

ได้ชำระอากรแสตมป์เป็นคัวเงิน 4,021.00 บาท
ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....
ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2561

นางสาวดวงเดือน ไชยทอง
เจ้าพนักงานเทคนิค

.....

ตอนที่ เลขที่ดิน หน้าสำรวจ 1082

ตำบล.....ตีกำแพง.....อำเภอ.....ตีกำแพง.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำเมื่อวันที่ 11 เดือน ตุลาคม พุทธศักราช 2561

๗. สำนักงานที่ดิน..... จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง

ระหว่าง { นางสาวสุนีย์ คำสวย (3-5013-00643-18-8) } ผู้ชาย อายุ { 68 } ปี

สัญชาติ.....ไทย.....บิดา-มารดาชื่อ.....นาย.....กับ.....นาง.....เกียก.....อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....

บ้านเลขที่ 68 หมู่ที่ 1 ถนน ตระกอก/ซอย ตำบล สันกำแพง

อำเภอ.....สำนักงาน.....จังหวัด เชียงใหม่.....โทร.....

กับ { นางเอกขันธ์ สุภาศรี (3-5013-00643-21-8) } ผู้ชื่อ อายุ { 38 } ปี

สัญชาติ ไทย.....บิดา-มารดาชื่อ นายอาตุลย์กับ นางเจลินศรี.....อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน.....

บ้านเลขที่ 65 หมู่ที่ 5 ถนน ต.กรอก/ชอ. อ.คำป๊อ จ.หนองบัว

อำเภอ... ตำบล... จังหวัด... โทรศัพท์...

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๖. ผู้ขายขอขยายที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้ซื้อเป็นราคาเงิน ๑,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

(เงิน.....แปดแสนบาทถ้วน...)

ข้อ ๒. ผู้ขอขอมรับข้อที่คนตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นจากผู้ขาย

รายชื่.....จำเงินเป็นทีเรียบร้อย

ข้อ ๓. ภาษีที่ดินพร้อมบ้านที่ก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์ ไม่สองชั้น บ้านเลขที่ 68 หมู่ ๓ ตำบลกำแพง อำเภอกว้าง 6 ม. ชาว 8 ม. ปลูกมา 30 ปี

ข้อ ๕. ผู้จ้างใช้คือ นาย อดิสรณ์ มรดก เป็นเวลา 31 ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๕ ผู้ขายได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนแล้ว

ប្រាំ ៦

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้ซื้อถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ.....สำนักงานที่ดิน.....)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาซื้อขายและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย) ท. ส. วิเศษ (นางสาวสุนีย์ คำสวย)

(ลงลายมือชื่อ) นางสาว ปิยะพร (นางณปภัช ศาสศรี)

(ลงลายมือชื่อ) (นายเสน่ห์ บางสินทร)

ชื่อในวัยเล่น... บางที... จำได้ว่าที่สอบปฐกถามเมื่อ... ศิลาวัณย์ อินทวงษ์

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

พิมพ์โดยโปรแกรม LBB 2012.12.0061 วันที่ (3509400625908) 11/10/2561:13:11:49

ข้าพเจ้า ผู้ขาย ขอ

กันมาอย่างแน่อนแล้ว จึง

ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้าพึงโดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ ผู้ขาย ผู้ซื้อ

ลงชื่อ นายสมนึก พงษ์อินทิก

ลงชื่อ นางสาวดวงเดือน ไชยา พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้าผู้มีนามตามท้ายนี้ขอให้ถ้อยคำรับรองว่าราคาซื้อขายที่แสดงต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ในครั้งนี้ จำนวนเงิน 800,000.- บาท เป็นราคาซื้อขาย
ที่แท้จริงมิได้มีเจตนาจะหลีกเลี่ยงค่าธรรมเนียม ค่าภาษี ค่าอากร แต่อย่างใด หากให้ถ้อยคำเป็นเท็จให้ดำเนินคดีแพ่งและอาญาได้ และยินยอมเสียค่าธรรมเนียม
ค่าภาษี ค่าอากร จนครบถ้วน และผู้ขายได้รับชำระเงินค่าที่ดินครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ ผู้ขาย ผู้ขาย

ลงชื่อ ผู้ซื้อ ผู้ซื้อ

ลงชื่อ นายสมนึก พงษ์อินทิก

ลงชื่อ นางสาวดวงเดือน ไชยา พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้า ผู้ซื้อ ขอให้ถ้อยคำรับรองว่าการซื้อครั้งนี้ไม่มีสัญญาเงื่อนไขก่อนสมรสเรื่อง แบ่งสินสมรสแต่อย่างใด หากเกิดการเสียหายใดขึ้น ข้าฯ ขอ
รับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด

ลงชื่อ ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ นายสมนึก พงษ์อินทิก

ลงชื่อ นางสาวดวงเดือน ไชยา พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้า ผู้ขาย ขอให้ถ้อยคำว่าเป็นโฉนดที่ดินการสมรส มิใช่จึงโดยชอบหรือมิชอบด้วยกฎหมายมาก่อนแต่อย่างใด หากการให้ถ้อยคำของ
ข้าพเจ้าเป็นเท็จซึ่งอาจเกิดการเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น และยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินคดีอาญาแก่ข้าพเจ้าได้ทันที

ลงชื่อ ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ นายสมนึก พงษ์อินทิก

ลงชื่อ นางสาวดวงเดือน ไชยา พนักงานเจ้าหน้าที่

นางสาวดวงเดือน ไชยา

ข้าพเจ้า.....นางสาวสุนีย์ คำส่วย..... ผู้ขาย กับ.....นางฉพลภัฏ สุภาศรี..... ผู้ซื้อ ขอให้ถ้อยคำรับรองว่า บนโฉนดที่ดินเลขที่...3339...

หน้าสำรวจ...1082... ตำบล...สันกำแพง... มีสิ่งปลูกสร้างประเภท.....บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น... มีขนาด...6 X 8 เมตร ปลูกมา...30...ปี เลขที่...68

หมู่ 1... ตั้งอยู่จริง และเป็นของ...นางสาวสุนีย์ คำส่วย... ผู้ขาย ซึ่งสร้างขึ้นเอง แต่ไม่สามารถนำหลักฐานการปลูกสร้างมาแสดงได้ เนื่องจาก
เป็นการปลูกโดยมิได้ขออนุญาต และข้าพเจ้า...นางฉพลภัฏ สุภาศรี... ผู้ซื้อได้ติดต่อขอซื้อจากผู้ขายโดยไปดูจากสถานที่ตั้งของที่ดินและสิ่งปลูก
สร้างแล้วเห็นว่าเป็นของผู้ขายจริง จึงมีความประสงค์จะให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียน...ขาย... โดยหากผิดพลาดคลาดเคลื่อน
หรือไม่ถูกต้องหรือถ้อยคำที่ให้เป็นเท็จ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น และให้ใช้ถ้อยคำที่ให้เป็นหลักฐานในการดำเนินคดีทั้ง
ทางแพ่งและอาญาให้ด้วย

ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายได้อ่านข้อความข้างต้นแล้วเข้าใจและถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการจึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ ผู้ขาย ผู้ขาย

ลงชื่อ ผู้ซื้อ ผู้ซื้อ

ลงชื่อ พยาน/บันทึก

ลงชื่อ นางสาวดวงเดือน ไชยา พนักงานเจ้าหน้าที่