

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๙๔๙๖/๒๕๕๘
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๒๓๙/๒๕๕๙
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่

๘ ตุลาคม ๒๕๖๗

(นางณัฏฐฤทัย สิริไตรรัตนกุล)

อธิการชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน

ธำมรงค์ ออมสิน สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

โจทก์

ระหว่าง

๘๑.๑ ๕๗

นางนิตยา ใหม่แก้วสุข ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน

จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวจุฑามาศ โดยะบุตร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๘.๒๑ นาฬิกา นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แกล้งนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้ (ยื่นคำขอทางระบบ e-filing)

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง

รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๘๘๔,๘๘๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

อนึ่งเจ้าพนักงานบังคับคดีได้ทำการไต่ถามข้อพิพาทในวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เวลา ๙.๓๐ นาฬิกา ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่ และถือว่าท่านได้ทราบกำหนดนัดแล้วในวันนี้

รับรองสำเนาถูกต้อง

(นางสาวจุฑามาศ โดยะบุตร
เจ้าพนักงานบังคับคดี)

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๖๓๙๑๙ เลขที่ดิน ๑๒๒ หน้าสำรวจ ๕๔๗๙ ตำบลห้วยทราย อำเภอสีกัน จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ งาน ๑ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวนิตยา ใหม่แก้วสุข จำเลยที่ ๑

รายจำนอง ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๒๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๒๑,๒๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน และไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

ลำดับที่ ๑ บ้านตึก (มีส่วนต่อเติมเป็นส่วนโรงหลังคาคลุม ขนาด ๖ x ๑๐ เมตร) ไม่ปรากฏเลขทะเบียน

สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๑๐๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ

๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๒๐% เป็นเงิน ๑๘๑,๐๐๐.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๗๒๔,๐๐๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ หลังคาสังกะสีเปิดโล่ง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๔ เมตร ยาว ๔ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๖ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๒๐% เป็นเงิน ๙,๙๒๐.๐๐ บาท

ประมาณเป็นเงิน ๓๙,๖๘๐.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๘๘๔,๘๘๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหน้าที่ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นางสาวจุฑามาศ โตยะบุตร)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น)

(นางณัฏฐฤทัย สวัสดิ์รัตนกุล)
นิติกรชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

