้ารายย่อยชั้นดี เพียง ณ วันฟ้องนี้ อัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ 6.545 ต่อปี) และจำเลยจะต้องชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์จำนวน 1,011.72 บาท นับแต่วันที่ 30 เมษายน 2568 เป็นต้นไป และทุก ๆ 3 ปี ตลอดไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายการแจ้งยอดหนี้ตาม Statement (เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 18)

โจทก์ไม่มีทางอื่นใดที่จะบังคับจำเลยให้ชำระหนี้ได้ จึงต้องนำคดีมาฟ้องเพื่อขอบารมีศาลเป็นที่พึ่ง

ควรมิควรแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลได้โปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษา และบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

๑. ให้จำเลย ชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์ ดังนี้

- ตามสัญญากู้เงินบัญชีเงินกู้เลขที่ 305660000997 เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 765,096.60 บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี MRR -0.75 ต่อปี บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3.00 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 736,842.95 บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

- ตามสัญญากู้เงินบัญชีเงินกู้เลขที่ 305660001008 เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 6,478.35 บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี MRR-0.75 ต่อปี บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3.00 ต่อปี ของต้นเงินจำนว 6,204.12 บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

๒. ให้จำเลย ชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์จำนวน 1,011.72 บาท นับแต่วันที่ 30 เมษายน 2568 เป็นต้นไป และทุก ๆ 3 ปี ตลอดไปจนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

๓. หากจำเลยไม่ชำระหนี้หรือชำระหนี้ให้แก่โจทก์ไม่ครบถ้วน ขอศาลได้โปรดมีคำพิพากษาให้ยึดห้องชุดเลขที่ 459/108 ชั้นที่ 2 อาคารเลขที่ 459/100 ชื่ออาคารชุดบ้านกรุงไทย อาคารชุดเชียงใหม่ ทะเบียนอาคารเลขที่ 1/2538 ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 79816 ตำบลวัดเกษ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้ว และที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าที่จำนองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์ หากได้เงินจากการขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนครบถ้วน

๔. ให้จำเลยชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ด้วย

ข้าพเจ้ายื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -หนึ่ง- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอถือว่าทราบแล้ว

.....โจทก์

(นางนภาพร สงปรางค์)

ข้าพเจ้า.....เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

.....

ข้าพเจ้า นางนภาพร สงปรางค์ ทนายความ ใบอนุญาตที่ 2449/2543 ผู้เรียง

.....

(นางนภาพร สงปรางค์)

สำเนา

(๓๐)
คำพิพากษา
ตามยอม

สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ ๖๔๐ /๒๕๖๗
คดีหมายเลขแดงที่ผบ ๗๗๑ /๒๕๖๗

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดเชียงใหม่
วันที่ ๑๙ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๗

ความแพ่ง

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ..... โจทก์

ระหว่าง

นางสาวปภาร์สินี แสงสง่า ..... จำเลย

เรื่อง ยืม จำนอง

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลยในคดีนี้ ฉบับลงวันที่ ๑๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เห็นว่าชอบด้วยกฎหมายแล้ว จึงพิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น คืนค่าขึ้นศาลให้โจทก์เป็นกรณีพิเศษจำนวน ๑๓,๕๐๐ บาท./

รับรองสำเนาถูกต้อง
(นายพีรวัส สุวรรณ)
เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญงาน

ตรวจสอบ ... บาท
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ ... เลขที่ 127
ลงวันที่ - 1 ก.ย. 2568
... เจ้าพนักงานศาล

ผู้พิพากษา
(นางสาวอรรถพันธ์ อดิเทพสถิต)

ผู้พิพากษา
(นายกฤษณะ ปั้นจาด)

(๒๙)

สัญญาประนีประนอม
ยอมความ

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.640 / ๒๕ 67
คดีหมายเลขแดงที่ / ๒๕
ศาล จังหวัดเชียงใหม่
วันที่ 19 เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕ 67
ความ แพ่ง

ระหว่าง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โดยนางสาวกัณยาวีร์ วรัตถ์ธนิน ผู้รับมอบอำนาจ โจทก์
นางสาวปภาร์สินี แสงสง่า จำเลย

รับรองสำเนาถูกต้อง
(นายพีรวัส สุวรรณ)
เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญงาน

เรื่อง กู้ยืม , จำนอง , บังคับจำนอง

ข้าพเจ้า โจทก์ และจำเลย ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาลมีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. จำเลยยินยอมชำระหนี้ตามฟ้องให้แก่โจทก์ดังต่อไปนี้

๑.๑. ตามสัญญากู้เงินบัญชีเงินกู้เลขที่ 305660000997 เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 765,096.60 บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี MRR-0.75 ต่อปี (MRRหมายถึง อัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารโจทก์คิดกับลูกค้ารายย่อยชั้นดี ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของธนาคารโจทก์ เพียง ณ วันที่ทำสัญญาประนีประนอม-ยอมความฉบับนี้ MRRเท่ากับอัตราร้อยละ 6.545 ต่อปี) บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3.00 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 736,842.95 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป (ฟ้องวันที่ 28 ตุลาคม 2567) จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนๆ ละไม่ต่ำกว่า 4,800 บาท เริ่มชำระในวันที่ 19 มกราคม 2568 และทุกวันที่ 19 ของเดือนถัดไปโดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 3 ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้ โดยจำเลยจะไปชำระที่ธนาคารโจทก์

๑.๒. ตามสัญญากู้เงินบัญชีเงินกู้เลขที่ 305660001008 เป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 6,478.35 บาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี MRR-0.75 ต่อปี (MRR หมายถึงอัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารโจทก์คิดกับลูกค้ารายย่อยชั้นดี ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศของธนาคารโจทก์ เพียง ณ วันที่ทำสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ MRR เท่ากับอัตราร้อยละ 6.545 ต่อปี) บวกส่วนเพิ่มร้อยละ 3.00 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 6,204.12 บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป (ฟ้องวันที่ 28 ตุลาคม 2567) จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้โจทก์เสร็จสิ้น จำเลยตกลงจะผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์เป็นรายเดือนๆ ละไม่ต่ำกว่า 600 บาท เริ่มชำระในวันที่ 19 มกราคม 2568

(พลิก)

และทุกวันที่ 19 ของเดือนถัดไปโดยจะชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 3 ปี นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความนี้ โดยจำเลยจะไปชำระที่ธนาคารโจทก์

ข้อ ๒. นระหว่างการผ่อนชำระโจทก์ผ่อนผันการคิดดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ 1.เป็นอัตราร้อยละเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี เริ่มในเดือนถัดจากเดือนที่จำเลยผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๓. จำเลยยินยอมชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยให้แก่โจทก์เป็นเงินจำนวน 1,011.72 บาท เริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่ 30 เมษายน 2568 และทุก ๆ 3 ปี จนกว่าจำเลยจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น

ข้อ ๔. หากจำเลยผิดนัดไม่ชำระหนี้แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด หรืองวดหนึ่งงวดใด หรือชำระหนี้ไม่ครบถ้วน ให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมดจำเลยยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยตาม ข้อ2.เป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 1. และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยให้ยึดทรัพย์ห้องชุดคือห้องชุดเลขที่ 459/108 ชั้นที่ 2 อาคารเลขที่ 459/100 ชื่ออาคารชุดบ้านกรุงไทย อาคารชุดเชียงใหม่ ทะเบียนอาคารเลขที่ 1/2538 ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 79816 ตำบลวัดเกษ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งที่มีอยู่แล้วและที่จะมีต่อไปในภายหน้าที่จำนองออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์หากได้เงินจากการขายทอดตลาดไม่พอชำระหนี้ ให้ยึดทรัพย์สินอื่นของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๕. จำเลยตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน และค่าทนายความจำนวน ~~๑,๕๐๐~~ 4000 บาท ให้แก่โจทก์พร้อมกับการผ่อนชำระงวดแรก

ข้อ ๖. โจทก์และจำเลยยอมตกลงตามข้อ ๑. ถึง ข้อ ๕ และให้ถือว่าคดีเป็นอันเสร็จสิ้นไป

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ.

โจทก์

จำเลย

ผู้พิพากษา
(นางสาวอรรถพันธ์ ดิเทพสถิต)

ผู้พิพากษา
(นายกฤษณะ ปั้นจาด)

รับรองสำเนาถูกต้องตามได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

(นายพีรวัส สุวรรณ)
เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญงาน

ค่ารับรอง.....50.....บาท
ใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....9152.....เลขที่.....127.....
ลงวันที่.....- 1 ต.ค. 2568.....
.....เจ้าพนักงานศาล

สำเนา

บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม คดีดำที่ ผบ 640/2567

สำหรับศาลใช้
(RFN6510)

ศาลจังหวัดเชียงใหม่
นางสาวบัญชิดา พรมสี
วันที่พิมพ์ 01/09/2568 11:42:42

บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม คดีดำที่ ผบ 640/2567
คดีแดงที่ ผบ 779/2567

สำหรับศาลใช้
(RFN6500)

ศาลชั้นต้น

ค่าธรรมเนียมโจทก์	จำนวนเงิน	ค่าธรรมเนียมจำเลย	จำนวนเงิน
โจทก์			
ค่าขึ้นศาล	15,431.00	รวมทั้งสิ้น	
ค่าส่งคำคู่ความ	630.00		
ค่าขึ้นศาลอนาคต	100.00		
ค่าทนายความ	4,000.00		
รวมทั้งสิ้น	20,161.00		

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายพีรวัส สุวรรณ)
เจ้าหน้าที่ศาลยุติธรรมชำนาญงาน

สำเนาถูก

ใบเสร็จรับเงินเล่มที่ 91522 เล่มที่ 127
ลงวันที่ - 1 ก.ย. 2568
เจ้าหน้าที่