

รายงานการยื่นต่อสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๑๖๓๕๒

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ
- / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๗๖๓๕/๒๕๕๘
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๗๗๓๓/๒๕๕๘
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่
๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายสันติย์ คำปัญญา ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวจุฑามาศ โตยะบุตร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๔๔ นาฬิกา นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล ผู้แทนโจทก์ แล่งนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้ (ยื่นคำขอทางระบบ e-filing)

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๗๕๔,๘๘๕.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดต่อสังหาริมทรัพย์ดังนี้

อนึ่งเจ้าพนักงานบังคับคดีได้ทำการไต่ถามข้อพิพาทในวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ และถือว่าท่านได้ทราบกำหนดนัดแล้วในวันนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๑๑๓๘๙๘ เลขที่ดิน ๒๖ หน้าสำรวจ ๖๒๙๖ ตำบลแม่แฝกใหม่ อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๔๔ ตารางวาเศษวา ๓/๑๐

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวนิตยา หวลอารมณ์ จำเลยที่ ๓

รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๕๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๖๖,๔๕๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน และไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

ลำดับที่ ๑ บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว ไม่ปรากฏเลขทะเบียน สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๙ เมตร ยาว ๘.๓ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๗๔.๗ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๖๗๖,๐๓๕.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ ส่วนต่อเติมด้านหน้า ไม่ปรากฏเลขทะเบียน สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๒ เมตร ยาว ๒ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๔ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑๒,๔๐๐.๐๐ บาท

รวมเนื้อที่ ๔ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑๒,๔๐๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๗๕๔,๘๘๕.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นางสาวจุฑามาศ โตยะบุตร)

.....ผู้แทนโจทก์

(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ9733/2558

ดำเนินการตามเสนอ

นางดวงฤทัย มานะवार

นิติกรชำนาญการ

4 มี.ค. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวจุฑามาศ โตยะบุตร

นิติกร

4 มี.ค. 2568

