



"ได้รับยกเว้นการปิดอากรแสตมป์ตามมาตรา 5

แห่ง พ.ร.บ. ธนาคารออมสิน พ.ศ.2489"

(ท.ด.๑๕)

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน รวมสองโฉนด

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน 29744, 36399 เลขที่ดิน 129, 1732 หน้าสำรวจ 2837

ตำบล สันทรายน้อย อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 21 เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๕๖

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่สาขาสันทราย ตั้งแต่วันที่ 19 พ.ย. 2557

ระหว่าง { 1.นายทองอินทร์ วิถี 3501400597749 2.นายนิคม วิถี 3501400597757
3.นายพิรุณ วิถี 3501400597765 4.นายสมบุรณ์ วิถี 3501400597781
5.นางอภิญญา วิถี 3501400597803 } อายุ { 51.48
46.43 } ปี { 36 } ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร นายใจ-นางจันทร์ดี อยู่ที่บ้าน เลขที่ 120, 10, 167, 10, 10 หมู่ที่ 5, 5, 5, 5

ตำบล สันทรายน้อย, สันทรายน้อย, สันทรายน้อย, สันทรายน้อย, สันทรายน้อย อำเภอ สันทราย, สันทราย, สันทราย, สันทราย, สันทราย จังหวัด เชียงใหม่, เชียงใหม่, เชียงใหม่, เชียงใหม่, เชียงใหม่

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน
(โดย นางสาวเจดิม โภคกริ่ง แทน) } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร - อยู่ที่บ้าน เลขที่ 470 หมู่ที่ -

ตำบล สามแสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้คือ

ข้อ ๑ ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน หนี้ที่มีอยู่แล้วในขณะสัญญาจำนอง หรือในเวลาที่หนี้ใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะของ นายทองอินทร์ วิถี, นายนิคม วิถี, นายสมบุรณ์ วิถี เป็นจำนวนเงิน 800,000.00 บาท เงิน หนึ่งแสนแปดแสนบาทถ้วน บาท) โดยให้ดอกเบี้ย ร้อย ละ สิบแปด ต่อปี คำนวณ และตกลงนำส่งดอกเบี้ย และต้นเงินเดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒ ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทั่วประการ

ข้อ ๓ ผู้รับจำนองได้รับเป็นกรรมสิทธิ์แล้ว

ข้อ ๔ ถ้าผู้รับจำนองมีอยู่แล้วและที่จะเป็นค้ำประกันผู้รับจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕ ข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองและให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือ โฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้ หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้า พยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

1. ทองอินทร์ วิถี 2. นิคม วิถี 3. สมบุรณ์ วิถี

4. ลมบัว วิถี 5. อภิญญา วิถี

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 21 มกราคม 2556

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

สำเนาถูกต้อง

(นางจรรยา เว้นทอง)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

22 ต.ค. 2557



ผู้เขียน

ผู้ตรวจ



ได้มีการต่อปากลงคำสัญญากันอย่างแนบเนียนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน หากเกิดความผิดพลาด
 เพราะผิดตัวเจ้าของที่ดินหรือที่ดินผิดแปลง ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่
 แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่ได้อ่านข้อความให้ข้าพเจ้าฟังโดยตลอดแล้ว ข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความ
 ดังกล่าวดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่

1 ทองอินทร์ วิถี 2 ศิคม วิถี 3 นันท
 4 สมบูรณ์ วิถี 5 อธิคุณ วิถี
 ลงชื่อ.....ผู้จำนอง

5
 กฤดากร

ลงชื่อ.....QR.....ผู้รับจำนอง

ลงชื่อ.....นายสมบูรณ์ วิถี.....ผู้รับจำนอง

ข้าพเจ้า...นายทองอินทร์ วิถี.....ขอรับรองว่า
 ข้าพเจ้ายังไม่เคยแต่งงานหรือทำการสมรสกับบุคคลใด ๆ ทั้งโดยชอบ
 และไม่ชอบด้วยกฎหมายมาก่อนแต่อย่างใด ปัจจุบันยังเป็นโสด
 เป็นความจริงหากเกิดการเสียหายขึ้น ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบ
 ทุกประการ ทั้งทางแพ่งและอาญา

ลงชื่อ ทองอินทร์ วิถี

ข้าพเจ้า.....นายสมบูรณ์ วิถี.....ขอรับรองว่า
 ข้าพเจ้ายังไม่เคยแต่งงานหรือทำการสมรสกับบุคคลใด ๆ ทั้งโดยชอบ
 และไม่ชอบด้วยกฎหมายมาก่อนแต่อย่างใด ปัจจุบันยังเป็นโสด
 เป็นความจริงหากเกิดการเสียหายขึ้น ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบ
 ทุกประการ ทั้งทางแพ่งและอาญา

ลงชื่อ สมบูรณ์ วิถี

ข้าพเจ้า...นายนิคม วิถี.....ขอรับรองว่า
 ข้าพเจ้ายังไม่เคยแต่งงานหรือทำการสมรสกับบุคคลใด ๆ ทั้งโดยชอบ
 และไม่ชอบด้วยกฎหมายมาก่อนแต่อย่างใด ปัจจุบันยังเป็นโสด
 เป็นความจริงหากเกิดการเสียหายขึ้น ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบ
 ทุกประการ ทั้งทางแพ่งและอาญา

ลงชื่อ นิคม วิถี

ข้าพเจ้า...นางอภิญญา วิถี.....ขอให้ถ้อยคำว่า
 ข้าพเจ้าเคยมีคู่สมรสชื่อ นายอาทิตย์ อดิษฐ์
 ได้...จดทะเบียนหย่า...เมื่อ 24 ธันวาคม 2547
 ต่อมาจนบัดนี้ข้าพเจ้าไม่มีคู่สมรสใหม่ เป็นความจริง

นางอภิญญา วิถี ผู้ให้ถ้อยคำ
 กับ.....กฤดากร พยานจด/ถาม
 (นางกฤดากร กฤดากร)

ข้าพเจ้า นางอภิญญา วิถี เป็นสามี/ภรรยา ของ
นาย นิคม วิถี ตามที่สามี/ภรรยาของ
 ข้าพเจ้าทำนิติกรรม.....ข้าพเจ้าทราบแล้ว
 ไม่ขัดข้องยินยอมให้ทำได้
นางอภิญญา วิถี

สำเนาถูกต้อง
 (นางจรรยา แวนทอง)
 เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
 22 ก.ค. 2562



สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน

ที่ดิน (ท.ด.15) โฉนดเลขที่ 29744, 36399 เลขที่ดิน 129, 1732 หน้าสำรวจ 2837
ตำบล/แขวง สันทรายน้อย อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ส.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่ เล่ม หน้า
เลขที่ดิน ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ หมายเลข
แผนที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

อาคารชุด (อ.ข.16) ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่
เนื้อที่ประมาณ ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล/แขวง
อำเภอ/เขต จังหวัด

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2556 ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขา สันทราย
ระหว่าง 1. นายทองอินทร์ วิถี 3501400597749 2. นายนิคม วิถี 3501400597757 3. นายพิรุณ วิถี 3501400597765
4. นายสมบูรณ์ วิถี 3501400597781 5. นางอภิญา วิถี 3501400597803
อายุ 51, 48, 46, 43, 36 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย บุตร นายใจ-นางจันทร์ดี อยู่บ้านเลขที่ 120, 10, 167, 10, 10
ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง สันทรายน้อย, สันทรายน้อย, สันทรายน้อย, สันทรายน้อย, สันทรายน้อย
อำเภอ/เขต สันทราย, สันทราย, สันทราย, สันทราย, สันทราย จังหวัด เชียงใหม่, เชียงใหม่, เชียงใหม่, เชียงใหม่, เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวเนติ โหม ภูศรี ผู้แทน
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจำนอง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้
หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง และหรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ใน
ทรัพย์สินส่วนบุคคล และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือ ที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อ
ไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ทรัพย์สินจำนอง" ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้เงินทุก
ประเภทที่มีอยู่ ณ วันที่ทำสัญญานี้ และที่จะเกิดขึ้นภายหลังวันทำสัญญานี้ โดยการแปลงหนี้มาจากหนี้ดังกล่าวข้างต้น
ตลอดจนหนี้สินอื่นใดทุกประเภทของ

(ระบุชื่อลูกหนี้ทุกคน) นายทองอินทร์ วิถี, นางอภิญา วิถี

ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ลูกหนี้" ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ผู้รับจำนองอยู่ก่อนแล้วในเวลานี้ หรือในเวลาใดก็ตามต่อไปในภายหน้า ซึ่งผู้จำนองและหรือลูกหนี้จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง

ภายใต้บังคับข้อ 2 หนี้ที่ผู้จำนองเอาทรัพย์สินจำนองเป็นประกันตามวรรคแรกนั้น คู่สัญญา ตกลงกันกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน 1,800,000.00 บาท (-หนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน-) นอกจากนี้จำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ยังมีหนี้อุปกรณ์ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วยอมชดใช้ต่างหากแก่ผู้รับจำนอง และผู้จำนองตกลงให้ทรัพย์สินจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณ์ดังกล่าว

การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนอง สำหรับหนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2 หรือสำหรับหนี้ต้นเงิน กับหนี้อุปกรณ์รวมกันแล้ว มีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้ นั้น หรือสำหรับหนี้ต้นเงินที่เกินวงเงินไป ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ

เนื่องจากทรัพย์สินจำนองตามวรรคแรก เป็นประกันหนี้ในขณะที่ทำสัญญา และหนี้ต่อไปในภายหน้า ผู้จำนองและผู้รับจำนองจึงตกลงกันว่า ตราบใดที่ยังมิได้มีการจดทะเบียนโอนจำนองให้ถือว่าสัญญาระหว่างกันนี้ ยังคงมีผลบังคับอยู่เพื่อเป็นประกันหนี้ที่จะเกิดขึ้นในภายหน้าของลูกหนี้ที่กล่าวนามมาแล้วกับผู้รับจำนองต่อไปอีก และในกรณีที่มีการทำสัญญากู้เงินหลายฉบับภายใต้หลักประกันอันเดียวกัน คือทรัพย์สินจำนองนี้ หากผู้จำนองและหรือ ลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้สัญญาใดสัญญาหนึ่ง ให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด และยินยอมให้ผู้รับจำนองบังคับจำนองจากทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดเอาดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่ กล่าวนามแล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ในอัตราร้อยละ สิบเก้า ต่อปี ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือนภายในวันสิ้นเดือนเสมอไป

ในกรณีที่เงินเป็นเงินเบิกเกินบัญชี ให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้า ของธนาคารพาณิชย์ กล่าวคือ นำเอาดอกเบี้ยที่ค้างชำระไปรวมสมทบเข้ากับต้นเงินที่ลูกหนี้ซึ่งกล่าวนามมาแล้ว หรือผู้จำนองเป็นหนี้อยู่ในขณะนั้น แล้วคิดดอกเบี้ยต่อไปได้

ข้อ 3. ในระหว่างการจำนองตามสัญญา ถ้าทรัพย์สินจำนองมีค่าตกต่ำลงไปกว่าในขณะที่ทำสัญญา ด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้จำนองต้องเอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มให้คุ้มกับจำนวนหนี้ที่กล่าวในข้อ 1 และข้อ 2 ถ้า ผู้จำนองบิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวนี้ ผู้รับจำนองมีสิทธิที่จะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ทันที

กรณีที่ทรัพย์สินจำนองตามข้อ 1 เป็นห้องชุด และผู้จำนองค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือมีกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วน และห้องชุดของผู้รับจำนองไม่ถูกเวนคืน อันทำให้ผู้จำนองต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่นชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง และผู้จำนองค้างชำระราคาที่จะต้องชดใช้ดังกล่าว หรือมีกรณีที่อาคารชุด เสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน แต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย หรืออาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหาย อันทำให้ผู้จำนองต้องร่วมกันกับเจ้าของร่วมคนอื่น ชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง และผู้จำนองค้างชำระราคาที่ต้องชดใช้ดังกล่าว ผู้จำนองยินยอมให้ถือว่ากรณีดังกล่าวข้างต้นทำให้ทรัพย์สินจำนองราคาต่ำลง หรือเสื่อมราคาลงและยินยอมให้ผู้รับจำนองใช้สิทธิตามวรรคแรกได้

ข้อ 4. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนองไว้ตามสัญญา โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมให้ผู้รับจำนองหรือตัวแทนเข้าไป ตรวจสอบและดูแลทรัพย์สินได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร โดยผู้จำนองต้องอำนวยความสะดวกให้

ข้อ 5. ผู้จำนองต้องเอาประกันอสังหาริมทรัพย์จำนองไว้กับบริษัทประกันภัย ซึ่งผู้รับจำนองเห็นชอบ ตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนองเป็นผู้กำหนด และผู้จำนองต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผล บังคับอยู่เสมอตลอดการจำนองตามสัญญา เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัย และต่ออายุดังกล่าว ผู้จำนองจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองเป็นผู้รับผลประโยชน์ และผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์ประกันอสังหาริมทรัพย์ให้ผู้รับจำนองยึดถือไว้

ข้อ 6. ตลอดเวลาจำนองตามสัญญา ผู้จำนองจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินจำนอง เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจำนองมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนองก่อน

การกระทำใด ๆ ที่ผู้จำนองได้กระทำลงโดยฝ่าฝืนหรือขัดต่อสัญญาข้อนี้ ไม่เป็นการผูกพันผู้รับจำนอง และผู้รับจำนองมีสิทธิปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จำนองได้

ข้อ 7. ในระหว่างการจำนองถ้ามีการประชุมเจ้าของร่วมเกี่ยวกับการเลิกอาคารชุด การซ่อมแซม อาคารชุดที่เสียหาย การได้มาซึ่งทรัพย์สินส่วนกลางที่มีภาระติดพัน การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการแก้ไข เปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม หรือเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้จำนองต้องแจ้งวันนัดประชุม พร้อมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้องให้ผู้รับจำนองทราบล่วงหน้า ถ้าผู้รับจำนองเห็นสมควรเข้าประชุมแทนผู้จำนองแล้ว ผู้จำนองจะมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้รับจำนอง หรือบุคคลที่ผู้รับจำนองเห็นสมควรเข้าประชุม และออกเสียงแทนผู้จำนองในการประชุมเจ้าของร่วม

อนึ่ง ในระหว่างการจำนอง ถ้าทรัพย์สินจำนองเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จำนองมีสิทธิได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทนเมื่อผู้รับจำนองร้องขอ ผู้จำนองจะโอนสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับจำนองเพื่อใช้สิทธิเรียกร้องและรับเงินชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าทดแทนทันที โดยเงินค่าชดเชยราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือค่าทดแทนที่ผู้รับจำนองได้รับจะนำไปหักชำระหนี้ที่ผู้จำนอง และหรือลูกหนี้มีหน้าที่ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจำนอง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จำนอง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคาทรัพย์สินจำนองหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อื่นผู้จำนองและหรือลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้จำนองยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 8. ถ้ามีปัญหาเกิดขึ้นเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ของผู้จำนองในทรัพย์สินที่จำนอง หรือถ้าผู้จำนองฝ่าฝืนสัญญาแม้แต่ข้อหนึ่งข้อใด ผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนอง และ / หรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วชำระหนี้ และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ 9. ผู้จำนองยินยอมให้ผู้รับจำนอง ผ่อนเวลาชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วได้ตามแต่จะเห็นสมควรโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จำนองทราบ และให้ถือว่าผู้จำนองได้ตกลงด้วยในการผ่อนเวลานั้นแล้วทุกครั้ง และในกรณีที่ลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วผิดนัดไม่ชำระหนี้ ผู้จำนองยอมรับผิดร่วมกันกับลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้ว ในอันที่จะต้องชำระหนี้แก่ผู้รับจำนองโดยสิ้นเชิง และผู้รับจำนองมีสิทธิเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ 10. ในกรณีที่บังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จำนองยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จำนองให้แก่ผู้รับจำนองจนครบ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างของเอาทรัพย์สินของหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด หากปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร หรือ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือหนี้ซึ่งผู้จ้างต้องชดใช้ราคาทรัพย์สินส่วนกลาง ให้แก่เจ้าของห้องชุดที่ถูกเวนคืนเกี่ยวกับห้องชุดที่จ้างค้างชำระอยู่หรือพึงต้องชำระสำหรับระยะเวลาก่อนวันหลุดเป็นสิทธิ ผู้จ้างต้องเป็นผู้ชำระหนี้ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายค้างชำระเหล่านั้น ถ้าผู้รับจ้างได้ชำระไปก็ให้ถือว่าได้ชำระแทน ผู้จ้างและมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างชดใช้พร้อมค่าใช้จ่ายที่ได้เสียไปในการดำเนินการชำระแทนนั้น ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิผู้รับจ้าง ในการที่จะคิดดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ้างและไถ่ถอน ผู้จ้างจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ้างขอรับรองว่า ผู้จ้างเป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ตามที่ระบุไว้ข้างต้นแห่งสัญญาฉบับนี้จะแนบคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนองก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งถึงที่ อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้นนี้แล้ว ถึงแม้ผู้จ้างไม่ได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองก็ดี ย่อมถือว่าผู้จ้างได้รับทราบคำบอกกล่าว นั้นแล้วในขณะที่คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งถึงที่อยู่ดังกล่าวข้างต้นแห่งสัญญาฉบับนี้

ในกรณีที่ผู้จ้างได้ย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่อื่น เป็นหน้าที่ของผู้จ้างต้องแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือ ทันที ในกรณีเช่นนี้ คำบอกกล่าวต่าง ๆ ที่มีถึงผู้จ้างจะได้จัดส่งไปยังภูมิลำเนาใหม่และให้ใช้ข้อความในวรรคก่อนนี้บังคับ โดยอนุโลมด้วย หากผู้จ้างมิได้บอกกล่าวให้ผู้รับจ้างทราบถึงการย้ายภูมิลำเนาแต่อย่างใด คำบอกกล่าวที่ผู้รับจ้างส่งไปยังผู้จ้างตามความในวรรคก่อนนี้ย่อมถือได้ว่าได้ส่งถึงผู้จ้างโดยสมบูรณ์ตามนัยแห่งความวรรคก่อนนี้แล้ว

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ้าง และผู้รับจ้าง รักษาไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ลายมือชื่อ ทองอินทร์ วิถี ผู้จ้าง ลายมือชื่อ หิคม วิถี ผู้จ้าง
(1. นายทองอินทร์ วิถี) (2. นายนิคม วิถี)

ลายมือชื่อ วิจิตร วิถี ผู้จ้าง ลายมือชื่อ วิจิตร วิถี ผู้จ้าง
(3. นายพิรุณ วิถี) (4. นายสมบุรณ์ วิถี)

ลายมือชื่อ อภิญญา วิถี ผู้จ้าง ลายมือชื่อ เจด โสม ภูคัง ผู้รับจ้าง
(5. นางอภิญญา วิถี) (นางสาวเจด โสม ภูคัง)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจช่วง ลงวันที่ 21 มกราคม 2556

ลายมือชื่อ นางสาวอุคมลักษณ์ ปัญญาพร พยาน ลายมือชื่อ นายตะวัน เทพวงศ์ พยาน
(นางสาวอุคมลักษณ์ ปัญญาพร) (นายตะวัน เทพวงศ์)

สัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ