

## รายงานการยื่นต่อสภาริมทรัพย์



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ
- / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๕๗๕๗/๒๕๖๓  
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๕๗๕๖/๒๕๖๓  
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่  
๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน ..... โจทก์  
นายทวีพร ปินตาวัน ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน ..... จำเลย }

ข้าพเจ้า นางสาวจุฑามาศ โตยะบุตร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๔.๐๒ นาฬิกา นางสาวชิราภรณ์ สุรินทร์ ผู้แทนโจทก์ แถลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้ ( ยื่นคำขอทางระบบ e-filing )

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีการระจำนอง จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๑๔๐,๕๓๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดต่อสภาริมทรัพย์ดังนี้

## แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๕๘๐๓๕ เลขที่ดิน ๓๙๐๘ หน้าสำรวจ ๑๑๔๒๗ ตำบลหนองผึ้ง อำเภอสารภ จังหวัดเชียงใหม่  
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑๗ ตารางวา เศษวา ๕/๑๐

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายพัสกร ลุงน้อย จำเลยที่ ๓

รายจำนอง ไม่มีภาระจำนอง

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๓,๗๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๖๔,๗๕๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๘๘๘/๑๐๐ ปลูกอยู่

หมายเหตุ อยู่ในโครงการหมู่บ้าน ทิพนริมย์ ๕

ลำดับที่ ๑ ทาวน์เฮาส์ ๒ ชั้น (มีส่วนต่อเติมเป็นโรงจอดรถ ขนาด ๓.๖ x ๑๐ เมตร) เลขทะเบียน ๘๘๘/๑๐๐  
สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๗.๖ เมตร ยาว ๗.๔๕ เมตร ๒ ชั้น รวมเนื้อที่ ๑๑๓.๒๔ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ  
๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๕% เป็นเงิน ๕๖,๖๒๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑,๐๗๕,๗๘๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๑๔๐,๕๓๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย  
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น  
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด  
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ  
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์  
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด  
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี  
( นางสาวจุฑามาศ ไตยะบุตร )

.....ผู้แทนโจทก์  
( นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ )

## คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE956/2563

ดำเนินการตามเสนอ

นางดวงฤทัย มานะवार

นิติกรชำนาญการ

3 มี.ค. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวจุฑามาศ โตยะบุตร

นิติกร

28 ก.พ. 2568

