

ฉบับที่.....



(นางท้าววัน ดาววัน)
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภออมก๋อย
๒๖ เม.ย. ๒๕๖๐

หนังสือสัญญาจ้าง
ฉบับที่.....

เป็นประกัน

ที่ดิน น.ส. 3	ก	เลขที่	15	เล่ม	1 ก.	หน้า	2	เลขที่ดิน	16
ที่ดินตั้งอยู่บ้าน	อมก๋อย	หมู่ที่	1	ตำบล	อมก๋อย				
อำเภอ	อมก๋อย	จังหวัด	เชียงใหม่						
เนื้อที่ประมาณ	-	ไร่	2	งาน	70	ตารางวา			

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเมื่อวันที่ เดือน ๒๖ เม.ย. ๒๕๖๐ พุทธศักราช
ณ ที่ว่าการ ที่ว่าการอำเภออมก๋อย

ระหว่าง	{ นายอมร ใจยศ 3501800009585 }	{ 41 }	ปี	ผู้จ้าง	สัญญา	ไทย	
บุตร	นายทวนทอง - นางแหวน	อยู่ที่บ้าน	ยางเปา	เลขที่	50	หมู่ที่	14
ตำบล	อมก๋อย	อำเภอ	อมก๋อย	จังหวัด	เชียงใหม่		

กับ	{ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร }	อายุ	-	ปี	ผู้รับจ้าง	สัญญา	ไทย
บุตร	นายทวนทอง - นางแหวน	อยู่ที่บ้าน	ยางเปา	เลขที่	50	หมู่ที่	14
ตำบล	อมก๋อย	อำเภอ	อมก๋อย	จังหวัด	เชียงใหม่		

โดย **นางอมร ใจยศ** (๕) **ชื่อนามจริง**
หัวหน้าหน่วยอำเภอ... ผู้รับมอบอำนาจ
อายุ... ปี...
บุตร... นายทวนทอง - นางแหวน... อยู่ที่บ้าน... ยางเปา... เลขที่... 50... หมู่ที่... 14...
ตำบล... อมก๋อย... อำเภอ... อมก๋อย... จังหวัด... เชียงใหม่...
เป็นเงิน ต้นเงิน... 405,000.00 บาท (เงิน... สี่แสนห้าพันบาทถ้วน) มีกำหนด... ปี...
นับแต่วันทำสัญญา... สัญญาจ้าง... ไม่เกินร้อยละ 19 ต่อปี...
ข้อ ๑... ผู้รับจ้าง... ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง... ตามข้อตกลง... ข้อ ๑...
ข้อ ๓... เพื่อประกันหนี้เงินกู้ที่กู้ยืมทั้งหลายของ... นางวาสนา พิศาลศิริ... ผู้กู้ซึ่งมีอยู่แล้วในเวลานี้

หรือเวลาหนึ่งเวลาใดในภายหน้า สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าของนายจ้างด้วยทั้งสิ้น วิธีการส่งดอกเบี้ยให้เป็นไปตาม
เอกสารการกู้ของธนาคาร เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาฉบับนี้ จำนวน 1 ฉบับ
หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้าง
ถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ... สำนักงานที่ดิน...)

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ

(ลงลายมือชื่อผู้จ้าง) **X** **นางอมร ใจยศ**
(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง) **W**
(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลว. 8 เมษายน 2559)
และตามหนังสือมอบอำนาจจากผู้จัดการสาขา ลว. 19 เมษายน 2559
(ลงลายมือชื่อพยาน) **นางสาวขวัญพร บุญเปิง**
(ลงลายมือชื่อพยาน) **นางวิชากร วัฒนจำนงค์**
ลงชื่อ... พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ตำแหน่ง...
ประทับตราประจำตำแหน่ง... (ตัวจริง)
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภออมก๋อย ปฏิบัติราชการแทน
นายอำเภออมก๋อย

ข้าพเจ้า ผู้จ้าง และ ผู้รับจ้าง ขอให้ยอคารับรองว่า ข้อตกลงต่อท้ายสัญญาฉบับนี้
หากข้อหนึ่งข้อใดตกเป็นโมฆะ ข้าพเจ้า ขอรับผิดชอบเองโดยไม่มีผลกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด
ข้าพเจ้า คู่สัญญา ขอยืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อรับจ้างให้แก่ข้าพเจ้า ด้วย
ข้าพเจ้า ได้อ่านข้อความข้างต้น ได้ทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ
หรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นหลักฐาน
(นางท้าววัน ดาววัน)
เจ้าพนักงานที่ดินอำเภออมก๋อย
(ลงชื่อ)... ผู้จ้าง
(ลงชื่อ)... ผู้รับจ้าง

เล่มที่ 58- 059394 เลขที่ 062
 ใบรับคำพยาน
 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2542)
 ออกตามความในพระราชบัญญัติ
 ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497
 จำนวนเงิน 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)
 สำหรับสำนักงานที่ดิน

(น)
 เจ้าพนักงาน
 ๒

ตรวจทางช่องรับ + จสร พช. จากฉบับ 11/11/2559

(นางหทัยรัตน์ ตาลาวัน)
 เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเมือง

ข้าพเจ้าผู้รับจ้างของผู้อื่นยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการ
 ตกปากลงคำสัญญากันมาอย่างแน่นนอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาด
 เพราะผิดตัวเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้นไม่เกี่ยวแก่พนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด
 พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจ
 ข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน
 และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง
 (หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 8 เมษายน 2559 หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 19 เมษายน 2559)
 ลงชื่อ (นางหทัยรัตน์ ตาลาวัน) พยาน
 ลงชื่อ (นายเดวิดตวง โจสตสวีสต์) พนักงานเจ้าหน้าที่
 ลงชื่อ (นางหทัยรัตน์ ตาลาวัน)

หากบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาใช้บังคับขึ้นเป็นผลมาจากการตกลงของผู้จ้างและผู้รับจ้างที่ทำสัญญาขึ้นเอง
 ตกลงกันไม่เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมายแล้วย่อมเป็นผลมาจากการตกลงของผู้จ้างและผู้รับจ้างที่ทำสัญญาขึ้นเอง
 หากเกิดความเสียหาย ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอรับผิดชอบทั้งทางแพ่งและทางอาญาโดยไม่เกี่ยวกับเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด และขอให้
 เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนจำนองได้

ลงชื่อ ผู้จ้าง
 ลงชื่อ ผู้รับจ้าง

ข้าพเจ้าเป็นคู่สมรสของ
 ยินยอมให้คู่สมรสทำนิติกรรม ที่ดินแปลงนี้โดยไม่ขัดข้อง
 ลงชื่อ ผู้ยินยอม
 ลงชื่อ ผู้บันทึก

ที่อื่นเป็นต้น

(นางหทัยรัตน์ ตาลาวัน)
 เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอเมือง

งานสำรวจรับของฯ ข้าพเจ้าเป็นนาย โดยดูแลเรื่องเกี่ยวกับกรรท โดย
 ไม่ได้ออกหมายจับหรือรับ 11/11/2559

ส.ค.ค.

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้าง

ระหว่าง

นายอมร ใจยศ 3501800009585

ผู้จ้าง

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจ้าง

๒๖ เม.ย. ๒๕๖๐

ทำ ณ ที่ว่าการอำเภอเมือง

(หนังสือสัญญาจ้างลงวันที่

ข้อ 1. ผู้จ้างเป็นผู้รับจ้างของทรัพย์สินซึ่งจ้างเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ยืมมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายและค่าลงทุนในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม นอกภาค

เกษตรกรรม ประกอบอาชีพที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม พัฒนาคุณภาพชีวิต ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และอื่นๆตามข้อบังคับของธนาคารซึ่ง

นางวาสนา พุ่มศรีธร

เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาที่ใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 405,000.00 บาท (สี่แสนห้าพันบาทถ้วน)

กำหนดชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 มีนาคม 2560 ตลอดจนเป็นประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนี้ เช่น ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าธรรมเนียม

รวมทั้งค่าเสียหายที่เกิดจากการผิดสัญญา ค่าปรับและค่าค่าธรรมเนียมในการบังคับจ้างด้วย เป็นต้น

ข้อ 2. เมื่อผู้รับจ้างบังคับจ้างเอง เอาทรัพย์สินจ้างรายนี้ออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จ้างเองหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมียอดต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด เฉพาะกรณีลูกหนี้ที่ได้จ้างเองทรัพย์สินของตนเองเป็นประกันหนี้ตนเอง ยินยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 3. เมื่อผู้รับจ้าง เอาทรัพย์สินที่จ้างเองหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลาก่อนวันโอนมากนัก เพียงใด และผู้รับจ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างชำระนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 4. ถึงแม้จะมีการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้างเอง เป็นเหตุให้ผู้จ้างเองไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใด ๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจ้างเองแต่ก่อน หรือในขณะที่ผู้จ้างเองเข้าทำหนังสือสัญญาจ้างรายนี้ ผู้จ้างเองก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจ้างรายนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 5. การถอนจ้างจะกระทำได้อีกเมื่อผู้รับจ้างเองได้รับชำระหนี้ตามจำนวนหนี้ที่ใช้สัญญาจ้างนี้เป็นประกัน ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 6. ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจ้างเองทุกประการ ผู้รับจ้างเองเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จ้างเองและหรือลูกหนี้ของธนาคารเป็นผู้ออก

ข้อ 7. ต่อไปภายหน้าถ้าข้อบังคับของธนาคารกำหนดอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้างเอง ผู้จ้างเองตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยใน อัตราที่กำหนดขึ้นใหม่ นับแต่วันที่ใช้ข้อบังคับนั้นเป็นต้นไป โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ในกรณีที่ผู้จ้างเองหรือลูกหนี้ไม่ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วน ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้จ้างเองยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้ส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนดนั้น แก่ธนาคารเพิ่มขึ้นอีกอัตราร้อยละ 3 ต่อปี จากต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระคืนเสร็จ แต่เมื่อดอกเบี้ยรวมกันแล้วต้องไม่เกิน อัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 8. ข้าพเจ้าตกลงให้ธนาคารบอกกล่าวผู้จ้างเองไปยังที่อยู่ที่ยังแจ้งไว้กับธนาคารหรือตามที่ผู้จ้างเองแจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบ หากธนาคารได้

บอกกล่าวผู้จ้างเองตามที่อยู่ที่ยังแจ้งไว้แล้ว หรือตามที่แจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือ ให้ถือว่าผู้จ้างเองได้รับทราบคำบอกกล่าวโดยชอบแล้ว

ข้อ 9. ผู้จ้างเองรับปฏิบัติ

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างเองนี้ทำให้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างเองและผู้รับจ้างเองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทุกฝ่ายได้ตรวจสอบข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างเองนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และ พนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ  ผู้จ้าง

ลงชื่อ

หัวหน้าหน่วยอำเภอ

ผู้รับจ้าง

ตำแหน่ง

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่ 8 เมษายน 2559

และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 19 เมษายน 2559

ลงชื่อ

พยาน

ลงชื่อ

พยาน

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างเองนี้ได้ทำต่อหน้า

พนักงานเจ้าหน้าที่

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

ผู้เขียน / พิมพ์

ผู้ตรวจ