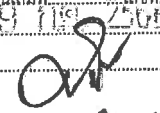




ได้ชำระค่าธรรมเนียมเป็นเงินสด 165.00 บาทแล้ว
ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ เลขที่ 06-2515944 (ท.ด. ๑๕)
ลงวันที่ 9 มี.ค. 2561
ลงชื่อ  เจ้าพนักงานที่ดิน 012

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

ในางศิริมาศ เรืองเดช

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 3867

เลขที่ดิน 25

หน้าสำรวจ 2010

ตำบล ม่อนจอง

อำเภอ อมก๋อย

จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 9

เดือน กรกฎาคม

พุทธศักราช 2567

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง สวนแยกฮอด

เลขประจำตัวประชาชน

2-5018-00037-12-2

ผู้จำนอง

อายุ 37

ปี

ระหว่าง นางสาวพิมพ์วิไล ไชยวงษ์

สัญชาติ ไทย

บิดา/มารดาชื่อ ชัน-แดงต้อย

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน -

เลขที่ 90

ตรอก/ซอย -

ถนน -

หมู่ที่ 1

ตำบล/แขวง ม่อนจอง

อำเภอ/เขต อมก๋อย

จังหวัด เชียงใหม่

หมายเลขโทรศัพท์ 08-2189-3548

เลขประจำตัวประชาชน

กับ บริษัทอโต้ เอกซ์ จำกัด

ผู้รับจำนอง

อายุ -

ปี

(โดย นายศรีณิพร ชุมภูศรี แทน)

สัญญา

บิดา/มารดาชื่อ -

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน -

เลขที่ 48

ตรอก/ซอย -

ถนน รัชดาภิเษก

หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง จตุจักร

อำเภอ/เขต จตุจักร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หมายเลขโทรศัพท์ 0-2937-9220

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่ติดต่อกับที่ดินแปลงที่ผู้รับจำนองเพื่อเป็นประกัน การกู้ยืมเงินซึ่งผู้จำนองได้กู้ยืมจากผู้รับจำนอง เป็นจำนวนเงิน 330,000.00 บาท (เงิน สามแสนสามหมื่นบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย ร้อยละ 14.99 ต่อ ปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ยเดือนละครึ่งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงที่ติดต่อกับที่ดินแปลงที่ผู้รับจำนองทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้ริบถอนสัญญาแล้ว

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้ที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นในภายหลังหน้าจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. จำนองเพื่อเป็นประกัน การกู้ยืมเงินซึ่งผู้จำนองได้กู้ยืมจากผู้รับจำนอง และให้ถือว่า สัญญาจำนองนี้เป็นหลักฐานการกู้ยืมเงิน ส่วนข้อตกลงอื่น ๆ

ให้เป็นไปตามข้อตกลงท้ายสัญญาจำนอง

ข้อ ๖. อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 14.99 ต่อปี และนำส่งดอกเบี้ยเดือนละครึ่ง

ข้อ ๗. ทั้งสองฝ่ายตกลงกันให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

ทั้งสองฝ่ายตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้

ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญ

ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง).....

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

(ลงลายมือชื่อพยาน).....

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 3867

แล้วไม่มียึด

ลงชื่อ.....

วันที่.....



สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจัญพร บุญเบ้ง)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๒๒ มี.ค. ๒๕๖๗

ข้าพเจ้าผู้รับจ้าง ขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงปากกลางคำสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงขอทำสัญญาและขอจดทะเบียนจ้างหากเกิดข้อผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดินข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....(นางปราณี จันทะ)

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่ (นางศรีมาศ เรืองเดช)

ได้ตรวจสอบบัตรประจำตัวประชาชนและต้นฉบับสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขอจากฐานข้อมูลทะเบียนกลางด้วยระบบคอมพิวเตอร์รวมทั้งเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องที่ผู้ขอนำมาแสดงประกอบคำขอแล้วถูกต้องตรงกับผู้ขอ

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ

ลงชื่อ.....(นางศรีมาศ เรืองเดช) เจ้าพนักงานที่ดิน

ข้าพเจ้าขอให้ถ้อยคำที่ว่า ข้าพเจ้าเป็นโสด ไม่ทำการสมรสไม่ว่าชอบหรือไม่ชอบด้วยกฎหมายแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....ผู้บันทึก

ผู้จ้าง และข้าพเจ้า.....ผู้รับจ้าง รับทราบแล้วว่าสัญญาจ้างและลงทำสัญญาจ้าง ณ บัดนี้ 9 กค. 2567 อาจขัดหรือแย้งกับ พรบ.แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายแพ่ง (ฉบับที่ 20) พ.ศ. 2557 ทำให้ข้อตกลงตามสัญญาดังกล่าวบางข้อตกเป็นโมฆะ ข้าพเจ้ารับทราบและยืนยันให้เจ้าพนักงานที่ดินจดต่อไปได้ หากเกิดความเสียหายใด ๆ ขึ้น ข้าฯ ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่

ได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว รับว่าถูกต้อง จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน (นางศรีมาศ เรืองเดช)

หนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดิน/ห้องชุดเป็นประกัน

ที่ดิน โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เลขที่ ๖๘๔๙ เลขที่ดิน ๖๘

ระวาง ๕๕๖ ๔๖๖๒-๔๖๖๓ หน้าสำรวจ ๑๐๑๐ ตำบล ๖๐๕๐๖

อำเภอ อมก๋อง จังหวัด (เชียงใหม่) เนื้อที่ประมาณ ๑๖๖ ๑๖ ๓๖๖๖

ที่ตั้งห้องชุด (กรณีจำนองห้องชุด)

ห้องชุดเลขที่.....ชั้นที่.....อาคารเลขที่.....ชื่ออาคารชุด.....

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่.....

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่..... ณ สำนักงานที่ดิน.....

ระหว่าง นาย/นาง/นางสาว..... ซึ่งต่อไปในที่นี้เรียกว่า "ผู้จำนอง" กับ บริษัท ออโต้ เอกซ์ จำกัด โดย นาย/นาง/นางสาว..... ผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งต่อไปในที่นี้เรียกว่า "ผู้รับจำนอง" สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 18 อาคารไทยพาณิชย์ ปาร์คพลาซ่า เวสต์ เอ ชั้นที่ 6 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความ ต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนองและผู้รับจำนองตกลงรับจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ของ..... ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "ลูกหนี้" ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองอยู่ก่อนแล้ว หรือในเวลานี้ หรือเวลาใดเวลาหนึ่งต่อไปในภายหน้า ในหนี้กู้ยืมเงิน, การเบิกใช้เงินจากบัตรเครดิตไฮโย และหนี้ในลักษณะอื่น ๆ รวมถึงหนี้ดังต่อไปนี้ วงเงินกู้ระยะยาว / วงเงินกู้ตัวเงิน / วงเงินตัวสัญญาใช้เงิน / วงเงินขายตัวลดเงิน ตัวสัญญาใช้เงิน / วงเงินค้ำประกัน / รับรอง รับอวัลตัวเงิน ตัวสัญญาใช้เงิน ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนองในวงเงิน ๖๖๐,๐๐๐ บาท (.....) นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้

หนี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมานี้ต้องชดใช้ให้แก่ผู้รับจำนองต่างหากจากต้นเงินจำนอง

นอกจากนี้ หากมีเหตุแปลงหนี้ใหม่ การประนีประนอมยอมความ การรับสภาพหนี้ การรับสภาพความผิด หรือการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ผู้จำนองตกลงยินยอมให้อोनสิทธิจำนอง รวมถึงตกลงยินยอมให้ภาระจำนองตามสัญญาจำนองฉบับนี้ เป็นการจำนองเป็นประกันหนี้ดังกล่าวด้วย

ถ้าผู้จำนองได้กู้เงินหรือเบิกใช้เงินกู้จากบัตรเครดิตไฮโยจากผู้รับจำนองภายในวงเงินที่กำหนดไว้เท่าใด หรือผู้รับจำนองได้รับความเสียหายเนื่องในการที่ผู้รับจำนองได้ปล่อยสินเชื่อตามแบบและวิธีการของผู้รับจำนอง ลักษณะใดลักษณะหนึ่งดังกล่าวแล้ว ภายในวงเงินที่กำหนดไว้เท่าใด ผู้จำนองยอมรับผิดชอบชดใช้เงินให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน นอกจากนี้ ผู้จำนองยอมรับผิดชอบชดใช้ดอกเบี้ยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจำนองต้องจ่ายหรือเสียหายไปทั้งสิ้น รวมทั้งค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณแห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไถ่ถอนการจำนองนั้นด้วย

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคหนึ่งไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าไปตามข้อ 2 หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปกรณรวมกันแล้วมีจำนวนเกินเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับและผูกพันผู้จำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาเงินกู้ครบถ้วนเท่าที่ผู้รับจำนองยังมีได้รับชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้ครบถ้วน

ข้อ 2. ผู้จำนองตกลงชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจำนองในอัตราร้อยละ.....ต่อปี ในจำนวนเงินต้นทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองเป็นหนี้ผู้รับจำนองอยู่ โดยผู้จำนองจะนำส่งชำระให้แก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือน ภายในวันที่..... ของเดือนเสมอไป นับตั้งแต่เดือน..... พ.ศ. เป็นต้นไป

ข้อ 3. ผู้จำนองขอรับรองว่าผู้จำนองเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ตามรายละเอียดที่ปรากฏข้างบนดังกล่าว ที่นำมาจำนองกับบรรดาสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ที่มีอยู่แล้วที่ดินในขณะนี้ หรือที่จะได้ปลูกสร้างต่อเติมหรือที่จะได้มีขึ้นต่อไปในภายหน้าในที่ดินรายนี้ทั้งสิ้น รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน

ส่วนบุคคลและมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางอยู่แล้วในวันทำสัญญาฉบับนี้ ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า “ทรัพย์สินจำนอง” และรับรองว่าผู้จำนองเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินจำนองด้วยตนเอง โดยมีได้ถือกรรมสิทธิ์ในนามหรือแทนบุคคลอื่น หรือตกอยู่ในภาวะผูกพันใด ๆ หรือมีข้อจำกัดทางกฎหมายใด ๆ ที่ห้ามมิให้นำทรัพย์สินจำนองมาจำนองให้แก่ผู้รับจำนอง หากการจำนองตามสัญญาจำนอง และสัญญาฉบับนี้ ตกเป็นโมฆะ หรือไม่สามารถบังคับใช้ตามกฎหมายได้ ผู้จำนองตกลงรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 4. ผู้จำนองสัญญาว่า ในระหว่างสัญญาจำนองนี้ ถ้าผู้รับจำนองเห็นว่า ทรัพย์สินซึ่งจำนองนี้มีราคาต่ำไปกว่าราคาในเวลาที่จำนองนี้ และเรียกผู้จำนองให้เอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มอีกให้คุ้มค่าพอกับจำนวนเงินที่ ผู้จำนองเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ผู้จำนองจะต้องจัดเอาทรัพย์สินอื่นมาทำจำนองเพิ่มอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองเป็นหนี้อยู่ ถ้าผู้จำนองบิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติ หรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวนี้ ผู้รับจำนองมีสิทธิที่จะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ 5. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจำนองได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาเงินกู้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่ลูกหนี้ รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จำนอง ผู้จำนองตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าลูกหนี้ไม่ได้ปฏิบัติหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ตกลงกันดังกล่าวข้างต้น และผู้รับจำนองยังไม่ได้รับชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้จำนอง

ข้อ 6. ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาด หรือ ดำเนินการนำทรัพย์สินที่จำนองออกขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้อง ได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับเจ้าอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังได้กล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด หรือ เมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินที่จำนองต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับเจ้าอุปกรณ์ดังได้กล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมรับผิดชอบรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจำนองจนครบจำนวน

ในกรณีผู้จำนองประสงค์ให้มีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล ผู้จำนองจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจำนองทราบ ทั้งนี้ ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนองหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจำนองเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขั้นตอนกระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาดทรัพย์สินจำนอง โดยผู้จำนองตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว

ข้อ 7. ภายหลังที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองนี้หลุดเป็นสิทธิโดยประการใด ๆ ก็ดี ปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างอยู่ สำหรับเวลาก่อนวันโอนมาน้อยเท่าใด และผู้รับจำนองต้องรับผิดชอบรับใช้เงินค่าภาษีอากรนั้น ผู้จำนองต้องรับผิดชอบรับใช้เงินค่าภาษีอากรนั้น ให้แก่ผู้รับจำนองพร้อมทั้งเงินอื่น ๆ ที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปเนื่องในการที่ผู้รับจำนองต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรเช่นนั้นด้วยโดยครบถ้วน

ข้อ 8. กรณีการจำนองห้องชุดเป็นประกัน ผู้จำนองจะต้องชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่ไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวมของอาคารชุด และผู้จำนองจะต้องออกค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด และผู้จำนองจะต้องใช้สิทธิเกี่ยวกับทรัพย์สินจำนองให้เป็นไปตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น

ข้อ 9. ถ้าทรัพย์สินจำนองนี้สูญหายไปหรือบุบสลาย หรือต้องภัยอันตราย ซึ่งเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคา ไม่พอเพียงแก่การประกันหนี้ของผู้จำนอง ๆ จะต้องเอาทรัพย์สินอื่นที่มีราคาพอเพียงมาจำนองเพิ่มให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองเป็นหนี้อยู่โดยไม่ชักช้า ถ้าผู้จำนองบิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวนี้ ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ 10. ผู้จำนองสัญญาว่า จะรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนอง และสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ซึ่งมีอยู่แล้วหรือ ซึ่งจะได้ปลูกสร้างขึ้นต่อไปในภายหน้า ให้อยู่ในสภาพมั่นคงเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ แก่ผู้รับจำนอง ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้จำนองเอง รวมทั้งอำนวยความสะดวกเพื่อให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไปตรวจตราและดูทรัพย์สินจำนองได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร

ข้อ 11. ในระหว่างการจำนองตามสัญญาจำนอง หากผู้จำนองจะให้สิทธิประการใด ๆ แก่ผู้อื่นในทรัพย์สินที่จำนองนี้ เช่น เช่าถือ อาศัย ปลูกสร้าง เป็นต้น เป็นตัวอย่างและอื่น ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ ลดสิทธิ รอนสิทธิ ทอนสิทธิ และเสียสิทธิของผู้จำนองเองในทรัพย์สินที่จำนองนี้ ผู้จำนองต้องได้รับความยินยอมอนุญาตจากผู้รับจำนองก่อนเป็นลายลักษณ์อักษร แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังได้กล่าวไว้ข้างต้นนี้แก่ผู้อื่นไว้แล้วในเวลาที่ทำสัญญาจำนองนี้ ผู้จำนอง

ต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างนอกราบโดยลายลักษณ์อักษรทันที และถ้าผู้จ้างจะต่ออายุสิทธิที่ให้ไว้แล้วไปอีก ผู้จ้างจะต้องได้รับความยินยอมอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับจ้างก่อน การกระทำใด ๆ ที่ผู้จ้างได้กระทำฝ่าฝืนขึ้นขัดต่อสัญญาข้อนี้ไม่ผูกพันผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างมีสิทธิจะปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จ้างได้ ทั้งผู้รับจ้างมีสิทธิจะบอกบังคับจ้างเพราะผู้จ้างกระทำผิดสัญญาข้อนี้ได้โดยทันที

ข้อ 12. ผู้จ้างสัญญาต่อไปว่า จะเอาประกันภัยทรัพย์สินที่จ้างนี้ไว้กับบริษัทที่ผู้รับจ้างมีความพอใจ ภายในกำหนด 7 วัน นับแต่วันทำสัญญานี้ เป็นจำนวนเงินเต็มตามราคาที่จ้าง ทุก ๆ ปีที่สัญญานี้ยังมีต่อกัน เบี้ยประกันภัยที่จะต้องเสียแก่บริษัทผู้รับประกันมากน้อยเท่าใด ผู้จ้างยอมออกเงินของผู้จ้างเอง ไม่เกี่ยวข้องกับผู้รับจ้างและผู้จ้างต้องมอบกรมธรรม์ประกันภัยให้แก่ผู้รับจ้างรักษาไว้ด้วย และเมื่อผู้รับจ้างเรียกร้องให้ผู้จ้างสลักหลังกรมธรรม์ประกันภัยโอนสิทธิที่จะรับค่าเสียหายจากบริษัทประกันภัย ผู้จ้างก็ต้องปฏิบัติตาม

ข้อ 13. ถ้าจะมีปัญหาเกิดขึ้นด้วยข้อกรรมสิทธิ์ของผู้จ้าง ในทรัพย์สินที่จ้างนี้เมื่อใด ผู้รับจ้างมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้ และบังคับจ้างได้โดยทันที

ข้อ 14. ถ้าผู้จ้างประพฤติผิด หรือไม่ประพฤติตามสัญญาข้างบนนี้ แม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด หรือทั้งหมด ผู้รับจ้างมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้ และบังคับจ้างได้โดยทันที

ข้อ 15. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจ้างและได้ถอนจ้าง ผู้จ้างเป็นผู้เสียเอง

ข้อ 16. บรรดาค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเนื่องมาจากการจ้างตามสัญญาจ้าง และสัญญาฉบับนี้ รวมทั้งค่าที่ปรึกษากฎหมาย ค่าใช้จ่ายในการเดือน การเรียกร้อง การทวงถาม ดำเนินคดี สืบทรัพย์สิน ค่าทนายความ ค่าฤชาธรรมเนียมในการดำเนินคดี ตลอดจนการบังคับคดี การบังคับชำระหนี้ การบังคับหลักประกัน และทรัพย์สินอื่นเพื่อนำมาชำระหนี้ให้แก่ผู้รับจ้าง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นใด และค่าเสียหายต่าง ๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการทั้งหลายตามสัญญาฉบับนี้ ผู้จ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

ข้อ 17. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจ้างหนี้ก็ดี หรือคำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่อยู่หรือที่ระบุไว้ข้างต้นของข้อตกลงนี้หรือผู้จ้างได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จ้างจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จ้างไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จ้างไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจ้างก็ดี หรือส่งไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้รับจ้างแล้วโดยชอบ

ข้อ 18. กรณีข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของข้อตกลงไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ หรือไม่อาจใช้บังคับตามกฎหมายได้ ให้ถือว่าข้อความหรือข้อตกลงหรือข้อกำหนดส่วนอื่น ๆ ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

เพื่อให้เป็นหลักฐานแห่งสัญญา คู่สัญญาได้ตรวจข้อความตามหนังสือสัญญานี้ต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดินแล้วรับรองว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ทุกประการ จึงได้พร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานทั้งสอง

ลงชื่อ..... (ผู้รับจ้าง)
(.....)

ลงชื่อ..... (ผู้จ้าง)
(.....)

ลงชื่อ..... (พยาน)
(.....)

ลงชื่อ..... (พยาน)
(.....)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้าข้าพเจ้า

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน
(.....)

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ