

(แบบ ๓ ก)

คำขอซื้อสิ่งหามทรัพย์ ณ ที่ทำการ



คดีหมายเลขแดงที่ พบE66/2567

วันที่ตั้งเรื่อง 31 มกราคม 2568

ศาล แขวงเชียงดาว

วันที่ 31 มกราคม 2568

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายสมบัติ เสงทอง ที่ 1 กับพวกรวม 4 คน จำเลย
ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล อยู่บ้านเลขที่ 225/31 หมู่ 5 ต.รอก/ชอย -
ถนน - แขวง/ตำบล สันพระเนตร เขต/อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50210
โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ 092-9925450
ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์ ณ ที่ทำการของ ผู้ค้าประกัน เลขบัตรประชาชน 3-5006-00277-43-7
☐ ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - ชื่ออาคารชุด - อาคารเลขที่ - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด -
☒ ที่ดิน โฉนดเลขที่ 31043 เลขที่ดิน 1292 หน้าสำรวจ 3835 แขวง/ตำบล แม่หอพระ เขต/อำเภอ แม่แตง จังหวัด เชียงใหม่
พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☐ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์
☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☐ อื่นๆ
เลขที่ - ชื่อหมู่บ้าน - ต.รอก/ชอย - ถนน - ตำบล/แขวง แม่ฮ้อยเงิน เขต/อำเภอ ดอยสะเก็ด จังหวัด เชียงใหม่
ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ - พร้อมเอกสารดังนี้
☒ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☒ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล
☒ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนาภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด ☒ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด
☒ หนังสือสัญญาจำนอง ☒ เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง, สัญญาประนีประนอมยอมความ, คำพิพากษามาตามยอม, หมายบังคับคดี
บัญชีค่าธรรมเนียมศาล, หนังสือรับรองคดีถึงที่สุด

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้

- ☒ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้
1. ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี ☐ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน
2. ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าขออนุญาต ☒ คิดจำนอง ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
☐ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี
3. เอกสารตามที่นำเสนอถูกต้องตรงตามทรัพย์สินที่ประสงค์ขออนุญาตทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีข้าพเจ้า
ยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอน
การยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดี
การบังคับคดีไว้

ลงชื่อ

ผู้นำยึด

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)

-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี



คดีหมายเลขคำ ที่ ผบE1320/2566

คดีหมายเลขแดงที่...ผบE66/2567

ศาล...แขวงเชียงดาว.....

วันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ.2568

ความ...แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน.....โจทก์
นายสมบัด เสงทอง ที่ 1 กับพวก รวม 4 คน.....จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล.....เชื้อชาติ.....ไทย.....สัญชาติ.....ไทย
อาชีพ.....ทนายความ.....อยู่บ้านเลขที่.....225/31.....หมู่ที่.....5.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....สันพระเนตร
เขต/อำเภอ.....สันทราย.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....โทรศัพท์.....092-9925450

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☐ ประสงค์ ☒ ไม่ประสงค์ไกล่เกลี่ย
ชั้นบังคับคดี พร้อมนี้ขอเสนอ ☒ ฎีกลำเนา (ทร.14/1/2 รับรองไม่เกิน 1 เดือน) ☐ ของจำเลย.....
☒ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☒ ทายาทของ.....นายสกล กันธะ.....(ผู้ค้ำประกัน).....
☒ อื่นๆ(หากคู่ความ,ผู้มีส่วนได้เสียมีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ).....
.....- ข้อมูลทะเบียนครอบครัวของนายสกล กันธะ.....(ผู้ค้ำประกัน).....
.....- ตรวจพบทรัพย์สินของผู้ค้ำประกันในคดีนี้และไม่พบผู้จัดการมรดกของผู้ค้ำประกันแต่อย่างใด.....

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย ขอได้
โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก.....

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการยึดทรัพย์ของ
จำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3 ก จำนวน.....1.....แปลง
☐ หอสมุด ☐ อื่นๆ จำนวน.....แปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้แถลง

รายการ ที่ 1 ☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3ก ☐ ห้องชุด เลขที่31043.....

☐ ติดจำนองโฉนด ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☒ ติดจำนองบุคคลภายนอก ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

☒ ที่อยู่ผู้รับจำนอง2346 ถนนพหลโยธิน ตำบลแขวงเสนานิคม เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร.....

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☒ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน บาท

☒ สภาพทรัพย์สิน ☒ ที่ว่างเปล่า ☐ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☒ วัสดุพืชปกคลุม

☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☐ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ

☒ อื่นๆ..... รถเดินได้ทางเดียว ซอยค่อนข้างแคบ.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 1 ☐ บ้านพักอาศัย

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ เมตร จำนวน ชั้น รวมเนื้อที่ ตรม.

ปลูกสร้างมาประมาณ..... ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่.....

☐ อื่นๆ.....

☒ อนึ่ง โจทก์ขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์สินเป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อให้ประกอบการยึดทรัพย์สินขายทอดตลาดต่อไป.....

☒ โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายในการจัดสรรที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด.....

.....และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพ์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด.....

.....อนึ่งโจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง.....

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ลงชื่อ.......... โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

○ (๗)

คำร้อง ขอยืนยันเพื่อขอยึดทรัพย์สิน
ซึ่งมีราคาสูงกว่าจำนวนหนี้

คำสั่ง

- คดีนี้โจทก์แถลงขณายึดทรัพย์สินของจำเลยซึ่งมีมูลค่าสูง
กว่ายอดหนี้จำนวนมาก โดยยืนยันว่าได้ดำเนินการ
ตรวจสอบแล้วไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะให้
บังคับคดีได้ โดยหากเกิดความผิดพลาดเสียหายยินยอม
รับผิดชอบเองทั้งสิ้น
- ดำเนินการยึดให้/

ธนาคารออมสิน

ระหว่าง

นายสมบัติ เภาทอง ที่ 1 กับพวกรวม 4 คน

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดยนางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล

โจทก์/ผู้แทนโจทก์

เชื้อชาติไทย สัญชาติไทย อาชีพธนาคาร เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ 114 หมู่ที่ 1 ถนน โขตนา

ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง ร่มใต้ อำเภอ/เขต แม่ริม

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50180 โทรศัพท์ 092-9925450

โทรสาร - ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ Akadham@hotmail.com

ขอยืนยันคำร้อง มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึด โฉนดเลขที่ 31043

เลขที่ดิน 1292 ตำบลแม่หอพระ อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่

โดยข้าพเจ้าขอยืนยันว่า ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะขอให้บังคับคดีได้เพียงพอกับมูล
หนี้ตามคำพิพากษา นอกจากทรัพย์สินที่ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดข้างต้น จึงมีความจำเป็นต้องขอให้
เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งมีราคาประเมินเกินกว่าหนี้ตามคำพิพากษา โดยหากเกิดความผิดพลาด
เสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ

ผู้ร้อง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

นัดไกล่เกลี่ยวันที่.....เวลา.....นาฬิกา
ลงชื่อ.....(ผู้แทนโจทก์)ทราบนัดแล้ว



คดีหมายเลขดำที่ ผบE1320 /๒๕ 66

คดีหมายเลขแดง ผบE66 /๒๕ 67

ศาล แขวงเชียงดาว

วันที่ 31 เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕ 68

ความ แพ่ง

โจทก์

จำเลย

นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล

ผู้ร้อง

(แบบ ร.๑)



คดีหมายเลขดำที่...ผบE1320.../๒๕ 66

คดีหมายเลขแดงที่...ผบE66.../๒๕ 67

ศาล...แขวงเชียงดาว

หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

วันที่ ...31... เดือน...มกราคม... พุทธศักราช ๒๕...68..

ความแพ่งระหว่าง { ธนาคารอมสิน โจทก์
นายสมบัติ เงาทอง ที่ 1 กับพวกรวม 4 คน จำเลย

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้อง
รับเลขที่..... เมื่อวันที่..... เดือน..... พุทธศักราช.....
ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่า
ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า..... ธนาคารอมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจ

ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วย
หลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายิน
ยอมรับผิดชอบในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ) ผู้รับรอง
(นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล)

○ (๗)

คำแถลง

ชี้แจงรายละเอียดทรัพย์สินและทายาทจำเลย



คดีหมายเลขดำที่ ฅบอ๑๓๒๐/๒๕๖๖

คดีหมายเลขแดงที่ ฅบอ๖๖ /๒๕๖๗

ศาล แขวงเชียงดาว

วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ แพ่ง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

นายสมบัติ เกาทอง ที่ ๑ กับพวกรวม ๔ คน

จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดยนางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วงโจทก์

เลขประจำตัวประชาชน ๑-๕ ๐ ๙ ๙ - ๐ ๑ ๗ ๑ ๙ - ๘ ๒ - ๑

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ ทนายความ

เกิดวันที่ - เดือน - พ.ศ. - อายุ - ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๕/๓๑

หมู่ที่ ๕ ถนน - ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สันพระเนตร อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ ๕๐๒๑๐ โทรศัพท์ ๐๕๒-๐๐๐๒๓๑, ๐๘๖-๗๐๖๒๗๙๘ โทรสาร -

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ akadham@hotmail.com

ขอยื่นคำร้อง / คำแถลง / คำขอ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. คดีนี้ศาลมีคำพิพากษาตามยอมเมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗

คดีนี้จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับโจทก์เมื่อวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๗ และเพื่อเป็นประกัน
การชำระหนี้ได้มีนายสกล กันธะ, นางแสงเดือน เมฆี และจำเลยที่ ๔ ตกลงทำสัญญาค้ำประกันการชำระ
หนี้ของจำเลยที่ ๑ ไว้กับโจทก์ ต่อมาจำเลยที่ ๑ ผิดนัด โจทก์ตรวจสอบพบว่านายสกล กันธะ (ผู้ค้ำ
หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้ร้อง / ผู้แถลง / ผู้ขอ

ประกัน) ได้เสียชีวิตและโจทก์ทราบการตายของนายสกล กันธะ (ผู้ค้ำประกัน) เมื่อวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๖ และพบทายาทโดยธรรมของนายสกล กันธะ อันได้แก่ นางอารีย์ กันธะ (มีชีวิตรอยู่) จำเลยที่ ๒ ในคดีนี้รายละเอียดปรากฏตามบัญชีทายาทที่ปรากฏในสำนวนนี้

และได้ยื่นฟ้องต่อศาลแขวงเชียงดาว เป็นหมายเลขคดีดำที่ ผบธ๑๓๒๐/๒๕๖๖ ต่อมาจำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญาประนีประนอมยอมความและศาลแขวงเชียงดาวได้มีคำพิพากษตามยอมเมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ เป็นคดีหมายเลขแดงที่ ผบธ๖๖/๒๕๖๗ และปรากฏว่าจำเลยผิดนัดผิดสัญญาประนีประนอมยอมความ โจทก์จึงดำเนินการสืบทรัพย์เพื่อจะบังคับคดีนำทรัพย์สินของจำเลยมาชำระหนี้แก่โจทก์

และจากการตรวจสอบพบว่า นายสกล กันธะ (ผู้ค้ำประกัน) เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โฉนดเลขที่ ๓๑๐๔๓ เลขที่ดิน ๑๒๙๒ ตำบลแม่หอพระ อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีนางรวงทอง ทิสาระ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมด้วย โดยที่ดินดังกล่าวนายสกล กันธะ (ผู้ค้ำประกัน) ได้มาจากการรับโอนมรดกเมื่อวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๕๘ อันเป็นสินส่วนตัวของนายสกล กันธะ (ผู้ค้ำประกัน)

ด้วยเหตุประการดังกล่าว โจทก์จึงขอเจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการยึดที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๑๐๔๓ เลขที่ดิน ๑๒๙๒ ตำบลแม่หอพระ อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งมีนายสกล กันธะ (ผู้ค้ำประกัน) ในฐานะผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมในที่ดินดังกล่าว ออกขายทอดตลาด นำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ เพื่อประโยชน์แห่งความยุติธรรม

ลงชื่อ



ผู้รับมอบอำนาจช่วงโจทก์

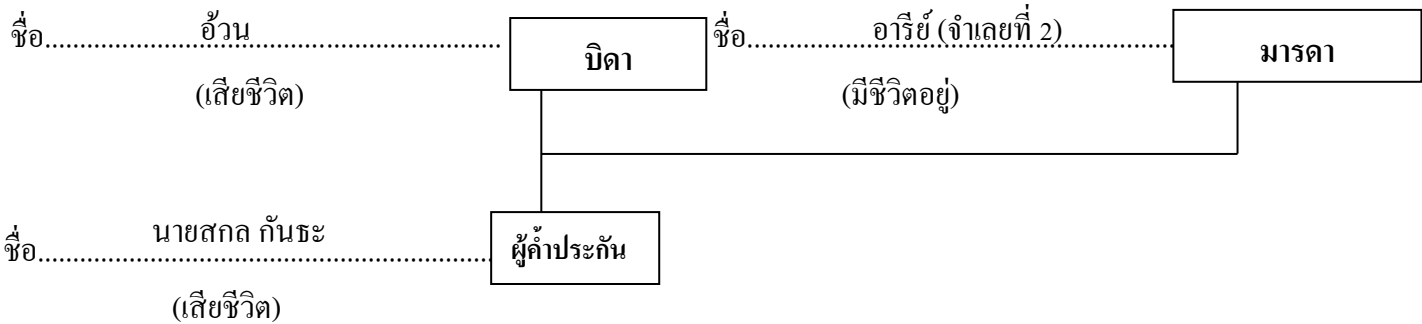
คำแถลงฉบับนี้ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วงโจทก์เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ



ผู้เรียงและพิมพ์

บัญชีเครือญาติ





(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5006-00277-43-7

เลขรหัสประจำบ้าน 5006-004244-3

ชื่อ	นายสกล กันธะ	เพศ	ชาย	สัญชาติ	ไทย
เกิดเมื่อ	10 เมษายน 2515	อายุ	49 ปี	สถานภาพ	ผู้อาศัย
มารดาชื่อ	อารีย์	3-5006-00277-42-9	สัญชาติ	ไทย	
บิดาชื่อ	อ้วน	3-5006-00277-41-1	สัญชาติ	ไทย	

ที่อยู่ 13/4 หมู่ 7 ต.แม่หอพระ อ.แม่แตง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอแม่แตง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้ถูกจำหน่ายชื่อจากทะเบียนบ้านเนื่องจากตาย เมื่อ 31 มกราคม 2565

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

(นายทะเบียน อิก้าเหน็ด)
นายทะเบียน
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5006-00277-42-9

เลขรหัสประจำบ้าน 5006-004244-3

ชื่อ นางอารีย์ กันระ

เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 19 มกราคม 2498 อายุ 70 ปี

สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ ฟอง -

สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ ยอด -

สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 13/4 หมู่ 7 ต.แม่หอพระ อ.แม่แตง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอแม่แตง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 13 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2515

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

(นายอรรักษ์ อิก้าเหน็ด)
นายทะเบียน
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 5-5006-00039-88-5 เลขรหัสประจำบ้าน 5006-030980-6

ชื่อ นางรวงทอง ทิสาระ เพศ หญิง สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ 9 กรกฎาคม 2516 อายุ 51 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย
มารดาชื่อ อารีย์ 3-5006-00277-42-9 สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ อ้วน 3-5006-00277-41-1 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 13/8 หมู่ 7 ต.แม่หอพระ อ.แม่แตง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอแม่แตง
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 29 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2545
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

(นายอรรณพ อิก้าเหน็ด)
นายทะเบียน
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง

ภาพถ่ายแสดงหลักทรัพย์

คดีของศาลแขวงเชียงใหม่ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE66/2567

ระหว่าง { หนาดารอดมสิน โจทย์
นายสมบัติ เกาทอง ที่ 1 กับพวกรวม 4 คน จำเลย



ภาพถ่ายแสดงหลักทรัพย์

คดีของศาลแขวงเชียงใหม่ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE66/2567

ระหว่าง { วนาคารอดมสิน โจทย์
นายสมบัติ เกาทอง ที่ 1 กับพวกรวม 4 คน จำเลย



ภาพถ่ายแสดงหลักทรัพย์

คดีของศาลแขวงเชียงใหม่ คดีหมายเลขแดงที่ ผบE66/2567

ระหว่าง { วนาธารอดมสิน โจทย์
นายสมบัติ เกาทอง ที่ 1 กับพวกรวม 4 คน จำเลย



แผนที่การเดินทางไปที่ตั้งทรัพยากรโดยสังเขป





508

สำเนาถูกต้อง

วิจิตร

(นายรัฐ คุณานุวัฒน์ชัยเดช)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๒ มี.ค. ๒๕๖๘

คำขอขอคัดค้านการออกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ 22 เดือน มกราคม พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า ธารณา ออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล (1-5099-01719-82-1) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 28 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 103 หมู่ 2 ตำบลสันติคีรี อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โทร 092-9925450 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแม่แตง ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอยกคดีชำระระวางที่ดิน และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดีลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำ ผบอ 1320/2566 คดีหมายเลขแดงที่ ผบอ 66/2567 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 31043 หมู่ - เลขที่ดิน 1292 หน้าสำรวจ 3835 ต.แม่หอพระ อ.แม่แตง จ.เชียงใหม่ (มีชื่อ นายสกล กันทะ เลขบัตรประชาชน 3-5006-00277-43-7 (ผู้ค้าประกัน)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียนเจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

☒ รับคำขอ☒ ดำเนินการ☐ ส่งฝ่ายรังวัด☐

.....ผู้ขอ
(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

.....พยาน
(นายรัฐ คุณานุวัฒน์ชัยเดช)

.....พยาน
(นายสรวิทย์ บุญคุ้ม)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินฯ

-ผู้ขอเป็นเจ้าหนี้ตามหมายบังคับคดี ศาลแขวงเชียงใหม่

คดีหมายเลขแดงที่ ผบอ ๖๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๗

มีความประสงค์ขอยกคดีชำระระวางโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๐๔๓ ต.แม่หอพระ อ.แม่แตง

และหนังสือสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เพื่อประกอบการบังคับคดี

-โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๐๔๓ ไม่มีการอายัด และ จ.ส.ก.๑๐ แต่อย่างใด

-โฉนดที่ดินข้างต้นมีราคาประเมิน ราคา ๑๐๑,๒๕๐ บาท (หนึ่งแสนหนึ่งพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

- (นายรัฐ คุณานุวัฒน์ชัยเดช)

(นายรัฐ คุณานุวัฒน์ชัยเดช)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๒ มี.ค. ๒๕๖๘

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้ขอถ่ายจำนวน.....10.....แปลง

และรับรองสำเนา

ความเรียบร้อยเป็นไปตามระเบียบ

นายวัชรพงศ์ หุ่นสูงค์

31018 1/2
(น.ส.๔๖)



ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 4847 III 0412
เลขที่ดิน ๖๒๙๒
หน้าสำรวจ ๓๘๓๕
ตำบล แม่หอพระ

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๑๑๑
เล่ม ๓๑๑ หน้า ๔๓
อำเภอ แม่แตง
จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

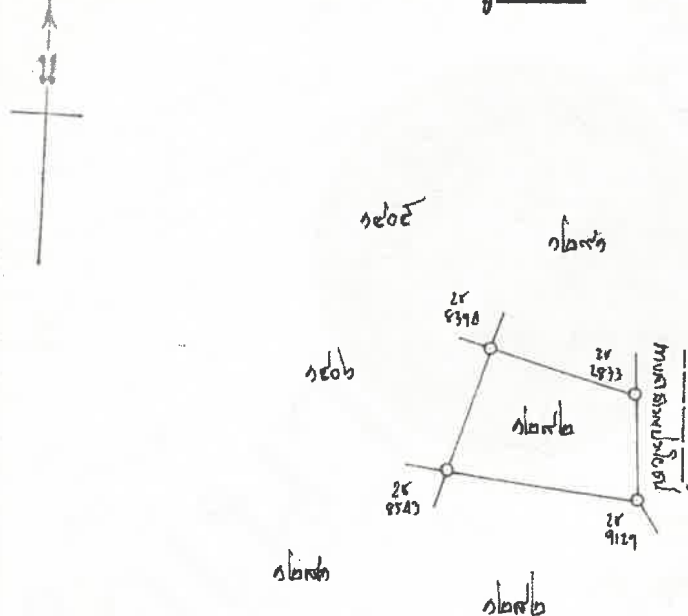
ให้แก่ นายฮวัน กันธร สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๔ หมู่ที่ ๑
ถนน บ้านนาเมือง ตำบล แม่หอพระ อำเภอ แม่แตง จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงเนื้อประมาณ ๖ ไร่ ๒ งาน ๓๕ ตารางวา
(๖ ไร่ ๒ งาน ๓๕ ตารางวา)

มาตราส่วนในร่าง ๑:๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



สำเนาถูกต้อง

อ. ก.
(นายรัฐ กุณาวัฒน์ชัยเดช)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
จ-๒ ม.ค. ๒๕๖๘

ออก ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘



(นาย) ทัศนัย
(นาย) ทัศนัย
(นาย) ทัศนัย
ผู้ดำเนินการเดินตรา

ผู้เขียน
ผู้ทรา
ผู้ตรวจ

๙๑ 978993

(นาย) ทัศนัย
(นาย) ทัศนัย
(นาย) ทัศนัย
ผู้ดำเนินการเดินตรา

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก



นายวัชรพงศ์ ท่งสงค์
นายช่างรังวัดชำนาญงาน

๒๒ มี.ค. ๒๕๖๘



ที่ดิน

หนังสือสัญญาจ้างงานที่ดิน

โฉนดที่ดิน	31043	เลขที่ดิน	1292	หน้าสำรวจ	3835
ตำบล	แม่หอพระ	อำเภอ	แม่แตง	พ.ย. ๒๕๕๐	จังหวัด เชียงใหม่
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่		เดือน	พุทธศักราช		
ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด		สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแม่แตง			
ระหว่าง	{ นายสกล กันทะ 3500600277437 นางรวงทอง ทิสาระ 5500600039885 }		อายุ	{ 45 44 }	ปี ผู้จ้างงาน สัญชาติ ไทย
บุตร	นายอ้วน - นางอารีย์		อยู่ที่บ้าน	ป่าไผ่, นามัง	เลขที่ 1/66, 13/8 หมู่ที่ 8, 7
ตำบล	แม่หอพระ	อำเภอ	แม่แตง	จังหวัด	เชียงใหม่
กับ	{ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร โดย นายโกมินทร์ สายสนธิ พนักงานพัฒนาธุรกิจ 7 ผู้รับมอบอำนาจ }		อายุ	{ }	ปี ผู้รับจ้างงาน สัญชาติ ไทย
บุตร	-		อยู่ที่บ้าน	ถนนพหลโยธิน	เลขที่ 2346 หมู่ที่ -
ตำบล	แขวงเสนานิคม	อำเภอ	เขตจตุจักร	จังหวัด	กรุงเทพมหานคร
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ					
ข้อ ๑. ผู้จ้างงานตกลงจ้างงานที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจ้างงาน เพื่อเป็นประกันหนี้เงิน					
ที่กู้ยืมทั้งหลายของ นางสาวกัลยา ต๊ะสมการณ ผู้กู้ ซึ่งมีอยู่ในขณะนี้หรือเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า					
เป็นจำนวนเงินต้นขั้นสูงสุด 100,000.00 บาท เงิน (หนึ่งแสนบาทถ้วน) บาท)					
โดยให้ดอกเบี้ย ไม่เกินร้อยละ ๑๕ ต่อปี และตกลงนำส่งดอกเบี้ย ครั้งเสมอไป					
ข้อ ๒. ผู้รับจ้างงานตกลงรับจ้างงานที่ดินแปลงนี้ ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ					
ข้อ ๓. สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าของนายจ้างงานด้วยทั้งสิ้น วิธีส่งดอกเบี้ยให้เป็นไปตามเอกสารการกู้ยืมของ					
ธนาคาร เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจ้างงานฉบับนี้					
ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจ้างงาน เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลา					
ที่ใช้สัญญาจ้างงานนี้					

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างงานและผู้รับจ้างงานถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจ้างงานและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จ้างงาน)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้างงาน)

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคาร ลงวันที่

3 พฤษภาคม 2560

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

สกล กันทะ
ภักดี หัสวีระ

และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2560

นางสาวณเรศ ทิสาระ

นายโกมินทร์ สายสนธิ

นางสาวณเรศ ทิสาระ
ประธานศาลฎีกา

เจ้าพนักงานที่ดิน

โดยได้รับความเห็นชอบจากกรมที่ดิน

ใช้ในธุรกิจของธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรเท่านั้น

ผู้ตรวจ

ผู้เขียน พิมพ์

สำเนาถูกต้อง

(นายรัฐ คุณานาวัดนัยเลข)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
๑๒ มี.ค. ๒๕๖๑

ข้าพเจ้าผู้รับจ้างขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าฯ ได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง ได้มีการตกลงปาก
ลงคำสัญญากันมาอย่างแน่นนอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิด
ตัวเจ้าของที่ดิน ข้าฯ ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้นไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่ได้
อ่านข้อความข้างบนนี้ให้ข้าฯ ฟังโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า
พยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง
(แนบหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2560 แทนหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2560)

ลงชื่อ.....พยาน/บันทึก

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ได้ตรวจสอบบัตรประจำตัวประชาชน และต้นฉบับสำเนาทะเบียนบ้าน ตลอดจนเอกสารหลักฐาน
ที่เกี่ยวข้อง ที่ผู้ขอนำมาแสดงประกอบคำขอแล้ว ถูกต้องตรงกับข้อ

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่



ข้าพเจ้าผู้จ้างขอรับรองว่าเป็นโสใด ปัจจุบันนี้ยังมิได้ทำการสมรสใหม่แต่อย่างใด หากเกิดการเสียหายใดขึ้น
ข้าฯ ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับเจ้าพนักงานแต่อย่างใด

ลงชื่อ.....ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....พยาน/บันทึก

ข้าพเจ้า นาย อธิส ภิระ เป็น สามเ/ภรรยา ของ ภพนา ภิระ ทราบและยินยอมให้ สามเ/ภรรยา ทำนิติกรรมจ้างได้

ลงชื่อ นาย อธิส ภิระ สามเ/ภรรยา ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอรับรองว่าหากสัญญาจ้างและบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาข้อใดข้อหนึ่งตกเป็นโมฆะ
ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด จึงลงลายชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้จ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ลงชื่อ.....พยาน/บันทึก

ต่อหน้า.....พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

อธิส ภิระ

(นายรัฐ ภูมามารัตน์ชัยเดช)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๒ ม.ค. ๒๕๖๘

เล่มที่ 59-02 1459

เลขที่ 098

ใบรับคำพยาน

ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2542)

ออกตามความในพระราชบัญญัติ

ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497

จำนวนเงิน 20 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

พนักงานที่ดิน

เจ้าหน้าที่

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจ้าง

13-010

ระหว่าง นายสกล กันทะ 3500600277437 ผู้จ้าง
นางรวงทอง ทิสาระ 5500600039885

กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจ้าง

หนังสือสัญญาจ้างลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๓ ท่าน สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแม่แตง

ข้อ 1. ผู้จ้างเป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งจ้างเป็นประกันการชำระหนี้เงินกู้ยืมมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นค่าใช้จ่าย และค่าลงทุนในการประกอบอาชีพเกษตรกรรม นอกภาคเกษตรกรรม ประกอบอาชีพที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม พัฒนาคุณภาพชีวิต ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และอื่นๆ ตามข้อบังคับของธนาคาร ซึ่ง นางสาวกัลยา ต๊ะสมการ เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่ในเวลานี้หรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้า รวมจำนวนเงินขั้นต้นขั้นสูงสุด 100,000.00 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) กำหนดชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31.5.63 2570 ตลอดจนเป็นประกันการชำระค่าอุปกรณ์แห่งหนึ่ง เช่น ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าธรรมเนียม รวมทั้งค่าเสียหายที่เกิดจากการผิดสัญญา ค่าปรับและค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจ้างด้วย เป็นต้น

ข้อ 2. เมื่อผู้รับจ้างบังคับจ้างเอง เอาทรัพย์สินจ้างออกขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์หรือเอาทรัพย์สินที่จ้างออกหลุดเป็นสิทธิและทรัพย์สินนั้นมีราคาต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระและค่าอุปกรณ์ เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด เฉพาะกรณีลูกหนี้ที่ได้จ้างทรัพย์สินของตนเองเป็นประกันหนี้ตนเองยินยอมรับใช้เงินที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 3. เมื่อผู้รับจ้าง เอาทรัพย์สินที่จ้างออกหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีค่าภาษีอากร เกี่ยวกับทรัพย์สินนั้นค้างชำระอยู่สำหรับระยะเวลา ก่อนวันโอนมากน้อยเพียงใด และผู้รับจ้างต้องชำระเงินค่าภาษีอากรที่ค้างนั้น ผู้จ้างต้องรับผิดชอบใช้เงินค่าภาษีอากรดังกล่าวและค่าเสียหายเกี่ยวกับการนี้ให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 4. ถึงแม้จะมีการกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งของผู้รับจ้างเอง เป็นเหตุให้ผู้จ้างไม่อาจเข้ารับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วนในสิทธิใด ๆ อันได้ให้ไว้แก่ผู้รับจ้างแต่ก่อน หรือในขณะที่ผู้จ้างเองเข้าทำหนังสือสัญญาจ้างรายนี้ ผู้จ้างก็ไม่หลุดพ้นจากความรับผิดชอบในการจ้างรายนี้แต่ประการใดเลย

ข้อ 5. การถอนจ้างจะกระทำได้อีกเมื่อผู้รับจ้างได้รับชำระหนี้ตามจำนวนหนี้ที่ใช้สัญญาจ้างนี้เป็นประกัน ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 6. ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจ้างออกทุกประการ ผู้รับจ้างเป็นผู้ออก ส่วนค่าใช้จ่ายผู้จ้างและหรือลูกหนี้ของธนาคารเป็นผู้ออก

ข้อ 7. ต่อไปภายหน้าถ้าข้อบังคับของธนาคารกำหนดอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในหนังสือสัญญาจ้างผู้จ้างตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยใน อัตราที่กำหนดขึ้นใหม่ นับแต่วันที่ใช้ข้อบังคับนั้นเป็นต้นไป โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ในกรณีที่ผู้จ้างหรือลูกหนี้ไม่ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วน ภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้จ้างยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ สำหรับเงินกู้ส่วนที่มีได้ชำระตามกำหนดนั้นแก่ธนาคารเพิ่มขึ้นอีกอัตราร้อยละ 3 ต่อปี จากต้นเงินที่ค้างชำระนับแต่วันผิดนัดจนกว่าจะชำระคืนเสร็จ แต่เมื่อ ดอกเบี้ยรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ 8. ข้าพเจ้าตกลงให้ธนาคารบอกกล่าวข้าพเจ้าไปยังที่อยู่แจ้งไว้กับธนาคารหรือตามที่ข้าพเจ้าแจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบ หากธนาคารได้ บอกกล่าวผู้จ้าง ตามที่อยู่แจ้งไว้แล้ว หรือตามที่แจ้งเพิ่มเติมเป็นหนังสือ ให้ถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าวโดยชอบแล้ว

ข้อ 9. ผู้จ้างรับปฏิบัติ

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจ้างนี้ทำให้เป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทุกฝ่ายได้ตรวจข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจ้างนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

และพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ ผู้จ้าง

ลงชื่อ ผู้รับจ้าง

ตำแหน่ง พนักงานพัฒนาธุรกิจ 7

(ตามหนังสือมอบอำนาจของผู้จัดการธนาคารลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2560

และหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2560

ลงชื่อ ลูกหนี้

ลงชื่อ พยาน

ลงชื่อ พยาน

ข้อตกลงซื้อขายหนังสือสัญญาจ้างนี้ได้ทำต่อหน้า

..... พนักงานเจ้าหน้าที่

..... ผู้เขียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

..... ผู้เขียน

สำเนาถูกต้อง

(นายรัฐ คุณแก้วรัตน์ชัยเลข)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๒๒ มี.ค. ๒๕๖๓

(แบบ ผบ. ๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ
พยานวันที่ 20 ธ.ค. 2566 เวลา 10:30 น.
ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด
ให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลง
ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่า
โจทก์ทิ้งฟ้อง

การยื่นคำร้องและเอกสารต่อไปให้โจทก์ยื่น

ผ่านระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อ

กำหนดของประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณา

คดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

โจทก์ยื่นฟ้อง

(นายโฆษณาสสมใจ)

เรื่อง ยืม, ค้ำประกัน

จำนวนทุนทรัพย์ ๔๔,๖๖๑ บาท ๐๘ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน ๙-๙๙๙๙-๙๙๙๙-๙๙๙๙ อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อ ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ ๒ เลขที่ ๑๑๔ หมู่ ๑

ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๔๐

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง ชื่อและที่อยู่จำเลยปรากฏตาม ๔๐ ก.

จำเลย

เชื้อชาติ สัญชาติ อาชีพ อายุ ปี

อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน

ตรอก/ซอย ใกล้เคียง ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด

โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้



ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒๐ เดือน พฤศจิกายน พุทธศักราช ๒๕๖๖

ความ พัง

ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วง โจทก์

นายสมบัติ เกาทอง ที่ ๑, นางอารีย์ กันทะ ในฐานะทนายโดยธรรมของ นายสกล กันทะ ที่ ๒,

นายสุภาณัฐ เมชี ในฐานะทนายโดยธรรมของ นางสาวแสงเดือน เมชี ที่ ๓,

นางสาวกานดา นามใจ ในฐานะทนายโดยธรรมของ นายโฆษณาสสมใจ จำเลย

เรื่อง ยืม, ค้ำประกัน

จำนวนทุนทรัพย์ ๔๔,๖๖๑ บาท ๐๘ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน ๙-๙๙๙๙-๙๙๙๙-๙๙๙๙ อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อ ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ ๒ เลขที่ ๑๑๔ หมู่ ๑

ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๔๐

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง ชื่อและที่อยู่จำเลยปรากฏตาม ๔๐ ก.

จำเลย

เชื้อชาติ สัญชาติ อาชีพ อายุ ปี

อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน

ตรอก/ซอย ใกล้เคียง ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต จังหวัด

โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ ข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 พ.ย. 2566 10:13 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ในการรับฝากเงิน

ออกพันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
อนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสีย
ภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕
แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน(โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไป
ตามกฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้ ปราบกฎตาม
สำเนาหนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน รายละเอียดจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารโจทก์ได้มอบอำนาจ
ให้ นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการ
ต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย
รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ รายละเอียดจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ต่อมา นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการ
ศูนย์ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๒ เป็นผู้ที่มีอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่นคำร้องในคดีแทน
โจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดยให้ผู้รับมอบ
อำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง
รายละเอียดจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางธารินี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขต
เชียงใหม่ ๒ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายชัยพงศ์ จันทรวงกูร ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขต

เชียงใหม่ ๒ นายอัศดรชัย จันทรวงกูร นายจิรวัฒน์ ตรีเศียร, นายธงไชย หงษ์สุกุล, นางสาวนุชวรา พ่วง

แย้ม, นางสาวแก้วกาญจน์ แก้วไพจิตร, นายศรัญญู หมอยา, นายนิพนธ์กานต์ พงษ์วงศ์ นางสกลเสาวภา ชัยธรรมสกุล เป็นผู้มีอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ช่าง รายละเอียดจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

จำเลยที่ ๒ เป็นมารดาโดยชอบด้วยกฎหมายของ นายสกล กันธะ ผู้ค้าประกัน หลังจากที่นายสกล กันธะ ทำสัญญาค้ำประกันการกู้ยืมเงินของจำเลยที่ ๑ ปรากฏว่า นายสกล กันธะ ได้เสียชีวิตลง โดยโจทก์ ทราบการตายของ นายสกล กันธะ เมื่อวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๖ ดังนั้นจำเลยที่ ๒ ในฐานะทายาทโดย ธรรมของนายสกล กันธะ ผู้ค้าประกัน จึงมีสิทธิและหน้าที่ในกองมรดกทั้งที่เป็นทรัพย์สิน รวมทั้งหนี้สินตาม สัญญาค้ำประกันการกู้ยืมเงินของจำเลยที่ ๑ ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาแบบรับรองรายการ ทะเบียนราษฎรของนายสกล กันธะ และจำเลยที่ ๒ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑

จำเลยที่ ๓ เป็นบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายของ นางแสงเดือน เมษี ผู้ค้าประกัน หลังจากที่นางแสง เดือน เมษี ทำสัญญาค้ำประกันการกู้ยืมเงินของจำเลยที่ ๑ ปรากฏว่า นางแสงเดือน เมษี ได้เสียชีวิตลง โดยโจทก์ทราบการตายของ นางแสงเดือน เมษีเมื่อวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๖ ดังนั้นจำเลยที่ ๓ ในฐานะ ทายาทโดยธรรมของนางแสงเดือน เมษี ผู้ค้าประกัน จึงมีสิทธิและหน้าที่ในกองมรดกทั้งที่เป็นทรัพย์สิน รวมทั้งหนี้สินตามสัญญาค้ำประกันการกู้ยืมเงินของจำเลยที่ ๑ ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาแบบ รับรองรายการทะเบียนราษฎรของนางแสงเดือน เมษีและจำเลยที่ ๓ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๒

ธนาคารออมสิน สาขาแม่แตง เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๗ จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ประเภท สินเชื่อพัฒนาองค์กรชุมชน ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาแม่แตง เป็นเงินจำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท และได้รับ เงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยที่ ๑ ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) บวก ๒ ต่อปี จำเลยที่ ๑ ตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์(MLR)



สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป (ขณะทำสัญญา เอ็มแอล อาร์(MLR) เท่ากับร้อยละ ๖.๘๗๕ ต่อปี) โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้จำเลยที่ ๑ ทราบแต่อย่างใด

จำเลยที่ ๑ ตกลงผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายปี ไม่น้อยกว่างวดละ ๑๗,๙๙๐.๐๐ บาท ยกเว้นงวดสุดท้ายจำเลยที่ ๑ ตกลงชำระหนี้ให้แก่โจทก์จนเสร็จสิ้น โดยมีกำหนดชำระจำนวน ๘ งวด ภายในเดือนสิงหาคม ของทุกปี ติดต่อกันไป ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยตกลงชำระหนี้ในงวดแรกภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๕๘ และตกลงจะชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยที่ ๑ ชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยที่ ๑ ไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยที่ ๑ ผิดนัดเป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมาย หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัด ตามประกาศของโจทก์ นับแต่วันผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยที่ ๑ รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้ ของจำเลยที่ ๑ ได้มี นายสกล กันธะ นางแสงเดือน เมชี และจำเลยที่ ๔ ได้ตกลงทำสัญญาค้ำประกันการชำระหนี้ ของจำเลยที่ ๑ ในวงเงินจำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท พร้อมทั้งดอกเบี่ยตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญากู้ รวมถึงยินยอมรับผิดชอบค่าธรรมเนียมค่าเสียหายวิชาชีพ และค่าใช้จ่ายต่างๆ แก่โจทก์อย่างลูกหนี้ร่วม แม้ว่ายอดหนี้ตามบัญชีจะสูงขึ้นกว่าที่ระบุไว้ในสัญญา กู้ก็ตามจนกว่าโจทก์จะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน และกรณีที่โจทก์ตกลงลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระ

หนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงประการอื่นใด ซึ่งมีใช้การผ่อนเวลาให้แก่จำเลยที่ ๑ โดยจะแจ้งหรือมิแจ้งให้แก่

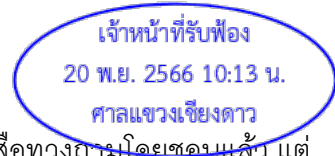
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 พ.ย. 2566 10:13 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

นายสกล กันธะ นางแสงเดือน เมษี และจำเลยที่ ๔ ทราบหรือไม่ก็ตาม นายสกล กันธะ นางแสงเดือน เมษี และจำเลยที่ ๔ ยอมรับว่าการกระทำดังกล่าวเพื่อประโยชน์แก่จำเลยที่ ๑ และเป็นคุณแก่นายสกล กันธะ นางแสงเดือน เมษี และจำเลยที่ ๔ และการค้าประกันมีผลผูกพัน นายสกล กันธะ นางแสงเดือน เมษี และจำเลยที่ ๔ ตลอดเวลาที่จำเลยที่ ๑ ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาที่ซึ่งไม่สามารถบอกเลิกได้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญาประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

ข้อ ๓. ภายหลังจากที่จำเลยที่ ๑ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยที่ ๑ มิได้ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ประพฤติผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยเริ่มผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ อันถือว่าจำเลยที่ ๑ ผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. โจทก์จึงมีสิทธิคิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงจะเรียกได้ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้ไปยังจำเลยที่ ๑ โดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

หลังจากนั้นจำเลยที่ ๑ ได้นำเงินมาชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกบางส่วน โดยจำเลยที่ ๑ ได้นำเงินมาชำระหนี้ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ แต่ยังไม่ถูกต้องครบถ้วนตามยอดหนี้ที่จำเลยที่ ๑ ค้างชำระจึงถือว่าจำเลยที่ ๑ ยังคงผิดนัดชำระหนี้ต่อโจทก์ และจำเลยที่ ๑ มิได้นำเงินมาชำระแก่โจทก์อีกเลย จำเลยที่ ๑ จึงตกเป็นผู้ผิดนัดเรื่อยมาโจทก์ จึงได้ส่งหนังสือแจ้งให้จำเลยที่ ๑ ทราบถึงการผิดนัดชำระหนี้โดยให้จำเลยที่ ๑ แก่ไขหนี้ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วันนับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าว โจทก์ได้แจ้งให้จำเลยที่ ๑ ชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดโดยชอบแล้ว แต่จำเลยที่ ๑ เพิกเฉยมิได้ชำระหนี้ที่ค้างชำระแก่โจทก์ให้ครบถ้วนแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระหนี้ พร้อมทั้งไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยที่ ๑ เป็นหนี้โจทก์อีก ก่อนฟ้องโจทก์ได้ส่งหนังสือแจ้งให้จำเลยทั้งสี่



ชำระหนี้ที่จำเลยที่ ๑ ค้างชำระทั้งหมดต่อโจทก์ ภายใน ๑๕ วันนับแต่ได้รับหนังสือทวงถามโดยชอบแล้ว แต่จำเลยทั้งสี่ เพิกเฉยมิได้ชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้นแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งบอกกล่าวผิดนัดชำระหนี้และขอให้ชำระหนี้ พร้อมทั้งไปรษณีย์ตอบรับ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๗

ข้อ ๔. การกระทำความผิดของจำเลยที่ ๑ ทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย มิได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญากู้ ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องมีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ ดังนี้

๔.๑) ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๓๐,๒๗๓.๘๘ บาท

๔.๒) ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๑๓,๖๘๕.๐๒ บาท

๔.๓) ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๗๐๒.๑๘ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน ๔๔,๖๖๑.๐๘ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้ รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้ และรายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๘ และ ๙

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลยที่ ๑ โจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืมและประกาศอัตราดอกเบี้ยของโจทก์ ปัจจุบันคิดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงิน ประเภทสินเชื่อพัฒนาองค์กรชุมชน ที่ผิดนัดชำระหนี้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๒ ต่อปี กล่าวคือเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ (MLR) ตามที่โจทก์ประกาศกำหนด บวกด้วยร้อยละ ๔ ต่อปี ปัจจุบันโจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ (MLR) เท่ากับร้อยละ ๖.๙๐ ต่อปี ดังนั้น ดอกเบี้ยผิดนัดที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยที่ ๑ ณ ปัจจุบันนี้ จึงเท่ากับร้อยละ ๑๐.๙๐ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม, สำเนาประกาศธนาคารโจทก์ เรื่อง

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำ, สำเนาประกาศธนาคารโจทก์ เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อพัฒนาองค์กร

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งเอกสารของศาลฎีกาเป็นสำเนาที่ได้รับรองว่าเป็นสำเนาถูกต้องและมีความถูกต้อง

ผู้จัดทำพิมพ์ นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นายอิศรชัย จันทร์ขอนแก่น ณ วันที่ 20 พ.ย. 2566 เวลา 09:59:53 น.

ชุมชน รายละเอียดจะนำเสนอในชั้นพิจารณา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 พ.ย. 2566 10:13 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

จำเลยที่ ๒ และ จำเลยที่ ๓(ในฐานะทนายโดยธรรมของนายสกล กันธะ และนางแสงเดือน เมชี ตามลำดับ)และจำเลยที่ ๔ ผู้ค้าประกันการชำระหนี้ของจำเลยที่ ๑ อย่างลูกหนี้ร่วมจึงต้องรับผิดชอบในหนี้ดังกล่าวกับจำเลยที่ ๑ อย่างลูกหนี้ร่วมด้วย

จำเลยที่ ๔ ได้เปลี่ยนชื่อ-สกุล จาก “ นางสาวละมัย ขวัญพอ ” เป็น “ นางสาวนิชาธิยา ขวัญพอ ” จริง รายละเอียดปรากฏตามสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาแบบรับรองรายการทะเบียนราษฎรของจำเลยที่ ๔ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๑๐

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยทั้งสี่ได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอให้มีศาลเป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมีครบแล้วแต่จะโปรด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 พ.ย. 2566 10:13 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

ชื่อและที่อยู่จำเลย

- นายสมบัติ เกาทอง จำเลยที่ ๑ เลขบัตรประจำตัวประชาชน ๕-๕๐๐๖-๐๐๐๑๓-๕๗-๖

อยู่บ้านเลขที่ ๒๒/๑ หมู่ ๘ ตำบลแม่หอพระ อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่

- นางอารีย์ กันทะ ในฐานะทนายาทโดยธรรมของ นายสกล กันทะ จำเลยที่ ๒

เลขบัตรประจำตัวประชาชน ๓-๕๐๐๖-๐๐๒๗๗-๔๒-๙

อยู่บ้านเลขที่ ๑๓/๔ หมู่ ๗ ตำบลแม่หอพระ อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่

- นายศุภณัฐ เมชี ในฐานะทนายาทโดยธรรมของ นางแสงเดือน เมชี จำเลยที่ ๓

เลขบัตรประจำตัวประชาชน ๓-๗๐๐๕-๐๐๓๑๑-๒๖-๗

อยู่บ้านเลขที่ ๑๖ หมู่ ๒ ตำบลแม่ถอด อำเภอลำปาง

- นางสาวนิชาธิยาหรือละมัย ขวัญพอ จำเลยที่ ๔ เลขบัตรประจำตัวประชาชน ๓-๕๐๐๖-๐๐๒๘๔-๔๐-๙

อยู่บ้านเลขที่ ๑/๕๕ หมู่ ๘ ตำบลแม่หอพระ อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่

คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

20 พ.ย. 2566 10:13 น.

ศาลแขวงเชียงใหม่

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยทั้งสองร่วมกันหรือแทนกัน ชำระเงินจำนวน ๔๔,๖๖๑.๐๘ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๔ ต่อปี (ขณะฟ้องโจทก์ประกาศ กำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม แอล อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๙๐ ต่อปี ดังนั้นดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจาก จำเลยที่ ๑ ขณะฟ้องจึงเท่ากับร้อยละ ๑๐.๙๐ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน ๓๐,๒๗๓.๘๘ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. ให้จำเลยกระทำหรืองดเว้นการกระทำ

ข้อ ๓. ให้จำเลยส่งมอบสิ่งของ

๔. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสองชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตรา
อย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนาโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -สี่- ฉบับ
และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รอฟังถือว่าทราบแล้ว

ธนากรอมสิน

โจทก์

นายอัศรัย จันทร์খনแก่น

(นายอัศรัย จันทร์খনแก่น)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้านายอัศรัย จันทร์খনแก่นทนายความ ใบอนุญาตที่ ๒๙๙๔/๒๕๔๗ผู้เรียง/พิมพ์

๐๘๖-๗๐๖๒๗๘๘,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑

นายอัศรัย จันทร์খনแก่น

(นายอัศรัย จันทร์খনแก่น)

ผยูนเอกสาร นางพวงเพชร โอภาพันธ์ ณ วันที่ 21 ม.ค. 2568 เวลา 21:56:57 น.

(๔๖ งวด) โดยจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ตามเงื่อนไข ดังนี้

๒.๑) งวดที่ ๑- ๒๔ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๗๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๗๐๐ บาท)

๒.๒) งวดที่ ๒๕- ๔๖ ชำระเดือนละไม่น้อยกว่า ๑,๗๐๐ บาท (เป็นเงินงวด ๑,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ยพัก ๗๐๐ บาท)

ทั้งนี้งวดที่ ๔๖ งวดสุดท้าย (เดือน ตุลาคม ๒๕๗๐) จำเลยทั้งสี่ตกลงชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดแก่โจทก์

ข้อ ๓. จำเลยทั้งสี่ตกลงชำระค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลไม่สั่งคืน และค่าทนายความจำนวน ๓,๐๐๐ บาทให้แก่โจทก์ ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๗

ข้อ ๔. หากจำเลยทั้งสี่ผิดนัดงวดหนึ่งงวดใด หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ ให้ถือว่าจำเลยทั้งสี่ผิดนัดชำระหนี้ในส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด จำเลยทั้งสี่ยินยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยจากต้นเงินที่ค้างชำระในอัตราร้อยละ เอ็ม แอล อาร์ บวกด้วยร้อยละ ๔ ต่อปี นับแต่วันที่ผิดนัดผิดสัญญาเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์เสร็จสิ้นและยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที

ข้อ ๕. โจทก์และจำเลยทั้งสี่ตกลงตามข้อ ๑. ถึงข้อ ๔. แห่งสัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ และไม่ติดใจเรียกร้องสิ่งใดต่อกันอีก

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ ไว้เป็นสำคัญ



โจทก์

(สมมติ 10101)

จำเลยทั้งสี่ 1

จำเลยที่...1...และในฐานะผู้รับมอบอำนาจจำเลยที่ 2, 3, 4
คู่ความได้ลงชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า



ผู้พิพากษา

(นางสาวสิริวรา ปรีดกุล)

ผู้พิพากษา

ศาลยุติธรรม

เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ฉบับนี้จัดทำหรือแปลงให้อยู่ในรูปแบบข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งใช้แทนต้นฉบับได้ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 และเก็บรักษาในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานศาลยุติธรรม

เอกสารฉบับนี้เป็นสิ่งพิมพ์ออกของข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวซึ่งถือว่าเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง และให้ใช้แทนต้นฉบับได้ เลขอ้างอิง : CDN-E2501214525597 ออกให้ ณ วันที่ 2025-01-21 T21:56:57 +0700

(สามารถตรวจสอบสิ่งพิมพ์ออกทางเว็บไซต์ศาลยุติธรรม ได้ไม่เกิน 90 วันนับแต่วันดังกล่าว)

ผู้จัดทำ นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางพวงเพชร โอภาพันธ์ ณ วันที่ 21 ม.ค. 2568 เวลา 21:56:57 น.

(๓๐)

คำพิพากษา

ตามยอม



คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๑๓๒๐ /๒๕๖๖

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๖๖ /๒๕๖๗

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๗

ความแพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน
นายสมบัติ เกาทอง ที่ ๑
นางอารีย์ กันระ ในฐานะทายาทโดยธรรมของนายสกล กันระ ที่ ๒
นายศุภณัฐ เมฆี ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางแสงเดือน เมฆี ที่ ๓
นางสาวนิชาธิยาหรือละมัย ขวัญพอ ที่ ๔

โจทก์

จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญา (ยืม ค้ำประกัน)

ผู้พิพากษาได้พิจารณาสัญญาประนีประนอมยอมความระหว่างโจทก์และจำเลยในคดีนี้ ฉบับลงวันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เห็นว่าชอบด้วยกฎหมายแล้ว จึงพิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น คืบหน้าขึ้นศาลให้โจทก์ ๖๐๐ บาท./



ผู้พิพากษา

(นางสาวสิริวรา ปรีตกุล)

/၆၃၆၆

/၂၆၁၈

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง
ผู้จัดทำพิมพ์ นายอัครชัย จันทร์ทองแก่น โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผู้ยื่นเอกสาร นางอังคณา ศรีสงคราม ณ วันที่ 26 ม.ค. 2567 เวลา 11:42:31 น.



ที่ CDN-E2408212603794

ศาลแขวงเชียงใหม่
456 หมู่ที่ 12 ศาลแขวงเชียงใหม่
ตำบลเชียงใหม่ อำเภอเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่ 50170

ใบสำคัญเพื่อแสดงว่าคดีได้ถึงที่สุด

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้ไว้เพื่อแสดงว่า คดีหมายเลขดำที่ ผบE1320/2566 คดีหมายเลขแดงที่ ผบE66/2567 ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์ นายสมบัติ เงามทอง ที่ 1 กับพวกรวม 4 คน จำเลย เรื่อง ค่าประกัน, ยืม ศาลแขวงเชียงใหม่ อ่านคำพิพากษา เมื่อวันที่ 25 เดือน มกราคม พุทธศักราช 2567 บัดนี้คดีได้ถึงที่สุดแล้ว จึงได้ออกใบสำคัญฉบับนี้ให้ไว้เป็นหลักฐาน

ออกให้ ณ วันที่ 21 เดือน สิงหาคม พุทธศักราช 2567



ศาลแขวงเชียงใหม่

โทร 053111789



(๔๒)

หมายบังคับคดี



คดีหมายเลขดำที่ ผบE1320/2566

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE66/2567

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ 10 เดือน มกราคม พุทธศักราช 2568

ความ พัง

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นายสมบัติ เงามทอง ที่ 1 และพวกรวม 4 คน

จำเลย

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี

ด้วยคดีเรื่องนี้ ธนาคารออมสิน

โจทก์

ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษา ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้จำเลยปฏิบัติตามคำพิพากษารายละเอียดปรากฏตามคำพิพากษา
ด้านหลังหมายนี้ แต่จำเลยไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วน

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่ 20 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษา
หรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้ โจทก์หรือผู้แทนโจทก์ จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงาน
บังคับคดีไปดำเนินการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง



อาพิณ ศรีวิชัยโรจน์

(นายอัยการ)

ผู้พิพากษา

คำพิพากษาศาลชั้นต้น

พิพากษาให้คดีเป็นอันเสร็จเด็ดขาดไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความนั้น (รายละเอียดปรากฏตามสำเนาคำพิพากษาทายอม และสัญญาประนีประนอมยอมความที่แนบมาพร้อมหมายนี้) ค่าขึ้นศาลกรณีพิเศษ แก่โจทก์ เป็นเงิน 600 บาท./



บัญชีรายชื่อคู่ความในคดี

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขบัตรประชาชน/ เลขนิติบุคคล/ เลขหนังสือเดินทาง	ที่อยู่	สถานะ
1	ธนาคารอมสิน	0994000164891	เลขที่ 470 ถนน พหลโยธิน ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10400	โจทก์
2	นายสมบัติ เกาทอง	5500600013576	บ้านเลขที่ 22/2 หมู่ 8 ตำบล/แขวง แม่หอพระ อำเภอ/เขต แม่แตง จังหวัด เชียงใหม่ 50150	จำเลยที่ 1
3	นางอารีย์ กันระ	3500600277429	บ้านเลขที่ 13/4 หมู่ 7 ตำบล/แขวง แม่หอพระ อำเภอ/เขต แม่แตง จังหวัด เชียงใหม่ 50150	จำเลยที่ 2
4	นายศุภณัฐ เมฆี	3700500311267	บ้านเลขที่ 16 หมู่ 2 ตำบล/แขวง แม่ถอด อำเภอ/เขต เถิน จังหวัด ลำปาง 52160	จำเลยที่ 3
5	นางสาวนิชาธิยา ขวัญพอ	3500600284409	บ้านเลขที่ 1/55 หมู่ 8 ตำบล/แขวง แม่หอพระ อำเภอ/เขต แม่แตง จังหวัด เชียงใหม่ 50150	จำเลยที่ 4

○ (๗)

คำร้อง

ขอแก้ไขคดี



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

03 ก.พ. 2568 09:50 น.

ศาลแขวงเชียงใหม่

คดีหมายเลขคำที่ ผบE๑๓๒๐ / ๒๕ ๖๖

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๖๖ / ๒๕ ๖๗

ศาล แขวงเชียงใหม่

วันที่ ๓ เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕ ๖๘

ความ แห่ง

อาทิตย เกียรติศิริโรจน์

(นายอาทิตย เกียรติศิริโรจน์)

03 ก.พ. 2568

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง

นายสมบัติ เกาทอง ที่ ๑ กับพวกรวม ๔ คน

จำเลย

ข้าพเจ้า

นายอัศรัย จันทร์ขอนแก่น

ผู้รับมอบอำนาจช่วงโจทก์

เลขประจำตัวประชาชน

๓-๕๖๐๓-๐๐๒๘๕-๗๓-๖

เชื้อชาติ

ไทย

สัญชาติ

ไทย

อาชีพ

ทนายความ

เกิดวันที่

เดือน

พ.ศ.

-

อายุ

๓๘ ปี

อยู่บ้านเลขที่

๒๒๕/๓๑

หมู่ที่

๕ ถนน

-

ตรอก/ซอย

-

ตำบล/แขวง

สันพระเนตร

อำเภอ/เขต

สันทราย

จังหวัด

เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์

๕๐๒๑๐

โทรศัพท์

๐๙๖-๘๘๒๙๔๙๘

โทรสาร

-

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์

-

ขอยื่นคำร้อง / คำแถลง / คำขอ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑. คดีนี้ ศาลได้โปรดมีคำพิพากษาแล้ว และศาลโปรดออกหมายบังคับคดีให้แก่โจทก์เมื่อวันที่ ๑๐

มกราคม ๒๕๖๘ โจทก์ได้ตรวจสอบแล้วพบว่า หมายบังคับคดีดังกล่าว ในส่วนชื่อสกุลของจำเลยที่ ๒ พิมพ์ผิดเป็น

“ นางอารีย์ กันระ ” อันน่าจะพิมพ์ผิดพลาด จึงขอแก้ไขเป็น “ นางอารีย์ กันระ ในฐานะทายาทโดยธรรมของ

นายสกล กันระ ” และในส่วนชื่อสกุลของจำเลยที่ ๓ พิมพ์ผิดเป็น “ นายศุภณัฐ เมฆี ” อันน่าจะพิมพ์ผิดพลาด

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

ผู้ร้อง / ผู้แถลง / ผู้ขอ



จึงขอแก้ไขเป็น “ นายสุกัญญา เมฆี ในฐานะทนายทนายธรรมของ นางแสงเดือน เมฆี โจทก์จึงเรียนมาเพื่อขอศาล

ได้โปรดตรวจสอบและขอศาลได้โปรดแก้ไขตามข้อความที่ถูกต้องตรงตามความเป็นจริงแก่โจทก์ด้วย เพื่อประโยชน์

แห่งความยุติธรรม ขอศาลได้โปรดอนุญาต

ควรมีครบแล้วแต่จะโปรด

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจช่วงโจทก์

คำร้องฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายอัศราย จันทร์ขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจช่วงโจทก์เป็นผู้เรียงและพิมพ์

ลงชื่อ

ผู้เรียงและพิมพ์

○ (๒)

คดีหมายเลขคำที่ ผบE1320/2566

คดีหมายเลขแดงที่ ผบE66/2567

ศาลแขวงเชียงดาว



อากร
แสตมป์

หนังสือมอบอำนาจยึดทรัพย์

กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม

วันที่ 9 มกราคม พุทธศักราช 2568

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน (ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2).....โจทก์
นายสมบัติ เกาทอง ที่ 1,นางอารีย์ กันทะ ในฐานะทายาทโดยธรรมของนายสกล กันทะ ที่ 2,
นายสุกัญญา เหมณี ในฐานะทายาทโดยธรรมของนางแสงเดือน เหมณี ที่ 3,นางสาวนิชาธิยาหรือละมัย ขวัญพอ ที่ 4จำเลย

ตามที่ ศาลแขวงเชียงดาว ได้มีหมายบังคับคดีตั้งให้เจ้าพนักงานกรมบังคับคดีเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการให้ส่งมอบ
ขับไล่ รื้อถอน ยึด หรืออายัดทรัพย์สินของจำเลย และข้าพเจ้าเป็นผู้นำทำการขับไล่ รื้อถอน ยึดหรืออายัดทรัพย์สินนั้น โดยหนังสือ
ฉบับนี้ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจให้ นางรุจเรศ แสงช่อง, นางสาวกิ่งกาญจน์ รุ่งรัมย์, นายพงศธร พิคุณ, นางสาวรวลันซ์ สุวรรณ
ชมภู, นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น, นางสาวสาวภา ชัยธรรมสกุลอยู่บ้านเลขที่ 114 หมู่ 1 ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม
จังหวัดเชียงใหม่ โทร 098-8352116 เป็นผู้แทนข้าพเจ้าเป็นผู้แทนข้าพเจ้า ในการยึดทรัพย์สินของจำเลย จนเสร็จการโดยให้มี
อำนาจในการยึดทรัพย์ รักษาทรัพย์ที่ยึด รับรู้และดูแลการขายทอดตลาด เข้าสู่ราคาเพื่อซื้อทรัพย์ในการขายทอดตลาด ของการ
ขายหรือคัดค้านการขาย ถอนการยึดหรือถอนการบังคับคดี รับรองรายการจ่ายเงิน รับเงินวางประกันค่าใช้จ่ายอื่น อายัดทรัพย์
ถอนการอายัด เข้าร่วมประมูล ซื้อทรัพย์ ขอหักส่วนได้ใช้แทนและ รับเงินค่าใช้จ่ายต่างๆ ค่าใช้จ่ายคงเหลือคืน รับเงินหักส่วน
ได้ใช้แทนคืน รับเงินจากการขายทอดตลาดและ การบังคับคดีแถลงความประสงค์ในการบังคับคดี รับหรือส่งมอบต้นฉบับ หรือ
สำเนาเอกสารคืน และ ในกรอื่นๆ อันเกี่ยวกับการบังคับคดีนี้ ตลอดจนการตั้งตัวแทนช่วงในการเหล่านั้นด้วย

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายสุรัชพงษ์ แก้วหิรัญ)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นางรุจเรศ แสงช่อง) (นางสาวกิ่งกาญจน์ รุ่งรัมย์) (นายพงศธร พิคุณ) (นางสาวรวลันซ์ สุวรรณชมภู)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น) (นางสาวสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวธิดิพร คำจันทร์)

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

* หมายเหตุ การมอบอำนาจต่าง ๆ ตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ เมื่อไม่ประสงค์จะมอบอำนาจอย่างใดก็ให้ขีดออกเสีย
ข้าพเจ้า นายสุรัชพงษ์ แก้วหิรัญ ผู้มอบอำนาจอยู่บ้านเลขที่ 114 หมู่ 1 ถนนโชตนา ตำบลริมใต้ อำเภอแมริม
จังหวัดเชียงใหม่ โทร 084-8036934

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายสุรัชพงษ์ แก้วหิรัญ)

ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ 2

(ได้รับยกเว้นอากรแสตมป์ตาม พ.ร.บ. ธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 มาตรา 5)



ไปรษณียบัตร

ส่วนสารบรรณกลาง

รับวันที่ 21 พ.ค. 2567

เลขรับ 4633

เวลา 15.49 น.

บันทึกข้อความ

ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

วันที่ 17 พ.ค. 2567

เลขที่ 32 เวลา 18.51 น.

ส่วนราชการ กระทรวงการคลัง สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ โทร. ๐ ๒๒๔๘ ๕๕๘๐-๗ ต่อ ๓๐๓๓

ที่ กค ๐๘๐๓.๑/๒๓๗๕

วันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ยธ.

เลขรับ 1721

เรื่อง การแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

รับวันที่ 21/5/๖๗

เวลา 17.21

เรียน ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ตามที่ธนาคารออมสินแจ้งว่า คณะกรรมการธนาคารออมสินได้มีมติเห็นชอบให้นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน และให้นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเห็นชอบให้แต่งตั้งนายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ตามมาตรา ๑๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม นั้น

กระทรวงการคลังให้ความเห็นชอบแต่งตั้งนายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน โดยมีผลตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางวรรณุช ภู่อิ่ม)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

หัวหน้ากลุ่มภารกิจด้านทรัพย์สิน

ทราบ /

ในพ. ๗๐ ๕๐๕.

(นายธีรชัย อัดนวนิช)

ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

สำเนาถูกต้อง

(นางวสิษฐ์ สรั่งสาเย็นท์)

ผู้อำนวยการฝ่ายคดี



สำนักงานคณะกรรมการ
อาหารและยา
วันที่ 29 มิ.ย. 2563
เลขที่ ๑๖๓
เรื่อง ๑๖.๖๖๖
พ.

ลับ

บันทึกข้อความ

วันที่ 29 มิ.ย. 2563
เลขที่ 103
เวลา 13:15 น.

ส่วนราชการ กระทรวงการคลัง สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ โทร. ๐ ๒๕๕๘ ๕๖๘๐-๗ ต่อ ๙๑๗๒

ที่ กค ๐๘๐๓.๑/ ๑๖๖๖

วันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๓

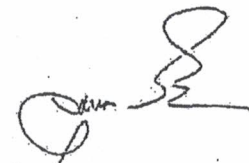
เรื่อง การแต่งตั้งผู้ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

เรียน ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ตามที่ธนาคารออมสินแจ้งว่า คณะกรรมการธนาคารออมสินได้มีมติเห็นชอบให้นายวิทย์ รัตนกร เป็นผู้อำนวยการธนาคารออมสิน และให้นำเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังเห็นชอบให้แต่งตั้ง นายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ตามมาตรา ๑๔ (๑) แห่งพระราชบัญญัติ ธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม นั้น

กระทรวงการคลังขอเรียนว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้แต่งตั้ง นายวิทย์ รัตนกร ดำรงตำแหน่งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

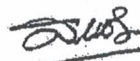
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



(นายจอมพล ริมธำกร)

รองปลัดกระทรวงการคลัง

ตำแหน่งผู้บังคับการกองกลางบริหาร



(นางสุกัญญา เตชะอารีรัตน์)

ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทรัพยากรบุคคล

๒๙๖๖

นายทช อนุตศิลป์

ประธานกรรมการธนาคารออมสิน

ลับ



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ ธนาคารออมสินสำนักงานใหญ่

วันที่ 7 กรกฎาคม 2563

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานว่า ธนาคารออมสิน โดย นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 ขอมอบอำนาจให้

นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8

เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน ในบรรดากิจการดังต่อไปนี้

1. ลงลายมือชื่อในบรรดาหนังสือ สัญญา ข้อตกลง หรือเอกสารใด ๆ ในนามหรือในธุรกิจของธนาคารออมสิน
2. ลงลายมือชื่อในเอกสารต่าง ๆ ซึ่งกระทำในกิจการและ/หรือทรัพย์สินของธนาคารออมสิน เพื่อก่อ เปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ เช่น การจดทะเบียนจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์แทนการชำระหนี้ การโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นของธนาคารออมสิน ณ สำนักงานที่ดิน การขอติดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า น้ำประปา โอนแจ้งย้ายทะเบียนยานพาหนะทุกประเภท การซื้อขายทรัพย์สิน การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในเรื่องการสอบเขตที่ดิน การเดินน้ำสำรวจออกโฉนดที่ดิน การยินยอมให้เจ้าของอาคารข้างเคียงปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน การระวางชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดิน การรับโอนสิทธิการเช่า
3. บอกกล่าวแจ้งความจำนงค์ที่จะเรียกร้องทวงถามซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือสิทธิเรียกร้องต่าง ๆ จากบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใด ๆ การบอกเลิกสัญญา ตลอดจนการบอกกล่าวให้เลิกถอนการจำนอง แฉงบังคับจำนองและ/หรือจำนำ ปฏิเสธหนี้สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ถูกทวงถาม หรือการสืบทายหรือการทำการใด ๆ เพื่อให้ข้อเรียกร้องหรือข้อต่อสู้บังคับเกิดผลหรือไม่ไร้ผลตามกฎหมาย
4. แจ้งความไว้เป็นหลักฐาน แจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนหรือพนักงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อให้ดำเนินคดีอาญา ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นโจทก์ โจทก์ร่วม หรือจำเลยในคดีอาญา ตลอดจนการถอนคำร้องทุกข์ และรับข้อเสนอให้ประนีประนอมยอมความ ตกลงยินยอม หรือกระทำการอย่างอื่นเพื่อให้คดีเสร็จสิ้นไป
5. เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องทวงคืนซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ สิทธิเรียกร้องหรือสิทธิอื่นใดตามกฎหมาย รวมทั้งการบังคับจำนองหรือจำนำ
6. เป็นจำเลยต่อสู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ ทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์ใด ๆ ตลอดจนดำเนินการฟ้องแย้ง เพื่อให้บังเกิดผลตามที่กล่าวมาแล้ว
7. ร้องขอ ร้องขอเฉลี่ยหนี้ ร้องขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิ ร้องขอชำระหนี้ ฟ้องคดีล้มละลาย ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย และดำเนินการในคดีล้มละลาย ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับคดีขอฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ หรือขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคลใด ๆ

ซึ่งธนาคารออมสิน...

ซึ่งธนาคารออมสินเป็นเจ้าของ บังคับคดี ถอนการบังคับคดี ยื่นคำคัดค้านเกี่ยวกับการบังคับคดี ยึด หรืออายัด ทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ถอนการยึด หรือถอนการอายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ดำเนินการ ขายทอดตลาดทรัพย์สินตามคำสั่งศาล เข้าสู่ราคาและซื้อทรัพย์สินในการขายทอดตลาด รับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ยื่นคำร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือยื่นคำคัดค้านการร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด และดำเนินการ อื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวลุล่วงไปจนเสร็จการ

8. ดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีใด ๆ จนกว่าจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจกระทำการในทางจำหน่าย สิทธิด้วย เช่น การยอมรับตามที่คุณความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ หรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา ขอให้มีการพิจารณาคดีใหม่ มอบข้อพิพาทให้อนุญาตตุลาการพิจารณา การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

9. อนุมัติจ่ายเงินค่าฤชาธรรมเนียม หรือค่าธรรมเนียมศาล หรือเงินอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินคดี ของธนาคารออมสินทุกประเภท เช่น ค่าทนายความ ตลอดจนให้มีอำนาจวางเงิน รับเงิน หรือรับสรรพเอกสาร จากศาล หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่งหรือบุคคลอื่นได้ด้วย

ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งทนายความเพื่อว่าต่าง แก่ตัวคดี หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วง ดำเนินการแทนได้ในทุกกรณีแห่งกิจการที่มอบอำนาจ และให้ ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้

การใดที่ นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8 ผู้รับมอบอำนาจ ได้กระทำตามที่ได้รับมอบอำนาจ ดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ถือเสมือนเป็นการกระทำของธนาคารออมสิน และให้มีผลผูกพันธนาคารออมสินทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ ผู้มอบอำนาจ
(นายวิทย์ รัตนกร)
ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
(นายสุเชษฐ์ คำฟู)
ผู้อำนวยการภาค 8

ลงชื่อ พยาน
(นายสมชาย ไชยาคำ)
ผู้อำนวยการฝ่ายนิติการ

ลงชื่อ พยาน
(นายอรุณทัย วรระทรัพย์)
รองผู้อำนวยการฝ่ายนิติการ
ส่วนนิติกรรมสัญญา



หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ ธนาคารออมสินภาค 8
168/1 ถนนช้างคลาน
ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง
เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 1 ตุลาคม 2567

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อเป็นหลักฐานว่า ธนาคารออมสิน โดย นายสุเชษฐ์ คำฟู ผู้อำนวยการภาค 8 ในฐานะผู้รับมอบอำนาจจาก นายวิทย์ รัตนกร ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน ผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา 17 แห่งพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.2489 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2546 ขอมอบอำนาจช่วงให้

นายสุรัชพจน์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสินในบรรดากิจการดังต่อไปนี้

1. ลงลายมือชื่อในบรรดาหนังสือ สัญญา ข้อตกลง หรือเอกสารใดๆ ในนามหรือในธุรกิจของธนาคารออมสิน

2. ลงลายมือชื่อในเอกสารต่างๆ ซึ่งกระทำในกิจการและ/หรือทรัพย์สินของธนาคารออมสิน เพื่อก่อเปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ เช่น การจดทะเบียนจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนระงับการจำนองหรือจำนำ การจดทะเบียนรับตีโอนกรรมสิทธิ์แทนการชำระหนี้ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นของธนาคารออมสิน ณ สำนักงานที่ดิน การขอติดตั้งโทรศัพท์ ไฟฟ้า น้ำประปา โอนแจ้งย้ายทะเบียนยานพาหนะทุกประเภท การซื้อขายทรัพย์สิน การทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินในเรื่องการสอบเขตที่ดิน การเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน การยินยอมให้เจ้าของอาคารข้างเคียงปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดิน การระวางชี้แนวเขตและรับรองแนวเขตที่ดิน การรับโอนสิทธิการเช่า

3. บอกกล่าวแจ้งความจำนงที่จะเรียกร้องทวงถามซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ หรือ สิทธิเรียกร้องต่างๆ จากบุคคล กลุ่มบุคคล นิติบุคคล หรือองค์กรใดๆ การบอกเลิกสัญญา ตลอดจนการบอกกล่าวให้ถอนการจำนอง แฉ่งบังคับจำนองและ/หรือจำนำ ปฏิเสธหนี้สิน หรือสิทธิเรียกร้องที่ถูกทวงถาม หรือการสืบทาย หรือการทำการใดๆ เพื่อให้ข้อเรียกร้องหรือข้อต่อสู้บังคับเกิดผลหรือไม่ไร้ผลตามกฎหมาย

4. แจ้งความไว้เป็นหลักฐาน แจ้งความร้องทุกข์หรือกล่าวโทษต่อพนักงานสอบสวนหรือพนักงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายเพื่อให้ดำเนินคดีอาญา ฟ้องร้องดำเนินคดี เป็นโจทก์ โจทก์ร่วม หรือจำเลยในคดีอาญา ตลอดจนการถอนคำร้องทุกข์ และรับข้อเสนอให้ประนีประนอมยอมความ ตกลงยินยอม หรือกระทำการอย่างอื่นเพื่อให้คดีเสร็จสิ้นไป

5. เป็นโจทก์ฟ้องคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องทางคืนซึ่งทรัพย์สิน หนี้สิน ผลประโยชน์ สิทธิเรียกร้องหรือสิทธิอื่นใดตามกฎหมาย รวมทั้งการบังคับจำนองหรือจำนำ

6. เป็นจำเลยต่อสู้คดีในศาลเพื่อป้องกันรักษาซึ่งสิทธิ ทรัพย์สิน หรือผลประโยชน์ใดๆ ตลอดจนดำเนินการป้องกัน เพื่อไม่ให้บังเกิดผลตามที่กล่าวมาแล้ว

7. ร้องสอด ร้องขอเปลี่ยนหนี้ ร้องขอรับชำระหนี้ในฐานะเจ้าหนี้บุริมสิทธิ ร้องขัดทรัพย์สิน ฟ้องคดีล้มละลาย ยื่นคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย ถอนคำขอรับชำระหนี้ในคดีล้มละลาย และดำเนินการในคดีล้มละลาย ตลอดจนดำเนินการเกี่ยวกับคดีขอฟื้นฟูกิจการลูกหนี้ หรือขอรับชำระหนี้ในการเลิกนิติบุคคลใดๆ ซึ่งธนาคารออมสินเป็นเจ้าหนี้อยู่ บังคับคดี ถอนการบังคับคดี ยื่นคำคัดค้านเกี่ยวกับการบังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ถอนการยึด หรือถอนการอายัดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินตามคำสั่งศาล เข้าสู่ราคาและซื้อทรัพย์สินในการขายทอดตลาด รับเงินที่ได้จากการขายทอดตลาด ยื่นคำร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาด หรือยื่นคำคัดค้านการร้องขอเพิกถอนการขายทอดตลาดและดำเนินการอื่นใดเพื่อให้การกระทำดังกล่าวลุล่วงไปจนเสร็จการ

8. ดำเนินกระบวนการพิจารณาคดีใดๆ จนกว่าจะถึงที่สุด และให้มีอำนาจกระทำการในทางจำหน่ายสิทธิด้วย เช่น การยอมรับตามคำคู่ความอีกฝ่ายหนึ่งเรียกร้อง การถอนฟ้อง ประนีประนอมยอมความ สละสิทธิ หรือการใช้สิทธิในการอุทธรณ์ หรือฎีกา ขอให้มีการพิจารณาคดีใหม่ มอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณาการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

9. อนุมัติจ่ายเงินค่าฤชาธรรมเนียม หรือค่าธรรมเนียมศาล หรือเงินอื่นใดที่เกี่ยวกับการดำเนินคดีของธนาคารออมสินทุกประเภท เช่น ค่าทนายความ ตลอดจนให้มีอำนาจวางเงิน รับเงิน หรือรับสรรพเอกสารจากศาล หรือจากคู่ความอีกฝ่ายหนึ่ง หรือบุคคลอื่นได้ด้วย

ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจแต่งตั้งทนายความเพื่อว่าต่างแก่ต่างคดี หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วง ดำเนินการแทนได้ในทุกกรณีแห่งกิจการที่มอบอำนาจ และให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้

การใดที่ นายสุรัชพงษ์ แก้วหิรัญ ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2 ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำตามที่ได้รับมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นนี้ ให้ถือเสมือนเป็นการกระทำของธนาคารออมสิน และให้มีผลผูกพันธนาคารออมสินทั้งสิ้น

เพื่อเป็นหลักฐาน ผู้มอบอำนาจจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(นายสุเชษฐ์ คำฟู)

ผู้อำนวยการภาค 8

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายสุรรัฐพจน์ แก้วหิรัญ)

ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 2

ลงชื่อ.....พยาน

(นางสาวสาวิตรี จันทร์ศรี)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการภาค 8 ธุรกิจ

ลงชื่อ.....พยาน

(นายธนาชาติ บุญวงศ์)

พนักงานสนับสนุนการปฏิบัติงาน 5



สำเนาถูกต้อง

(นายสุเชษฐ์ คำฟู)

ผู้อำนวยการภาค 8



ใช้ในการมอบอำนาจเพื่อดำเนินคดี
ของธนาคารออมสิน

สำเนาถูกต้อง

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'สุรรัชฐพจน์' (Suratthaporn).

นายสุรรัชฐพจน์ แก้วหิรัญ



พนักงานองค์การของรัฐ
เลขที่ 03-01486 / 2564

ชื่อ นางรุจเรศ แสงข่อง
ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์
เลขประจำตัวประชาชน 3-5307 00035 73 7

ใช้ในการรับมอบอำนาจเพื่อดำเนินคดี
ของธนาคารออมสิน เก่าแก่

สำเนาถูกต้อง



ลายมือชื่อ นายโสภณ เอ
รับออกบัตร 17 ธันวาคม 2564
บัตรเลขที่ 16 ธันวาคม 2570

นายโสภณ เอ
ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

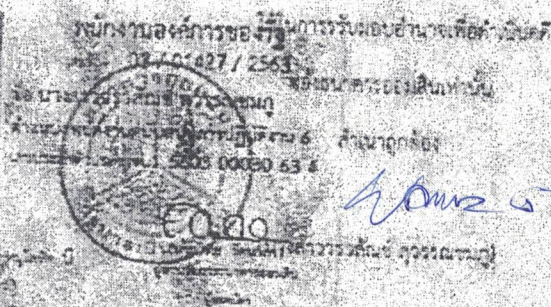
นางรุจเรศ แสงข่อง

พนักงานองค์การของรัฐ
เลขที่ 03/00132/2558
ชื่อ นายพงศธร พิคุณ
ตำแหน่งพนักงานปฏิบัติการ
เลขประจำตัวประชาชน 5099 00081 99 8
ลายมือชื่อ นายพงศธร พิคุณ
รับยศได้ 2 กุมภาพันธ์ 2558
บรรจุได้ 1 กุมภาพันธ์ 2564

ใช้ในการรับมอบอำนาจเพื่อดำเนินคดี
ของธนาคารออมสิน เท่านั้น

สำเนาถูกต้อง


นายพงศธร พิคุณ



บัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ



ธนาการออมสิน



พนักงานองค์การของรัฐ

เลขที่ 03/01695 / 2561 รับมอบอำนาจเพื่อดำเนินคดี

ชื่อ นางสาวกัญญาณณ์ รุ่งรัมย์

ของธนาคารออมสินเท่านั้น

ตำแหน่ง พนักงานอำนวยการสาขา 5

สำเนาถูกต้อง

เลขประจำตัวประชาชน 1 2299 00246 11 6

กัญญาณณ์

(นางสาวกัญญาณณ์ รุ่งรัมย์)

ลายมือชื่อ

นางสาวกัญญาณณ์ รุ่งรัมย์

(นางสาวกัญญาณณ์ รุ่งรัมย์)

ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

ผู้มอบอำนาจ

วันออกให้ 29 กรกฎาคม 2561

วันหมดอายุ 24 กรกฎาคม 2561

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 5603 00285 73 6
นาย อัครชัย จันทร์ขอนแก่น
Name: Mr. Aukkarachai
Last name: Chankonkean
เกิดวันที่ 7 ก.พ. 2525
Date of Birth: 7 Feb. 1982
ชาย
228/483 มม. ส. ต. บ้านแพ้ว
8 พ.ค. 2562
11 Oct. 2019 (วันหมดอายุ)
11 Oct. 2019 (Date of Expiry)
6 ก.พ. 2571
6 Feb. 2028 (วันครบอายุ)
6 Feb. 2028 (Date of Expiry)
5014-04-10111442

ใช้ในการมอบอำนาจเพื่อดำเนินคดีของ
ธนาคารออมสิน เท่านั้น

ท่านถูกต้อง



นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 1 6099 01719 82 1
Identification Number

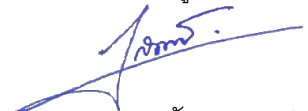
นางสาวเสาวภา น.ส. เสาวภา ชัยธรรมสกุล
Name Miss Saowapa
Last name Chutthummasakun
เกิดวันที่ 15 มิ.ย. 2539
Date of Birth 15 Jun. 1996

ที่อยู 103 หมู่ที่ 2 ต.คันฉิ่ง อ.เมืองเชียงใหม่
จ.เชียงใหม่
25 มิ.ย. 2596
วันหมดอายุ
25 Jun. 2033
Date of Expiry

14 มิ.ย. 2574
วันบัตรหายอายุ
14 Jun. 2031
Date of Expiry

6096-83-01251053

รับรองสำเนาถูกต้อง


(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

