



ได้รับทราบข้อมูลและอนุมัติผลค้ำประกันที่ดินเมื่อวันที่ 21 ธ.ค. 64
อัตราดอกเบี้ย 1% และได้ชำระภาษีธุรกิจเฉพาะ (น.ด. ๑๓)
เสร็จเรียบร้อยแล้ว ภายใต้งบประมาณปี ๒๕๖๕ พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสัญญาขายที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 53905

เลขที่ดิน 1784

ตำบล สันป่า

อำเภอ แม่ริม

จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญาได้ทำเมื่อวันที่ 19

เดือน พฤษภาคม

พุทธศักราช 2565

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแม่ริม

ระหว่าง นายหัตเทพ ชันแก้ว

เลขประจำตัวประชาชน 1-5007-01270-51-2

ผู้ขาย อายุ 22 ปี

(โดย นายอิศณ อ่วมเกิด แทน)

สัญญา

ไทย

บิดา/มารดาชื่อ

นายวชิร-นางสาวปิยฉัตร

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

เลขที่ 82/1

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่ 10

ตำบล/แขวง ตอนแก้ว

อำเภอ/เขต แม่ริม

จังหวัด เชียงใหม่

หมายเลขโทรศัพท์ 06-3268-1972

กับ

๑. นายนิคม หัตถ์โพธิ์ (โดยอิศณ อ่วมเกิด แทน)

เลขประจำตัวประชาชน 3-3017-00627-96-3

ผู้ซื้อ อายุ 45, 41 ปี

๒. นางสาวกสิศรา สุกสดี (โดยอิศณ อ่วมเกิด แทน)

เลขประจำตัวประชาชน 3-5405-00330-97-2

สัญญา

ไทย

บิดา/มารดาชื่อ

นายอำ-นางสมบุญ นายสุข-นางสมบุญ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

เลขที่ 101/152, 8/2

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่ 1, 3

ตำบล/แขวง ริมใต้, ห้วยไร่

อำเภอ/เขต แม่ริม, เด่นชัย

จังหวัด เชียงใหม่, แพร่

หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขายยอมขายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน 890,000.00 บาท (เงิน แปดแสนเก้าหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๒. ผู้ซื้อยอมรับซื้อที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย ผู้ซื้อได้ชำระและผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว

ข้อ ๓. ขายที่ดินพร้อมบ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว เลขที่ 550 หมู่ 1 ตำบลสันป่า อำเภอแม่ริม ขนาด 55 ตารางเมตร ปลุกสร้างมา 1 ปี

ตามใบอนุญาตปลูกสร้างเลขที่ 40/2565 ลงวันที่ 19 เมษายน 2565

ข้อ ๔. ผู้ขายได้ที่ดินมาโดย ซื้อมา เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2564 ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๕. ผู้ซื้อ ชื้อไว้เพื่อเป็น ที่บ้าน

ข้อ ๖. ผู้ขายได้รับชำระเงินครบถ้วนแล้ว

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) (นางสาวศิริกัญญา แสนหล้า) (แทนตามหนังสือมอบอำนาจ ลง 15 พ.ค. 2565)

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ) (นางสาวศิริกัญญา แสนหล้า) (นางสาวศิริกัญญา แสนหล้า)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาวศิริกัญญา แสนหล้า)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นางสาวศิริกัญญา แสนหล้า)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

ตรวจ โฉนดที่ดิน เลขที่ 53905

แล้วไม่มีขาด

ลงชื่อ

วันที่

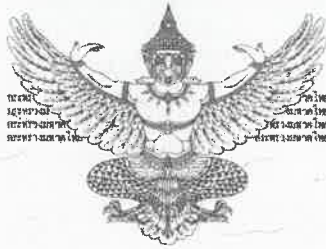
๑๙ พ.ค. ๒๕๖๕

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวดลพร แพรวงกุล)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

๒7 ส.ค. 2568



ตำแหน่งที่ตน

4746 1 9496

សេចក្តី ១៧៨៥

๑๐
 ๑๐๑๑

คำแปล สันโป่ง

ใบขดหัดข ๕๕๙๐๒

1997 **နိုင်ငံတော်**

เล่ม ๕๕๐ หน้า ๕

จำเริญ แม้นิม

จังหวัด เชียงใหม่

โขนตตต

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ชงกีโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายหัตเทพ ชันแก้ว สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๘๒/๑ หมู่ที่ ๑๐

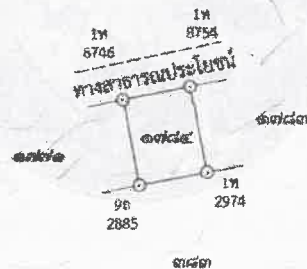
ถนน - ตำบล ดอนแก้ว อำเภอ แร่วิม จังหวัด เชียงใหม่

คิดเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยประมาณ _____ ไร่ _____ งาน _____ ๕๐ ตารางวา
(สี่สิบตารางวา)

ภาคแรกในระวาง ๑: ๕๐๐๐

๖

มาตรา ๑๑๐๐



สำเนาถูกต้อง

กรม
(นางสาวดลพร แพร่มกุล)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
7 ส.ค. 2568

สองพันห้าร้อยหกสิบห้า

ออก ณ วันที่ สามสิบ เดือน มีนาคม พุทธศักราช

สองพันห้าร้อยหกสิบห้า

(นางสาวศรัญญา แสนหล้า) ฝึกสอน

(รวมภาคี เกือบ ๒๐)

[illegible]

(นางอมพร ห่อพร) ๒๕ มี.ค.

10/17/74

กระทรวงมหาดไทย

(วาทะร้อยตรี ~~ชัยวัฒน์~~ บุญสูง)

53905

โดนตัดต้นเลซี่

ഭൂമിശാസ്ത്രം

..จำเอน

119531

[illegible]

สำเนาถูกต้อง
๑๓
(นางสาวตลกร แพร่มกุล)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
๒๗ ส.ค. ๒๕๕๘

มีใบต่อแผ่นที่.....

กรมการขนส่งทางบก
กรมการขนส่งทางบก
กรมการขนส่งทางบก

กรมการขนส่งทางบก
กรมการขนส่งทางบก
กรมการขนส่งทางบก



