



ได้ชำระภาษีธุรกิจเฉพาะเป็นเงิน

52,500.00 บาท

ภาษีท้องถิ่นเป็นเงิน

5,250.00 บาท

ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่

๕๘ เลขที่ ๘๔๑๖๘๙

ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙

(นายอนุวัฒน์ สอนสุภาพ)
เจ้าพนักงานที่ดิน

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 58035

เลขที่ดิน 3908

หน้าสำรวจ 11427

ตำบล หนองผึ้ง

อำเภอ สารภี

จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ ๗ เดือน ธันวาคม

พุทธศักราช ๒๕๕๙

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสารภี

ระหว่าง { 1. นางสาวนิต ลาภประเสริฐพร (3-1014-00669-99-9) (โดย นางสาวภาวิณี ยาประเสริฐ (1-5099-00010306-1) แทน)
 { 2. นายธีรวิทย์ ลาภประเสริฐพร (3-1014-00670-02-4) (โดย นางสาวภาวิณี ยาประเสริฐ (1-5099-00010306-1) แทน) } ผู้ขาย อายุ { ... } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ 1. นายผจง-นางจวง, 2. นายไพโรจน์-นางสาวนิต อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 25/21 หมู่ที่ 5 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล ทุ่งสองห้อง

อำเภอ หลักสี่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร

กับ { นายพัศกร ลุงน้อย (8-5004-73002-39-7) }

ผู้ซื้อ อายุ { 29 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายส่วยคำกับ นางเม็ยะ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 21 หมู่ที่ 1 ถนน ตรอก/ซอย

อำเภอ เชียงดาว จังหวัด เชียงใหม่

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

(เงิน) ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่ออกวางข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 1,750,000.00 บาท

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและฝ่ายผู้ขายได้รับเงินค่าที่ดิน

รายนี้ ฝ่ายเงินเป็นที่ยอมรับแล้ว

ข้อ ๓. พร้อมตั้งปลูกสร้าง (1) ทาวน์เฮาส์สองชั้น บ้านเลขที่ 888/100 หมู่ 4 ขนาด 11.33 ตารางเมตร ปลูกมา 1 ปี

ข้อ ๔. 1.2 โรงจอดรถ ขนาด 3x5 ตารางเมตรปลูกมา 1 ปี ได้มาพร้อมที่ดิน

ข้อ ๕. ผู้ขาย ได้ที่ดินมาโดยซื้อเมื่อ 14 กันยายน 2555 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๖. ผู้ขายได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ...สำนักงานที่ดิน)

นางสาวฉัตรวิภา พรหม
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติงาน

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

21 ก.พ. 2568

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

แทนตามมอบฯ ลงวันที่ ๕ ธ.ค. ๒๕๕๙

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) ภาวิณี ยาประเสริฐ

(นางสาวนิต ลาภประเสริฐพร)

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ)

(นายพัศกร ลุงน้อย)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(นายวิวัฒน์ ทิพย์ปา)

(ลงลายมือชื่อเจ้าพนักงานที่ดิน)

(นายอนุวัฒน์ สอนสุภาพ)

ตรวจสอบแล้วไม่มีข้อขัด

ลงชื่อ...เจ้าหน้าที่สอบลงลายมือชื่อ(พยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

-ข้าพเจ้า ขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงค่าสัญญากันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดิน ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอด แล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือเป็นสำคัญต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....กมลธิ์ ขาประเสริฐ.....ผู้ขาย
ลงชื่อ.....พริ้ง วงษ์.....ผู้ซื้อ
ลงชื่อ.....วิวัฒน์ ทัพย์ปา.....พยาน/บันทึก
ลงชื่อ.....(นายอนุวัฒน์ สอนสุภาพ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

-ข้าพเจ้าผู้ซื้อได้รับแจ้งจากพนักงานเจ้าหน้าที่แล้วว่า ที่ดินตามโฉนดนี้หากทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้รกร้างว่างเปล่าเกินสิบปีติดต่อกันอาจถูกศาลสั่งเพิกถอนให้เป็นของรัฐได้ หรือที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์นี้ หากทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้รกร้างว่างเปล่าเกินห้าปีติดต่อกัน อาจถูกศาลสั่งเพิกถอนให้ตกเป็นของรัฐได้ ทั้งนี้ด้วยความสัตย์จริง พนักงานเจ้าหน้าที่อ่านให้ฟังแล้วรับทราบ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....กมลธิ์ ขาประเสริฐ.....ผู้ขาย
ลงชื่อ.....พริ้ง วงษ์.....ผู้ซื้อ
ลงชื่อ.....วิวัฒน์ ทัพย์ปา.....พยาน/บันทึก
ลงชื่อ.....(นายอนุวัฒน์ สอนสุภาพ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

-ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอให้ถ้อยคำรับรองว่าราคาซื้อขายที่แสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในครั้งนี้ ๑,๙๕๐,๐๐๐ บาท เป็นราคาซื้อขายที่แท้จริงมิได้มีเจตนาจะหลีกเลียง ค่าธรรมเนียม ค่าอากร ค่าภาษี แต่อย่างใด หากให้ถ้อยคำเป็นเท็จ ให้ดำเนินคดีแพ่งและอาญาได้ และยินยอมเสียค่าธรรมเนียมค่าภาษี ค่าอากร จนครบถ้วน

ลงชื่อ.....กมลธิ์ ขาประเสริฐ.....ผู้ขาย
ลงชื่อ.....พริ้ง วงษ์.....ผู้ซื้อ
ลงชื่อ.....วิวัฒน์ ทัพย์ปา.....พยาน/บันทึก
ลงชื่อ.....(นายอนุวัฒน์ สอนสุภาพ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

-ข้าพเจ้า ผู้ขาย นายธีรวิทย์พนัน ลาภประเสริฐพรและ ผู้ซื้อ ขอให้ถ้อยคำว่าเป็นโสด มิเคยทำการสมรส ไม่ว่าจะโดยชอบหรือมิชอบด้วยกฎหมายมาก่อนแต่อย่างใด หากการให้ถ้อยคำของข้าพเจ้าเป็นเท็จซึ่งอาจเกิดการเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น และยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินคดีอาญาแก่ข้าพเจ้าได้ทันที

ลงชื่อ.....กมลธิ์ ขาประเสริฐ.....ผู้ขาย
ลงชื่อ.....พริ้ง วงษ์.....ผู้ซื้อ
ลงชื่อ.....วิวัฒน์ ทัพย์ปา.....พยาน/บันทึก
ลงชื่อ.....(นายอนุวัฒน์ สอนสุภาพ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

****มีหนังสือยินยอมคู่สมรสฝ่ายผู้ขายรายนางสาวนิศ ลาภประเสริฐพร ฉบับลงวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๕๙**

ได้ตรวจสอบบัตรประจำตัวประชาชนลงดินฉบับสำเนา ทะเบียนบ้านตลอดจนเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องที่ผู้ขอนำมาแสดงประกอบคำขอแล้วถูกต้องตรงกับผู้ขอ

นายวิวัฒน์ ทัพย์ปา

- 7 ธ.ค. 2559

สำเนาถูกต้อง
Cu

นางสาวฉัตรวิภา พรหมนิ
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

21 ก.พ. 2568