



กระทรวงการ
6 (พ.ศ. ๑๓)
(นางอารี สุปรียรรพ)

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 9553 เลขที่ดิน 1928 หน้าสำรวจ 2902

ตำบล สันกำแพง อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ เดือน 10 ม.ค. 2554 พุทธศักราช

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันกำแพง

ระหว่าง { นายบุญมา ยะภีระ (3-5013-00738-13-8) ผู้ขาย อายุ { 83 } ปี
ผู้จัดการมรดก นายวิรัช ยะภีระ (ผู้ตาย)

สัญญาดี ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายปิ่นกับ นางเป้ง อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 37/1 หมู่ที่ 5 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง สันกำแพง

อำเภอ/เขต สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่ โทร

กับ { จำเริญเอกทวีศิลป์ ปุอินตะ (3-5013-00706-26-1) ผู้ซื้อ อายุ { 52 } ปี

สัญญาดี ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายคำมุดกับ นางบุญยวง อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 45/1 หมู่ที่ 6 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง สันกำแพง

อำเภอ/เขต สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่ โทร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาดิน 1050,000.00 บาท

(เงิน หกหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระแก่ผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดิน

รายนี้ เงินเป็นที่ยอมรับแล้ว

ข้อ ๓. พร้อมสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านเลขที่ 17/1 ม. 5 ต. สันกำแพง ขนาดกว้าง 7 เมตร ยาว 11 เมตร ปลูกมา 11 ปี

ข้อ ๔. ผู้ขาย ได้คืนเงินโดยรับมรดกพ.ศ. 2552 (3 ปี) ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๕. ผู้ขายได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๖. ผู้จัดการมรดกขายที่ดินเพื่อนำเงินไปแบ่งปันให้แก่ทายาท

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

10 ม.ค. 2554

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย)

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(นายไพฑูรย์ ต้นคำ)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

10 ม.ค. ๒๕๕๔

(นางกุลลาภทิพย์ อุดมผล)

(นางสาวสุวิภา คุ้มรัตน์)

เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางอารี สุปรียรรพ)

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ