



(ท.ด.15) การจดทะเบียนฯ ภายใต้อำนาจหน้าที่

ค่าธรรมเนียม/ภาษีเงินได้/ภาษีอื่นใดที่ผู้มีเงินได้จะ
อากรแสตมป์ ตามกฎหมาย

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

โฉนดที่	6208	เลขที่ดิน	122	หน้าสำรวจ	1540
ตำบล	หนองแก้ว	อำเภอ	หางดง	จังหวัด	เชียงใหม่
หนังสือสัญญานี้ทำเมื่อวันที่		8	เดือน	มกราคม	พุทธศักราช 2567

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาหางดง

ระหว่าง { นางสุกัญญา จีสันติ เลขบัตรประชาชน 3 5015 00085 89 8 อายุ 44 ปี } ผู้จำนอง

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายก้องคำ นางก้องคำ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เหมืองง่า

เลขที่ 15 ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่ 3 ตำบล/แขวง หนองแก้ว

อำเภอ/เขต หางดง จังหวัด เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์

กับ { สหกรณ์การเกษตรหางดง จำกัด โดย นายประสิทธิ์ ไตรแก้ว เลขบัตรประชาชน ผู้รับจำนอง อายุ.....ปี สัญชาติ...ไทย... ตำแหน่ง ประธานกรรมการ

บิดา/มารดาชื่อ.....อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....ทรายมูล.....เลขที่...80.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....เชียงใหม่-ฮอด.....หมู่ที่ ...4.....
 ตำบล/แขวง.....หางดง.....อำเภอ/เขต.....หางดง.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....หมายเลขโทรศัพท์....053-441223.....
 ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

- ผู้จำนองยอมตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนองเพื่อเป็นประกัน การกู้เงินปลูกสร้างบ้าน , ค่าใช้จ่ายในครัวเรือน , ปรับปรุงสวน , ซ่อมอุปกรณ์ขนส่ง , ซื่อที่ดิน , วัสดุการเกษตร , ทำนา ของ นางสุกัญญา จีสันติ กำหนดระยะเวลาภายใน 20 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาจำนองที่ดิน เป็นจำนวนเงิน 1,200,000.00 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 15 ต่อปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย.....เสมอไป
- ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ 1. ทุกประการ
- สิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในภายหน้ารวมจำนองด้วยกันทั้งสิ้น
- คู่สัญญาตกลงให้หนังสือสัญญาต่อทำสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วยหนึ่งฉบับ ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้ หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้ 2 ฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ..... สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองรายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) สุกัญญา จีสันติ
 (นางสุกัญญา จีสันติ)
 (ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) ประสิทธิ์ ไตรแก้ว
 (นายประสิทธิ์ ไตรแก้ว) ประธานกรรมการ

ตรวจแล้วไม่มีข้อขัด
 (นางธรรตญา คำเรือง) สหกรณ์การเกษตรหางดง จำกัด
 เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
 ๕๖ ม.ค. ๒๕๖๗

แนบตามหนังสือที่.....สกก.124/256๖ ลว. 30 ต.ค. 2566

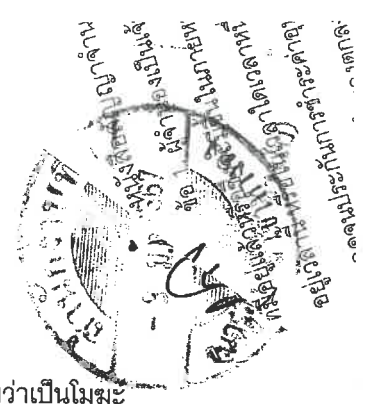
(นางธรรตญา คำเรือง) เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางศุภกัญญา วิวรรณรัตน์) เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางสาวรุ่งวิทย์ ดวงใบ) ผู้ตรวจ

(นางธรรตญา คำเรือง) ผู้ตรวจ

(นางสาวรุ่งวิทย์ ดวงใบ)



เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง

หากบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาจำนองนี้ ต่อมาในภายหน้าหากศาลได้มีคำสั่งว่าเป็นโมฆะ เนื่องจากคู่สัญญาได้ตกลงกันไม่เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมายแล้วย่อมเป็นผลมาจากการตกลงของผู้จำนอง และผู้รับจำนองที่ทำสัญญาขึ้นเองหากเกิดความเสียหายข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอรับผิดชอบทั้งทางแพ่งและทางอาญาโดยไม่เกี่ยวกับเจ้าหน้าที่ที่ดินแต่อย่างใดและขอให้เจ้าพนักงานที่ดินดำเนินการจดทะเบียนจำนองได้

ลงชื่อ สุกัญญา จีลันติ ผู้จำนอง

ลงชื่อ ร.ร. ผู้รับจำนอง

ข้าพเจ้า ผู้รับมอบอำนาจ ขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยยินยอมตกลงทำสัญญาและได้ตรวจสอบสภาพที่ดินกันมาอย่างถูกต้องแน่นอนแล้ว จึงทำสัญญาและขอพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด และเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างบนนี้ ให้ข้าพเจ้าโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ) ร.ร. ผู้ให้ถ้อยคำ

(ลงชื่อ) นางพิชญ์ภาวิลา วรรณรัตน์ กับ นางธรรตญา คำเรือ พยาน ต่อหน้า นางสาวรุ่งทิพย์ ดวงใจ พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง
(นายธีรนนท์ คำชาย)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
21 ก.พ. 2568

ข้าพเจ้าเป็น คู่สมรส ของ นางสุกัญญา จีลันติ
ในการที่ คู่สมรส ของข้าพเจ้าทำนิติกรรม เงิน
ที่ดินโฉนดที่ 6208 อำเภอ หางดง จังหวัด เชียงใหม่

ตามสัญญาฉบับนี้ ข้าพเจ้าทราบแล้วไม่ขัดข้องยินยอมให้ทำนิติกรรมได้ตามประสงค์

x [Signature]

(สุกัญญา จีลันติ)

32/11386



(ท.ด.15)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นโดยมีใจความสำคัญ
เลขที่ ๕ ม.ค. ๒๕๖๘
พนักงานเจ้าหน้าที่

โฉนดที่ 6208 เลขที่ที่ดิน 122 (นางสาวสุกัญญา จิ์สันติ) 1540
ตำบล หนองแก้ว อำเภอหางดง จังหวัด เชียงใหม่
หนังสือสัญญานี้ทำเมื่อวันที่ 17 เดือน มกราคม พุทธศักราช 2560

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาหางดง

ระหว่าง { นางสุกัญญา จิ์สันติ เลขบัตรประชาชน 3 5015 00085 89 8 อายุ 36 ปี } ผู้จำนอง

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ นายก่อคำ นางก่อคำ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน
เลขที่ 15 ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่ 3 ตำบล/แขวง หนองแก้ว
อำเภอ/เขต หางดง จังหวัด เชียงใหม่ หมายเลขโทรศัพท์

กับ { สหกรณ์การเกษตรหางดง จำกัด โดย นายประสิทธิ์ ไตรแก้ว เลขบัตรประชาชน ผู้รับจำนอง อายุ.....ปี สัญชาติ...ไทย...
ตำแหน่ง รองประธานกรรมการ

บิดา/มารดาชื่อ.....อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....หมายเลข.....80.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....เชียงใหม่-ฮอด.....หมู่ที่...4.....

ตำบล/แขวง.....หางดง.....อำเภอ/เขต.....หางดง.....จังหวัด.....เชียงใหม่..... หมายเลขโทรศัพท์.....053-441223.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ 1. ผู้จำนองขอมตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน...การกู้เงินไปก่อสร้างบ้าน, ค่าใช้จ่ายในครัวเรือน, ปรับปรุงสวน, ซื่ออุปกรณ์ขนส่ง, ซื่อที่ดิน, วัสดุการเกษตร, ทำนา ของ นางสุกัญญา จิ์สันติ
กำหนดระยะเวลาภายใน 20 ปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน เป็นจำนวนเงิน 1,200,000.00 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน)
โดยให้ดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดไม่เกินร้อยละ 15 ต่อปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย.....เสมอไป

- ข้อ 2. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ.....ทุกประการ
- ข้อ 3. สิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในภายหน้ารวมจำนองด้วยกันทั้งสิ้น
- ข้อ 4. คู่สัญญาตกลงให้หนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วยหนึ่งฉบับ

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ผู้รับจำนองเป็นผู้ถือ โฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนองถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ..... ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองรายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ
ต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

สุกัญญา จิ์สันติ
(นางสุกัญญา จิ์สันติ)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

รองประธานกรรมการ
(นายประสิทธิ์ ไตรแก้ว)

สหกรณ์การเกษตรหางดง จำกัด แทนตามหนังสือที่.....สกก. 67/2559 คว. 4 ส.ค. 2559

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้าพยาน

นางสาวประไพ ตรีไชย
(นางสาวประไพ ตรีไชย)
เจ้าพนักงานที่ดิน
ผู้เขียน
ผู้ตรวจ
(นางสมบุรณ์ อยะวรรณ)

หนังสือสัญญา
ข้อ 1. ผู้จ้างเป็นเจ้าของ
อยู่ในพื้นที่หรือจะมีขึ้นในภายหลัง
อยู่เวลานี้ หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งใน
ตลอดจนประกันการชำระค่าอุปกรณ
จำนวน... ๑๖

เล่มที่ 65 - 041669

เลขที่ 075

ใบรับคำพยาน

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2542)

ออกตามความในพระราชบัญญัติ

ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497

จำนวนเงิน 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

สำหรับสำนักงานที่ดิน

.....
เจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง
(นายธีรพันธ์ คำชาย)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ผมเช็กรายนี้ได้ชำระหนี้ค้ำสหกรณ์การเกษตรทางคง จำกัด
เสร็จเรียบร้อยแล้ว เห็นควรวรอนจำนองออกจากสหกรณ์ได้

21 ก.พ. 2568

..... ประธาน
..... เลขาธิการ

นายประเสริฐ ศรีอัมต

มาทราบการจดทะเบียนได้ตอนครั้งนี้แล้ว และได้รับ
โฉนดที่ดินคืน เมื่อวันที่ 16 มี.ค. ๒๕๖๗

ลงชื่อ ดิศพงษ์ จัลนัตติ ผู้จดทะเบียน

ลงชื่อ นางสาวสุภาวดี คำเรือง พยาน/ผู้บันทึก
นางสาวสุภาวดี คำเรือง

ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน
(นางสาวรุ่งทิพย์ ดวงใบ)

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจำนอง

ระหว่าง นางสุกัญญา จีสันติ

กับสหกรณ์การเกษตรหางดง จำกัด

หนังสือสัญญาจำนอง ลงวันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2560



ข้อ 1. ผู้จำนองเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเลขเครื่องหมายที่ดินในหนังสือสัญญาจำนอง ได้ตกลงจำนองที่ดินรวมถึงปลูกสร้าง อยู่แล้วหรือซึ่งจะมีขึ้นในภายหน้าในที่ดินรายนี้ไว้แก่ผู้รับจำนองเพื่อประกันการชำระหนี้เงินกู้ทั้งหลาย ซึ่งผู้จำนองเป็นหนี้ผู้รับจำนอง อยู่เวลานี้ หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้ารวมจำนวนต้นเงินสูงสุด..... 1,200,000.00 บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) ตลอดจนประกันการชำระค่าอุปกรณแห่งหนึ่ง คือ ดอกเบียร์ ค่าสินไหมทดแทน ในการชำระหนี้และค่าชดเชยธรรมเนียมในการบังคับ จำนองด้วย ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองตามที่กล่าวนี้ทุกประการ

ข้อ 2. ผู้จำนองสัญญาว่า จะรักษาและซ่อมแซมตึกบ้านเรือน โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ซึ่งมีอยู่ในที่ดินรายนี้แล้วและ ซึ่งจะได้ปลูกสร้างขึ้นต่อไปในภายหน้าให้มั่นคงเรียบร้อยปกติอยู่เสมอตลอดเวลาที่จำนองไว้แก่ผู้รับจำนอง โดยผู้จำนองเป็นผู้เสีย ค่ารักษา และค่าซ่อมแซมเอง

ข้อ 3. ผู้รับจำนองผูกพันว่า ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองในกรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ได้ในกรณีใดกรณีหนึ่ง ตามข้อ 13. แห่งข้อบังคับสหกรณ์การเกษตรหางดง จำกัด พ.ศ. 2555 ของสหกรณ์ฯ ผู้รับจำนอง

ข้อ 4. กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้เมื่อมีการบังคับจำนองเอาทรัพย์สินของผู้จำนอง ซึ่งได้จำนองเพื่อประกันหนี้ซื้อขายทอดตลาดแล้ว ได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับค่าอุปกรณต่างๆ ดังได้กล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด หรือเมื่อผู้รับจำนอง เอาทรัพย์สินจำนองหลุด และราคาทรัพย์สินจำนองนี้ต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับค่าอุปกรณดังได้กล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดอยู่เท่าใด หรือ ในกรณีทางราชการเวนคืนเอาทรัพย์สินจำนองและจ่ายเงินค่าทดแทนต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จำนองตกลง รับผิดชอบชดใช้เงินที่ขาด จำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจำนองจนครบถ้วน

ข้อ 5. ภายหลังจากที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดหรือตกเป็นสิทธิโดยประการใดๆ ก็ดี ปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สิน จำนองนี้ค้างอยู่ สำหรับเวลาก่อนรับ โอนมามากน้อยเท่าใด และผู้รับจำนองต้องรับผิดชอบรับ ใช้เงินค่าภาษีอากรนั้น ผู้จำนองยอมรับผิดชอบ รับใช้เงินค่าภาษีอากรนั้นให้แก่ผู้รับจำนองพร้อมทั้งเงินอื่นๆ ที่ผู้รับจำนองต้องเสียไป เนื่องในการที่ผู้รับ จำนองต้องรับผิดชอบรับ ใช้เงิน ค่าภาษีอากรเช่นนั้นด้วยจนครบถ้วน

ข้อ 6. การถอนจำนองจะกระทำได้เมื่อผู้จำนองได้ชำระหนี้เงินกู้ทุกรายของคนที่ผู้รับจำนองเสร็จแล้ว

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสหกรณ์ได้รับการยกเว้น สำหรับค่าใช้จ่ายส่วนอื่นที่เกี่ยวกับการจำนอง และ ค่าถอน จำนอง ผู้จำนองเป็นผู้ออกเองทั้งสิ้น (นายธีรนนท์ คำชาย) นักวิชาการที่ดินชำนาญการ 21 ก.พ. 2560

ข้อ 8. ผู้จำนองรับปฏิบัติตามสัญญาจำนองและข้อตกลงซื้อขายสัญญาจำนองทุกประการ กรณีผู้จำนองเป็นลูกหนี้ไม่ชำระหนี้เงินกู้ให้เสร็จสิ้นตามที่ปรากฏในสัญญาผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองเรียกดอกเบี้ย สำหรับต้นเงินส่วนที่มีได้ชำระตามที่กำหนดนั้นเพิ่มขึ้นจากอัตราที่กำหนดไว้หรือร้อยละสามนับจากวันผิดนัดจนกว่าจะชำระคืนเสร็จ ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจำนองนี้ทำให้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่ง ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง ถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ..... ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจำนองนี้ และเข้าใจข้อความตลอดแล้วจึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้ เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

นางสุกัญญา จีสันติ (นางสุกัญญา จีสันติ)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

นายประสิทธิ์ ไตรแก้ว รองประธานกรรมการ (นายประสิทธิ์ ไตรแก้ว)

แทนตามหนังสือ สหกรณ์การเกษตรหางดง จำกัด ที่ สกค. 67/2559 ลงวันที่ 4 ส.ค. 2559

(ลงลายมือชื่อ).....สมาชิกสหกรณ์ฯ

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

(ลงลายมือชื่อ).....พยาน

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้าข้าพเจ้า


.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

.....ผู้เขียน

.....ผู้ตรวจ

สมาชิกภายในได้ชำระหนี้ต่อสหกรณ์การเกษตรทางคง จำกัด
เสร็จเรียบร้อยแล้ว เห็นควรถอนจำนวนออกจากสหกรณ์


.....ประธาน
.....เลขาธิการ

นายประสิทธิ์ ไตรแก้ว