

ยิกระบบ e-filing

รายงานการยื่นต่อสังหาริมทรัพย์



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๘๐๖/๒๕๖๕
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๑๕๒/๒๕๖๖
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดเชียงใหม่
๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางอภิญญา วิถี ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย }

ข้าพเจ้า นายพงศกร พระวิสัยต์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้
วันนี้ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๔.๔๕ นาฬิกา นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แถลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีภาระจำนอง จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว
ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง
ราคาประเมินรวม ๗,๓๘๗,๙๒๕.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดต่อสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๓๖๓๙๙ เลขที่ดิน ๑๗๓๒ หน้าสำรวจ ๒๘๓๗ ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่ ๓ งาน ๒๑ ตารางวาเศษวา/-

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางอภิญญา วิถี จำเลยที่ ๑, นายทองอินทร์ วิถี , นายนิคม วิถี , นายพิรุณ วิถี , นายสมบุรณ์ วิถี เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์

รายจำนอง ไม่มีภาระจำนอง

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๖,๗๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒,๑๕๐,๗๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๑๐, ๑๒๐, ๑๖๗ ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๑๐, ๑๒๐, ๑๖๗ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๖๓๙๙

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก เลขทะเบียน ๑๐, ๑๒๐, ๑๖๗ หมู่ - ซอย - ตำบลสันทราย

น้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๔ เมตร ยาว ๔ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๖ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓๐% เป็นเงิน ๔๓,๔๔๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑๐๑,๓๖๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก เลขทะเบียน ๑๐, ๑๒๐, ๑๖๗ หมู่ - ซอย - ตำบลสันทราย

น้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๒ เมตร ยาว ๑๒ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๔๔ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓๕% เป็นเงิน ๔๕๖,๑๒๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๘๔๗,๐๘๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๓ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โรงจอดรถ ตำบลสันทรายน้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูก

สร้าง กว้าง ๒ เมตร ยาว ๓ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๖ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓๐% เป็นเงิน ๕,๕๘๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑๓,๐๒๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๔ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก เลขทะเบียน ๑๐, ๑๒๐, ๑๖๗ หมู่ - ซอย - ตำบลสันทราย

น้อย อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๑๒ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๒๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓๕% เป็นเงิน ๓๘๐,๑๐๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๗๐๕,๙๐๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๕ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก ไม่ปรากฏเลขทะเบียน หมู่ - ซอย - ตำบลสันทรายน้อย

อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๖ เมตร ยาว ๘ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๔๘ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓๕% เป็นเงิน ๑๕๒,๐๔๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๒๘๒,๓๖๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๖ สภาพสิ่งปลูกสร้าง อาคารพาณิชย์ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน หมู่ - ซอย - ตำบลสันทรายน้อย
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๒ เมตร ยาว ๒๐ เมตร ๒ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๔๘๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๔๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓๕% เป็นเงิน ๑,๔๑๙,๖๐๐.๐๐
บาท ประมาณเป็นเงิน ๒,๖๓๖,๔๐๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๗ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลสันทรายน้อย
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๙ เมตร ยาว ๗ เมตร ๒ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๒๖ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๗,๙๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓๕% เป็นเงิน ๓๕๐,๕๙๕.๐๐
บาท ประมาณเป็นเงิน ๖๕๑,๑๐๕.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๗,๓๘๗,๙๒๕.๐๐ บาท

หมายเหตุ

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นายพงศกร พระวิสัย)

.....ผู้แทนโจทก์
(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE152/2566

ดำเนินการตามเสนอ

นางดวงฤทัย มานะवार

นิติกรชำนาญการ

5 พ.ย. 2567

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายพงศกร พระวิสัย

นิติกร

5 พ.ย. 2567

