

ยิกระบบ e-filing

รายงานการยื่นต่อสังหาริมทรัพย์



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๖๘๘/๒๕๖๕
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๒๑๑๐/๒๕๖๕
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลจังหวัดลำพูน

๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายณัฐพงศ์ ผางวารี ที่ ๑ นางณปภัช สุภาศรี ที่ ๒ จำเลย }

ข้าพเจ้า นายพงศกร พระวิสัยต์ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้
วันนี้ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แกล้งนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๑,๔๗๐,๖๗๕.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดลำพูน และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดต่อสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๓๓๓๙ เลขที่ดิน ๖๗๑ หน้าสำรวจ ๑๐๘๒ ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่ ๒ งาน ๒ ตารางวาเศษวา/-

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางณปภัช สุภาศรี จำเลยที่ ๒

รายจำนอง ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๓,๕๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๗๐๗,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่ ติดถนน รถเข้าถึง

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๓๓๙

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลสันกำแพง
อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๘ เมตร ยาว ๗ เมตร ๒ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๑๒ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๗,๙๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓๕% เป็นเงิน ๓๑๑,๖๔๐.๐๐

บาท ประมาณเป็นเงิน ๕๗๘,๗๖๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง เรือนครัว ไม่ปรากฏเลขทะเบียน หมู่ - ซอย - ตำบลสันกำแพง อำเภอสัน
กำแพง จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๗ เมตร ยาว ๖ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๔๒ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓๕% เป็นเงิน ๔๕,๕๗๐.๐๐

บาท ประมาณเป็นเงิน ๘๔,๖๓๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๓ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โครงหลังคา ไม่ปรากฏเลขทะเบียน หมู่ - ซอย - ตำบลสันกำแพง อำเภอสัน
กำแพง จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๘ เมตร ยาว ๔ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๓๒ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๒๐% เป็นเงิน ๑๙,๘๔๐.๐๐

บาท ประมาณเป็นเงิน ๗๙,๓๖๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๔ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โครงหลังคา ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง
จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๓ เมตร ยาว ๓ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๙ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๒๕% เป็นเงิน ๖,๙๗๕.๐๐ บาท

ประมาณเป็นเงิน ๒๐,๙๒๕.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑,๔๗๐,๖๗๕.๐๐ บาท

หมายเหตุ

ยึดระบบ e-filing

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายพงศกร พระวิสัย)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น)



คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE2110/2565

ดำเนินการตามเสนอ

นายพนมพร พุจันทร์ใหม่

นิติกรชำนาญการ

20 พ.ย. 2567

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายพงศกร พระวิสัย

นิติกร

20 พ.ย. 2567

