

รายงานการยื่นอสังหาริมทรัพย์
ผ่านระบบ E-filing



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖.๐๒/๑๑๒๕

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- สอบถามภาษี อบท. / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๔๕ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ /
แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๑๐๓๘/๒๕๖๒
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๑๑๗๖/๒๕๖๒
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่
สาขาฮอด

ศาลจังหวัดฮอด
๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางสาวพิมพ์ทัย ไชยวงษ์ ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการ
กอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้
วันนี้ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๔.๒๓ นาฬิกา นางสาวชิราภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ แลลงนำ
ยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว
ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๐๙๓,๘๓๓.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดฮอด และได้บันทึกสภาพ
ทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษา
ทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๓๘๖๗ เลขที่ดิน ๒๕ หน้าสำรวจ ๒๐๑๐ ตำบลม่อนจอง อำเภออมก๋อย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ งาน ๑๙ ตารางวา เศษวา ๒/๑๐

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวพิมพ์ไฉ ไชยวงษ์ จำเลยที่ ๒

รายจำนอง บริษัท ออโต้ เอกซ์ จำกัด

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑๕๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๗,๘๘๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๘๖๗

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังก่ออิฐฉาบปูน หลังคามุงกระเบื้อง ประตุนิ่ว ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลม่อนจอง อำเภออมก๋อย จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๙ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๙๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑% เป็นเงิน ๘,๑๔๕.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๘๐๖,๓๕๕.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง เรือนคนใช้/ครัว โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังก่ออิฐฉาบปูนเสริมระแนงไม้ หลังคามุงกระเบื้อง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลม่อนจอง อำเภออมก๋อย จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๗ เมตร ยาว ๖ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๔๒ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๖,๕๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๒% เป็นเงิน ๕,๕๐๒.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๒๖๙,๕๙๘.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๐๙๓,๘๓๓.๐๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๑,๐๙๓,๘๓๓.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นายประสิทธิ์ มงคลวุฒิธร)

.....ผู้แทนโจทก์
(นางสาวชिरารณ สุรินทร์)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ1176/2562

ดำเนินการตามเสนอและแจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบ

บรรจงจิต พุจันทร์ใหม่

ผู้อำนวยการสำนักงาน

4 ก.พ. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- สอบถามภาษี อปท / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด 45 วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายประสิทธิ์ มงคลภูมิธร

นิติกร

4 ก.พ. 2568

