

รายงานการยื่นอสังหาริมทรัพย์
ผ่านระบบ E-filing



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖.๐๒/๑๓๒๐

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจำนอง / สอบถามภาษี อปท.
- ลงนัด ๔๕ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ /
แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๕๓/๒๕๖๖
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๓๒๐/๒๕๖๖
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่
สาขาฮอด

ศาลจังหวัดฮอด
๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางสาวตรียาภรณ์ จำปาสีห์ ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการ
กอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๔.๕๒ นาฬิกา นางสาวชัชวราภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ แกลง
นำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๘๔๓,๖๙๖.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดฮอด และได้บันทึกสภาพทรัพย์
พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ
ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบปรามรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

น.ส.ทก.เลขที่ ๑๙๕๕ เลขที่ดิน ๔๙๑ หน้าสำรวจ ตำบลหางดง อำเภอฮอด จังหวัดเชียงใหม่

เนื้อที่ ๕๐ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวโสภา ปันตะ จำเลยที่ ๒

รายจำนอง ธนาคารออมสิน

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๑๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๕๕,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินน.ส.ทก.เลขที่ ๑๙๕๕

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคามุงกระเบื้อง ประตุนิ่ว ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลหางดง อำเภอฮอด จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๘ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๘๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๘% เป็นเงิน ๕๗,๙๒๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๖๖๖,๐๘๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง เรือนคนใช้/ครัว โครงสร้างไม้ หลังคามุงกระเบื้อง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลหางดง อำเภอฮอด จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๔ เมตร ยาว ๖ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๒๔ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๖,๕๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๒๒% เป็นเงิน ๓๔,๕๘๔.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑๒๒,๖๑๖.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๘๔๓,๖๙๖.๐๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๘๔๓,๖๙๖.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร)

.....ผู้แทนโจทก์
(นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE320/2566

ดำเนินการตามเสนอและแจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบ

บรรจงจิต พุจันทร์ใหม่

ผู้อำนวยการสำนักงาน

14 ก.พ. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้รับจำนอง / สอบถามภาษี อปท.
- ลงนัด 45 วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายประสิทธิ์ มงคลภูมิธร

นิติกร

14 ก.พ. 2568

