

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท
- แจ้งการยึดพร้อมส่งเงินจำนวน ๑,๐๐๐ บาทให้
- สภแม่สะเรียง

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๒๘๑/๒๕๕๘
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๓๒๖/๒๕๕๘
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดแม่สะเรียง

๒๙ มกราคม ๒๕๖๘

ระหว่าง { อนุคารอมสิน โจทก์
นายจตุพล แก้วเหล้า ที่ ๑ กับพวกรวม ๔ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๘.๕๐ นาฬิกา นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ผู้แทนโจทก์ แฉลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีภาระจำนอง จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๖๐๖,๕๒๘.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดแม่สะเรียง และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๕๓๙๐๕ เลขที่ดิน ๑๗๘๔ หน้าสำรวจ ๙๒๕๔ ตำบลสันโป่ง อำเภอแมริ่ม จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อ
ที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่- งาน ๔๐ ตารางวาเศษวา-/-

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายนิคม ทศนไพโร จำเลยที่ ๒,นางสาวกุลิสรา สุกสด ผู้ถือกรรมสิทธิ์
รายจำนอง ไม่มีภาระจำนอง

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๓,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท
สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๕๕๐ ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๕๕๐ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๓๙๐๕

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก เลขทะเบียน ๕๕๐ หมู่ - ซอย - ตำบลสันโป่ง อำเภอแมริ่ม
จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๘ เมตร ยาว ๗ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๕๖ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๔% เป็นเงิน ๒๐,๒๗๒.๐๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๔๘๖,๕๒๘.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๖๐๖,๕๒๘.๐๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๖๐๖,๕๒๘.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ)

.....ผู้แทนโจทก์

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ.326/2558

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้ง
การยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

-แจ้งการยึดพร้อมส่งเงินจำนวน 1,000 บาทให้
สบจแม่สะเรียง

วรรณวรงค์ ยวงคำ

นิติกรชำนาญการ

30 ม.ค. 2568

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

- แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

-แจ้งการยึดพร้อมส่งเงินจำนวน 1000 บาทให้สบจแม่ฮ่องสอน
สาขาแม่สะเรียง

นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ

นิติกร

29 ม.ค. 2568

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้ง
การยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

-แจ้งการยึดพร้อมส่งเงินจำนวน 1,000 บาทให้

สบจแม่สะเรียง

วรรณวรางค์ ยวงคำ

นิติกรชำนาญการ

30 ม.ค. 2568

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

- แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าช่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

-แจ้งการยึดพร้อมส่งเงินจำนวน 1000 บาทให้สภจแม่ฮ่องสอน

สาขาแม่สะเรียง

นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ

นิติกร

29 ม.ค. 2568

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าช่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

-แจ้งการยึดพร้อมส่งเงินจำนวน 1,000 บาทให้สภจแม่ฮ่องสอน

สาขาแม่สะเรียง

นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ

นิติกร

30 ม.ค. 2568

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้ง

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท
-แจ้งการยึดพร้อมส่งเงินจำนวน 1,000 บาทให้
สบจแม่สะเรียง

วรรณวรงค์ ยวงคำ
นิติกรชำนาญการ
30 ม.ค. 2568

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท
-แจ้งการยึดพร้อมส่งเงินจำนวน 1000 บาทให้สบจแม่ฮ่องสอน
สาขาแม่สะเรียง

นางสาวอรทัย ศรีวิสัยวรรณ
นิติกร
29 ม.ค. 2568

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท
-แจ้งการยึดพร้อมส่งเงินจำนวน 1,000 บาทให้สบจแม่ฮ่องสอน
สาขาแม่สะเรียง

นางสาวอรทัย ศรีวิสัยวรรณ
นิติกร
30 ม.ค. 2568

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท
- นัดไกล่เกลี่ยคู่ความวันที่ 24 ก.พ.68 เวลา 10.00 น.

นางสาวอรทัย ศรีวิไลวรรณ

นิติกร

30 ม.ค. 2568

