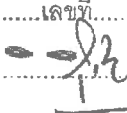




หนังสือสัญญาให้ที่ดิน

ชำระค่าอากรแสตมป์เงิน 3,249.- เลขที่ 3549693
 ตามแบบ เล่มที่ 15 ค.ศ. 2555
 ลงชื่อ 
 พนักงานเจ้าหน้าที่ 2831 แคมป์

ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 36399 เลขที่ดิน 1732 ตำบล สันทรายน้อย อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 15 เดือน สิงหาคม พุทธศักราช 2555 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขา สันทราย

ระหว่าง { นาย วิถี (3-5014-00597-79-0) ผู้ให้อายุ { 78 } ปี
 ผู้ให้สอย ไร่ (ตามรายละเอียดแนบท้าย) }

สัญญาดี ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายตากับ นางมุล อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 10 หมู่ที่ 5 ถนน ตรอกซอย ตำบล/แขวง สันทรายน้อย

อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ โทร

กับ { นายทองอินทร์ วิถี (3-5014-00597-74-9) ผู้รับให้อายุ { 50 } ปี
 ผู้รับให้ห้า ไร่ (ตามรายละเอียดแนบท้าย) }

สัญญาดี ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายไ้กับ นางจันทร์ดี อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 120 หมู่ที่ 5 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง สันทรายน้อย

อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ โทร 0896356060

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้ยอมยกที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงให้แก่ผู้รับเป็นเด็ดขาดแต่วันทำสัญญานี้ไป

ข้อ ๒. ผู้รับให้ยอมรับที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นทุกประการ

ข้อ ๓. ยกให้เฉพาะที่ดิน ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง

ข้อ ๔. ผู้ให้ได้ที่ดินโดยรับมรดกมาเกิน 10 ปี ไม่มีภาระผูกพัน

ข้อ ๕. ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๖. ผู้รับให้เป็นบุตรชอบด้วยกฎหมาย

(ที่ดินรายนี้ทั้งสองฝ่ายขอตีราคาไว้เป็นจำนวนเงิน 600,000.00 บาท) (ทศแสนบาทถ้วน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับมีข้อความเหมือนกัน สำหรับฉบับที่ดิน และฉบับ ผู้รับให้ถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญารายนี้และเข้าใจโดยพร้อมมูลแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้)

(ลงลายมือชื่อผู้รับ)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

ตรวจสอบแล้วไม่มีขาด

ลงชื่อ นายอารักษ์ กัมปนาทบรรพ

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

นายสุรัช รัชประทาน เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราเป็นสำคัญ

(นางสุพัตรา สูงสิทธิ์)

(นายสุรัช รัชประทาน)

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



ข้าพเจ้า...รับให้..... ขอยืนยันว่าในการทำสัญญาฉบับนี้ ได้ตกลงกับเจ้าของที่ดิน เพื่อยกที่ดิน
 กันมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน เพื่อยกที่ดินเพราะผิดตัวเจ้าที่ดิน ข้าพเจ้า
 ขอยอมรับผิดเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความข้างต้นนี้ให้ข้า
 พง์ โดยตลอดแล้ว ข้า พ ทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อ
 หน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ..... นาย หิตม วิจิตร..... ผู้ให้ถ้อยคำ 3 ๙/๗ ๖๖
 ลงชื่อ..... พยาน/บันทึก 4 ๙/๗ ๖๖
 ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่ 5 ๙/๗ ๖๖
 (นายสุรชัย รัชตประพาน)

ข้า พ ผู้ให้และผู้รับให้ ขอให้อัยการรับรองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ว่า ไม่มีเจตนาหลบเลี่ยง
 กฎหมายแต่อย่างใด และทราบว่า การทำนิติกรรมอาจถูกเพิกถอนในกรณีเนรคุณผู้ให้ได้
 และขอยืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนให้แล้ว ข้า พ โดยหากเกิดข้อเสียหายใด ๆ แล้ว
 ข้า พ ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ..... นาย ๑ จ วิจิตร..... ผู้ให้ 2 นาย หิตม วิจิตร
 ลงชื่อ..... พยาน 3 ๙/๗ ๖๖
 ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่ 4 ๙/๗ ๖๖
 (นายสุรชัย รัชตประพาน) 5 นาย ๑ จ วิจิตร

ข้าพเจ้าฯ ขอรับรองว่าเป็น โสดจริง

ลงชื่อ..... นาย หิตม วิจิตร..... ผู้ให้ถ้อยคำ ๑ นาย ๑ จ วิจิตร
 ลงชื่อ..... ผู้บันทึก ๒ ๙/๗ ๖๖

ข้าพเจ้าฯ ขอรับรองว่าเป็นหม้ายโดยคู่สมรสได้เสียชีวิตไปแล้วจริง

ลงชื่อ..... นาย ๑ จ วิจิตร..... ผู้ให้ถ้อยคำ ๑ นาย ๑ จ วิจิตร
 ลงชื่อ..... ผู้บันทึก ๒ ๙/๗ ๖๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสภัสสรดา ชันคำ)
 นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

- ๙ ต.ค. ๒๕๖๓



ใบแนบ ท.ค.๑

- 1 หนองไผ่ 5 ไร่
- 2 หนองไผ่ 5 ไร่
- 3 หนองไผ่ 5 ไร่
- 4 หนองไผ่ 5 ไร่
- 5 หนองไผ่ 5 ไร่

ที่ดิน จำนวนหนึ่ง โฉนด

1. **ตำแหน่งที่ดิน** ที่บ้าน เขตเทศบาลตำบล สันทรายหลวง
ระวาง 4846IV0280 เลขที่ดิน 1732
หน้าสำรวจ 2837 ตำบล สันทรายน้อย
โฉนดเลขที่ 36399 อำเภอ สันทราย
จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนที่ดิน ไร่ 3 งาน 21 ตารางวา

พร้อมสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านเลขที่ 10 หมู่ที่ 5 ขนาด กว้าง 7 ม. ยาว 7 ม. ปลูกมา 16 ปี

ผู้ให้ จำนวนสอง ราย

1. **นายใจ วิถี (3-5014-00597-79-0)**

อายุ 78 ปี สัญชาติไทย คู่สมรส ชื่อ นางจันทร์ดี สัญชาติ ไทย

อยู่ที่ บ้าน/หมู่บ้าน _____

บ้านเลขที่ 10

ถนน _____

ตรอก/ซอย _____

อำเภอ/เขต สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

บุตร นายตา นางมุล

หมู่ที่ 5

ตำบล/แขวง สันทรายน้อย

โทร _____

2. **นางจันทร์ดี วิถี (3-5014-00597-73-1)**

อายุ 76 ปี สัญชาติไทย คู่สมรส ชื่อ นายใจ สัญชาติ ไทย

อยู่ที่ บ้าน/หมู่บ้าน _____

บ้านเลขที่ 10

ถนน _____

ตรอก/ซอย _____

อำเภอ/เขต สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

บุตร นาย นางเปี้ย

หมู่ที่ 5

ตำบล/แขวง สันทรายน้อย

โทร _____

ผู้รับให้ จำนวนห้า ราย

1. **นายทองอินทร์ วิถี (3-5014-00597-74-9)**

อายุ 50 ปี สัญชาติไทย

อยู่ที่ บ้าน/หมู่บ้าน _____

ถนน _____

อำเภอ/เขต สันทราย

สถานภาพ: โสด

บ้านเลขที่ 120

ตรอก/ซอย _____

จังหวัด เชียงใหม่

นางสาวถิรดา ขันคำ

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

ส.ค. ๒๕๖๓

บุตร นายใจ นางจันทร์ดี

หมู่ที่ 5

ตำบล/แขวง สันทรายน้อย

โทร 0896356060

2. **นายนิคม วิถี (3-5014-00597-75-7)**

อายุ 48 ปี สัญชาติไทย

อยู่ที่ บ้าน/หมู่บ้าน _____

ถนน _____

อำเภอ/เขต สันทราย

สถานภาพ: โสด

บ้านเลขที่ 10

ตรอก/ซอย _____

จังหวัด เชียงใหม่

บุตร นายใจ นางจันทร์ดี

หมู่ที่ 5

ตำบล/แขวง สันทรายน้อย

โทร _____



ใบแนบ ท.ค.๑

3. นายพิรุณ วิถี (3-5014-00597-76-5)

อายุ 45 ปี สัญชาติไทย คู่สมรส ชื่อ นางผ่องพรรณ
อยู่ที่ บ้าน/หมู่บ้าน _____
ถนน _____
อำเภอ/เขต สันทราย

สัญชาติ ไทย
บ้านเลขที่ 167
ตรอก/ซอย _____
จังหวัด เชียงใหม่

บุตร นายใจ นางจันทร์ดี
หมู่ที่ 5
ตำบล/แขวง สันทรายน้อย
โทร _____

4. นายสมบุญ วิถี (3-5014-00597-78-1)

อายุ 42 ปี สัญชาติไทย
อยู่ที่ บ้าน/หมู่บ้าน _____
ถนน _____
อำเภอ/เขต สันทราย

สถานภาพ: โสด
บ้านเลขที่ 10
ตรอก/ซอย _____
จังหวัด เชียงใหม่

บุตร นายใจ นางจันทร์ดี
หมู่ที่ 5
ตำบล/แขวง สันทรายน้อย
โทร _____

5. นางอติญา วิถี (3-5014-00597-80-3)

อายุ 36 ปี สัญชาติไทย
อยู่ที่ บ้าน/หมู่บ้าน _____
ถนน _____
อำเภอ/เขต สันทราย

สถานภาพ: หม้าย
บ้านเลขที่ 10
ตรอก/ซอย _____
จังหวัด เชียงใหม่

บุตร นายใจ นางจันทร์ดี
หมู่ที่ 5
ตำบล/แขวง สันทรายน้อย
โทร _____

สำเนาถูกต้อง

นางสาวสรดา ชันคำ
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๗ ต.ค. ๒๕๖๗