

ราคาประเมินรวม ๒,๕๒๓,๑๖๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์สิน พร้อมประเมินราคาทรัพย์สินตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์สิน ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์สินแล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้



แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๙๕๕๓ เลขที่ดิน ๖๔๑ หน้าสำรวจ ๘๗๒ ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่ ๑ งาน ๔ ตารางวาเศษ

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ร้อยตรีทวีศิลป์ ปุณิตะ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ยึดในฐานะะสินสมรสของนางไพบุลย์ ปุณิตะ จำเลยที่ ๒

รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๕,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๕๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๔๕ และ ๔๕ และ ๔๕ ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๔๕ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๕๕๓, สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๔๕ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๕๕๓, สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๔๕ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๙๕๕๓

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขทะเบียน ๔๕ หมู่ - ซอย - ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๘ เมตร ยาว ๑๗ เมตร ๒ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๒๗๒ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๗,๙๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๒๑๖,๒๔๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑,๙๔๖,๑๖๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เลขทะเบียน ๔๕ หมู่ - ซอย - ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๓ เมตร ยาว ๑๗ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๕๑ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๕๑,๐๐๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๓ สภาพสิ่งปลูกสร้าง สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เลขทะเบียน ๔๕ หมู่ - ซอย - ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑ เมตร ยาว ๖ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๖ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๖,๐๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๒,๕๒๓,๑๖๐.๐๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๒,๕๒๓,๑๖๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....*pm*.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวอรทัย ศรีวิสัยวรรณ)

.....*สมพร*.....ผู้แทนโจทก์
(นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์)

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวอรทัย ศรีวิสัยวรรณ)
เจ้าพนักงานบังคับคดี
กรมบังคับคดี