

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน สาขาสำนักแม่
- แจ้งจำเลยที่ ๓ พร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์
- แจ้งผู้รับจ้าง
- แจ้ง นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรฯ
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผป๒๔๔๔/๒๕๖๒
คดีหมายเลขแดงที่ ผป๓๐๗๙/๒๕๖๒
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่

๒๐ มกราคม ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางสาวเพ็ญภา ยานันโต ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายเนตร ต้นสัก ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๑๗ นาฬิกา นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แลลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดิน ติดจ้างนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง
- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจ้างนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง

รวม ๒ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดิน รวม ๑ แปลง
- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๓,๖๙๖,๘๒๒.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบปรามรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๗๔๕๗๔ เลขที่ดิน ๒๒๗๗ หน้าสำรวจ ๑๒๘๐๕ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๗๑ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวรัฐริยา ชัยชนะ จำเลยที่ ๓, นางสาวชญานิษฐ์ ชัยชนะ ผู้ถือกรรมสิทธิ์
รายจำนอง บริษัท ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน **๑,๐๖๕,๐๐๐.๐๐ บาท**

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๑๘๙/๑๔๘ และ ๑๘๙/๑๔๘ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๔๕๗๔

ลำดับที่ ๑ บ้านพักอาศัยตึก เลขทะเบียน ๑๘๙/๑๔๘ หมู่ ๘ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัด
เชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๙ เมตร ๒ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๘๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๘๐๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๓% เป็นเงิน ๔๗,๕๒๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน **๑,๕๓๖,๔๘๐.๐๐ บาท**

ลำดับที่ ๒ บ้านพักอาศัยตึก เลขทะเบียน ๑๘๙/๑๔๘ หมู่ ๘ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัด
เชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๓ เมตร ยาว ๔ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๒ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๓% เป็นเงิน ๓,๒๕๘.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน **๑๐๕,๓๔๒.๐๐ บาท**

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๒,๗๐๖,๘๒๒.๐๐ บาท

แปลงที่ ๒ - ที่ดิน

โฉนดเลขที่ ๗๔๕๗๕ เลขที่ดิน ๒๒๗๘ หน้าสำรวจ ๑๒๘๐๖ ตำบลต้นเปา อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๖๖ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวรัฐริยา ชัยชนะ จำเลยที่ ๓, นางสาวชญานิษฐ์ ชัยชนะ ผู้ถือกรรมสิทธิ์
รายจำนอง บริษัท ธนาคารกรุงไทย จำกัด(มหาชน)

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน **๙๙๐,๐๐๐.๐๐ บาท**

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

ราคาที่ดินเป็นเงิน ๙๙๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินของโฉนดเลขที่ ๗๔๕๗๔,๗๔๕๗๕ เป็นเงิน ๓,๖๙๖,๘๒๒.๐๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๓,๖๙๖,๘๒๒.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และการระมัดระวังของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายเนตร ต้นสัก)

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น) ผู้แทนโจทก์มิได้ลงลายมือชื่อ ถือว่าทราบและถูกต้องแล้ว เนื่องจากแถลงนำยึด

ผ่านระบบ E-Filing



คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ3079/2562

ดำเนินการตามเสนอ

นางดวงฤทัย มานะवार

นิติกรชำนาญการ

20 ม.ค. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายเนตร ตุ่นสัก

นิติกร

20 ม.ค. 2568

