

(แบบ ๓ ก)

คำขอซื้อสิ่งหวมทรัพย์สิน ที่ทำการ



คดีหมายเลขแดงที่ ผบ326/2558

วันที่ตั้งเรื่อง 17 มกราคม 2568

ศาล จังหวัดแม่สะเรียง

วันที่ 17 มกราคม 2568

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายจตุพล แก้วเหล้า ที่ 1 กับพวกรวม 4 คน จำเลย
ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล อยู่บ้านเลขที่ 114 หมู่ 1 ต.รอก/ชอย -
ถนน โชนา แขวง/ตำบล ริมใต้ เขต/อำเภอ แม่ริม จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50180

โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ 092-9925450

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทรัพย์สิน ที่ทำการของ จำเลยที่ 2 เลขบัตรประชาชน 3-3017-00627-96-3

☐ ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - ชื่ออาคารชุด - อาคารเลขที่ - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

☒ ที่ดิน โฉนดเลขที่ 53905 เลขที่ดิน 1784 หน้าสำรวจ 9254 แขวง/ตำบล สันโป่ง เขต/อำเภอ แม่ริม จังหวัด เชียงใหม่

พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☒ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์

☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☐ อื่นๆ

เลขที่ 550 ชื่อหมู่บ้าน - ต.รอก/ชอย - ถนน - ตำบล/แขวง สันโป่ง เขต/อำเภอ แม่ริม จังหวัด เชียงใหม่

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ - พร้อมเอกสารดังนี้

☒ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☒ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☒ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนาภาพถ่ายทรัพย์สินที่ซื้อ ☒ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☐ หนังสือสัญญาจำนอง ☒ เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง, คำพิพากษา, หมายบังคับคดี, บัญชีฐานกรรมเนียมศาล

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้

☒ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้

1. ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี

☐ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน

2. ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าขอนำยึด ☐ ติดจำนอง

☒ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี

3. เอกสารตามที่นำเสนอถูกต้องตรงตามทรัพย์สินที่ประสงค์ขอนำยึดทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีข้าพเจ้า
ยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ซื้อนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอน
การยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีด
การบังคับคดีไว้

ลงชื่อ

ผู้นำยึด

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)

-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี



คดีหมายเลขคำที่ ผบ281/2558

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ326/2558

ศาล จังหวัดแม่ฮ่องสอน.....

วันที่ 17 เดือน มกราคม พ.ศ.2568

ความ ..แพ่ง..

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน.....โจทก์
นายจุฑา พล แก้วเหลว ที่ 1 กับพวกรวม 4 คน.....จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล.....เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย
อาชีพ ..นายควม.....อยู่บ้านเลขที่114.....หมู่ที่.....1.....ถนน.....โชตนา.....ตำบล/แขวง.....ริมใต้
เขต/อำเภอ.....แม่ริม.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....โทรศัพท์.....092-9925450.....

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☒ ประสงค์ ☐ ไม่ประสงค์ไกล่เกลี่ย
ชั้นบังคับคดี พร้อมนี้ขอนำส่ง ☒ ฎีกลำเนา (ทร.14/1/2 รับรองไม่เกิน 1 เดือน) ☒ ของจำเลยที่.....2.....
☒ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ.....
☐ อื่นๆ(หากคู่ความ,ผู้มีส่วนได้เสียมีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ).....

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย ขอได้
โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก.....

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการยึดทรัพย์ของ
จำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3 ก จำนวน1.....แปลง
☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวนแปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้แถลง

รายการ ที่ 1 ☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3ก ☐ ห้องชุด เลขที่53905.....

☐ ติดจ้างนองโจทก์ ☒ ไม่มีภาระจ้างนอง ☐ ติดจ้างนองบุคคลภายนอก.....

☐ ที่อยู่ผู้รับจ้างนอง.....

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☒ จำเลย ☐ ผู้รับจ้างนอง ☐ อื่นๆ.....

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน..... บาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☒ วัชพืชปกคลุม

☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ.....

☒ อื่นๆ..... บ้านพักอาศัย 1 ชั้น มีรั้วล้อมรอบ.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 1 ☒ บ้านพักอาศัย

โครงสร้าง..... ตึกชั้นเดียว.....

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ ..8x7..... เมตร จำนวน ..1..ชั้น รวมเนื้อที่55-56 ตรม.....

ปลูกสร้างมาประมาณ.....4..... ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่.....55Q.....

☒ อื่นๆ.....

☒อนึ่ง โจทก์ขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์สินเป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อใช้ประกอบการยึดทรัพย์สินขายทอดตลาดต่อไป.....

☒โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายในการจัดสรรที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด.....

.....และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพ์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด.....

.....อนึ่งโจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง.....

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....  โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

○ (๗)

คำร้อง ขอยืนยันเพื่อขอยึดทรัพย์สิน
ซึ่งมีราคาสูงกว่าจำนวนหนี้

คำสั่ง

- คดีนี้โจทก์แถลงขณายึดทรัพย์สินของจำเลยซึ่งมีมูลค่าสูง
กว่ายอดหนี้จำนวนมาก โดยยืนยันว่าได้ดำเนินการ
ตรวจสอบแล้วไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะให้
บังคับคดีได้ โดยหากเกิดความผิดพลาดเสียหายยินยอม
รับผิดชอบเองทั้งสิ้น
- ดำเนินการยึดให้/

ธนาคารออมสิน

ระหว่าง

นายจุฑพล แก้วเหล้า ที่ 1 กับพวกรวม 4 คน

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดยนางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล

โจทก์/ผู้แทนโจทก์

เชื้อชาติไทย สัญชาติไทย อาชีพธนาคาร เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ 114 หมู่ที่ 1 ถนน โชตินา

ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง ร่มใต้ อำเภอ/เขต แม่ริม

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50180 โทรศัพท์ 092-9925450

โทรสาร - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Akadham@hotmail.com

ขอยืนยันคำร้อง มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึด โฉนดเลขที่ 53905

เลขที่ดิน 1784 ตำบลสันโป่ง อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โดยข้าพเจ้าขอยืนยันว่า ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะขอให้บังคับคดีได้เพียงพอกับมูล
หนี้ตามคำพิพากษา นอกจากทรัพย์สินที่ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดข้างต้น จึงมีความจำเป็นต้องขอให้
เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งมีราคาประเมินเกินกว่าหนี้ตามคำพิพากษา โดยหากเกิดความผิดพลาด
เสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ

ผู้ร้อง

หมายเหตุ

ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

นัดไกล่เกลี่ยวันที่.....เวลา.....นาฬิกา
ลงชื่อ.....(ผู้แทนโจทก์)ทราบนัดแล้ว

นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล

ผู้ร้อง



คดีหมายเลขดำที่...ผบ281.../๒๕...58...

คดีหมายเลขแดง...ผบ326.../๒๕...58...

ศาล จังหวัดแม่ฮ่องสอน

วันที่ 17 เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕ 68

ความ แพ่ง

โจทก์

จำเลย

(แบบ ร.๑)



คดีหมายเลขดำที่... ฅบ281.../๒๕ 58...

คดีหมายเลขแดงที่... ฅบ326.../๒๕ 58...

ศาล... จังหวัดแม่สะเรียง

หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

วันที่... 13... เดือน... ธันวาคม... พุทธศักราช ๒๕... 67...

ความแพร่ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
..... จำเลย
..... นายจตุพล แก้วเหล็ก ที่ 1 กับพวก รวม 4 คน

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้อง
รับเลขที่..... เมื่อวันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....
ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่า
ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า..... ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจ

ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วย
หลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายิน
ยอมรับผิดชอบในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ)..... ผู้รับรอง
(นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล)

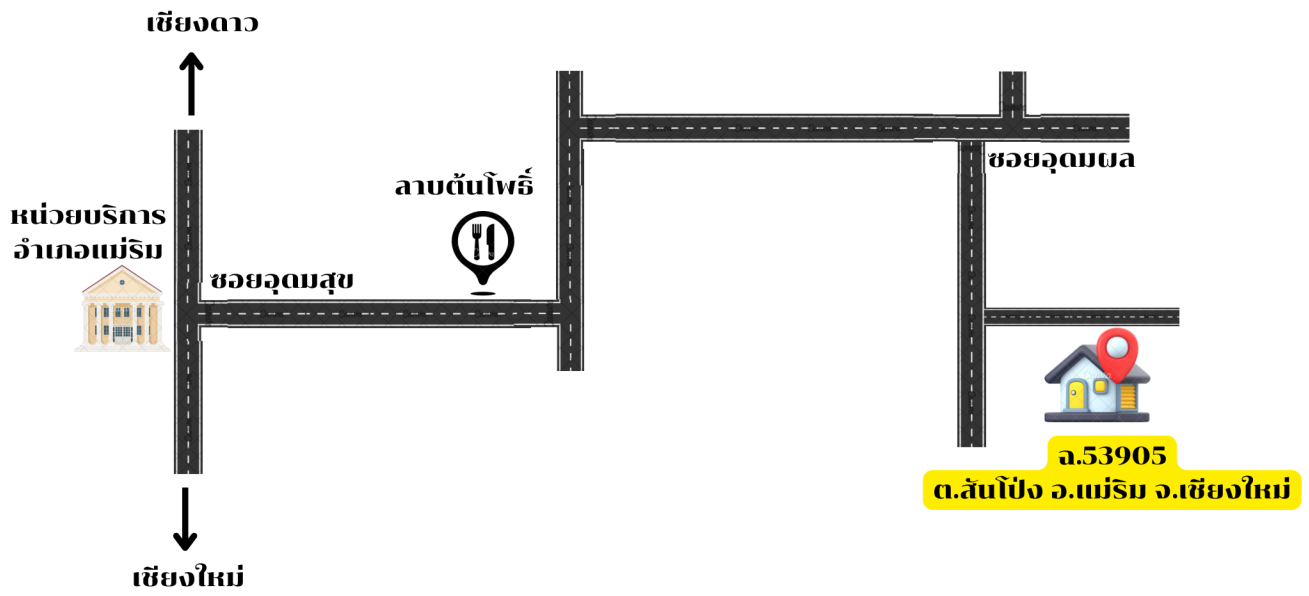
ภาพถ่ายแสดงหลักทรัพย์

คดีของศาลจังหวัดฮอด คดีหมายเลขแดงที่ ผบ326/2558

ระหว่าง { วนาธารอดมสิน โจทย์
นายจตุพล แก้วเหล่า ที่ 1 กับพวกรวม 4 คน จำเลย



แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพย์สินโดยสังเขป





คำขอขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ 7 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า ชนากรอมสิน โดย นางสาวเสาวภา วัชรธรรมสกุล (1-5099-01719-82-1) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 28 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 103 หมู่ 2 ตำบลสันผีเสื้อ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โทร 092-9925450 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแมริม ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดคัดถ่ายระวางที่ดิน และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดีถูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดแม่สะเรียง ในคดีหมายเลขดำ ผบ281/2558 คดีหมายเลขแดงที่ ผบ326/2558 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 53905 หมู่ - เลขที่ดิน 1784 หน้าสำรวจ 9254 ต.สันโป่ง อ.แมริม จ.เชียงใหม่ (มีชื่อ ส.ต.ต. นิคม ทศน์ไพร เลขบัตรประชาชน 3-3017-00627-96-3 จำเลยที่ 2)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียนเจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

- ภาษี งดหักภาษี โฉนดที่ดิน, ระวางโฉนดที่ดิน และโฉนดที่ดิน
- ค่าธรรมเนียมที่ดินที่ 120,000 บาท
- ค่าธรรมเนียมโฉนดที่ดิน
- ไม่มีการจัดที่ดิน 4 ๓๓๐ จส. 10

ยื่น เจ้าพนักงานที่ดิน สาขาแมริม

- เห็นการดำเนินการ

วันที่ ๒๐ เดือน ๑๒

รับรองสัญญา 1 คน

นางสาวเสาวภา วัชรธรรมสกุล
นางสาวดลพร แพรวรกุล
นางสาวอนรรัตน์ ไชยศรี

นางสาวดลพร แพรวรกุล
๒๗ ส.ค. 2568

ผู้ขอ
(นางสาวเสาวภา วัชรธรรมสกุล)

นางสาวดลพร แพรวรกุล
พยาน

นางสาวอนรรัตน์ ไชยศรี
พยาน

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวดลพร แพรวรกุล)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
๒๗ ส.ค. 2568



ได้รับทราบข้อมูลและอนุมัติผลให้ดำเนินการเมื่อวันที่ 21 ธ.ค. 64
 อัตราราชการ 1 และได้รับทราบภารกิจและหน้าที่ (น.ค. ๑๓)
 เสร็จรับแจ้ง อ.ระภาณี เลขที่ 3100 430 พ.ศ. 2565

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 53905

เลขที่ดิน 1784

ตำบล สันป่า

อำเภอ แม่ริม

จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 19

เดือน พฤษภาคม

พุทธศักราช 2565

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแม่ริม

ระหว่าง นายหัตเทพ ชันแก้ว

เลขประจำตัวประชาชน 1-5007-01270-51-2

ผู้ขาย อายุ 22 ปี

(โดย นายอิศณ อ่วมเกิด แทน)

สัญญา

ไทย

บิดา/มารดาชื่อ

นายวชิร-นางสาวปิยฉัตร

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

เลขที่ 82/1

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่ 10

ตำบล/แขวง ตอนแก้ว

อำเภอ/เขต แม่ริม

จังหวัด เชียงใหม่

หมายเลขโทรศัพท์ 06-3268-1972

กับ

๑. นายนิคม หัตถ์โพธิ์ (โดยอิศณ อ่วมเกิด แทน)

เลขประจำตัวประชาชน 3-3017-00627-96-3

ผู้ซื้อ อายุ 45, 41 ปี

๒. นางสาวกสิศรา สุกสดี (โดยอิศณ อ่วมเกิด แทน)

เลขประจำตัวประชาชน 3-5405-00330-97-2

สัญญา

ไทย

บิดา/มารดาชื่อ

นายอาน-นางสมบุญ นายสุข-นางสมบุญ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

เลขที่ 101/152, 8/2

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่ 1, 3

ตำบล/แขวง ริมใต้, ห้วยไร่

อำเภอ/เขต แม่ริม, เด่นชัย

จังหวัด เชียงใหม่, แพร่

หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 890,000.00 บาท (เงิน แปดแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๓. ขายที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว เลขที่ 550 หมู่ 1 ตำบลสันป่า อำเภอแม่ริม ขนาด 55 ตารางเมตร ปลุกสร้างมา 1 ปี

ตามใบอนุญาตปลูกสร้างเลขที่ 40/2565 ลงวันที่ 19 เมษายน 2565

ข้อ ๔. ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย ซื้อมา เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2564 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๕. ผู้ซื้อ ซื้อไว้เพื่อเป็น ที่บ้าน

ข้อ ๖. ผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) (นางสาวศิริกัญญา แสนหล้า) (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลง 15 พ.ค. 2565)

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) (นางสาวศิริกัญญา แสนหล้า) (นางสาวศิริกัญญา แสนหล้า)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาวศิริกัญญา แสนหล้า)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาวศิริกัญญา แสนหล้า)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 53905

แล้วไม่มีขาด

ลงชื่อ

วันที่ ๑๙ พ.ค. ๒๕๖๕

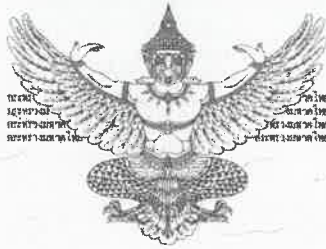
สำเนาถูกต้อง

(นางสาวดลพร แพรวงกุล)

เจ้าพนักงานที่ดิน

๒7 ส.ค. 2568

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก



โฉนดที่ดิน
(น.ส.๔๖)

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4746 19496

เลขที่ดิน ๑๓๘๔

หน้าสำรวจ ๑๒๕๔

ตำบล สันป่า

โฉนดที่ดิน 53905

เลขที่ ๕๓๙๐๕

เล่ม ๕๔๐ หน้า ๕

อำเภอ แม่ริม

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายหัตเทพ ชันแก้ว สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๘๒/๑ หมู่ที่ ๑๐

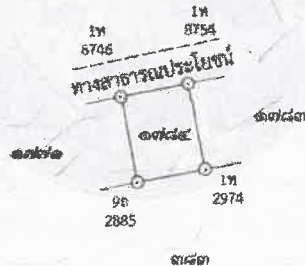
รชน - ตำบล ดอนแก้ว อำเภอ แม่ริม จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ๔๐ ตารางวา (สี่สิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๔๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐



สำเนาถูกต้อง

๐๓๖
(นางสาวดลพร แพรวงกุล)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติ
๗.๗.๒๕๖๘

ออก ณ วันที่ สามสิบ เดือน มีนาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบห้า



นางสาวศิริยุภา แสนหล้า
(นางสาวศิริ เต็งสาย)
(นางสาวศิริยุภา แสนหล้า)
๒๔ 297979
(นายธนพร หุ่นพอง)
(นายปรานี หุ่นพอง)
(ว่าที่ร้อยตรีชัยวัฒน์ บุญสูง)

โดนตัดต้นเลซี่

ഭൂമിശാസ്ത്രം

..จำเอน

119531

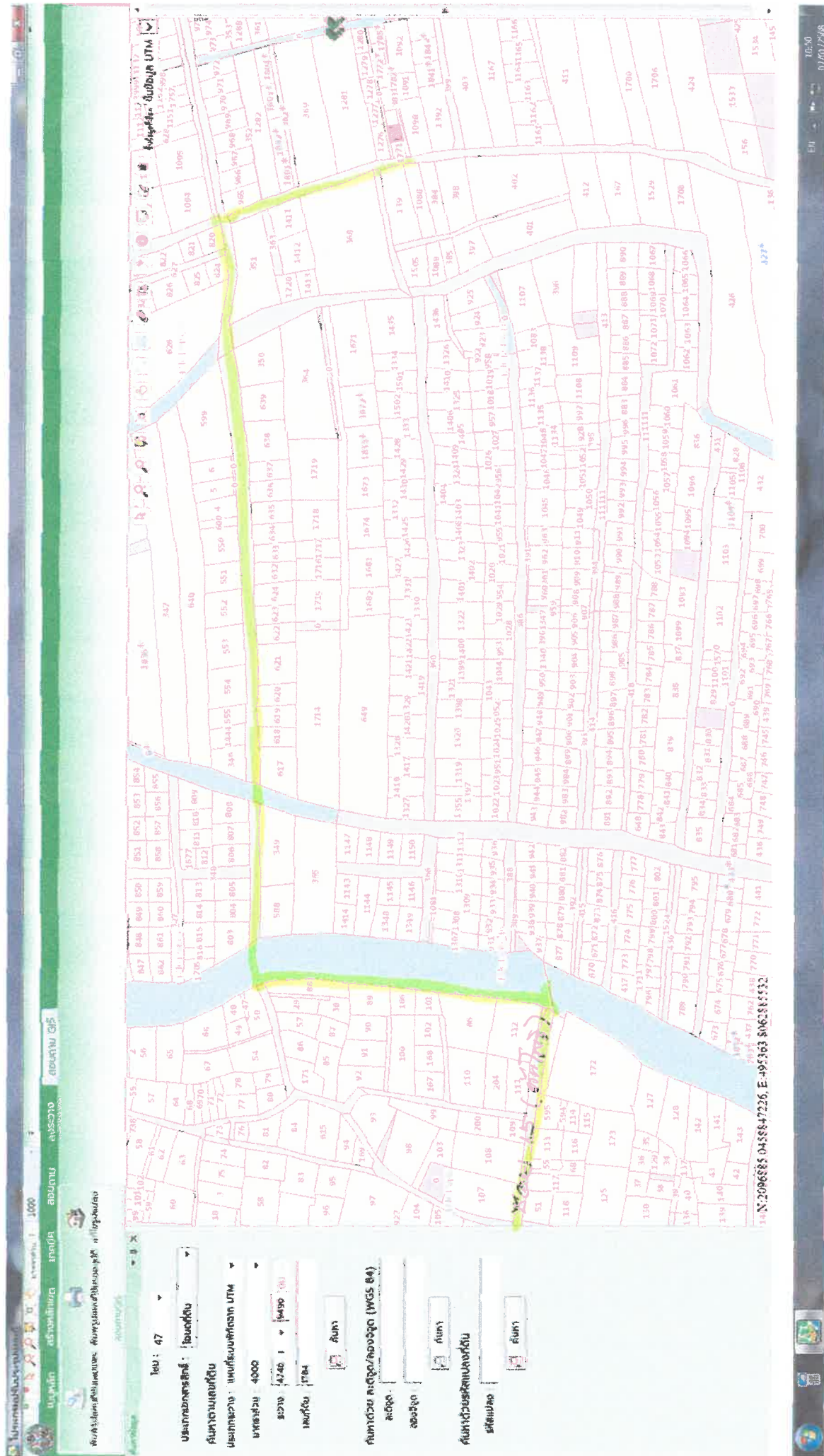
[illegible]

มีใบต่อแฟ้มที่.....

กรมการขนส่งทางบก
กรมการขนส่งทางบก
กรมการขนส่งทางบก

กรมการขนส่งทางบก
กรมการขนส่งทางบก
กรมการขนส่งทางบก







(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	3-3017-00627-96-3	เลขรหัสประจำบ้าน	5007-047201-7
ชื่อ	ส.ต.ต. นิคม ทศน์โพธิ์	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	29 มิถุนายน 2519 อายุ 48 ปี	สถานภาพ	เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ	สมบุญ 3-3017-00627-94-7	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	อ้วน 3-3017-00627-93-9	สัญชาติ	ไทย

ที่อยู่ 550 หมู่ 1 ต.สันป่า อ.แมริม จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอแมริม
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 19 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 8 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

(นายทะเบียน)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลลำปาง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5405-00330-97-2

เลขรหัสประจำบ้าน 5405-005923-1

ชื่อ น.ส.กุลิสรา สุกสด

เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 28 พฤศจิกายน 2523 อายุ 44 ปี

สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ สมบูรณ์ 3-5405-00329-55-9

สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ สุข 3-5405-00330-91-3

สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 8/2 หมู่ 3 ต.ห้วยไร่ อ.เด่นชัย จ.แพร่

สำนักทะเบียน อำเภอเด่นชัย

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 21 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2558

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 8 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

(นายธวัช อภิรักษ์)
นายทะเบียน
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลลำปาง

(๗)

คำแถลง

ขอส่งหมายข้ามเขต

จำเลยที่ ๒ - ๔



11.20 2/10/58

คดีหมายเลขดำที่ ผบ. ๑๘๑ /๒๕๕๘

ศาล จังหวัดแม่ฮ่องสอน

วันที่ ๑๔ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๕๘

ความ แพ่ง

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย นายอนพนธ์ ศรีประสาธ หรือ นายกฤษณ์ อนตรกุล โจทก์

หรือ นางสาวลัดดาวัลย์ สารพฤกษ์ หรือนายศุภวิทย์ คำธิตา ผู้รับมอบอำนาจช่วง

นายจตุพล แก้วเหล่า ที่ ๑, ส.ต.ต.นิคม ทัดนไพร ที่ ๒, ส.ต.ต.กัมพล มูลแก้ว ที่ ๓

จ.ส.ต.หญิงเกศกมล สินเปียง ที่ ๔ จำเลย

ข้าพเจ้า นายศุภวิทย์ คำธิตา ทนายความโจทก์

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ ทนายความ เกิดวันที่ -

เดือน - พ.ศ. - อายุ ๕๕ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๓๔/๒๖ หมู่ที่ -

ถนน สนามกีฬา ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง - ตำบล/แขวง ในเมือง

อำเภอ/เขต เมือง จังหวัด ลำพูน โทรศัพท์ ๐๕๓-๕๓๔๓๗๑

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความดังที่จะกล่าวต่อไปนี้

(นายพรหมพิพ บ้านสระธนเกตุ)

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการพิเศษ

คดีนี้ ในการส่งหมายเรียกและดำเนินคำฟ้องให้แก่จำเลยทั้งสี่โจทก์ประสงค์ให้จัดส่ง

โดยเจ้าพนักงานของศาล เนื่องจากมีที่อยู่แน่นอนสามารถปิดหมายได้ทันที กล่าวคือ

จำเลยที่ ๑ อยู่บ้านเลขที่ ๘๒/๕๙ หมู่ที่ ๗ ตำบลแม่สะเรียง อำเภอแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอน

จำเลยที่ ๒ อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑/๑๕๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่

จำเลยที่ ๓ อยู่บ้านเลขที่ ๑๘๒/๕๕ หมู่ที่ ๗ ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

จำเลยที่ ๔ อยู่บ้านเลขที่ ๒๑๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลเมืองเด่น อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

เนื่องจากจำเลยที่ ๒-๔ มีภูมิลำเนาอยู่ในเขตอำนาจของศาลจังหวัดเชียงใหม่

ขอศาลจังหวัดแม่สะเรียง ได้โปรดมีคำสั่งให้ศาลจังหวัดเชียงใหม่ เป็นผู้ดำเนินการส่งหมายให้กับจำเลย

ที่ ๒, ๔ หากไม่มีผู้รับโดยชอบขอศาลได้โปรดปิดหมาย

ไม่คำแล้ว

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้แถลง

ทั้งนี้ โจทก์ได้วางเงินค่าพาหนะและค่าป่วยการในการส่งหมายเรียก และดำเนิน
คำฟ้องแก่จำเลยที่ ๑ จำนวน ๕๐๐ บาท จำเลยที่ ๒ จำนวน ๓๒๐ บาท จำเลยที่ ๓
จำนวน ๔๖๐ บาท จำเลยที่ ๔ จำนวน ๔๕๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๗๓๐ บาท
ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ

ผู้แถลง

คำแถลงฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายศุภวิทย์ คำธิตา ทนายความโจทก์ เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ

ผู้เรียงและพิมพ์

เลขที่คดี	10037790	21 ส.ค. 2558
เงินค่า	12,500.-	
ลงนาม		21 ส.ค. 2558

สำเนาถูกต้อง



(นายพรมพยับ บ้านสระธนเกตุ)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการพิเศษ



(อำเภอเมืองลำพูน)

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ท.ร. 14/1

เลขประจำตัวประชาชน 3-4002-00290-92-5 เลขรหัสประจำบ้าน 5804-018005-8

ชื่อ นายจตุพล แก้วเหล้า เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 16 กุมภาพันธ์ 2520 อายุ 38 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ บัวพา สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ สมพงษ์ สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 82/59 หมู่ที่ 7

ตำบลแม่สะเรียง อำเภอแม่สะเรียง จังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำนักทะเบียน อำเภอแม่สะเรียง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 15 เดือน มกราคม พ.ศ. 2544

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

สำเนาถูกต้อง

(นาย)

(นายพรหมพยับ บ้านสระธนเกตุ)

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการพิเศษ

ปรับปรุงข้อมูลครั้งสุดท้าย วันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2558

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2558

(นายเลิศชาย วิจิ โอตูปะ)
นายทะเบียน
ผู้ช่วยนายทะเบียนอำเภอเมืองลำพูน

๕/๑



(อำเภอเมืองลำพูน)

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ท.ร. 14/1

เลขประจำตัวประชาชน 3-3017-00627-96-3

เลขรหัสประจำบ้าน 5007-028740-6

ชื่อ ส.ต.ต.นิคม ทศน์ไพร

เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 29 มิถุนายน 2519 อายุ 39 ปี สถานภาพ โสด

มารดาชื่อ สมบุญ

บิดาชื่อ อ้วน

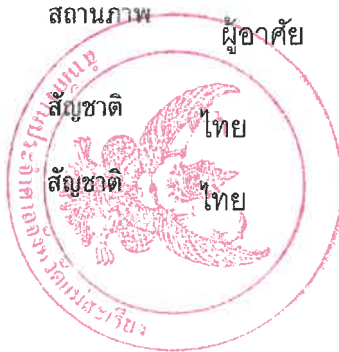
ที่อยู่ 101/152 หมู่ที่ 1

ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลแมริม

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2547

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้



สำเนาถูกต้อง

(นายพรหมพยับ บ้านสระชนเกตน์)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการพิเศษ

ปรับปรุงข้อมูลครั้งสุดท้าย

วันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2558

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2558

(นายทะเบียน)
นายทะเบียน
อำเภอเมืองลำพูน



(อำเภอเมืองลำพูน)

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ท.ร. 14/1

เลขประจำตัวประชาชน 3-5011-00060-19-7 เลขรหัสประจำบ้าน 5014-040085-1

ชื่อ ส.ต.ต.กัมพล มุลแก้ว เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 7 กุมภาพันธ์ 2520 อายุ 38 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ อำพร สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ สอน สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 182/55 หมู่ที่ 7

ตำบลหนองหาร อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอสันทราย

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 8 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2546

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

สำเนาถูกต้อง

นาย

(นายพรมพยับ บ้านสระรัตน)

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการพิเศษ

ปรับปรุงข้อมูลครั้งสุดท้าย วันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2558

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2558

(นายเลิศชาย ขิรีไธค์ปะ)
นายทะเบียน
ผู้ช่วยนายทะเบียนอำเภอเมืองลำพูน



(อำเภอเมืองลำพูน)

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ท.ร. 14/1

เลขประจำตัวประชาชน 5-5607-00026-28-9

เลขรหัสประจำบ้าน 5014-042537-3

ชื่อ จ.ส.ต.หญิงเกศกมล สิ้นเปียง

เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 24 สิงหาคม 2515 อายุ 42 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ ชันคำ

บิดาชื่อ ปวน

ที่อยู่ 213 หมู่ที่ 3

ตำบลเมืองเด่น อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอสันทราย

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 16 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2545

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้



สำเนาถูกต้อง

(นายพรมพัพพ บ้านสระรัตนเกตุ)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการพิเศษ

ปรับปรุงข้อมูลครั้งสุดท้าย

วันที่ 7 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2558

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 4 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2558

(นายเอกชัย จี.โอคัส)
นายทะเบียน
ผู้ช่วยนายทะเบียนอำเภอเมืองลำพูน

..... โจทย์

ข้อ ๑ โจทก์มีฐานะเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๙

มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตรและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาผลประโยชน์ตามที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งให้กู้เงินเชื่ออันเป็นธุรกิจหนึ่งของโจทก์ และได้รับการ ยกเว้นอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร โดยกำหนดให้มีผู้อำนวยการเป็นผู้บริหารในฐานะผู้จัดการ ธนาคาร โจทก์มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบคำสั่งและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๙ และพระราชบัญญัติ ธนาคารออมสิน (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๖ (เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๑, ๒)

ปัจจุบัน นายชาติชาย พยุหนาวีชัย เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนโจทก์ ปรากฏตาม สำเนานับถือข้อความ ที่ กค.๐๔๐๓.๒/๑๙๙๙ (เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๓)

ในการฟ้องและดำเนินคดีนี้โจทก์ได้มอบอำนาจให้ นายกิตติภูมิ แพงพิพัฒน์ ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้ฟ้องร้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ และมีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนานหนังสือมอบอำนาจของโจทก์ (เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๔)

โจทก์โดย นายกิตติภูมิ แพงพิพัฒน์ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายชาญชัย ฝอยทอง ผู้จัดการธนาคารออมสินเขตลำพูน เป็นผู้ฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ และมีอำนาจแต่งตั้งตัวแทน ช่วงได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนานหนังสือมอบอำนาจของโจทก์ (เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๕)

โจทก์โดย นายชาญชัย ฝอยทอง ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายอนุพนธ์ ศรีประสาธ หรือ นายกฤษณ์ อนุตรกุล หรือ นางสาวลัดดาวัลย์ สารพฤกษ์ เป็นผู้ฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ และมีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วงได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนานหนังสือมอบอำนาจของโจทก์ (เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๖)

สำเนาถูกต้อง

โจทก์โดย อนุพนธ์ ศรีประสาธ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายศุภวิทย์ คำธิตา เป็นผู้ฟ้องร้องและดำเนินคดีกับจำเลยทั้งสองคนในคดีนี้ได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนานหนังสือมอบ อำนาจช่วงของโจทก์ (เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๗)

(นายพรหมพอง บ้านสระชนกเขต)

ข้อ ๒ จำเลยที่ ๑ ซึ่งเป็นลูกจ้างธนาคารโจทก์ สาขาสันทราย และเมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๓ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคไว้กับโจทก์ โดยตกลงกู้เงิน จำนวน ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) อัตราดอกเบี้ย MLR+๑.๒๕ ต่อปี ตกลงผ่อนชำระ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือน ภายในวันสุดท้ายของเดือน เดือนละไม่น้อยกว่า ๑๐,๙๐๐ บาท โดยเริ่มชำระตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๔ หากผิดนัดผ่อนชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ยินยอมให้คิดดอกเบี้ยระหว่าง ผิดนัดได้ในอัตราผิดนัดสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนดให้โจทก์คิดได้ โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบ เมื่อจำเลยที่ ๑ ผิดสัญญาไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่งให้โจทก์มีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระ คืนทั้งหมดได้ อีกทั้งจำเลยที่ ๑ ยอมรับผิดขอให้ค่าใช้จ่ายในการทวงถามและดำเนินคดี ตลอดจน

ค่าเสียหายต่าง ๆ ให้แก่โจทก์ ปรากฏตามสำเนาสัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๕๓ (เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๘)

เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ในการทำสัญญากู้เงินของจำเลยที่ ๑ จำเลยที่ ๒-๔ ได้ยอมตนเข้าผูกพันทำสัญญาค้ำประกันไว้กับโจทก์ โดยจำเลยที่ ๒-๔ ยินยอมค้ำประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ ในอันที่จะต้องชำระให้แก่โจทก์ตามสัญญากู้เงิน หากจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระหนี้แก่โจทก์ตามสัญญาจำเลยที่ ๒-๔ จะเป็นผู้ชำระแทน และยอมรับผิดอย่างลูกหนี้กับจำเลยที่ ๑ ทุกประการ ปรากฏสำเนาค้ำประกัน (เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๙)

การคิดดอกเบี้ยกับจำเลยทั้งสี่โจทก์ได้คิดดอกเบี้ยตามประกาศกระทรวงการคลัง และประกาศอัตราดอกเบี้ยของธนาคารโจทก์ ปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้ยืม (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๕ (ฉบับที่ ๘) พ.ศ. ๒๕๔๑ และประกาศธนาคารโจทก์ เรื่องอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเพื่อการบริโภค (เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๑๐, ๑๑)

ข้อ ๓. ภายหลังทำสัญญา (๑๔ มกราคม ๒๕๕๓) จำเลยที่ ๑ ได้ทำการผ่อนชำระครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๕๖ จำนวน ๙,๙๐๐ บาท ซึ่งไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้ผิดนัดที่ค้างค้าง โดยขณะนั้นมีต้นเงินคงค้างชำระจำนวน ๑,๐๖๙,๐๘๐.๙๔ บาท หลังจากนั้นมิได้ทำการชำระหนี้แก่โจทก์อีกแต่อย่างใด จำเลยที่ ๑ จึงตกเป็นลูกหนี้ผิดนัด เมื่อจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้ จำเลยที่ ๒-๔ ในฐานะผู้ค้ำประกัน จึงต้องรับผิดชอบโจทก์อย่างลูกหนี้กับจำเลยที่ ๑ ทุกประการ

การที่จำเลยทั้งสี่ไม่ชำระหนี้แก่โจทก์ทำให้โจทก์ได้รับความเสียหายเพียงวันฟ้อง (วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๘) คงเป็นหนี้ค้างชำระแก่โจทก์จำนวนต้นเงิน ๑,๐๙๖,๐๘๐.๙๔ บาท ดอกเบี้ย ๒๙๓,๐๙๙.๐๖ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๓๖๒,๑๘๐.๐๔ บาท (หนึ่งล้านสามแสนหกหมื่นสองพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทสี่สตางค์) ซึ่งถือเป็นทุนทรัพย์ในคดีนี้ และต่อไปขอคิดดอกเบี้ยผิดนัดอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี จากต้นเงิน ๑,๐๙๖,๐๘๐.๙๔ บาท นับถัดจากวันฟ้องไปจนกว่าจำเลยทั้งสี่จะชำระหนี้เสร็จสิ้น ปรากฏตามสำเนารายการคำนวณยอดหนี้ พร้อมบัญชีลูกหนี้รายตัวแสดงการผ่อนชำระ (เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๑๒)

ข้อ ๔. ก่อนฟ้องเป็นคดีนี้ โจทก์ได้มอบหมายให้ทนายความโจทก์ มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยทั้งสี่ชำระหนี้ที่ค้างค้างภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้พอสมควร พร้อมกับบอกเลิกสัญญาโดยส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ ปรากฏว่าจำเลยที่ ๑, ๓ ย้ายไม่ทราบที่อยู่ ส่วนจำเลยที่ ๒, ๔ ได้รับแล้วแต่เพิกเฉย ปรากฏตามสำเนานหนังสือบอกกล่าว สำเนาใบตอบรับ จดหมายตีกลับ (เอกสารท้ายคำฟ้อง หมายเลข ๑๓ - ๑๗)

โจทก์ไม่มีทางอื่นใดจะบังคับจำเลยทั้งสี่ให้ชำระหนี้ดังกล่าวแก่โจทก์ได้จึงต้องนำคดีมาฟ้องเพื่อขอศาลพิจารณาวินิจฉัยต่อไป

ควรมีครบแล้วแต่จะโปรด

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยทั้งสี่มาพิจารณาพิพากษา และบังคับจำเลยทั้งสี่ตามคำขอต่อไปนี้

๑. ให้จำเลยทั้งสี่ร่วมกันหรือแทนกันชำระเงินตามฟ้องแก่โจทก์ จำนวน ๑,๓๖๒,๑๔๐.๐๔ บาท (หนึ่งล้านสามหมื่นสองพันหนึ่งร้อยแปดสิบบาทสี่สตางค์ พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๕ ต่อปี จากต้นเงิน ๑,๐๖๙,๐๔๐.๙๔ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๘) ไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

๒. ให้จำเลยทั้งสี่ร่วมกันหรือแทนกันชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์

๓. อื่นๆ

ข้าพเจ้ายื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย ๔ ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว

สำเนาถูกต้อง



ธนาคารออมสิน โจทก์



(นายศุภวิทย์ คำธิตา) ทนายความโจทก์

(นายพรมพยับ บ้านสระธนเกตุ)

ข้าพเจ้า เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการพิเศษ เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นายศุภวิทย์ คำธิตา ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๑๕๓๗/๒๕๓๕ ผู้เรียง

(นายศุภวิทย์ คำธิตา) ทนายความโจทก์

ทุนทรัพย์	1,362,140.04	บาท
ค่าชั้นศาล	87,843	บาท
ค่าชั้นศาลอนุบาล	-	บาท
รวม	1,450,000	บาท
ใบเสร็จรับเงินเลขที่	9859	เลขที่ 804
ลงวันที่	14 ส.ค. ๕8	
.....พนักงานรับฟ้อง		

(๓๑)

คำพิพากษา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๒๘๑ /๒๕๕๘
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๓๒๖ /๒๕๕๘

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลจังหวัดแม่สะเรียง

วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๕๘

ความแพ่ง

ระหว่าง
ธนาคารอมสิน

โจทก์

นายจตุพล แก้วเหล้า ที่ ๑
สิบตำรวจตรีนิคม ทศน์ไพร ที่ ๒
สิบตำรวจตรีกรมพล มูลแก้ว ที่ ๓
จำสิบตำรวจหญิงเกศกมล สีนเปียง ที่ ๔

สำเนาถูกต้อง

(นายพรหมพัพ บ้านสระธนเกตุ)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมจำเลย

เรื่อง ยืม ค้ำประกัน

โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยทั้งสี่ร่วมกันชำระเงิน ๑,๓๖๒,๑๘๐.๐๔ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๐๖๙,๐๘๐.๙๘ บาท นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

จำเลยทั้งสี่ขาดนัดยื่นคำให้การ แต่เป็นคดีที่โจทก์มีคำขอบังคับให้จำเลยชำระหนี้เป็นเงินจำนวนแน่นอน จึงให้โจทก์ส่งเอกสารแทนการสืบพยานตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง มาตรา ๑๙๘ ทวิ วรรคสาม (๑) ประกอบพระราชบัญญัติวิธีพิจารณาคดี

ผู้รับโทษ พ.ศ.๒๕๕๑ มาตรา ๗

พิเคราะห์คำฟ้อง พยานเอกสารหมาย จ.๑ ถึง จ.๑๗ ที่โจทก์อ้างส่งศาลแทนการสืบพยาน ประกอบกับจำเลยทั้งสี่ขาดนัดยื่นคำให้การแล้ว ข้อเท็จจริงฟังได้ว่า เมื่อวันที่ ๑๘

/ มกราคม...

○ (๓๑ พ.)

สำหรับศาลใช้



- ๒ -

มกราคม ๒๕๕๓ จำเลยที่ ๑ กู้ยืมเงินเชื่อการบริโภคไปจากโจทก์ ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาท ยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ MLR+๑.๒๕ ต่อปี (ขณะทำสัญญา MLR เท่ากับอัตราร้อยละ ๕.๘๕) ตกลงชำระต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนโจทก์ภายในวันสุดท้ายของเดือน เดือนละไม่น้อยกว่า ๑๐,๙๐๐ บาท เริ่มชำระตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๘ หากผิดนัดงวดใดงวดหนึ่งยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของโจทก์ โดยมีจำเลยที่ ๒ ถึงที่ ๔ เป็นผู้ค้ำประกันยอมรับผิดชอบอย่างลูกหนี้ร่วม เห็นว่า เมื่อจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนโจทก์ตามกำหนด ถือว่าผิดนัดจึงต้องรับผิดชำระต้นเงินที่ค้างพร้อมดอกเบี้ยตามฟ้องแก่โจทก์ สำหรับจำเลยที่ ๒ ถึงที่ ๔ ผู้ค้ำประกันต้องร่วมรับผิดชอบกับจำเลยที่ ๑ ด้วย

พิพากษาให้จำเลยทั้งสี่ร่วมกันชำระเงิน ๑,๓๖๒,๑๘๐.๐๔ บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๔ ต่อปี ของต้นเงิน ๑,๐๖๙,๐๘๐.๙๘ บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๘) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ กับให้จำเลยทั้งสี่ร่วมกันใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทนโจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ ๓,๐๐๐ บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ.

นายณรงค์ศักดิ์ จักสี

นายกิตติ คุวิจิตรสุวรรณ



สำเนาถูกต้อง

(นายพรมพัพพ์ บ้านสระธนเกตน์)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการพิเศษ

○

(๔๒)

หุ้ยบังคับคดี



คดีหมายเลขดำที่ ผบ.281 /๒๕ 58

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.326 /๒๕ 58

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาล จังหวัดแม่ฮ่องสอน

วันที่ 2 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ๒๕ 59

ความ แ่ง

ระหว่าง { ธาราคารอมสิน โจทก์
นายจตุพล แก้วเหล่า ที่ 1
ส.ต.ต.นิคม ทศน์ไพร ที่ 2
ส.ต.ต.กัมพล มุลแก้ว ที่ 3 จ.ส.ต.หญิงเกศกมล สีนเปียง ที่ 4 จำเลย
(นายพรหมพิพ บำรุงสุข (ภคณ) เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการพิเศษ)

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดีจังหวัดแม่ฮ่องสอน สาขาแม่ฮ่องสอน

ด้วยคดีเรื่องนี้ โจทก์ ร้องขอ

ให้บังคับคดีตามคำพิพากษา ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้ จำเลยทั้งสองร่วมกันชำระเงิน 1,362,180.04 บาท

พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 14 ต่อปี ของต้นเงิน 1,069,080.98 บาท นับถัดจากวันฟ้อง (ฟ้องวันที่ 14

สิงหาคม 2558) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ กับให้จำเลยทั้งสองร่วมกันใช้ค่าฤชาธรรมเนียมแทน

โจทก์ โดยกำหนดค่าทนายความ 3,000 บาท ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้เป็นพับ

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ 14 เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕ 58

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของ
ลูกหนี้ตามคำพิพากษาหรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้

โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงานบังคับคดีไปดำเนินการตาม

ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
เรียน ศาลที่เกี่ยวข้อง

หากปรากฏว่าทรัพย์สินที่ต้องบังคับคดีอยู่ในเขตศาล
ขอได้โปรดบังคับคดีให้ด้วย

นางอรรณพศักดิ์ จักสี
(นายอรรณพศักดิ์ จักสี)
ผู้พิพากษา



ผู้พิพากษา

ผู้พิพากษา



บัญชีค่าฤชาธรรมเนียม คดีหมายเลข..... ๒๒๙ / ๒๕..... ๖๖

ค่าธรรมเนียมโจทก์	บาท	สต.	ค่าธรรมเนียมจำเลย	บาท	สต.
ค่าขึ้นศาล	๒๗,๘๔๓	-			
ค่าทำนอกรอ	๑,๗๕๐	-			
ค่าทนายธรรม	๓,๐๐๐	-			
ค่าส่งฟ้องศาล (ค่าฝาก)	๑,๗๕๐	-			
ค่าขึ้นศาลจริง	๑๐๐	-			
	๓๓,๙๔๓	-			
ค่าฝากศาล	๕๐	-			
	๓๓,๙๐๓	-			

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นายพรมพยับ บ้านสระรัตนเกตุ)
เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการพิเศษ

○ (๒)

คดีหมายเลขคำที่ ผบ.281/2558

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.326/2558

ศาลจังหวัดแม่สะเรียง



อากร
แสตมป์

หนังสือมอบอำนาจยึดทรัพย์

กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม

วันที่ 12 พฤศจิกายน พุทธศักราช 2567

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน (ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2).....โจทก์
นายจุพล แก้วเหล่า ที่ 1, สิบตำรวจตรีนิคม ทศน์ไพร ที่ 2,
สิบตำรวจตรีกันพล มุลแก้ว ที่ 3, จำสิบตำรวจหญิงเสกสมล สันเปียง ที่ 4จำเลย

ตามที่ ศาลจังหวัดแม่สะเรียง ได้มีหมายบังคับคดีตั้งให้เจ้าพนักงานกรมบังคับคดีเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการให้ส่งมอบ ขับไล่ รื้อถอน ยึด หรืออายัดทรัพย์สินของจำเลย และข้าพเจ้าเป็นผู้นำทำการขับไล่ รื้อถอน ยึดหรืออายัดทรัพย์สินนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจให้นางรุ่งเรศ แสงช่อง, นางสาวกึ่งกาญจน์ รุ่งรัมย์, นายพงศธร พิคุณ, นางสาววรลัณช์ สุวรรณชมภู, นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น, นางสาวสาวภา ชัยธรรมสกุล อยู่บ้านเลขที่ 114 หมู่ 1 ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริ่ม จังหวัดเชียงใหม่ โทร 098-8352116 เป็นผู้แทนข้าพเจ้าเป็นผู้แทนข้าพเจ้า ในการยึดทรัพย์สินของจำเลย จนเสร็จการโดยให้มีอำนาจในการยึดทรัพย์ รักษาทรัพย์ที่ยึด รับรู้และดูแลการขายทอดตลาด เข้าผู้ราคาเพื่อซื้อทรัพย์สินในการขายทอดตลาด ของการขายหรือคัดค้านการขาย ถอนการยึดหรือถอนการบังคับคดี รับรองรายการจ่ายเงิน รับเงินวางประกัน ค่าใช้จ่ายคืน อายัดทรัพย์ ถอนการอายัด เข้าร่วมประมูล ซื้อทรัพย์สิน ขอหักส่วนได้ใช้แทนและ รับเงินค่าใช้จ่ายต่างๆ ค่าใช้จ่ายคงเหลือคืน รับเงินหักส่วนได้ใช้แทนคืน รับเงินจากการขายทอดตลาดและ การบังคับคดีแสดงความประสงค์ในการบังคับคดี รับหรือส่งมอบต้นฉบับ หรือสำเนาเอกสารคืน และ ในการอื่นๆ อันเกี่ยวกับการบังคับคดีนี้ ตลอดจนการตั้งตัวแทนช่วงในการเหล่านั้นด้วย

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายสุวัชรพจน์ แก้วหิรัญ)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางรุ่งเรศ แสงช่อง) (นางสาวกึ่งกาญจน์ รุ่งรัมย์) (นายพงศธร พิคุณ) (นางสาววรลัณช์ สุวรรณชมภู)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น) (นางสาวสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวจิตติพร คำจันทร์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวลลิตา ศิษย์กมล)

* หมายเหตุ การมอบอำนาจต่าง ๆ ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ เมื่อไม่ประสงค์จะมอบอำนาจอย่างใดก็ให้ขีดออกเสีย
ข้าพเจ้า นายสุวัชรพจน์ แก้วหิรัญ ผู้มอบอำนาจอยู่บ้านเลขที่ 114 หมู่ 1 ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริ่ม
จังหวัดเชียงใหม่ โทร 084-8036934

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายสุวัชรพจน์ แก้วหิรัญ)

ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 2

(ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตาม พ.ร.บ. ธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 มาตรา 5)



ไปรษณีย์กลาง

ส่วนสาขาราชการ

รับวันที่ 21 พ.ค. 2567

เลขรับ 4633

เลข 15.94 น.

บันทึกข้อความ

ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

วันที่ 17 พ.ค. 2567

เลขที่ 42 วันที่ 18.51 น.

ส่วนราชการ กระทรวงการคลัง สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ โทร. ๐ ๒๒๔๘ ๕๘๘๐-๗ ต่อ ๓๑๓๑

ที่ กค ๐๘๐๓.๑/๒๓๗/๕

วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ยสธ.

เลขรับ 1721

เรื่อง การแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

รับวันที่ 21/5/๖7

เวลา 12.11

เรียน ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ตามที่ธนาคารออมสินแจ้งว่า คณะกรรมการธนาคารออมสินได้มีมติเห็นชอบให้นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน และให้นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเห็นชอบให้แต่งตั้งนายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ตามมาตรา ๑๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติม นั้น

กระทรวงการคลังให้ความเห็นชอบแต่งตั้งนายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน โดยมีผลตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางวรรณข ภู่อิ่ม)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน

ทราบ /

เลขาฯ พอ ๕๐๕.

(นายธีรชัย อิตตนาภิข)

ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

สำเนาถูกต้อง

(นางธวัลภัทร์ แสงสายัณห์)

ผู้อำนวยการฝ่ายคดี



สำนักงานคณะกรรมการ
การเลือกตั้ง
วันที่ 29 มิ.ย. 2563
เลขที่ ๑๖๑
เวลา 15.59 น.

ลับ

บันทึกข้อความ

วันที่ 29 มิ.ย. 2563
เวลา 10.31 น. 13:15 น.

ส่วนราชการ กระทรวงการคลัง สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา โทร. ๐ ๒๕๔๘ ๕๔๔๐-๗ ต่อ ๓๑๘๒

ที่ กค ๐๘๐๓.๑/ค ๕๓๕๑

วันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

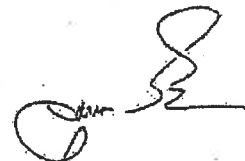
เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

เรียน ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ตามที่ธนาคารออมสินแจ้งว่า คณะกรรมการธนาคารออมสินได้มีมติเห็นชอบให้นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน และให้นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเห็นชอบให้แต่งตั้ง นายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ตามมาตรา ๑๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ ธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้แต่งตั้ง นายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ


(นายจอมพล ริมธอง)

รองปลัดกระทรวงการคลัง
สำหรับส่งให้กลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน


(นางสุกัญญา เดชะอริรัตน์)
ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล

นายท้าว อนันต์ศิลป์
ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ลับ



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่

วันที่ 7 กรกฎาคม 2563

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานว่า ธนาคารออมสิน โดย นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ขอมอบอำนาจให้

นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน ในบรรดากิจการดังต่อไปนี้

1. ลงลายมือชื่อในบรรดาหนังสือ สัญญา ข้อตกลง หรือเอกสารใด ๆ ในนามหรือในธุรกิจของธนาคารออมสิน
2. ลงลายมือชื่อในเอกสารต่าง ๆ ซึ่งกระทำในกิจการและ/หรือทรัพย์สินของธนาคารออมสิน เพื่อก่อ เปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ เช่น การจดทะเบียนจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์แทนการชำระหนี้ การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นของธนาคารออมสิน ณ สำนักงานที่ดิน การขอตัดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า น้ำประปา โอนแจ้งย้ายทะเบียน ยานพาหนะทุกประเภท การซื้อขายทรัพย์สิน การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในเรื่องการสอบเขตที่ดิน การเดินนำสำรวจออกโฉนดที่ดิน การยินยอมให้เจ้าของอาคารข้างเคียงปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน การระวางชี้แนวเขต และรับรองแนวเขตที่ดิน การรับโอนสิทธิการเช่า
3. บอกกล่าวแจ้งความจำนงที่จะเรียกร้องทางถามซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือสิทธิ เรียกร้องต่าง ๆ จากบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใด ๆ การบอกเลิกสัญญา ตลอดจนการบอกกล่าว ให้ได้ถอนการจำนอง แฉ่งบังคับจำนองและ/หรือจำนำ ปฏิเสธหนี้สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ถูกทางถาม หรือการสืบทรัพย์สิน หรือการทำการใด ๆ เพื่อให้ข้อเรียกร้องหรือข้อต่อสู้บังคับเกิดผลหรือไม่ให้ผลตามกฎหมาย
4. แจ้งความไว้เป็นหลักฐาน แจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนหรือพนักงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อให้ดำเนินคดีอาญา ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นโจทก์ โจทก์ร่วม หรือจำเลยในคดีอาญา ตลอดจนการถอนคำร้องทุกข์ และรับข้อเสนอให้ประนีประนอมยอมความ ตกลงยินยอม หรือกระทำการอย่างอื่น เพื่อให้คดีเสร็จสิ้นไป
5. เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องทางคืนซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ สิทธิเรียกร้อง หรือสิทธิอื่นใดตามกฎหมาย รวมทั้งการบังคับจำนองหรือจำนำ
6. เป็นจำเลยต่อสู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ ทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์ใด ๆ ตลอดจนดำเนินการฟ้องแย้ง เพื่อให้บังคับเกิดผลตามที่กล่าวมาแล้ว
7. ร้องขอ ร้องขอเปลี่ยนหนี้ ร้องขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิ ร้องขอชำระหนี้ ฟ้องคดีล้มละลาย ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย และดำเนินการในคดีล้มละลาย ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับคดีขอฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ หรือขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคลใด ๆ

ซึ่งธนาคารออมสิน...

ซึ่งธนาคารออมสินเป็นเจ้าของ บังคับคดี ถอนการบังคับคดี ยื่นคำคัดค้านเกี่ยวกับการบังคับคดี ยึด หรืออายัด ทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ถอนการยึด หรือถอนการอายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ดำเนินการ ขายทอดตลาดทรัพย์สินตามคำสั่งศาล เข้าสู่ราคาและซื้อทรัพย์สินในการขายทอดตลาด รับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ยื่นคำร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือยื่นคำคัดค้านการร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด และดำเนินการ อื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวลุล่วงไปจนเสร็จการ

8. ดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีใด ๆ จนกว่าจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจกระทำการในทางจำหน่าย สิทธิด้วย เช่น การยอมรับตามที่สุดความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ หรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา ขอให้มีการพิจารณาคดีใหม่ มอบข้อพิพาทให้อนุญาตตุลาการพิจารณา การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

9. อนุมัติจ่ายเงินค่าฤชาธรรมเนียม หรือค่าธรรมเนียมศาล หรือเงินอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินคดี ของธนาคารออมสินทุกประเภท เช่น ค่าทนายความ ตลอดจนให้มีอำนาจวงเงิน รับเงิน หรือรับสรรพเอกสาร จากศาล หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่งหรือบุคคลอื่นได้ด้วย

ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งทนายความเพื่อว่าต่าง แก่ต่างคดี หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วง ดำเนินการแทนได้ในทุกกรณีแห่งกิจการที่มอบอำนาจ และให้ ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้

การใดที่ นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8 ผู้รับมอบอำนาจ ได้กระทำตามที่ได้รับมอบอำนาจ ดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ถือเสมือนเป็นการกระทำของธนาคารออมสิน และให้มีผลผูกพันธนาคารออมสินทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(นายวิทัย รัตนากร)
ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุเชษฐ์ คำฟู)
ผู้อำนวยการภาค 8

ลงชื่อ พยาน
(นายสมชาย ไซยาคำ)
ผู้อำนวยการฝ่ายนิติการ

ลงชื่อ พยาน
(นายอรุณทัย วรระทรัพย์)
รองผู้อำนวยการฝ่ายนิติการ
ส่วนนิติกรรมสัญญา



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ ธนาคารออมสินภาค 8
168/1 ถนนช้างคลาน
ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง
เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 1 ตุลาคม 2567

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานว่า ธนาคารออมสิน โดย นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8 ในฐานะผู้รับมอบอำนาจจาก นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2546 ขอมอบอำนาจช่วงให้

นายสุรัชฐพงษ์ แก้วศิริคุณ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสินในบรรดากิจการดังต่อไปนี้

1. ลงลายมือชื่อในบรรดาหนังสือ สัญญา ข้อตกลง หรือเอกสารใดๆ ในนามหรือในธุรกิจของธนาคารออมสิน

2. ลงลายมือชื่อในเอกสารต่างๆ ซึ่งกระทำในกิจการและ/หรือทรัพย์สินของธนาคารออมสิน เพื่อก่อเปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ เช่น การจดทะเบียนจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับ การจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์แทนการชำระหนี้ การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นของธนาคารออมสิน ณ สำนักงานที่ดิน การขอตัดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า น้ำประปา โอนแจ้งย้ายทะเบียนยานพาหนะทุกประเภท การซื้อขายทรัพย์สิน การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในเรื่องการสอบเขตที่ดิน การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน การยินยอมให้เจ้าของอาคารข้างเคียงปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน การระวางชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดิน การรับโอนสิทธิการเช่า

3. บอกกล่าวแจ้งความจำนงค์ที่จะเรียกร้องทวงถามซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือ สิทธิเรียกร้องต่างๆ จากบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใดๆ การบอกเลิกสัญญา ตลอดจนการบอกกล่าวให้ถอนการจำนอง แจ้งบังคับจำนองและ/หรือจำนำ ปฏิเสธหนี้สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ถูกทวงถาม หรือการสืบทรัพย์สิน หรือการทำการใดๆ เพื่อให้ข้อเรียกร้องหรือข้อต่อสู้บังคับเกิดผลหรือไม่ไร้ผลตามกฎหมาย

4. แจ้งความไว้เป็นหลักฐาน แจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนหรือพนักงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อให้ดำเนินคดีอาญา ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นโจทก์ โจทก์ร่วม หรือจำเลยในคดีอาญา ตลอดจนการถอนคำร้องทุกข์ และรับข้อเสนอให้ประนีประนอมยอมความ ตกลงยินยอม หรือกระทำการอย่างอื่นเพื่อให้คดีเสร็จสิ้นไป

-/-เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่ง

5. เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องทวงคืนซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ สิทธิเรียกร้องหรือสิทธิอื่นใดตามกฎหมาย รวมทั้งการบังคับจำนองหรือจำนำ

6. เป็นจำเลยต่อสู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ ทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์ใดๆ ตลอดจนดำเนินการป้องกัน เพื่อไม่ให้บังเกิดผลตามที่กล่าวมาแล้ว

7. ร้องขอ ร้องขอเฉลี่ยหนี้ ร้องขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิ ร้องขัดทรัพย์สิน ฟ้องคดีล้มละลาย ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย และดำเนินการในคดีล้มละลาย ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับคดีขอฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ หรือขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคลใดๆ ซึ่งธนาคารออมสินเป็นเจ้าหนี้อยู่ บังคับคดี ถอนการบังคับคดี ยื่นคำคัดค้านเกี่ยวกับการบังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ถอนการยึด หรือถอนการอายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินตามคำสั่งศาล เข้าผู้ราคาและซื้อทรัพย์สินในการขายทอดตลาด รับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ยื่นคำร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือยื่นคำคัดค้านการร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาดและดำเนินการอื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวลุล่วงไปจนเสร็จการ

8. ดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีใดๆ จนกว่าจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจกระทำการในทางจำหน่ายสิทธิด้วย เช่น การยอมรับตามที่คู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ หรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา ขอให้มีการพิจารณาคดีใหม่ มอบข้อพิพาทให้อนุญาตตุลาการพิจารณาการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

9. อนุมัติจ่ายเงินค่าฤชาธรรมเนียม หรือค่าธรรมเนียมศาล หรือเงินอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินคดีของธนาคารออมสินทุกประเภท เช่น ค่าทนายความ ตลอดจนให้มีอำนาจวงเงิน รับเงิน หรือรับสรรพเอกสารจากศาล หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่ง หรือบุคคลอื่นได้ด้วย

ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งทนายความเพื่อว่าต่างแก่ต่างคดี หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วง ดำเนินการแทนได้ในทุกกรณีแห่งกิจการที่มอบอำนาจ และให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้

การใดที่ นายสุรชัชพรณ์ แก้วศิริณ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำตามที่ได้รับมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ถือเสมือนเป็นการกระทำของธนาคารออมสิน และให้มีผลผูกพันธนาคารออมสินทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(นายสุเชษฐ์ คำฟู)
ผู้อำนวยการภาค 8

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุรัชพงษ์ แก้วหิรัญ)
ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวสวดี จันทร์ศรี)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาค 8 ธุรกิจ

ลงชื่อ.....พยาน
(นายธนชาติ บุญวงศ์)
พนักงานสนับสนุนการปฏิบัติงาน 5



สำเนาถูกต้อง

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'สุเชษฐ์ คำฟู' (Sutheet Kamfu).

(นายสุเชษฐ์ คำฟู)

ผู้อำนวยการภาค 8



ในการมอบอำนาจเพื่อดำเนินคดี

ของธนาคารออมสิน

สำเนาถูกต้อง

นายสุรรัฐพงษ์ แก้วหิรัญ



พนักงานองค์การของรัฐ

เลขที่ 03-01486 / 2564

ชื่อ น.ส. จุฬารัตน์ แสงทอง

ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์

เลขประจำตัวประชาชน 3-5307 00035 73 7

ดำเนินการรับมอบอำนาจเพื่อดำเนินคดี

ของธนาคารออมสิน เท่าไถ่

สำเนาถูกต้อง

ลายมือชื่อ น.ส. จุฬารัตน์ แสงทอง

วันที่ 17 ธันวาคม 2564

ที่ลงนาม 16 ธันวาคม 2570



นางจุฬารัตน์ แสงทอง

3m

นางจุฬารัตน์ แสงทอง





กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
เลขที่ ๐๔๒๗ / ๒๕๖๓
นางสาว [ชื่อ] [นามสกุล]
ตำแหน่ง [ตำแหน่ง]
[ข้อมูลอื่น ๆ]
[ลายเซ็น]
[ตราประทับ]





พนักงานองค์การของรัฐ

เลขที่ 03-01695 / 2561

ชื่อ นางสาวกัญญาณัฐ รุ่งรัมย์

ของธนาคารออมสินเท่านั้น

ตำแหน่ง พนักงานอาวุโสสาขา 5

สำเนาถูกต้อง

เลขประจำตัวประชาชน 1 2299 00246 11 6

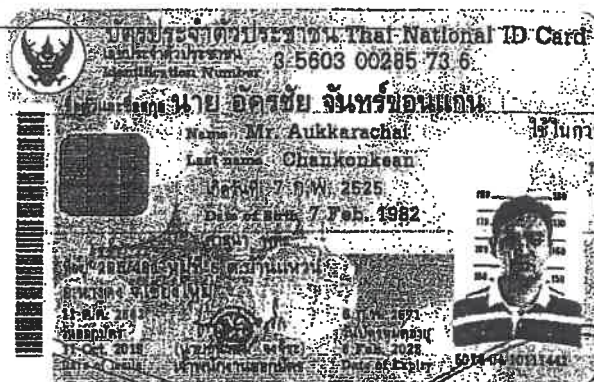
กัญญา

(นางสาวกัญญาณัฐ รุ่งรัมย์)

ออกให้ที่
วันที่ 23 กรกฎาคม 2561
ที่ 24 กรกฎาคม 2561

(นายชาติชาย พงษ์พานิช)
อธิบดีกรมการเจ้าหน้าที่

กรมการเจ้าหน้าที่



ไว้ในทางมอบอำนาจเพื่อดำเนินคดีของ
ธนาคารออมสิน เท่านั้น

ด้านนาถูกค้อง

นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 เลขประจำตัวประชาชน 1 6099 01719 82 1
 Identification Number

นามสกุล น.ส. เสาวภา ชัยธรรมสกุล
 Name Miss Saowapa
 Last name Chuthummasakun
 เกิดวันที่ 15 มิ.ย. 2539
 Date of Birth 15 Jun. 1996

เพศ หญิง 103 หมู่ที่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.เมืองเชียงใหม่
 Sex F 103 หมู่ที่ 2 ต.บ้านใหม่ อ.เมืองเชียงใหม่
 25 มิ.ย. 2558
 Valid until 25 Jun. 2013
 Date of expiry 14 มิ.ย. 2574
 Valid until 14 Jun. 2031
 Date of expiry 6006-03-01251953



ตำเนาถูกต้อง


BORA-10.7-07-2564




JC3-1631572-21